2678 (13)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

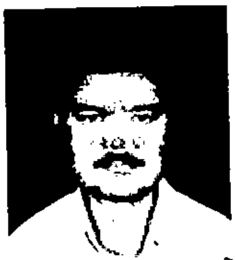
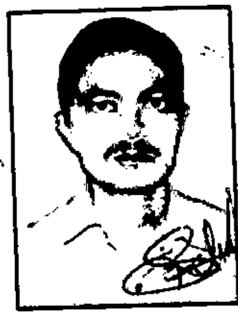
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

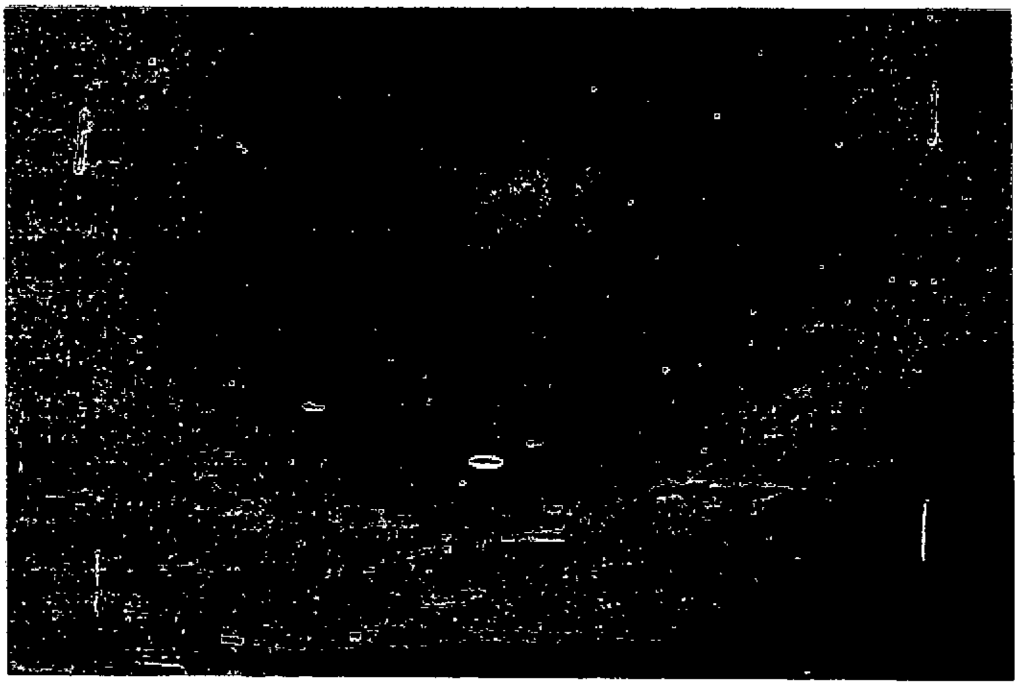
2 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

कार्यालय का नाम		उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर
(1) प्रस्तुत दिनांक	:	14–8–2008
(2) निष्पादन दिनांक	:	14–8–2008
(3) लेखपत्र का प्रकार	:	विक्रय पत्र

आराजी न० 10 बिघा स्थित मारामऊ कोठार
बहादुरनगर



Santosh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8550

(4) प्रतिफल : रूपया 10,50,000/–

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 38,25,000/–

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेतागण के नाम व पता : रमेश चन्द्र व भुवनेश्वर प्रसाद पुत्रगण लालता प्रसाद निवासी 104ए/152ए कानपुर द्वारा मुख्तारआम सर्वेश कुमार पुत्र स्व0 हरनारायन निवासी ग्राम नारामऊ कानपुर नगर व प्रकाश निगम पुत्र स्व0 राजेश प्रसाद व श्रीमती उर्मिला निगम वयस्क पत्नी स्व0 राजेश प्रसाद निवासीगण 104ए/152ए रामबाग, कानपुर द्वारा मुख्तारआम सुबोध कुमार पुत्र स्व0 हरनारायन निवासी ग्राम नारामऊ परगना व जिला कानपुर।

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–8–2008 में सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान : ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर

(2) खाता नं0 / चक नं0 : खाता संख्या 00051 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.102 हेक्टयर का 3 / 4 भाग क्षेत्रफल 0.0765 हेक्टेयर अर्थात 765 वर्गमीटर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं है

