2247 (25)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

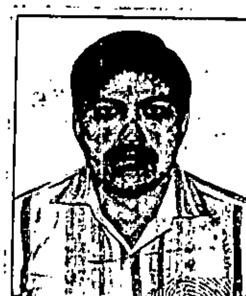
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

31 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 031511



कार्यालय का नाम उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर

(1) प्रस्तुत दिनांक : 3–4–2013

(2) निष्पादन दिनांक : 3–4–2013

(3) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

(4) प्रतिफल : रूपया 16,00,000/–

प्रेमा वती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

31 MAR 2013

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 031516

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 47,66,667/–

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेतागण के नाम व पता : (1) अमरनाथ वयस्क, पुत्र कृपाशंकर निवासी ग्राम नारामऊ बांगर तहसील व जिला कानपुर नगर व (2) श्रीमती प्रेमावती वयस्क पत्नी श्री श्यामाचरन निवासी गोरे पाठक परगना व तहसील भोगनीपुर जनपद कानपुर देहात

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

प्रेमावती

अमरनाथ तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

3 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 031515

धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी केयर आफ 113/70 स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–4–2013 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान : ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर

प्रेमावती

अमर नाथ तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

31 MAR 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 031514

(2) खाता नं0 / चक नं0 : खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/3 भाग क्षेत्रफल 0.04766 हेक्टेयर अर्थात 476.66 वर्गमीटर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : कोई नहीं है अतः लागू नहीं हैं

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : आवासीय

प्रेमावती

अमरनाथ तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 031513

(6) भवन के तलों की संख्या : x

(7) निर्माण : x

(8) निर्माण अवधि : x

(9) सीमाओं का विवरण : -

आराजी संख्या 10 मि. कुल रकबा 0.143 हेक्टेयर का 1/3 विक्रीत भाग क्षेत्रफल 0.04766 हेक्टेयर अर्थात 476.66 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर की सीमायें

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 031512

उत्तर	: सरहद मौजा नारामऊ कछार
दक्षिण	: आराजी संख्या 27 व 28
पूरब	: आराजी संख्या 37 व 36
पश्चिम	: आराजी संख्या 12, 3 व आराजी सं. 9
(10) भवन / भूखण्ड / कृषि भूमि	: आवासीय भूखण्ड, जिसपर कोई निर्माण नहीं है, कार्नर का नहीं है और जिसके सामने पार्क नहीं है

अमरनाथ त्रिवेदी

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865166

(11) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

व स्थिति

9. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 10,000/–प्रति वर्गमीटर

(2) भूमि का मूल्य : 476.66 X 10,000/– =

47,66,667/–रूपया

प्रेमावती

अमरनाथ तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865171

(3) जिलाधिकारी दर से देय : रूपया 3,33,690/–

स्टाम्प देयता

(8) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 3,33,800/–

विक्रय–पत्र

(1)अमरनाथ वयस्क, पुत्र कृपाशंकर निवासी ग्राम नारामऊ बांगर तहसील व जिला कानपुर नगर व (2)श्रीमती प्रेमावती वयस्क पत्नी श्री श्यामाचरन निवासी

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865170

गौरे पाठक परगना व तहसील भोगनीपुर जनपद कानपुर देहात

..........विक्रेतागण / प्रथमपक्ष

एवं

रतन कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी केयर आफ 113/70 स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865169

द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–4–2013 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

..........'क्रेता' / द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865168

विदित हो कि विक्रेतागण आराजी संख्या 10 मि. कुल रकबा 0.143 हेक्टेयर का 1/3 विक्रीत भाग क्षेत्रफल 0.04766 हेक्टेयर अर्थात 476.66 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर के स्वामी, मालिक, काबिज दखील हैं । भूमि उपरोक्त विक्रेतागण की विरासतन सम्पत्ति है और

अमरनाथ त्रिवेदी प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 865167

विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर आराजी उपरोक्त पर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का नाम आराजी उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष ही आराजी उपरोक्त पर काश्त करते व लगान

प्रेमा वती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

29 MAR 2014

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 828230

आदि अदा करते चले आ रहे हैं । प्रथम पक्ष के अलावा आराजी उपरोक्त का

कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर

प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह

रहन व बय व बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

21 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 101553

विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोका नहीं गया है

और आराजी उपरोक्त किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है

और आराजी उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन

या सीलिंग आदि की नहीं है और आराजी उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

