2530 (18)

कोषागार कानपुर नगर
AUG 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 330410

कार्यालय का नाम		उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर
(1)	प्रस्तुत दिनांक	: 20–8–2009
(2)	निष्पादन दिनांक	: 20–8–2009
(3)	लेखपत्र का प्रकार	: विक्रय पत्र
(4)	प्रतिफल	: रूपया 2,00,000/–
(5)	बाजारी मूल्य	: रूपया 8,93,750/–

स्थल आराजी नं० 10मि० मौजा [illegible]

[illegible]

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs. 20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 902004

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : श्रीमती प्रेमा त्रिपाठी वयस्क पत्नी स्वर्गीय ओंकार नाथ निवासी ग्राम नारामऊ बांगर, कानपुर नगर

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–8–2009 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

(8) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान	: ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर
(2) खाता नं0/चक नं0	: खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/8

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 340894

भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर अर्थात 178.75 वर्गमीटर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं है

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : आवासीय

(6) भवन के तलों की संख्या : x

(7) निर्माण : x

(8) निर्माण अवधि : x

(9) सीमाओं का विवरण :

आराजी संख्या 10 मि. कुल रकबा 0.143 हेक्टेयर की सीमाओं का विवरण जिसमें से 1/8 भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर अर्थात 178.75 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर विक्रय किया जा रहा है

उत्तर : सरहद मौजा नारामऊ कछार

दक्षिण : आराजी संख्या 11

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

11 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 340895

पूरब : आराजी संख्या 27

पश्चिम : आराजी संख्या 3

(10) निर्धारित किराया : x

(11) अनुमानित किराया : x

(12) भवन/भूखण्ड/कृषि भूमि : आवासीय भूखण्ड, जिसपर कोई निर्माण नहीं है, कार्नर का नहीं है और जिसके सामने पार्क नहीं है

(13) सीमा में सड़क की चौड़ाई व स्थिति : चारो ओर कृषि भूमि है

9. **स्टाम्प अदायगी का विवरण** :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 5,000/–प्रति वर्गमीटर

(2) निर्धारित किराया : x

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये निर्माण दर : x

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 340896

(4) भूमि का मूल्य : 178.75 x 5000/– = 8,93,750/–रूपया

(5) निर्माण का मूल्य : x

(6) अवमानित मूल्य : x

(7) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : रूपया 62,600/–

(8) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 62,600/–

विक्रय–पत्र

श्रीमती प्रेमा त्रिपाठी वयस्क पत्नी स्वर्गीय ओंकार नाथ निवासी ग्राम नारामऊ बांगर, कानपुर नगर ......विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवं

रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 710902

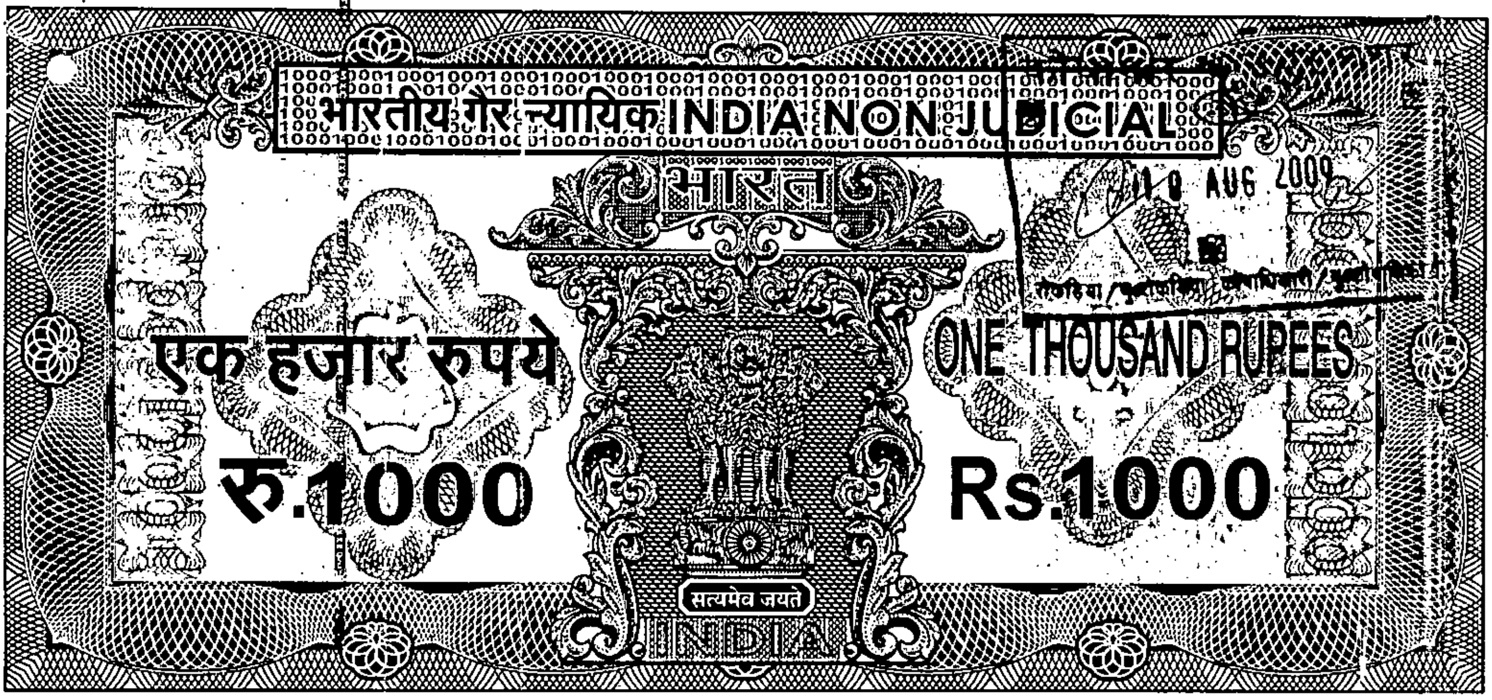
रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–8–2009 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ) ....'क्रेता'/द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

विदित हो कि विक्रेता खाता विक्रेता खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/8 भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर अर्थात 178.75 वर्गमीटर स्थित ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील व जिला कानपुर की स्वामी, मालिक, काबिज दखील हैं । भूमि उपरोक्त विक्रेता की विरासतन सम्पत्ति है और विक्रेता/ प्रथमपक्ष का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर आराजी उपरोक्त पर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । विक्रेता/प्रथम पक्ष का नाम आराजी उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग

प्रेमा त्रिपाठी

6



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 710901

के अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष ही आराजी उपरोक्त पर काश्त करती व लगान आदि अदा करती चली आ रही हैं । प्रथम पक्ष के अलावा आराजी उपरोक्त का कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह रहन व बय व बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा आदेश द्वारा रोका नहीं गया है और आराजी उपरोक्त किसी की डिक्री में कुर्क व बरसूरे नीलाम आदि नहीं है और आराजी उपरोक्त में कोई इल्लत इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग आदि की नहीं है और आराजी उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और अर्जन सम्बन्धी कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ है । आराजी उपरोक्त

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर 29 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 865668

आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजी उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रुपये की आवश्यकता है और आराजी उपरोक्त के विक्रय करने के अलावा अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः प्रथमपक्ष ने आराजी उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और प्रथम पक्ष के आराजी उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर द्वितीय पक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर

प्रेमा त्रिपाठी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रू. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 1? AUG 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 484908

कानपुर नगर बकीमत मुबलिग 2,00,000/– रूपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजी उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली व खारिजी हाल व आयन्दा सबके सब को बजरूरत जायज मजकूरे आला बिलएवज मुबलिग 2,00,000/– रूपया जिसके आधे मुबलिग 1,00,000/– रूपया होते हैं बदस्त द्वितीयपक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर के बय कतई किया और फरोख्त कर डाला और कुल विक्रय धन नीचे लिखे विवरणानुसार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया अब कोई पैसा बाबत विक्रय धन जिम्मे खरीदार

