(12)

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक

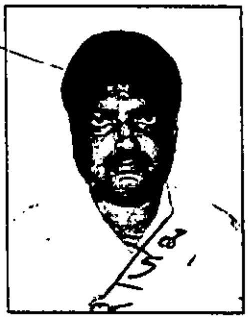
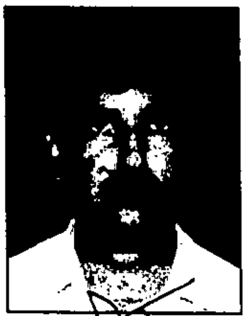
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735609

कार्यालय का नाम . उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर

(1) प्रस्तुत दिनांक : 28–7–2008

(2) निष्पादन दिनांक : 28–7–2008

(3) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

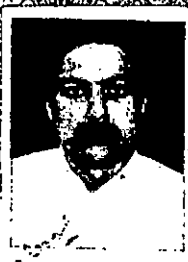
(4) प्रतिफल : रूपया 19,60,000/–

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 49,41,875/–

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735620

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेतागण के नाम व पता : प्रमोद कुमार, राजेश कुमार व सर्वेश कुमार सभी वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय चन्द्रिका प्रसाद व श्रीमती मदन मालती वयस्क पत्नी चन्द्रिका प्रसाद निवासी मकान नम्बर 108/139 गाधीनगर, कानपुर

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–7–2008 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान : ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735619

(2) खाता नं0 / चक नं0 : खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/8 भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर व खाता संख्या 00018 की आराजी संख्या 11 क्षेत्रफल 0.420 हेक्टयर का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.140 हेक्टेयर व खाता संख्या 00087 की आराजी संख्या 3 मि. क्षेत्रफल 0.359 हेक्टयर का 1/9 भाग क्षेत्रफल 0.03988 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.197675 हेक्टेयर अर्थात 1976.75 वर्गमीटर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं है

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : आवासीय

(6) भवन के तलों की संख्या : x

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735618

(7) निर्माण : x

(8) निर्माण अवधि : x

(9) सीमाओं का विवरण :

आराजी संख्या 10 मि. व आराजी संख्या 11 की सीमायें

उत्तर	: सरहद मौजा नारामऊ कछार
दक्षिण	: आराजी संख्या 27 व 28
पूरब	: आराजी संख्या 37, 36 व 29
पश्चिम	: आराजी संख्या 12 व दीगर आराजी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735616

आराजी संख्या 3 मि. की सीमायें :

उत्तर	: अन्य भूमि
दक्षिण	: अन्य भूमि
पूरब	: अन्य भूमि
पश्चिम	: अन्य भूमि
(10) निर्धारित किराया	: x
(11) अनुमानित किराया	: x
(12) भवन / भूखण्ड / कृषि भूमि	: आवासीय भूखण्ड, जिसपर कोई निर्माण नहीं है, कार्नर का नहीं है और जिसके सामने पार्क नहीं है
(13) सीमा में सड़क की चौड़ाई व स्थिति	: चारो ओर कृषि भूमि है

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735617

9. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 2,500/–प्रति वर्गमीटर

(2) निर्धारित किराया : x

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये निर्माण दर : x

(4) भूमि का मूल्य : 1976.75 x 2500/– = 49,41,875/–रूपया

(5) निर्माण का मूल्य : x

(6) अवमानित मूल्य : x

(7) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : रूपया 3,46,000/–

(8) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 3,46,000/–

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735615

(9) आयकर स्थायी लेखा संख्या:

विक्रेता संख्या (1)	:	आयकर दाता नहीं है
विक्रेता संख्या (2)	:	
विक्रेता संख्या (3)	:	आयकर दाता नहीं है
विक्रेता संख्या (4)	:	आयकर दाता नहीं है
क्रेता	:	AADCR 7537 F

