(23)

550

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

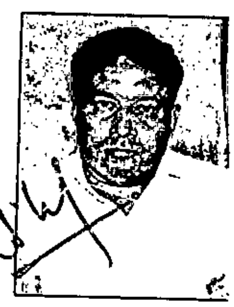
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 529872

श्याम बाबू



कार्यालय का नाम उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर

(1) प्रस्तुत दिनांक : 11–2–2010

(2) निष्पादन दिनांक : 11–2–2010

(3) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

(4) प्रतिफल : रूपया 3,08,880/–

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 9,57,330/–

मोहन लाल

श्याम बाबू

राकेश तिवारी

550

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 529872

मोहन लाल

श्याम बाबू

कार्यालय का नाम		उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर
(1) प्रस्तुत दिनांक	:	11–2–2010
(2) निष्पादन दिनांक	:	11–2–2010
(3) लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय पत्र
(4) प्रतिफल	:	रूपया 3,08,880/–
(5) बाजारी मूल्य	:	रूपया 9,57,330/–

मोहन लाल

श्याम बाबू

राकेश तिवारी

भाग 1

(तिकर्त्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 13..................

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक..................

प्रकार..................

का नाम..................

की धनराशि..................

जिस्ट्रीकरण शुल्क..................

तिलिपि करण शुल्क..................

रीक्षण या तलाश शुल्क.......... 1000—00

मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क..................

कमीशन शुल्क..................

विविध..................

यान्त्रिक भत्ता..................

६ तक का योग..................

वसूल करने का दिनांक.......... 10008

जब से लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने

के लिए तैयार होगा..................

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर उपनिबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 529873

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : मोहनलाल, श्यामबाबू, राकेश वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शिवशंकर व छोटी बिट्टी वयस्क पत्नी स्वर्गीय शिव शंकर सभी निवासीगण ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील कानपुर नगर

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री दिलीप छुगानी वयस्क पुत्र श्री जी0एम0 छुगानी निवासी 92 ई/27 दबौली सेकेण्ड, कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 10-2-2010 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान : ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर

मोहनलाल

श्याम बाबू

राकेश तिवारी

छोटी बिट्टी

35

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 844266

3

(2) खाता नं0 / चक नं0	:	खाता संख्या 00107 की आराजी संख्या 3 मि. क्षेत्रफल 0.3590 हेक्टयर का जुज भाग क्षेत्रफल 0.01914 हेक्टेयर अर्थात 191.466 वर्गमीटर
(3) आच्छादित क्षेत्रफल	:	लागू नहीं है
(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	चारो ओर कृषि भूमि है
(5) प्रयोजन	:	आवासीय
(6) भवन के तलों की संख्या	:	x
(7) निर्माण	:	x
(8) निर्माण अवधि	:	x

मोहन लाल

श्याम बाबू

राकेश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 844267

4

(9) सीमाओं का विवरण :

खाता संख्या 00107 आराजी संख्या 3 मि. कुल क्षेत्रफल 0.3590 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.01914 हेक्टेयर अर्थात 191.466 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर की सीमायें :

उत्तर	: आराजी संख्या 7 व 8
दक्षिण	: आराजी संख्या 24, 14, 13 व 12
पूरब	: आराजी संख्या 10 व 11
पश्चिम	: अन्य भूमि

(10) निर्धारित किराया : x

(11) अनुमानित किराया : x

(12) भवन/भूखण्ड/कृषि भूमि : आवासीय भूखण्ड, जिसपर कोई निर्माण नहीं है, कार्नर का नहीं है और जिसके सामने पार्क नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 844268

(13) सीमा में सड़क की चौड़ाई व स्थिति : चारो ओर कृषि भूमि है

9. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 5,000/-प्रति वर्गमीटर

(2) निर्धारित किराया : x

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये निर्माण दर : x

(4) भूमि का मूल्य : 191.466 x 5000/- = 9,57,330/-रूपया

(5) निर्माण का मूल्य : x

(6) अवमानित मूल्य : x

(7) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : रूपया 67,100/-

(8) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 67,100/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 832533

6

विक्रय–पत्र

मोहनलाल, श्यामबाबू, राकेश वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शिवशंकर व छोटी बिट्टी वयस्क पत्नी स्वर्गीय शिव शंकर सभी निवासीगण ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील कानपुर नगर ......विक्रेतागण / प्रथमपक्ष

एवं

रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70 स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री दिलीप छुगानी वयस्क पुत्र श्री जी0एम0 छुगानी निवासी 92 ई/27 दबौली सेकेण्ड, कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 10–2–2010 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ) ....'क्रेता' / द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