21 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 101554

नहीं है और अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है । आराजी उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ़ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजी उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार जौनपुर नगर
21 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

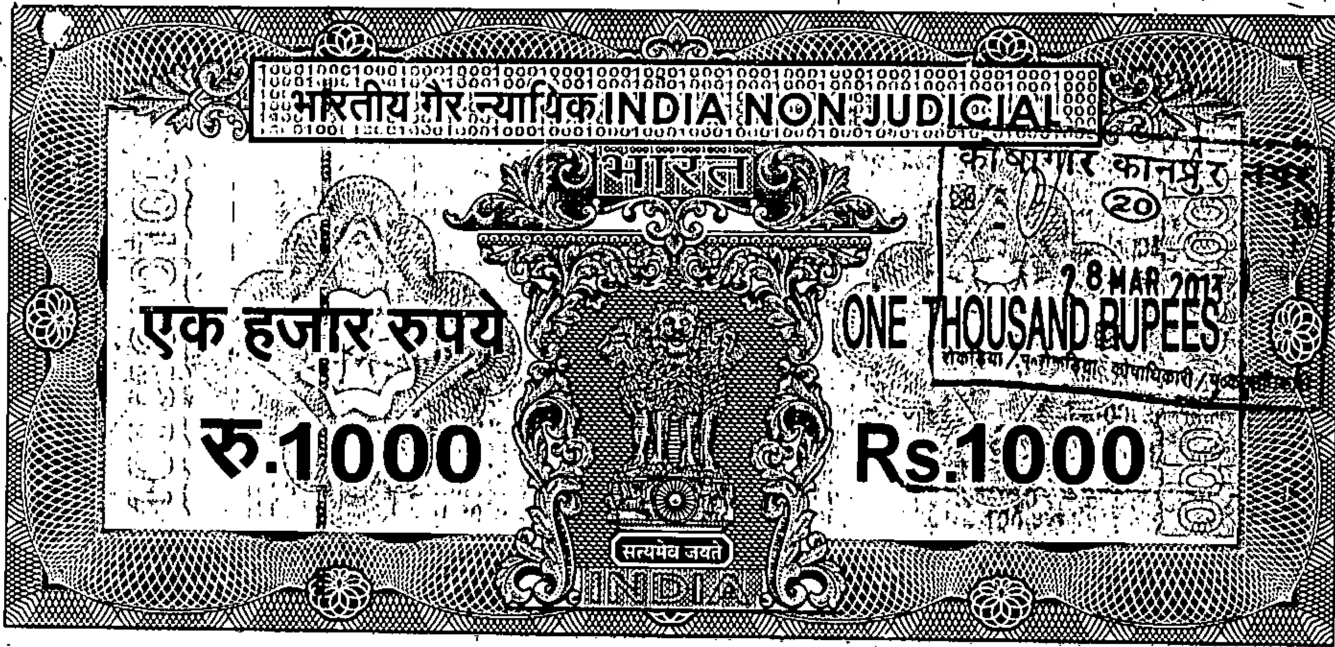
AL 101555

कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी । चूँकि

प्रथम पक्ष को इस वक्त रूपये की आवश्यकता है और आराजी उपरोक्त के

विक्रय करने के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है

अतः प्रथमपक्ष ने आराजी उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 070673

प्रथम पक्ष के आराजी उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर द्वितीय पक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

19 FEB 2013

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 498843

चन्द्र तिवारी निवासी केयर आफ 113/70, स्वरूप नगर कानपुर नगर बकीमत

मुबलिग 16,00,000/— रूपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत

उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने

को तैयार नहीं है । अतः आराजी उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय

प्रेमा वती

S 638643

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी केयर

आफ 113/70, स्वरूप नगर कानपुर नगर के बय कतई किया और फरोख्त

कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय

पक्ष से प्राप्त कर लिया अब कोई पैसा बाबत विक्रय धन जिम्मे खरीदार द्वितीय

प्रेमावती

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

कोषागार कानपुर नगर

18 MAR 2013

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 125930

19

दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे

वाला बिलएवज मुबलिग 16,00,000/-- रूपया जिसके आधे मुबलिग

8,00,000/- रूपया होते हैं बदस्त द्वितीयपक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट

लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत

अमर नाथ तिवारी

प्रेमावती