28196 (14)

कोषागार कानपुर नगर
8 SEP 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

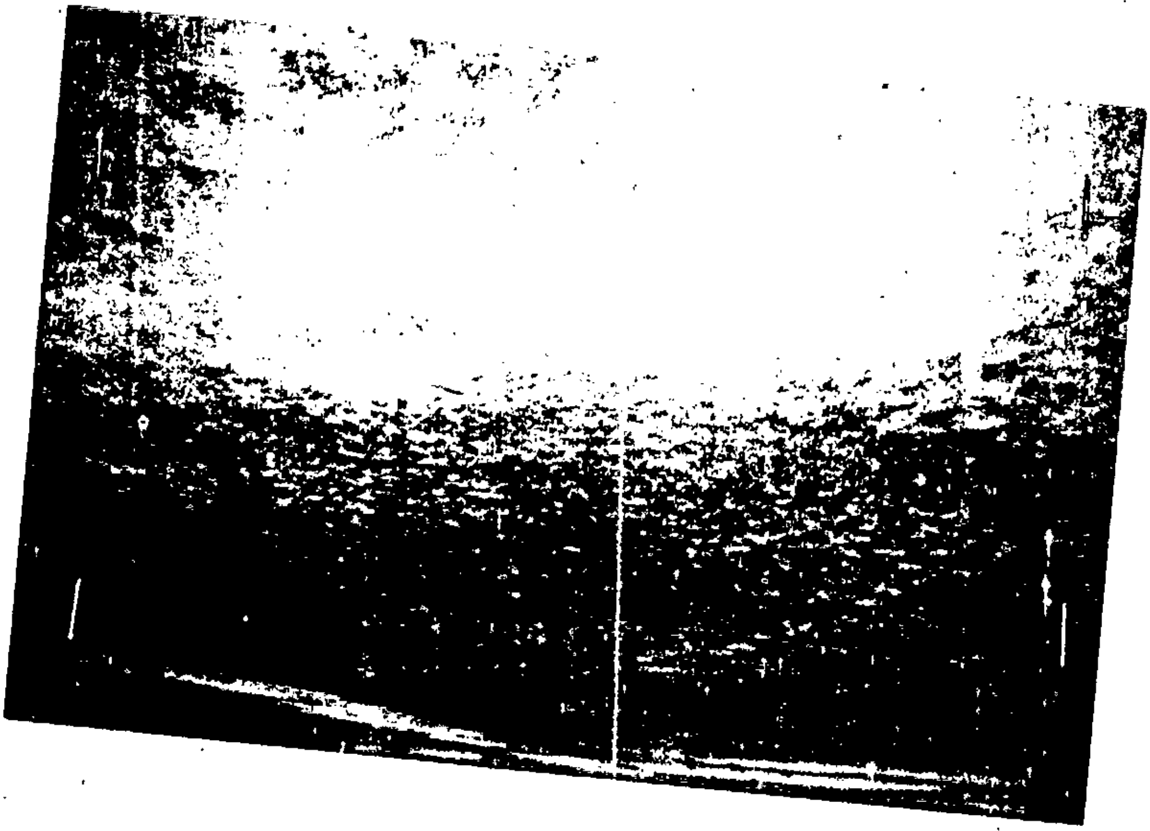
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914502

कार्यालय का नाम		उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर
(1)	प्रस्तुत दिनांक	: 11–9–2008
(2)	निष्पादन दिनांक	: 11–9–2008
(3)	लेखपत्र का प्रकार	: विक्रय पत्र
(4)	प्रतिफल	: रूपया 7,00,000/–
(5)	बाजारी मूल्य	: रूपया 23,45,385/–

आराजी नं० 10 मि० व आराजी नं० 11 व आ० नं० 2 मि०

मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर



कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914507

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : अवधेश कुमार वयस्क पुत्र श्री जय जय राम उर्फ विनोद कुमार निवासी ग्राम नारामऊ बांगर, कानपुर नगर

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–9–2008 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान	: ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर
(2) खाता नं0/चक नं0	: खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

8 SEP 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914506

3

1/32 भाग क्षेत्रफल 44.687 वर्गमीटर व खाता संख्या 00018 की आराजी संख्या 11 क्षेत्रफल 0.420 हेक्टयर का 1/12 भाग क्षेत्रफल 350 वर्गमीटर व खाता संख्या 00087 की आराजी संख्या 3 मि. क्षेत्रफल 0.359 हेक्टयर का 1/48 भाग क्षेत्रफल 74.79 कुल क्षेत्रफल 469.477 वर्गमीटर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं है