द्वितीय पक्ष पाना बाकी नहीं रहा और न आयन्दा को होगा और विक्रीत आराजी को प्रथम पक्ष ने अपने कब्जा व दखल मालिकाना से निकाल कर बीच कब्जा व दखल मालिकाना खरीदार द्वितीय पक्ष को दे दिया । खरीदार द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि विक्रीत आराजी को जिस प्रकार से चाहें अपने प्रयोग में लावें, रहन व बय व हिबा व वसीयत आदि करें, किराये पर उठायें अथवा काश्त करें व करायें, जिस प्रकार से चाहें अपने उपयोग व उपभोग में लावें । यदि विक्रीत आराजी अथवा उसका कोई अंश द्वितीयपक्ष के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जाये या उसकी बाबत आज दिन तक की बाबत कुछ अदा या सर्फ करना पड़े या कोई मुकदमा बसिलसिले मिलकियत लड़ना पड़े तो खरीदार द्वितीय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को अधिकार होगा कि अपना कुल या जुज विक्रय धन जैसी कि सूरत हो प्रथम पक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय वसूल कर लेवे और द्वितीय पक्ष खरीदार उपरोक्त को अधिकार है कि विक्रीत आराजी पर अपना नाम भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित करा लेवे प्रथम पक्ष की रजामन्दी वास्ते दाखिल खारिज द्वारा बयनामा हाजा समझी जावे और यदि कोई आवश्यकता बाबत दाखिल खारिज प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर व बयान आदि की होगी प्रथम पक्ष देने के पाबन्द होंगे और समस्त शरायत विक्रय पत्र की पाबन्दी उभय पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान पर लाजिम व वाजिब होगी और पाबन्द रहेंगे ।

अतः बखूबी सुन व समझ व पढ़कर अपने होशहवास की दुरूस्ती में बिना किसी के सिखलाये व समझाये व बरगलाये व बिला दाब नाजायज किसी के अपनी राजी खुशी से यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

प्रेमा त्रिपाठी

विक्रय धन प्राप्ति का विवरण

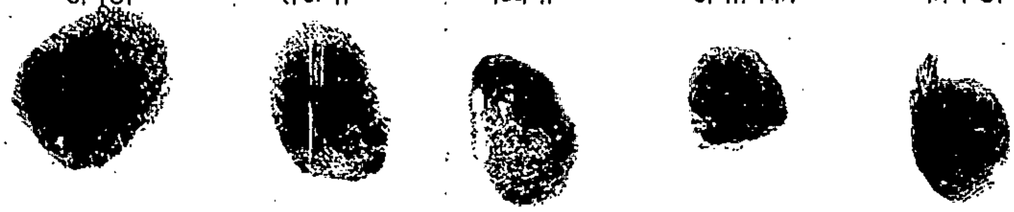
मुबलिग 2,00,000/– दो लाख रूपया जो क्रेता द्वारा विक्रेता को निम्न प्रकार से दिया गया :–

मुबलिग 2,00,000/–रूपया जरिए डिमाण्ड ड्राफ्ट नम्बर 085327
दिनांक 20–8–2009 जो कि यूनियन बैंक आफ इण्डिया
__________ शाखा जनरलगंज कानपुर से निर्गत हैं

मुबलिग 2,00,000/– सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर लिया ।

विक्रेता का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

क्रेता का बॉया तथा दॉया निशानात पंजा :–

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अगूँठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