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : आवासीय

(6) भवन के तलों की संख्या : X

Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

(7) निर्माण : x

(8) निर्माण अवधि : x

(9) सीमाओं का विवरण :

आराजी संख्या 10 मि. की सीमायें

उत्तर	: सरहद मौजा नारामऊ कछार
दक्षिण	: आराजी संख्या 11 व 36 का जुजभाग
पूरब	: आराजी संख्या 37
पश्चिम	: आराजी संख्या 10 मि. का जुजभाग तत्पश्चात आराजी संख्या 19

(10) भवन / भूखण्ड / कृषि भूमि : कृषि भूमि

Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1-1 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

(11) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है व उक्त भमि के किसी भी तरफ सड़क व पार्क स्थित नहीं है।

9. स्टाम्प अदायगी का विवरण :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 5,000/–प्रति वर्गमीटर

(2) आच्छादित क्षेत्र के लिये निर्माण दर : X

(3) भूमि का मूल्य : 765 X 5000 = 38,25,000/–

(4) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : रूपया 2,67,750/–

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

1-2 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

(5) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 2,67,800/-

(6) आयकर स्थायी लेखा संख्या:

विक्रेता संख्या (1)	: आयकर दाता नहीं है
विक्रेता संख्या (2)	: आयकर दाता नहीं है
विक्रेता संख्या (3)	: आयकर दाता नहीं है
विक्रेता संख्या (4)	: आयकर दाता नहीं है
क्रेता	: AADCR 7537 F

Shukla

Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

7

विक्रय–पत्र

रमेश चन्द्र व भुवनेश्वर प्रसाद पुत्रगण लालता प्रसाद निवासी 104ए/152ए कानपुर द्वारा मुख्तारआम सर्वेश कुमार पुत्र स्व0 हरनारायन निवासी ग्राम नारामऊ कानपुर नगर व प्रकाश निगम पुत्र स्व0 राजेश प्रसाद व श्रीमती उर्मिला निगम वयस्क पत्नी स्व0 राजेश प्रसाद निवासीगण 104ए/152ए रामबाग, कानपुर द्वारा मुख्तारआम सुबोध कुमार पुत्र स्व0 हरनारायन निवासी ग्राम नारामऊ परगना व जिला कानपुर। ......विक्रेतागण/प्रथमपक्ष

एवं

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

8

रितन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–8–2008 में सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ) ....'क्रेता'/द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

विदित हो कि विक्रेतागण खाता संख्या 00051 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.102 हेक्टयर का 3/4 भाग क्षेत्रफल 0.0765 हेक्टेयर अर्थात 765 वर्गमीटर स्थित ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील व जिला कानपुर के संयुक्त रूप से स्वामी, मालिक, काबिज दखील हैं । भूमि उपरोक्त विक्रेतागण

Ramesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

12 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8550

की विरासतन सम्पत्ति है और विक्रेतागण/ प्रथमपक्ष का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर आराजियात उपरोक्त पर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का नाम आराजियात उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष ही आराजी उपरोक्त पर काश्त करते व लगान आदि अदा करते चले आ रहे हैं । प्रथम पक्ष के अलावा आराजी उपरोक्त का कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह रहन व बय व बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोका नहीं गया है और आराजी उपरोक्त किसी भी डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है और आराजी उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम

Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 559903

टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग आदि की नहीं है और आराजी उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है । आराजी उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजी उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रूपये की आवश्यकता है और आराजी उपरोक्त को विक्रय करने के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः प्रथमपक्ष ने आराजी उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बातचीत की और प्रथम पक्ष के आराजी उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान

Shukla

Sonesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 65010

दिलाने पर द्वितीय पक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर बकीमत मुबलिग 10,50,000/– रूपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजी उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे वाला बिलएवज मुबलिग 10,50,000/– रूपया जिसके आधे मुबलिग 5,25,000/– रूपया होते हैं बदस्त द्वितीयपक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 65010

निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर के बय कतई किया और फरोख्त कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया अब कोई पैसा बाबत विक्रय धन जिम्मे खरीदार द्वितीय पक्ष पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा और विक्रीत आराजी को प्रथम पक्ष ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से निकाल कर बीच कब्जा व दखल मालिकाना खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया । खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत आराजी को जिस प्रकार से चाहें अपने प्रयोग में लावें, रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावें । यदि विक्रीत आराजी अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की बाबत कुछ अदा या सर्फ

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 65010[illegible]

करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन मय हर्जा खर्चा व ब्याज जैसी कि सूरत हो प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत आराजी पर अपना नाम भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेंवे प्रथम पक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जावे और यदि कोई आवश्यकता बाबत दाखिल खारिज प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी प्रथम पक्ष देने के पाबन्द होंगे और समस्त शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे ।

Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 994593

विदित हो कि रमेश चन्द्र विक्रेता उपरोक्त ने सवेश कुमार पुत्र स्व0 हरनारायन को अपना मुख्तारआम मुख्तारआम विलेख दिनांक 31.8.2006 जो उपनिबन्धक कार्यालय जोन–2 में उक्त तिथि को बहीसंख्या 4 जिल्द संख्या 272 पृष्ठ संख्या 173 से 184 पर क्रमांक 2103 पर निबन्धित है इसी प्रकार श्री भुवनेश्वर प्रसाद विक्रेता उपरोक्त ने उक्त श्री सर्वेश कुमार को मुख्तारआम दिनांक 30,8,2006 के द्वारा अपना मुख्तारआम नियुक्त किया है उक्त मुख्तारआम विलेख उक्त तिथि को बही संख्या 4 जिल्द 272 पृष्ठ संख्या 1 से 12 क्रमांक संख्या 2087 पर उपनिबन्धक कार्यालय में निबन्धित है व श्रीमती उर्मिला व श्रीप्रकाश पत्नी व पुत्र स्व0 राजेश प्रसाद ने श्री सुबोध कुमार पुत्र स्व0 हरनारायन को अपना मुख्तारआम मुख्तारआम विलेख दिनांकित 31.8.2006 के द्वारा मुख्तारआम नियुक्त किया जो उक्त तिथि को बही संख्या 4 जिल्द 272

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 555895

पृष्ठ 185 से 196 क्रमाक संख्या 2104 पर उपनिबन्धक कार्यालय में निबन्धित है उक्त मुख्तारआम के द्वारा उपरोक्त व्यक्तियों ने मुख्तारआम को अधिकृत किया है कि वें आराजी उपरोक्त को विक्रय करें विक्रय धन प्राप्त करें व विक्रय पत्र निष्पादित करके निबन्धित करें उक्त मुख्तारआम को अभी तक निरस्त नही किया गया है व मुख्तारआम को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने व विक्रय मूल्य प्राप्त करके विक्रय पत्र निष्पादित करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 555894

विक्रय धन प्राप्ति का विवरण

मुबलिग 10,50,000/– दस लाख पचास हजार जो क्रेता द्वारा विक्रेतागण को निम्न प्रकार से दिया गया :–

मुबलिग 7,00,000/–रूपया जरिए चेक नं 167957 दिनांक 12.08.2008

मुबलिग 3,50,000/–रूपया जरिए चेक नं 167956 दिनांक 12.08.2008

उपरोक्त सभी किता चेकें यूनियन बैंक आफ इण्डिया शाखा जनरलगंज कानपुर से निर्गत हैं

मुबलिग 10,50,000/– सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

-5 AUG 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 799133

अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होशहवास की दुरूस्ती में बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी के अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रेता संख्या एक ब दो जरिये मुख्तारआम सर्वेश कुमार का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :—

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

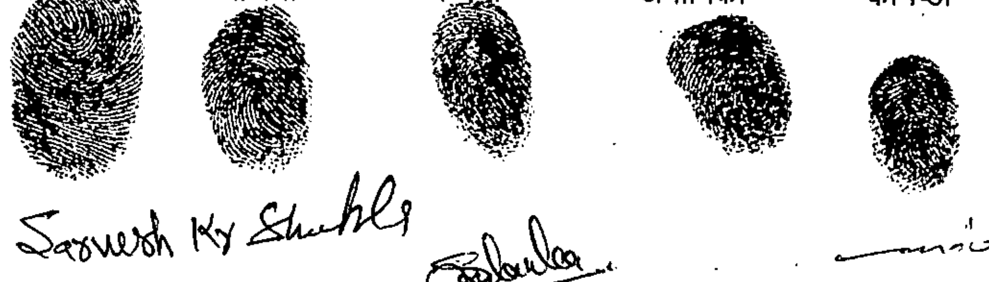
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 779436