विक्रय–पत्र

प्रमोद कुमार, राजेश कुमार व सर्वेश कुमार सभी वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय चन्द्रिका प्रसाद व श्रीमती मदन मालती वयस्क पत्नी चन्द्रिका प्रसाद निवासी मकान नम्बर 108/139 गाधीनगर, कानपुर ......विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735614

एवं

रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–7–2008 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ) ....क्रेता/द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

विदित हो कि खाता विक्रेतागण संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/8 भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर व खाता संख्या 00018 की आराजी संख्या 11 क्षेत्रफल 0.420 हेक्टयर का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.140 हेक्टेयर व खाता संख्या 00087 की आराजी संख्या 3 मि.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735613

क्षेत्रफल 0.359 हेक्टयर का 1/9 भाग क्षेत्रफल 0.03988 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.197675 हेक्टेयर अर्थात 1976.75 वर्गमीटर स्थित ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील व जिला कानपुर के संयुक्त रूप से स्वामी, मालिक, काबिज दखील हैं । भूमि उपरोक्त विक्रेतागण की विरासतन सम्पत्ति है और विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर आराजियात उपरोक्त पर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का नाम आराजियात उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष ही आराजियात उपरोक्त पर काश्त करते व लगान आदि अदा करते चले आ रहे हैं । प्रथम पक्ष के अलावा आराजियात उपरोक्त का कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735612

रहन व बय व बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजियात उपरोक्त को विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोका नहीं गया है और आराजियात उपरोक्त किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है और आराजियात उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग आदि की नहीं है और आराजियात उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है । आराजियात उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजियात उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रूपये की आवश्यकता है और

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735611

आराजियात उपरोक्त के विक्रय करने के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः प्रथमपक्ष ने आराजियात उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और प्रथम पक्ष के आराजियात उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर द्वितीय पक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर बकीमत मुबलिग 19,60,000/– रूपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजियात उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा

मदनमालती

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 735610

सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे वाला बिलएवज मुबलिग 19,60,000/- रूपया जिसके आधे मुबलिग 9,80,000/- रूपया होते हैं बदस्त द्वितीयपक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए-3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए-3, स्वरूप नगर कानपुर नगर के बय कतई किया और फरोख्त कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया अब कोई पैसा बाबत विक्रय धन जिम्मे खरीदार द्वितीय पक्ष पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा और विक्रीत आराजियात को प्रथम पक्ष ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से निकाल कर बीच कब्जा व दखल मालिकाना खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया । खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत आराजियात को जिस प्रकार से

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237102

चाहें अपने प्रयोग में लावें, रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावें । यदि विक्रीत आराजियात अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की बाबत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन जैसी कि सूरत हो प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत आराजियात पर अपना नाम भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेंवे प्रथम पक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जावे और यदि कोई

भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
Rs.15000
कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 237101

आवश्यकता बाबत दाखिल खारिज प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी प्रथम पक्ष देने के पाबन्द होंगे और समस्त शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे ।

अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होशहवास की दुरूस्ती में बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी के अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25 JUL 2008

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 986693

विक्रय धन प्राप्ति का विवरण

मुबलिग 19,60,000/– उन्नीस लाख साठ हजार जो क्रेता द्वारा विक्रेतागण को निम्न प्रकार से दिया गया :–

मुबलिग 4,90,000/–रूपया जरिए पे आर्डर नम्बर 023753 दिनांक 28–7–2008

मुबलिग 4,90,000/–रूपया जरिए पे आर्डर नम्बर 023754 दिनांक 28–7–2008

मुबलिग 4,90,000/–रूपया जरिए पे आर्डर नम्बर 023755 दिनांक 28–7–2008

मुबलिग 4,90,000/–रूपया जरिए पे आर्डर नम्बर 023756 दिनांक 28–7–2008

उपरोक्त सभी किता पे आर्डर यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा जनरलगंज कानपुर से निर्गत हैं

मुबलिग 19,60,000/– सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया ।

मदनमालती

राजेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25 JUL 2008

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 986694

विक्रेता संख्या (1) का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अँगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अँगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 JUL 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 986695