गवाहान :–

(1) विजय कृष्णा
S/o स्व0 सिद्धनाथ
म0 022 आवास विकास
कल्याणपुर

प्रथम पक्ष

(2) Laxmi Kant Sharma
S/o Shri Shri Ram Sharma
6A Rampuram Shyam Nagar
Kanpur

द्वितीय पक्ष

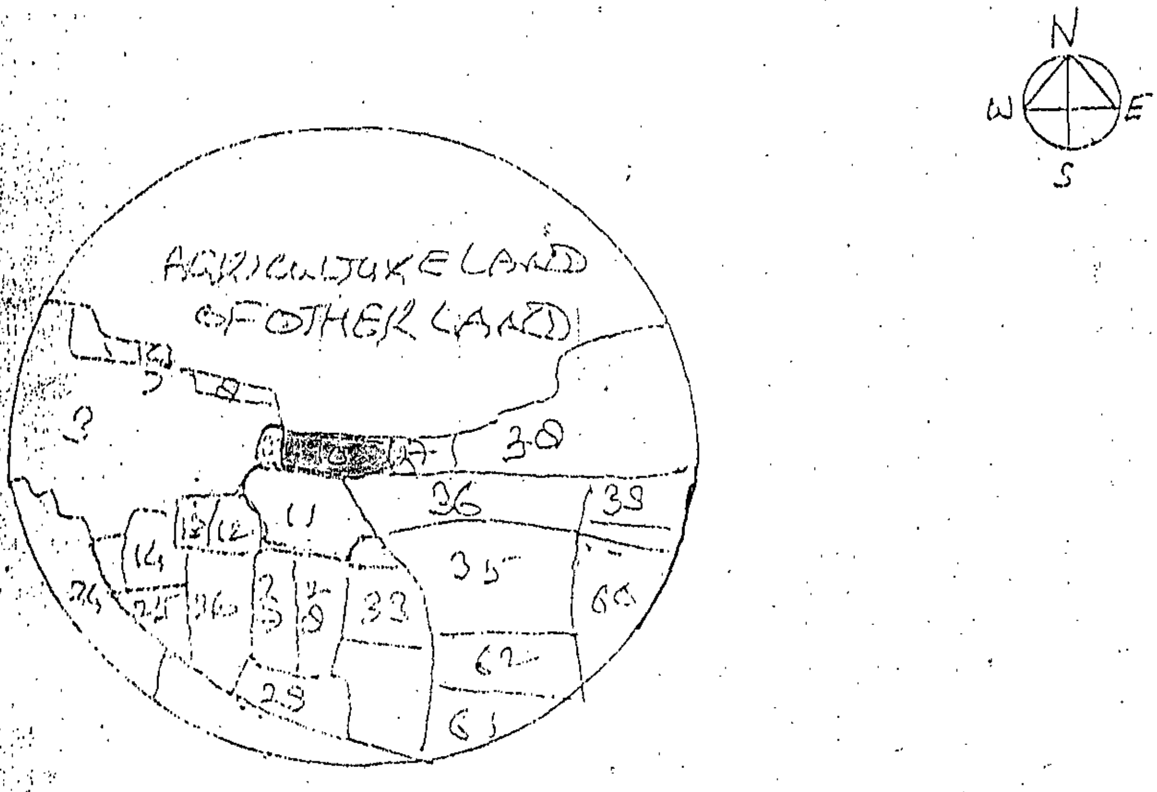
प्रारूप अपने कार्यालय में तैयार कर
मुद्रित कराया ।

(अरविन्द कुमार श्रीवास्तव)

एडवोकेट

कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर ।

LOCATION PLAN OF AGRICULTURE LAND OF
ARAZI NO— 10 min AT NARAMAU
BANGER TEH/DISTT - KANPUR NAGAR
SOLD AREA - 170.75 SQM



SIGN. OF SELLER SIGN. OF PURCHASER SIGN. OF ENGINEER

Er. [illegible]kant Tripathi
Civil Engineer
Approved by K.D.A.
54/39, Ram Market
Chaturbhuj Ganj
Naya Ganj, Kanpur

आज दिनांक **20/08/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **4218**

पृष्ठ सं **393** से **420** पर कमांक **2530**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मानवेन्द्र शास्त्री

उप निबन्धक (जोन-2)

कानपुर नगर ।

20/8/2009