



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804801

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार	-	आवासीय
2. वार्ड परगना	-	जलालाबाद
3. मौहल्ला / ग्राम	-	ग्राम मोरटा
4. सम्पत्ति का प्रकार	-	प्लॉट
5. सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा नं. - 1089 मि०
6. सड़क की स्थिति	-	20 फुट चौड़ा
7. प्लॉट का कुल क्षेत्रफल	-	750 वर्ग मीटर
8. भूमि की दर	-	6,000/- वर्ग मीटर

रजिस्ट्रार

अ-ह-ज-म-र

For Sharda Garments Pvt. Ltd.

जायती सिंह
Director



साहस जी ने 24 50,000 82 दिने फ 50,000
सिनेर गाजियाबाद

विक्रय पत्र 10,000.00 40 10,040.00 2,000
3,750,000.00/ 4,500,000.00 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क यांग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्रीमती गायत्री सिंह डायरेक्टर सारद गारमेट प्रा0लि0
पत्नी श्री अरविन्द सिंह राठीर गायत्री सिंह
व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी सी-242, शास्त्री नगर, गा0बाद
अस्थायी पता

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/7/2011 समय 7:18PM
वने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

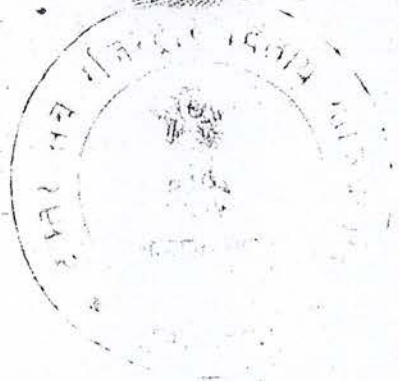
वी0 के0 मोण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
15/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वादे सुनने व समझने प्रमाण व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानसार उक्त
विक्रेता 2,50,00,000/- केता

श्री रजनीश कुमार ऊर्फ राजू
पुत्र श्री शिवदत्त सिंह त्यागी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मोरटा, जलालाबाद, गा0बाद

श्रीमती गायत्री सिंह डायरेक्टर सारद गारमेट प्रा0लि0
पत्नी श्री अरविन्द सिंह राठीर गायत्री सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी सी-242, शास्त्री नगर, गा0बाद

श्री प्रिन्स कुमार ऊर्फ पिन्दू
पुत्र श्री शिवदत्त सिंह त्यागी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम मोरटा, गा0बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804800

9. प्रतिफल की वनराशि - 37,50,000/-
 10. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प है - 45,00,000/-
 11. स्टाम्प शुल्क - 3,15,000/-

मीमा विक्रय प्लॉट

पूरब- भूमि खसरा नम्बर- 1090 मिलकियत कंता

पश्चिम-चकरोड

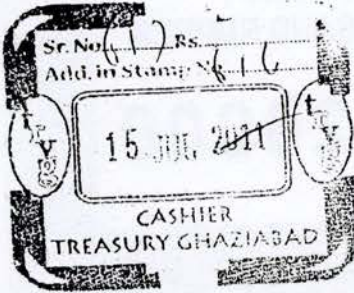
उत्तर- भूमि दीगर मालिक खसरा नम्बर- 1089

दक्षिण - भूमि दीगर मालिक खसरा नम्बर- 1091

रजनीश कुमार सिंह कुमार

For Sharua Garments Pvt. Ltd.

जायन्ती सिंह
Director



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री यशवीर

पुत्र श्री रामनाथ

पेशा अन्य 121 वीरवार

निवासी ग्राम दुहाई, गा0बाद

व श्री सुबोध गुप्ता

पुत्र श्री जी0 आर0 गुप्ता

पेशा अन्य

निवासी 5/1, फ्लैट न0 5, सपनगर, दिल्ली

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी0 के0 पोण्डेय
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
15/7/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804799

शिकय पत्र अकन 37,50,000/- रुपये का
स्टाम्प अकन 3,15,000/- रुपये का

रजनीश कुमार सिंह

For Sharma Garments Pvt. Ltd.

शायली सिंह
Director



विक्रेता

Registration No.: 7182

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 रजनीश कुमार ऊर्फ राजू

शिवदत्त सिंह त्यागी

ग्राम मोरटा, जलालाबाद, गा0बाद

अन्य

0102 प्रिन्स कुमार ऊर्फ प्रिन्स

शिवदत्त सिंह त्यागी

ग्राम मोरटा, गा0बाद

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804798

विक्रय प्लॉट का विवरण:-

एक कित्ता आवासीय भूमि रकबड़ 0.0750 हेक्टर यानि 750 वर्ग मीटर
सम्बन्धित खसरा नम्बर-1089 मि० स्थित ग्राम मोरटा परगना जलालाबाद
तहसील व जिला गाजियाबाद।



Shiboj Kumar Dagar
Advocate
Ghaziabad

रजनीश कुमार

प्रिन्स फर्

For Sharda Garments Pvt. Ltd.