18

विक्रेता संख्या तीन व चार द्वारा मुख्तारआम सुबोध कुमार का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

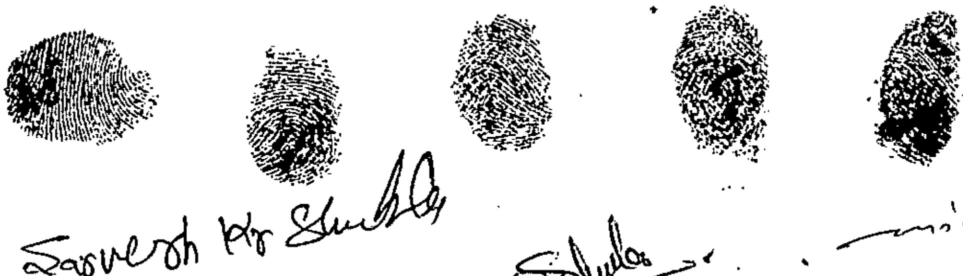
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 779435

क्रेता का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



Sarvesh Kr Shukla

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 779434

20

गवाहान :– विजय किशोर

(1) विजय किशोर S/O स्व. सिद्धनाथ म०नं०

(2) 23 अम्बेडकर पुरं कल्याणपुर कानपुर

Sanjay Kumar Shukla Advocate Court Compound Kanpur Nagar.

प्रथम पक्ष

Ramesh Kr Shukla

द्वितीय पक्ष

प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर

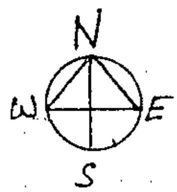
मुद्रित कराया ।

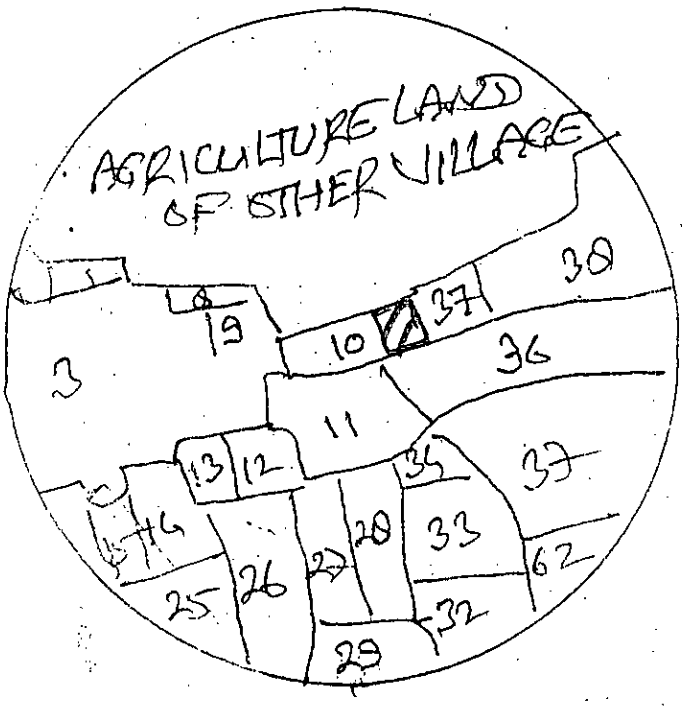
(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)

एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF
ARAZI NO- 10 AT NARAMAU BANGER
TEH/DIST- KANPUR NAGAR
SOLD AREA - 0-0765 HECTER





SIGN. OF SELLER SIGN. OF PURCHASER SIGN. OF ENGINEER

Er. Ramakant Tripathi
Civil Engineer
Approved B. K.D.A.
54/39, R...
Chatu...
Naya Ganj, ...ur

आज दिनांक **14/08/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **3949**

पृष्ठ सं. **93** से **136** पर कमांक **2678**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी आर0सिह

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर।

14/8/2008