मोहन लाल
श्याम बाबू
राकेश त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

25 JAN 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 996829

7

विदित हो कि खाता संख्या 00107 आराजी संख्या 3 मि. कुल क्षेत्रफल 0.3590 हेक्टेयर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर के 1/3 अविभाजित भाग के भू स्वामी शिव नरायन थे जिनकी मृत्यु के पश्चात् उनके पुत्रगण सत्य नरायन, सिद्धनाथ, रामशंकर, शिवशंकर व गिरजाशंकर उपरोक्त भूमि के सहस्वामी हुये । दुर्भाग्यवश शिवशंकर का देहान्त हो गया व उनके वारिसान मोहनलाल, सोहनलाल, श्यामबाबू व राकेश वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शिवशंकर व छोटी बिट्टी वयस्क पत्नी स्वर्गीय शिवशंकर का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर राजस्व विभाग के अभिलेखो में स्वर्गीय शिवशंकर के स्थान पर दर्ज हो चुका है । उपरोक्त में से विक्रेतागण अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि 0.01914 हेक्टेयर अर्थात 191.466 वर्गमीटर के मालिक, स्वामी काबिज व दखील बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर हैं । विक्रेतागण के अलावा आराजी भूमि उपरोक्त का कोई

मोहनलाल

श्याम बाबू

राकेश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 677604

दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह रहन व बय व बन्धक आदि नहीं है और विक्रेतागण को आराजी भूमि उपरोक्त को विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोका नहीं गया है और आराजी भूमि उपरोक्त किसी की डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है और आराजी भूमि उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग आदि की नहीं है और आराजी भूमि उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक विक्रेतागण को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है । आराजी भूमि उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजी भूमि उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि

मोहनलाल

श्याम बाबू मिश्रा

राकेश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 677605

उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी । चूँकि विक्रेतागण को इस वक्त रूपये की आवश्यकता है और आराजी भूमि उपरोक्त के विक्रय करने के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः विक्रेतागण ने आराजी भूमि उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और विक्रेतागण की आराजी उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर क्रेता रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता दिलीप छुगानी वयस्क पुत्र श्री जी0एम0 छुगानी निवासी 92–ई/27, दबौली सेकेण्ड कानपुर नगर बकीमत मुबलिग 3,08,880/– रूपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 677606

कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजी भूमि उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे वाला बिलएवज मुबलिग 3,08,880/– रूपया में बदस्त क्रेता रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 113/70, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता दिलीप छुगानी वयस्क पुत्र श्री जी0एम0 छुगानी निवासी 92–ई/27, दबौली सेकेण्ड कानपुर नगर के बय कतई किया और फरोख्त कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया अब कोई पैसा बाबत विक्रय धन जिम्मे खरीदार द्वितीय पक्ष पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा और विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त को विक्रेतागण ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से निकाल कर बीच कब्जा व दखल मालिकाना

मोहनलाल

श्याम लाल

राकेश तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 677607

खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया । खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त को जिस प्रकार से चाहें अपने प्रयोग में लावें, रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावें । यदि विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की बाबत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन जैसी कि सूरत हो विक्रेतागण की चल व अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत भाग आराजी उपरोक्त पर अपना नाम भू

मोहनलाल

श्याम लाल

राकेश त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5 FEB 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 195825

राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेंवे विक्रेतागण की रजामन्दी वास्ते दाखिल खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जावे और यदि कोई आवश्यकता बाबत दाखिल खारिज विक्रेतागण के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी विक्रेतागण देने के पाबन्द होंगे और समस्त शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे ।

अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होशहवास की दुरूस्ती में बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी के

मोहनलाल

श्याम लाल

राकेश तिवारी

मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

5 FEB 2000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AF 195824

अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

<u>विक्रय धन प्राप्ति का विवरण</u>

मुबलिग 3,08,880/– सम्पूर्ण विक्रयमूल्य विक्रेतागण ने क्रेता द्वितीयपक्ष से नगद रूगरू गवाहान प्राप्त कर लिया । अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में विक्रेतागण को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी धन प्राप्त करना शेष नहीं रहा ।