शार्दा गार्मेंट्स
Director



क्रेता

Registration No. : 7182

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 गायत्री सिंह डायरेक्टर सारद गारमेंट प्रा0लि0
अरविन्द सिंह राठीर उपपत्ति/सिद्ध
सी-242, शास्त्री नगर, गा0बाद
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804797

उक्त प्लॉट ग्राम, समाज, वक्फ व पट्टे का नहीं है। उक्त प्लॉट मौके पर खाली है कोई निर्माण नहीं है। भूमि की निर्धारित दर अकन 6,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है। एवं किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है। व मेन रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। उक्त प्लॉट जी०डी० गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत कालोनी व अन्य मौहल्ले में स्थित नहीं है।

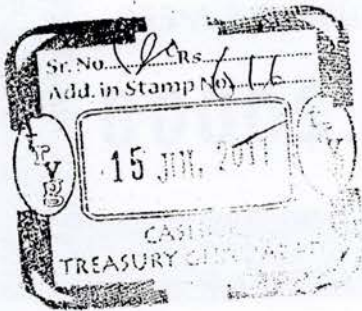


Ghaziabad

For Sharda Garments Pvt. Ltd.
शायी सिंह
 Director

रजनीश कुमार
 15 JUL 2010







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804796

हम कि रजनीश कुमार उर्फ राजू व प्रेम कुमार
उर्फ - पिट्ट पुत्रगण स्व० श्री शिवदत्त सिंह त्यागी निवासी गण ग्राम
भारता परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष विक्रेता।
(U.P. ID No. UP/79/389/0609277) (U.P. ID No. UP/79/389/0609277)

शार्दा गारमेंट प्रा० लि० पता 82, डिफेंस इन्कलेव, दिल्ली-92 द्वारा
डायरेक्टर श्रीमती गाधत्री सिंह पत्नी श्री अरविन्द सिंह राठौर निवासी
प्लॉट-242 शास्त्री नगर गाजियाबाद द्वारा रेजुलेशन दिनांक 02.07.2011
द्वितीयपक्ष केता।
(Pan: AAJCS 2453F)

रजनीश कुमार

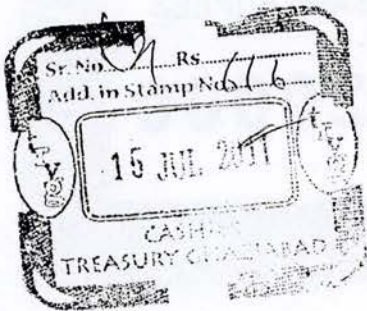
प्रमोद कुमार



Ambaji Kumar Daga
Advocate
Ghaziabad

For Sharda Garments Pvt. Ltd.

गाधत्री सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804795

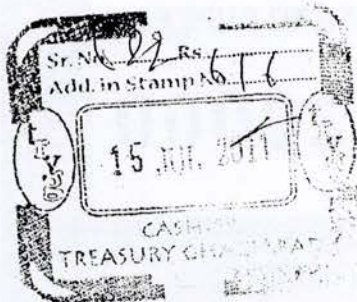
विदित हो कि उक्त भूमि के विक्रेता मालिक व काबिज व सक्रमणीय भूमिधर है। विक्रय करने हम विक्रेता का पूर्ण अधिकार है उक्त भूमि आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लोन आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार

रजनीश कुमार

मि.स. ५७२

For Sharada Garments Pvt. Ltd.

शायबी सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

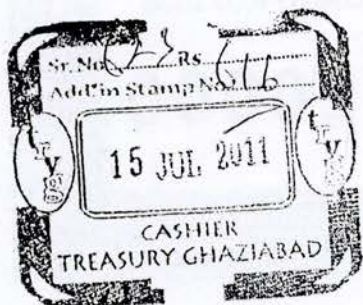
804794

के बाद विवाद से मुक्त है। अतः अब हमने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्त
उक्त प्लॉट को को भय तमामी हकूक मालकाना दाखिली व खारजी हर

रजनीश कुमार

प्रि-ए ५५२

For Sharda Garments Pvt. Ltd.
शायली सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

