3555 (15)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054153

रामकुमार कृष्ण कुमार तिवारी शिवकान्त तिवारी माधुरी देवी रामाकिशोरी

कार्यालय का नाम   उप निबन्धक, जोन नं. 2, कानपुर नगर

(1) प्रस्तुत दिनांक : \ –11–2008

(2) निष्पादन दिनांक : 27–11–2008

(3) लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

(4) प्रतिफल : रूपया 29,00,000/–

रामकुमार शिवकान्त तिवारी

कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामाकिशोरी

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054178

(5) बाजारी मूल्य : रूपया 93,89,550/–

(6) प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता : (1) राम कुमार वयस्क, (2) कृष्ण कुमार वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शिव गोविन्द, (3) शिवकान्त वयस्क पुत्र स्वर्गीय शिव कुमार (4) राम किशोरी वयस्क पत्नी स्वर्गीय शिव कुमार (5) श्रीमती माधुरी वयस्क पत्नी स्वर्गीय ब्रजकुमार सभी निवासीगण ग्राम नारामऊ बांगर, कानपुर नगर

(7) क्रेता/किसके पक्ष में : रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड

रामकुमार

शिवकान्त तिवारी

कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

राम किशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054177

आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–11–2008 को सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ)

(ख) सम्पत्ति का विवरण :

(1) स्थान	: ग्राम नारामऊ बांगर, परगना व तहसील जिला कानपुर नगर
(2) खाता नं0 / चक नं0	: खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10 मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/8 भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर अर्थात 178.75 वर्गमीटर व खाता संख्या 00018 की आराजी संख्या 11 मि. क्षेत्रफल 0.420 हेक्टयर का 1/3 भाग 0.140 हेक्टेया

रामकुमार

माधुरी देवी

शिवकान्त तिवारी

कृष्ण कुमार तिवारी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054176

अर्थात क्षेत्रफल 1400 वर्गमीटर व खाता संख्या 00087 की आराजी संख्या 3 मि. क्षेत्रफल 0.359 हेक्टयर का 1/12 भाग क्षेत्रफल 0.02991 हेक्टेयर अर्थात 299.16 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 1877.91 वर्गमीटर

(3) आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं है

(4) सीमा में सड़क की चौड़ाई : चारो ओर कृषि भूमि है

(5) प्रयोजन : आवासीय

(6) भवन के तलों की संख्या : x

(7) निर्माण : x

(8) निर्माण अवधि : x

रामकुमार

शिवकान्त तिवारी

कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

राधेकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054175

(9) सीमाओं का विवरण :

आराजी संख्या 10 मि. कुल रकबा 0.143 हेक्टेयर का 1/8 विक्रीत भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर अर्थात 178.75 वर्गमीटर व आराजी संख्या 11 मि. कुल रकबा 0.420 हेक्टेयर का 1/3 विक्रीत भाग क्षेत्रफल 0.140 हेक्टेयर अर्थात 1400 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर की सीमायें

उत्तर	: सरहद मौजा नारामऊ कछार
दक्षिण	: आराजी संख्या 27 व 28
पूरब	: आराजी संख्या 37 व 36
पश्चिम	: आराजी संख्या 12, 3 व आराजी सं. 9

शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 054174

आराजी संख्या 3 मि. कुल क्षेत्रफल 0.359 हेक्टेयर का 1/12 विक्रीत क्षेत्रफल 0.02991 हेक्टेयर अर्थात 299.16 वर्गमीटर स्थित मौजा नारामऊ बांगर कानपुर नगर की सीमायें :

उत्तर	: आराजी संख्या 7 व 8
दक्षिण	: आराजी संख्या 24, 14, 13 व 12
पूरब	: आराजी संख्या 9 व 11
पश्चिम	: अन्य भूमि

(10) निर्धारित किराया : x

(11) अनुमानित किराया : x

शशिकान्त तिवारी कृष्णा कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054173

(12) भवन / भूखण्ड / कृषि भूमि : आवासीय भूखण्ड, जिसपर कोई निर्माण नहीं है, कार्नर का नहीं है और जिसके सामने पार्क नहीं है

(13) सीमा में सड़क की चौड़ाई व स्थिति : चारो ओर कृषि भूमि है

9. **स्टाम्प अदायगी का विवरण** :

(1) जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रूपया 5,000/–प्रति वर्गमीटर

(2) निर्धारित किराया : x

(3) आच्छादित क्षेत्र के लिये निर्माण दर : x

रामकुमार शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054172

(4) भूमि का मूल्य : 1877.91 x 5000/- =

93,89,550/–रूपया

(5) निर्माण का मूल्य : x

(6) अवमानित मूल्य : x

(7) जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प देयता : रूपया 6,57,300/–