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : आवासीय

(6) भवन के तलों की संख्या : X

(7) निर्माण : X

(8) निर्माण अवधि : X

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

914505

4

(9) सीमाओं का विवरण :

आराजी संख्या 10 मि. कुल रकबा 0.143 हेक्टेयर का 1/32 विक्रीत भाग क्षेत्रफल 44.687 हेक्टेयर व आराजी संख्या 11 कुल रकबा 0.420 हेक्टेयर का 1/12 विक्रीत भाग क्षेत्रफल 350 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर की सीमायें

उत्तर	: सरहद मौजा नारामऊ कछार
दक्षिण	: आराजी संख्या 27 व 28
पूरब	: आराजी संख्या 37 व 36
पश्चिम	: आराजी संख्या 12, 3 व आराजी सं. 9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9145

आराजी संख्या 3 मि. कुल क्षेत्रफल 0.359 हेक्टेयर का 1/48 विक्रीत क्षेत्रफल 74.79 वर्गमीटर रिथत मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर की सीमायें :

उत्तर	: आराजी संख्या 7 व 8
दक्षिण	: आराजी संख्या 24, 14, 13 व 12
पूरब	: आराजी संख्या 9 व 11
पश्चिम	: अन्य भूमि
(10) निर्धारित किराया	: X
(11) अनुमानित किराया	: X
(12) भवन / भूखण्ड / कृषि भूमि	: आवासीय भूखण्ड, जिसपर कोई निर्माण नहीं है, कार्नर का नहीं है और जिसके सामने पार्क नहीं है
(13) सीमा में सड़क की चौड़ाई व स्थिति	: चारो ओर कृषि भूमि है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91450

6

9. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 5,000/–प्रति वर्गमीटर

(2) निर्धारित किराया : X

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये निर्माण दर : X

(4) भूमि का मूल्य : 469.477 X 5000/– = 23,47,385/–रूपया

(5) निर्माण का मूल्य : X

(6) अवमानित मूल्य : X

(7) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : रूपया 1,64,400/–

(8) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 1,64,400/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

8 SEP 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 197001

7

विक्रय–पत्र

अवधेश कुमार वयस्क पुत्र श्री जय जय राम उर्फ विनोद कुमार निवासी ग्राम नारामऊ बांगर, कानपुर नगर ......विक्रेता / प्रथमपक्ष

एवं

रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–9–2008 को सर्वसम्मति से पारित हुआ) ....'क्रेता' / द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 197002

विदित हो कि खाता विक्रेता खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/32 भाग क्षेत्रफल 44.687 वर्गमीटर व खाता संख्या 00018 की आराजी संख्या 11 क्षेत्रफल 0.420 हेक्टयर का 1/12 भाग क्षेत्रफल 350 वर्गमीटर व खाता संख्या 00087 की आराजी संख्या 3 मि. क्षेत्रफल 0.359 हेक्टयर का 1/48 भाग क्षेत्रफल 74.79 कुल क्षेत्रफल 469.477 वर्गमीटर स्थित ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील व जिला कानपुर के स्वामी, मालिक, काबिज दखील हैं । भूमि उपरोक्त विक्रेता की विरासतन सम्पत्ति है और विक्रेता/ प्रथमपक्ष का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर आराजियात उपरोक्त पर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । विक्रेता/प्रथम पक्ष का नाम आराजियात उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष ही आराजियात उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 730625

पर काश्त करते व लगान आदि अदा करते चले आ रहे हैं । प्रथम पक्ष के अलावा आराजियात उपरोक्त का कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह रहन व बय व बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजियात उपरोक्त को विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोका नहीं गया है और आराजियात उपरोक्त किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है और आराजियात उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग आदि की नहीं है और आराजियात उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है । आराजियात उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

E 730626

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजियात उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रूपयों की आवश्यकता है और आराजियात उपरोक्त के विक्रय करने के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः प्रथमपक्ष ने आराजियात उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और प्रथम पक्ष के आराजियात उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर द्वितीय पक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर बकीमत मुबलिग

