525 — 1158 1.20 (100)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

21 OCT 2005

04DD 053237

विक्रय पत्र अंकन 34,0,7000/- रूपये
स्टाम्प अंकन 3,40,700/- रूपये

विक्रय भूमि का विवरण : भूमि खाता नं0 00490 खसरा नं0 1258 मि0 रकबई 0.02040 हैक्टैयर व खसरा नं0 1260/1 मि0 रकबई 0.01640 है0 व खसरा नं0 1258 मि0 रकबई 0.00520 है0 व खसरा नं0 1259/2 मि0 रकबई 0.01000 है0 व खसरा नं0 1260/1 मि0 रकबई 0.03960 है0 व खसरा नं0 1036/3 रकबई 0.08120 है0 व खसरा नं0 1258 रकबई 0.00520 है0 कुल खसरा नम्बरान सात

जितेन्द्र कुमार सतेन्द्र ... रविन्द्र त्यागी

...KUMAR DA...
Advocate
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

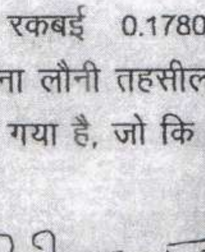
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 053236

कुल रकबई 0.1780 है0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) जिसे आगे विक्रय भूमि कहा गया है, जो कि विक्रय है। उक्त भूमि आवासीय हेतु क्रेता को विक्रय की

जितेन्द्र कुमार रवीन्द्र त्यागी



MBOJ KUMAR DAGA
Advocate
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

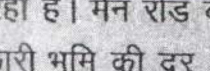
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

21 OCT 2005

04DD 053235

जा रही है। मेन रोड के मध्य बिन्दू से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी भूमि की दर 1600/– रूपये प्रति वर्ग मीटर है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा



KUMAR DAGA
Advocate
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 053232

–110001 द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर मैनेजर) निवासी– के0एल0 57 कविनगर गाजियाबाद। द्वितीय पक्ष क्रेता ।,जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

21 OCT 2005

04DD 053230

हैक्टैयर व खसरा नं0 1260/1 मि0 रकबई 0.01640 है0 व खसरा नं0 1258 मि0 रकबई 0.00520 है0 व खसरा नं0 1259/2 मि0 रकबई 0.01000 है0 व खसरा नं0 1260/1 मि0 रकबई 0.03960 है0 व खसरा नं0 1036/3 रकबई 0.08120 है0 व खसरा नं0 1258 रकबई 0.00520 है0 कुल खसरा नम्बरान

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

21 OCT 2005

04DD 053229

सात कुल रकबई 0.1780 है0 विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद के हम प्रथम पक्ष सक्रंमणीय भूमिधर मालिक व स्वामी है। जो आज दिन तक हम विक्रेतागण की ओर से हर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

21 OCT 2005

04DD 053228

प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेतागण में किसी भी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर

04DD 053227

प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी उपरोक्त भूमि रकबई 0.178 है0 खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी डर, दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुऐ मय तमाम हक हकूक

04DD 053226

मालिकान दाखिल खारिज हर किसम मय कब्जा आदि आदि को मय हक काश्त व स्वंय प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 34,0,7000 /— रूपये (चोतीस लाख सात हजार रूपये) आधे जिसके अंकन 17,03,500 /— रूपये होते है। मैं बहक द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रूपये

04DD 053225

है। और बेच दिया है तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता कम्पनी को

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना हकूक प्रयोग में लावे। उक्त भूमि को विक्रय आदि करें, विक्रय का

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

U48801

अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावें, काश्त करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

FEB 2006

U 558812

लाभ उठावें। हम विक्रेतागण या मेरे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नहीं रहा है। गर्ज है। कि यदि हम विक्रेतागण के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली भूमि

जितेन्द्र कुमार रवीन्द्र त्यागी

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेतागण व उनके वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नहीं होगी। भू: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेतागण का होगा। और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी। हम विक्रेतागण ने उक्त खसरा नंम्बर मे सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। विक्रंय भूमि की बाबत दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा महाय्रदाबय पंजीकृत