(8) कुल दिया गया स्टाम्प : रूपया 6,57,300/–

रामकुमार शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

राधेश्वरी देवी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054171

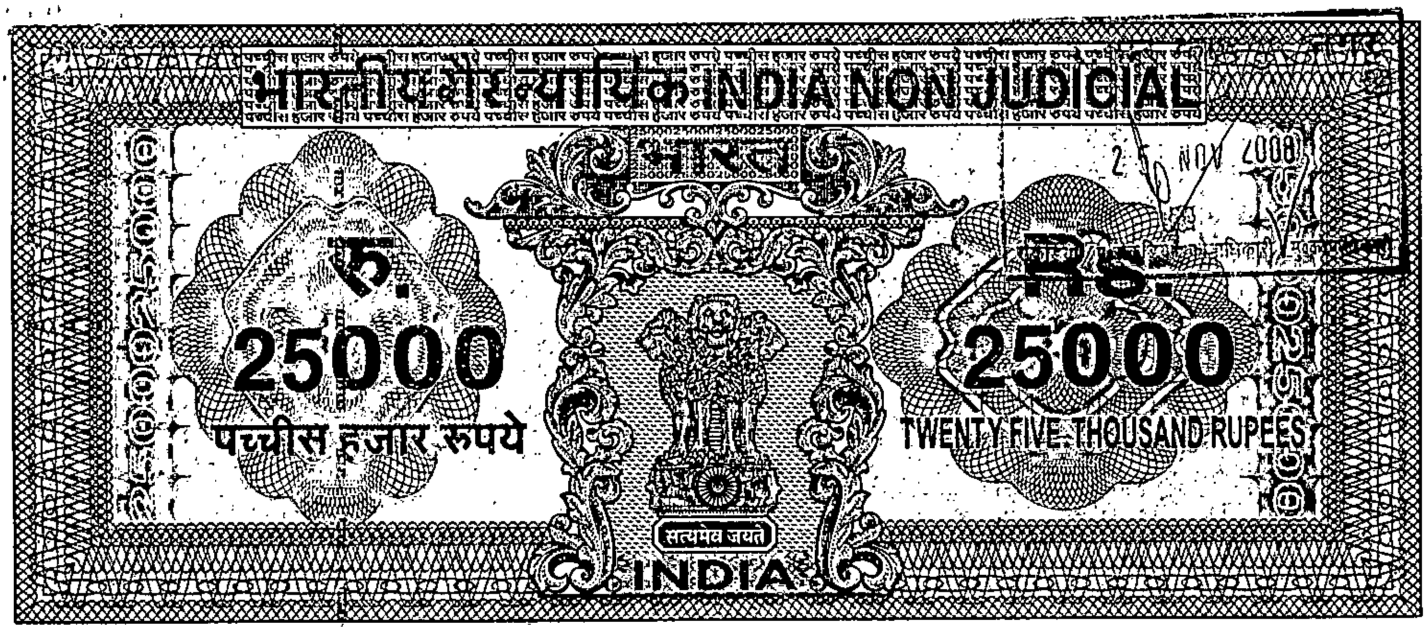
विक्रय–पत्र

(1) राम कुमार वयस्क, (2) कृष्ण कुमार वयस्क पुत्रगण स्वर्गीय शिव गोविन्द, (3) शिवकान्त वयस्क पुत्र स्वर्गीय शिव कुमार (4) राम किशोरी वयस्क पत्नी स्वर्गीय शिव कुमार (5) श्रीमती माधुरी वयस्क पत्नी स्वर्गीय ब्रजकुमार सभी निवासीगण ग्राम नारामऊ बांगर, कानपुर नगर ......विक्रेतागण / प्रथमपक्ष