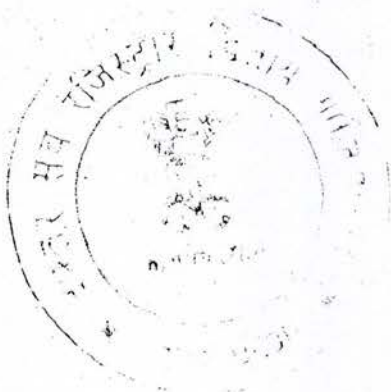
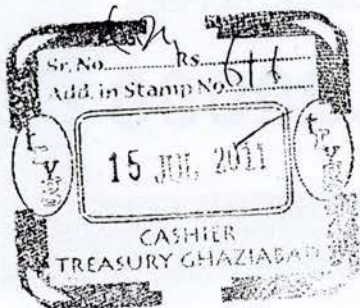
804793

किस्म मय कब्जा आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 37,50,000/-
(अंकन सैंतीस लाख पचास हजार रुपये) आधे जिसके अंकन 18,75,000/-
रखाये होते हैं में हाथ द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया और

रजनीश कुमार सिंह

For Sharua Garments Pvt. Ltd.

गायत्री सिंह
Director





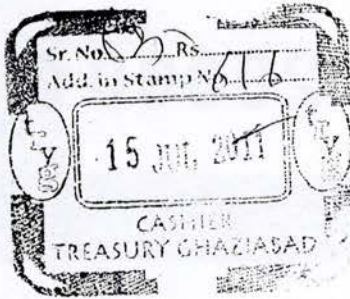
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804792

मैंने दिया ओर कुल धनराशि विक्रेतागण ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नहीं रहा है, अब इकरार यह है कि विक्रय प्लॉट की

रजनीश कुमार सिंह

For Sharada Garments Pvt. Ltd.
गायत्री सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804791

भूमि की मिल्कियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेतागण व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नहीं रहा है न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त प्लॉट को वह जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लाये, निर्माण करे, नक्शा पास करावे, गल बिजली की फिटिंग करावे, कनेक्शन लेवे, भवन कर कायम करावे,

रजनेश कुमार

For Sharada Garments Pvt. Ltd.

जायली सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804790

स्वयं रहे दूसरे को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय सम्पत्ति की
भूमि पर विक्रेता की ओर से कोई भार निकला और निकला हुआ भार कंता

रजनीश कुमार

प्रति 21/7/11

For Bharua Garments Pvt. Ltd.
गणपती सिंह
Director



3,15,000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804789

कम अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या
वारसान विक्रेतागण की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका

रंजनीश गुप्ता 2 दिनांक 15 जुलाई

For Sharada Garments Pvt. Ltd.
राधवी सिंह
Director





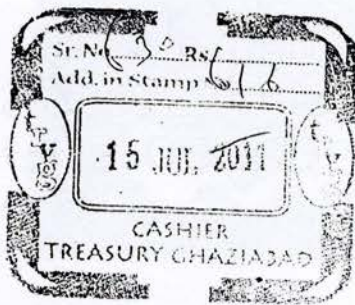
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

196455

कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के
उपस्थित होने पर क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये

रजनीश कुमार प्रिया प्रकाश

For Snaroda Garments Pvt. Ltd.
रायली सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

196454

मये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये
सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विक्रेतागण की

रजनीश कुमार प्रसाद शर्मा

For Sharad Garments Pvt. Ltd.
शापरी सिंह
Director





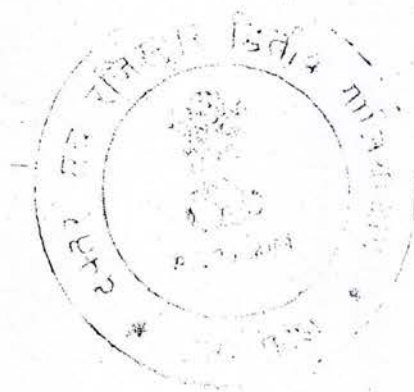
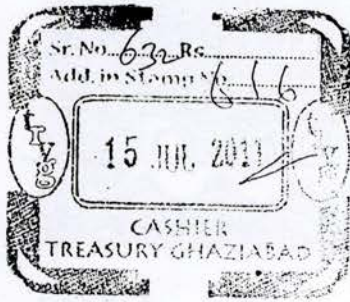
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