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

E 730627

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7,00,000/- रुपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजियात उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे वाला बिलएवज मुबलिग 7,00,000/- रूपया जिसके आधे मुबलिग 3,50,000/- रूपया होते हैं बदस्त द्वितीयपक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए-3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए-3, स्वरूप नगर, कानपुर नगर के बय कतई किया और फरोख्त कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया अब कोई पैसा बाबत विक्रय धन जिम्मे खरीदार द्वितीय पक्ष पाना बाकी नहीं रहा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 730869

और न आयन्दा को होगा और विक्रीत आराजियात को प्रथम पक्ष ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से निकाल कर बीच कब्जा व दखल मालिकाना खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया । खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत आराजियात को जिस प्रकार से चाहें अपने प्रयोग में लावें, रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावें । यदि विक्रीत आराजियात अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की बाबत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन जैसी कि सूरत हो प्रथम पक्ष की चल व अचल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Y 816645

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत आराजियात पर अपना नाम भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेंवे प्रथम पक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जावे और यदि कोई आवश्यकता बावत दाखिल खारिज प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी प्रथम पक्ष देने के पाबन्द होंगे और समस्त शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे ।

अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होशहवास की दुरूस्ती में विना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी के अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 816646

14

विक्रय धन प्राप्ति का विवरण

मुबलिग 7,00,000/– सात लाख रूपया जो क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्न प्रकार से दिया गया :–

मुबलिग 7,00,000/–रूपया जरिए चेक नम्बर 167965 दिनांक 10–9–2008 जो कि यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा जनरलगंज कानपुर से निर्गत हैं

मुबलिग 7,00,000/– सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 816647

विक्रेता का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

तर्जनी

अंगूठा

अनामिका कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 816648

क्रेता का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

गवाहान :–

(1)

(2)

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर
मुद्रित कराया ।

(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)

एडवोकेट

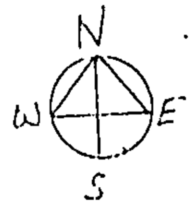
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

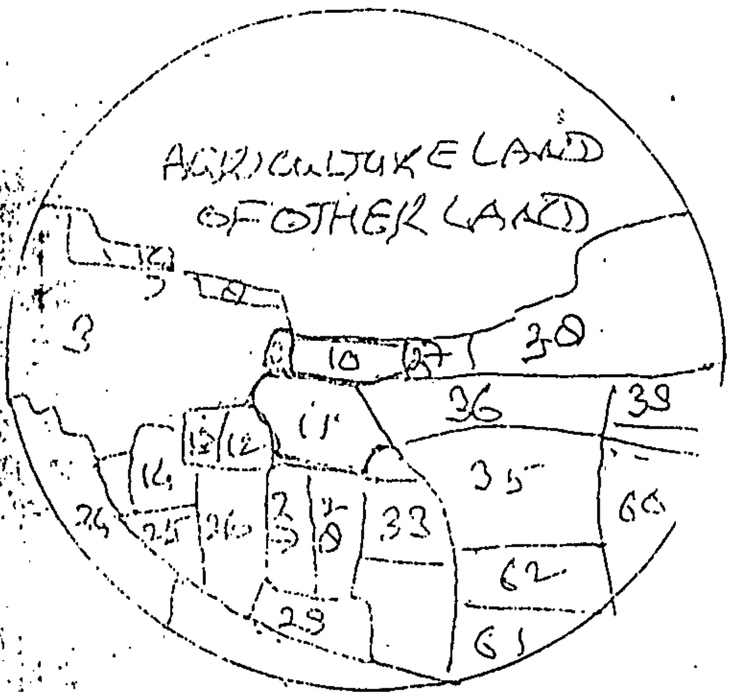
LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF

ARAZI NO- 3, 10, 11 AT NARAMAU

BANGER TEH/DISTT - KANPUR NAGAR

SALD AREA - 469.477 SQM





SIGN. OF SELLER　　SIGN. OF PURCHASER　　SIGN. OF ENGINEER

Er. [illegible] kant Tripathi
Civil Engineer
Approved by K.D.A.
54/39, Ram Market
Chaturbhuj Ganj
Naya Ganj, Kanpur

आज दिनांक **11/09/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **3965**

पृष्ठ सं. **227** से **264** पर कमांक **2896**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

11/9/2008