रामकुमार शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 054170

10

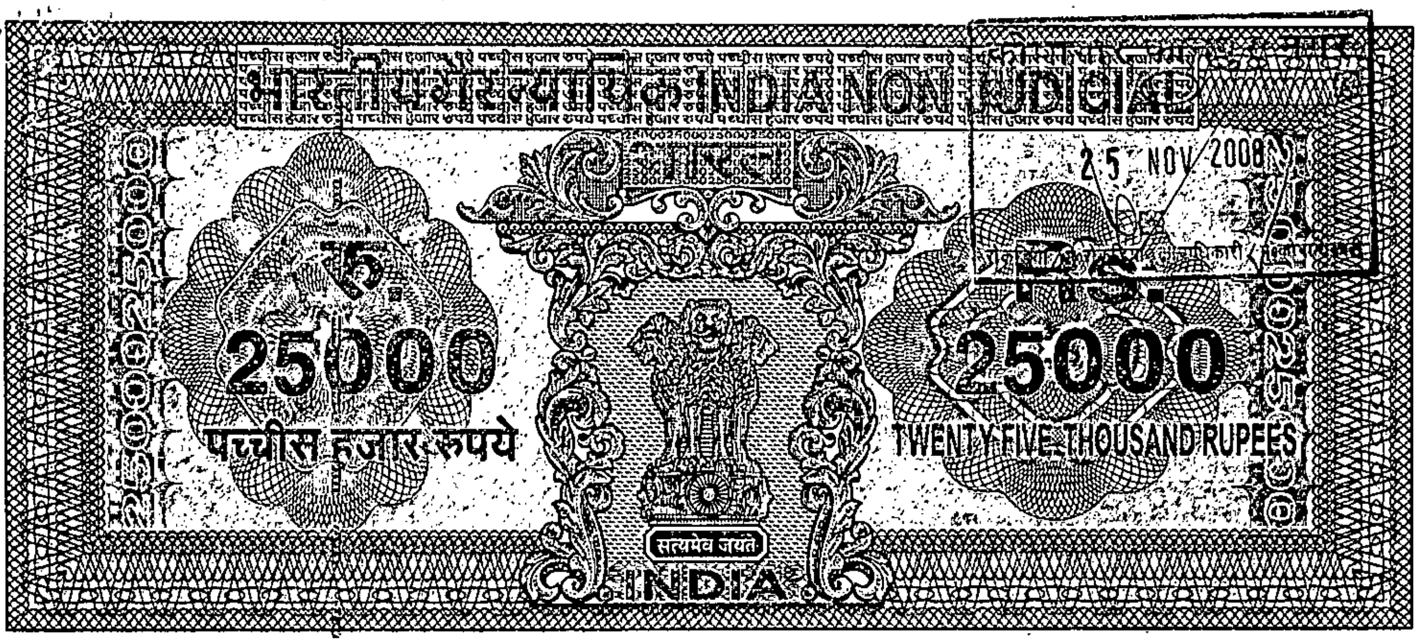
एवं

रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर (अधिकृत

कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 054169

द्वारा प्रस्ताव जो बोर्ड आफ डायरेक्टर की मीटिंग दिनांक 1–11–2008 को

सर्वसम्पत्ति से पारित हुआ) ....'क्रेता' / द्वितीयपक्ष

(पक्षों का तात्पर्य उनके उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों आदि से है) ।

विदित हो कि विक्रेतागण खाता संख्या 00011 की आराजी संख्या 10

मि. क्षेत्रफल 0.143 हेक्टयर का 1/8 भाग क्षेत्रफल 0.017875 हेक्टेयर अर्थात

रामलुभार शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054168

178.75 वर्गमीटर व खाता संख्या 00018 की आराजी संख्या 11 मि. क्षेत्रफल 0.420 हेक्टयर का 1/3 भाग 0.140 हेक्टेया अर्थात क्षेत्रफल 1400 वर्गमीटर व खाता संख्या 00087 की आराजी संख्या 3 मि, क्षेत्रफल 0.359 हेक्टयर का 1/12 भाग क्षेत्रफल 0.02991 हेक्टेयर अर्थात 299.16 वर्गमीटर कुल क्षेत्रफल 1877.91 वर्गमीटर स्थित ग्राम नारामऊ बांगर परगना व तहसील व जिला

रामकुमार शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054167

कानपुर के स्वामी, मालिक, काबिज दखील हैं । भूमि उपरोक्त विक्रेतागण की विरासतन सम्पत्ति है और विक्रेतागण/प्रथमपक्ष का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधरै आराजियात उपरोक्त पर बहैसियत संक्रमणीय भूमिधर राजस्व अभिलेखों में दर्ज है । विक्रेतागण/प्रथम पक्ष का नाम आराजियात उपरोक्त पर भू राजस्व विभाग के अभिलेखों में अंकित चला आ रहा है और प्रथम पक्ष ही आराजियात