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 392041

13 FEB 2006

18

नही किया गया । उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नहीं है। विक्रय भूमि में जाने के लिए कोई रास्ता कायम नहीं है।व कोई निर्माण नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का : अंकन 8,51,320 चैक नं0 257862 दिनांक 13.01.06 ई0 व अंकन 8,51,320 चैक नं0 257860 दिनांक 13.01.06 ई0 व अंकन 8,51,320 चैक नं0 257859 दिनांक 13.01.06 ई0 व अंकन 8,51,320 चैक नं0 257861 दिनांक 13.01.06 ई0 इण्डियन बैक सै0 59 नोएडा के प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार विक्रेतागण ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

जितेन्द्र कुमार रवीन्द्र त्यागी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

13 FEB 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 392042

जितेन्द्र कुमार 19 सतेन्द्र ... रविन्द्र त्यागी

गवाह : MAYANK JOSHI S DR RP JOSHI
VSNL APPARTMENT Sec 62 NOIDA

Mayank Joshi

...MAR ...GAI
...ocat
GHAZIABA...

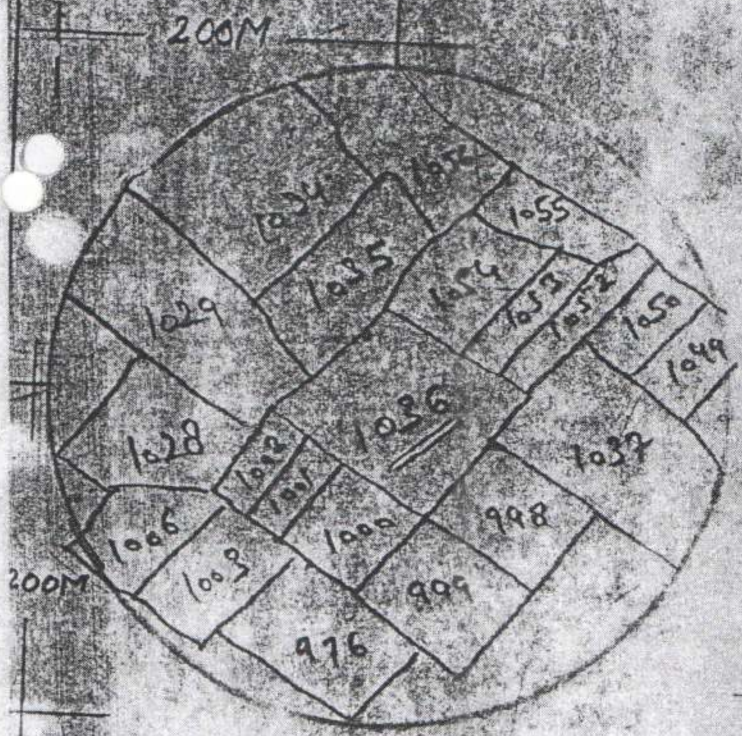
गवाह :
अनिरुद्ध राय S/o श्री ... राय
सुभाष नगर ...
...

...MBOJ KUMAR DA...
Advoc...
GHAZIABAD

दिनांक 14.02.2006ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR
Advocate
GHAZIABAD

PLAN SHOWING THE MEASUREMENT AND AREA
NO - 490 KH.NO - 1258M, 1260/1M, 1258M, 1259/2M
3, 1258 SITUATED AT VILL - DUNDAHERA
P./LONI TEH./DISTT GHAZIABAD
TOTAL SELLING AREA OF KH.NO - 1258M, 1260/1M, 1258M
1259/2M, 1260/1M, 1036/3, 1258
TOTAL AREA - 0.1780 HECTARE



SELLER- रविन्द्र त्यागी

PURCHASER-

M/S TYAGI'S ASSOCIATES
H.P.D.A. LIC. No. 8
CH. No. 5
TEH. COMPOUND

(1)

04 ... 14/02/06

[illegible]

100/

6

[illegible]

6951 204 1158

14/02/2006

KLasra NO.

1258
1259/2
1260/2
1036/3