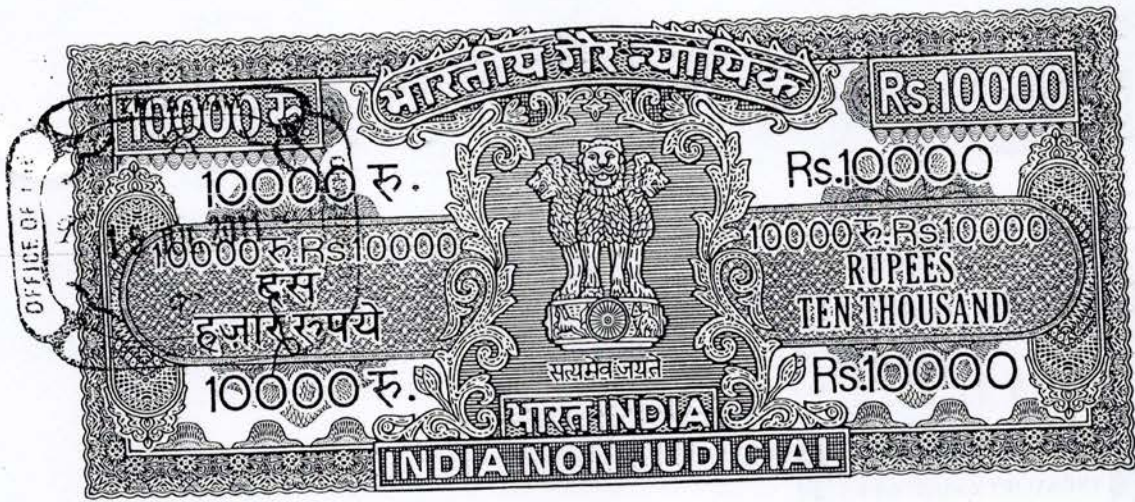
196453

चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। कामजात सरकारी में व विभाग में विक्रय भूमि पर विक्रेता के स्थान पर क्रेता का नाम दर्ज होगा विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया

रजनीश कुमार प्रियुष

For Snarua Garments Pvt. Ltd.
गायत्री सिंह
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

196456

है विक्रय पत्र पर आयद होने वाले आज दिन तक के समस्त देवो को अदा करने का दायित्व विक्रेतागण पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

राजेश कुमार शर्मा

For Sharda Garments Pvt. Ltd.

रायती सिंह
Director







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 598080

विक्रम वसूल यात्री

अकन 1,75,000/- रुपये का चेक नम्बर- 621666 दिनांक 15.07.2011 व
 अकन 1,75,000/- रुपये का चेक नम्बर- 621667 दिनांक 15.07.2011 व
 अकन 4,25,000/- रुपये का चेक नम्बर- 621668 दिनांक 10.10.2011 व
 अकन 4,25,000/- रुपये का चेक नम्बर- 621669 दिनांक 10.10.2011 व
 अकन 12,75,000/- रुपये का चेक नम्बर- 621670 दिनांक 15.02.2012 व
 अकन 12,75,000/- रुपये का चेक नम्बर- 621671 दिनांक 15.02.2012
 उक्त चेक पंजाब नेशनल बैंक, सेक्टर-1, नोएडा

रजनीश कुमार सिंह

For Sharda Garments Pvt. Ltd.

गायत्री सिंह
Director

46
आय विभाग का प्रमाणित
आय विवरण की तिथि 1977/78

आय कर करने का प्रमाणित

आय कर का नाम व पूरा पता

आय कर का नाम व पूरा पता

आय कर की प्रमाणित

आय कर का नाम व पूरा पता

आय कर का नाम व पूरा पता

11-12
26/11/77





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 598081

गवाह नम्बर- 1
यशवीर
पुत्र श्री राम नाथ
निवासी ग्राम दुहाई
परगना जलालाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

यशवीर सिंह



Amboj Kumar Dagar
Advocate
Ghaziabad

गवाह नम्बर-2

(SUBODH GUPTA)
Sh. G.R. GUPTA
R/o 51, Flr- nos
Rup Nagar
Delhi-7



Amboj Kumar Dagar
Advocate
Ghaziabad

For Sharda Garments Pvt. Ltd.
गायत्री सिंह
Director

रजनीश कुमार सिंह

47 46
 157211
 177

2-12-1955
 11-12

11-12
 26-12-1955



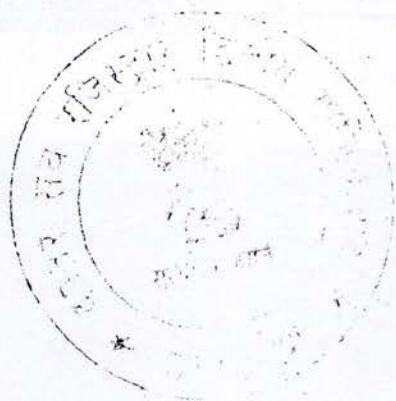
gross factor Zonar = 0.0750 $\frac{\text{€}}{\text{€}}$



PH · R-2786133, M-981150489

15/7/71

h





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 598082

रजनीश कुमार

For Sharua Garments Pvt. Ltd.
रायगरी सिंह
Director

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

दिनांक 15.07.2011 मसौदा अम्बोज कुमार डागर, एडवोकेट, चैम्बर
नम्बर-ए-84 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।



Amboj Kumar/Daga:
Advocate
Ghaziabad

11-22

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