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

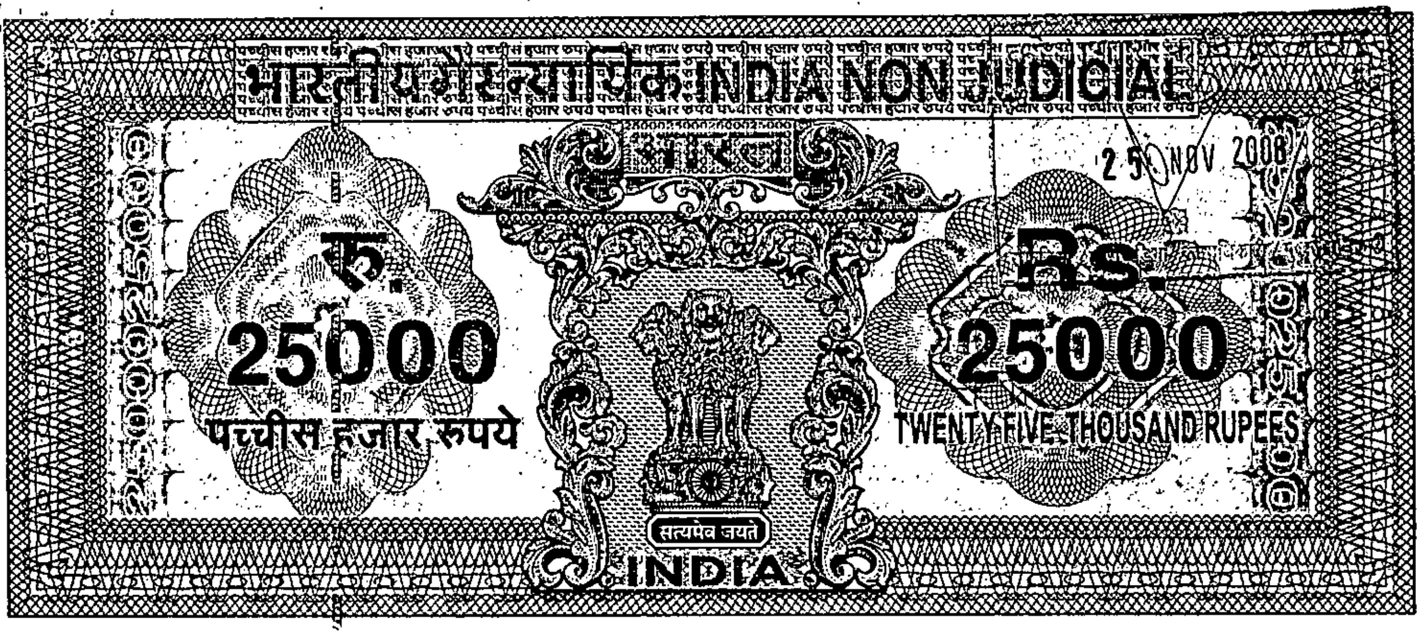
A 054166

उपरोक्त पर काश्त करते व लगान आदि अदा करते चले आ रहे हैं । प्रथम पक्ष के अलावा आराजियात उपरोक्त का कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो कि आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है, कहीं किसी तौर पर दीगर जगह रहन व बय व बन्धक आदि नहीं है और प्रथम पक्ष को आराजियात उपरोक्त को विक्रय करने से किसी न्यायालय के निषेधाज्ञा

रामकुमार शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054165

आदेश द्वारा रोका नहीं गया है और आराजियात उपरोक्त किसी की डिक्री में

कुर्क व बरसरे नीलाम आदि नहीं है और आराजियात उपरोक्त में कोई इल्लत

इनकम टैक्स व सेल टैक्स व बैंक लोन या सीलिंग आदि की नहीं है और

आराजियात उपरोक्त किसी विभाग द्वारा अर्जित नहीं है और अर्जन सम्बन्धी

कोई नोटिस आज दिन तक प्रथम पक्ष को किसी विभाग द्वारा प्राप्त नहीं हुआ

शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054164

है । आराजियात उपरोक्त आज दिन तक हर प्रकार की देनदारी आदि से पाक व साफ है और समस्त अधिकार मालिकाना बाबत आराजियात उपरोक्त प्रथम पक्ष को हासिल है । यदि उपरोक्त बातों के विपरीत कोई बात पायी जावे तो उसकी सारी जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी । चूँकि प्रथम पक्ष को इस वक्त रूपये की आवश्यकता है और आराजियात उपरोक्त के विक्रय करने के अलावा

शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

राम किशोरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054163

17

अन्य कोई विकल्प प्राप्ति रूपया का नजर नही आता है अतः प्रथमपक्ष ने आराजियात उपरोक्त के विक्रय करने की बाबत बात चीत की और प्रथम पक्ष के आराजियात उपरोक्त के हर प्रकार से पाक व साफ होने व तनहा अपनी मिल्कियत होने का यकीन व इत्मीनान दिलाने पर द्वितीय पक्ष रतन कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय 7/141 ए–3, स्वरूप नगर

रामकुमार शिवनाथ तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

राम किशोरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर

25 NOV 2008

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 054162

कानपुर नगर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता धनंजय तिवारी वयस्क पुत्र श्री रमेश चन्द्र तिवारी निवासी 7/141 ए–3, स्वरूप नगर कानपुर नगर बकीमत मुबलिग 29,00,000/– रूपया में खरीद करना स्वीकार किया है कीमत निहायत उचित व बाजार भाव है और इससे अधिक कीमत कोई निकट भविष्य में देने को तैयार नहीं है । अतः आराजियात उपरोक्त को मय समस्त अधिकारों के मय दाखिली

रामकुमार शिवकान्त तिवारी कृष्ण कुमार तिवारी

माधुरी देवी

रामकिशोरी