विक्रेता संख्या (2) का बॉया तथा दॉया निशानांत पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 550784

विक्रेता संख्या (3) का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

विक्रेता संख्या (4) का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

क्रेता का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

गवाहान :–

(1)

प्रथम पक्ष

(2)

द्वितीय पक्ष

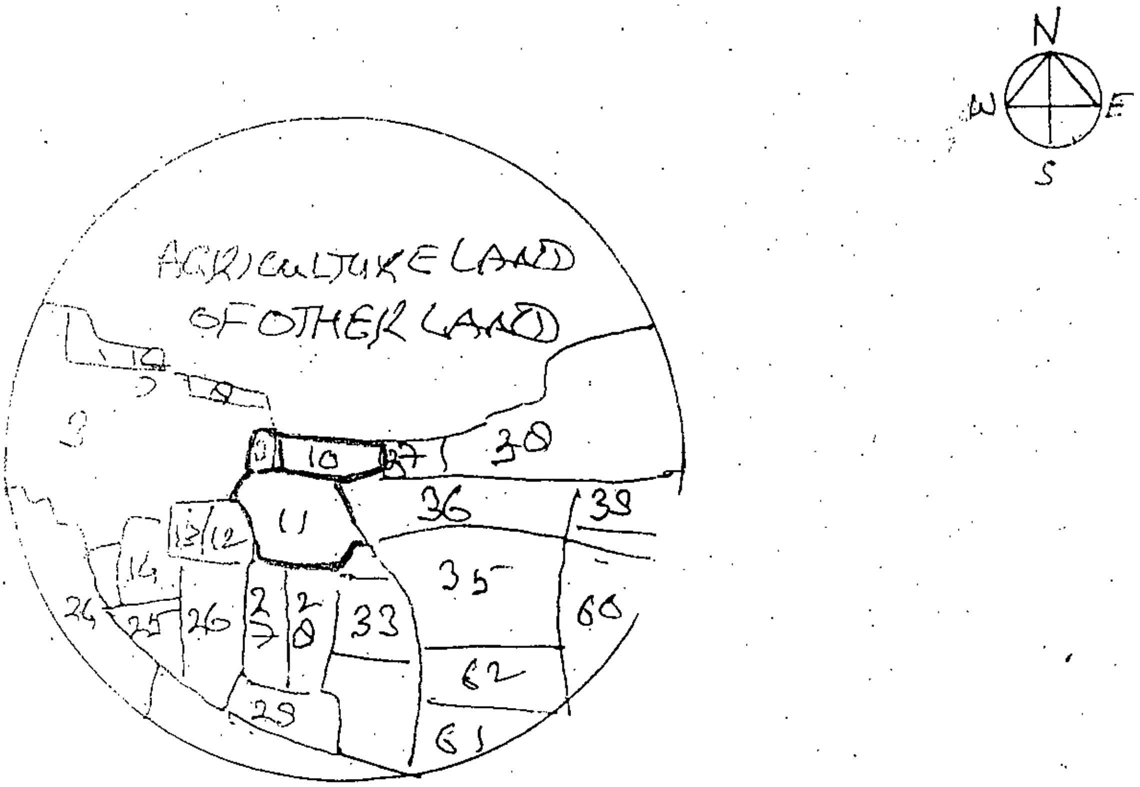
प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर
मुद्रित कराया ।

(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)

एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF
ARAZI NO- 3, 10, 11 AT NARAMAU
BANGER TEH/DISTT - KANPUR NAGAR
SOLD AREA - 1976.75 SQM



SIGN. OF SELLER SIGN. OF PURCHASER SIGN. OF ENGINEER

Er. Ramakant Tripathi
Civil Engineer
Approved By K.D.A.
84/39, Ram Market
Chaturbhuj Gali
Naya Ganj, Kanpur

आज दिनांक 28/07/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 3924

पृष्ठ सं 299 से 342 पर कमांक 2358

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

28/7/2008