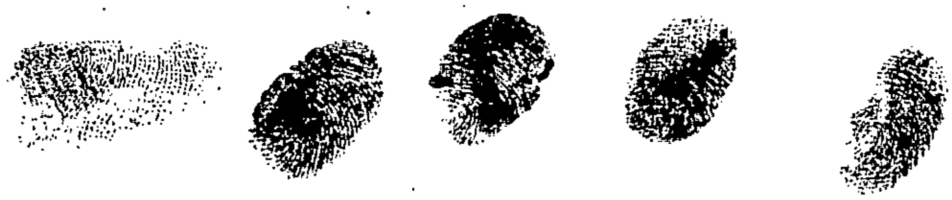
विक्रेता संख्या (1) का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

विक्रेता संख्या (2) के बॉया तथा दायॉ निशानात पंजा :–

अगूॅठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



अगूॅठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

विक्रेता संख्या (3) के बॉया तथा दायॉ निशानात पंजा :–

अगूॅठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

अगूॅठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

विक्रेता संख्या (4) का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

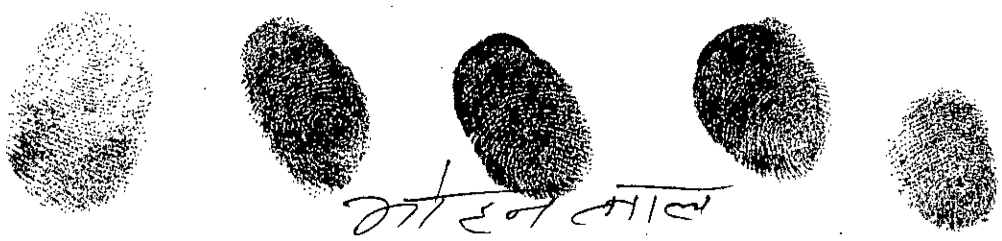
अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

क्रेता की ओर से उसके अधिकृत प्रतिनिधि का बॉया तथा दॉया निशानात पंजाः–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



गवाहान :–

(1) गणेश तिवारी
राम बाबू तिवारी नारामऊ
कानपुर

(2) ओसम फरीद
एस. एम. आर. रजान
R/o 105/646 मदीनाबाद
कानपुर

विक्रेतागण

मोहनलाल

श्याम बाबू

राकेश तिवारी

क्रेता

प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर मुद्रित कराया ।

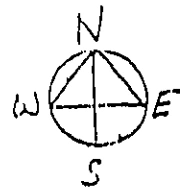
(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)
एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

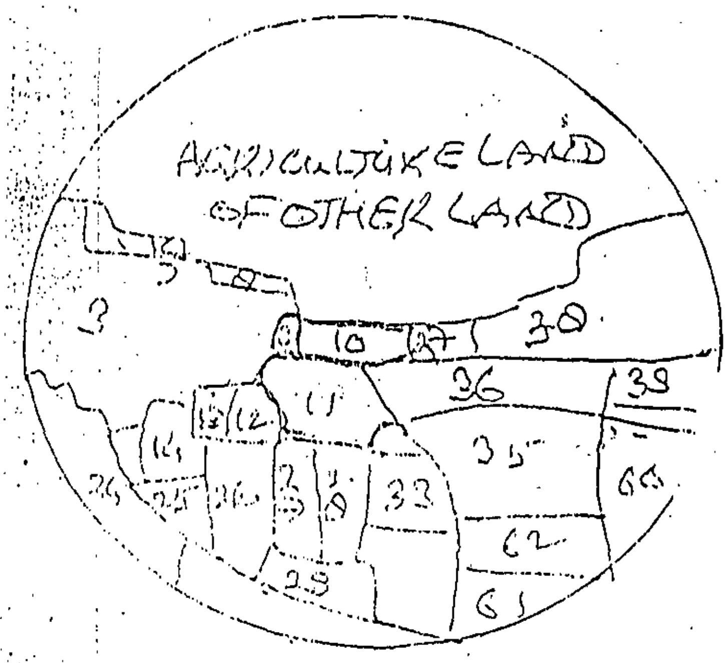
मोहनलाल

श्याम बाबू

राकेश तिवारी

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF
ARAZI NO— 3 MIN. AT NARAMAU
BANGER TEH/DISTT - KANPUR NAGAR
SOLD AREA - 191.466-00 SQM





SIGN. OF SELLER SIGN. OF PURCHASER SIGN. OF ENGINEER

Er. [illegible] kant Tripathi
Civil Engineer
Approved by K.D.A.
54/39, Ram Market
Chatur[illegible] Gan
Naya Ganj, Kanpur

आज दिनांक 11/02/2010 को

वही सं 1 जिल्द सं 4365

पृष्ठ सं. 285 से 320 पर कमांक 558

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

11/2/2010