52 A

5130

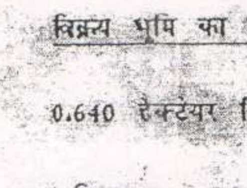
मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983408

विक्रय पत्र अंकन 45,85,464/-रूपये का :-

स्टाम्प अंकन 4,58,600/-रूपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण- कृषि भूमि रकबई 1.581 एकड़ अर्थात 0.640 हैक्टेयर स्थित ग्राम डूंडा हेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है । जो कि विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कुल भूमि लगान रसदी 23/-रूपये 25 पैसे सालाना है जो कि कृषि-भूमि है व कृषि



INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

क्रय [illegible]

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

0300 983109

हेतु क्रय का विक्रय है । मेनरोड के मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है । सरकारी कृषि भूमि दर 9,60,000/--रूपये प्रति एकड़ है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है । बैनामा में नकशा नजरी संलग्न है ।

19 OCT 2004

कोषाधिकारी

03DD 983410

हम कि श्री जगदीश पुत्र श्री बाबू राम व गौरव व सौरव (दोनों बालिगान) पुत्रगण स्व श्री सुभाष चन्द व श्रीमती निर्मला देवी पत्नी स्व0 श्री सुभाष चन्द बजात खुद व माता हकीकी व संरक्षिका ओर से अभिलाष नाबालिग पुत्र स्व0 श्री सुभाष चन्द निवासीगण ग्राम ढूंढा हैडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद व राजेश्वर पुत्र श्री बाबू राम निवासी ग्राम पनेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद व श्रीमती गुलाब देवी पत्नी श्री इन्दु भूषण निवासी मकान नम्बर-10 मालीवाडा चौक, गाजियाबाद प्रथमपक्ष विक्रेतागण । जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है ।

03DD 983411

गाजियाबाद
19 OCT 2004
मुख्य कोषाधिकारी

एवं मेसर्स सर्व सौंझी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड,

बी-47, कनाट प्लेस, नई दिल्ली-110001, द्वारा श्री धनानन्द

वशिष्ठ पुत्र श्री एकराम वशिष्ठ अथोराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी

उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता । जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है ।

इस बैनामें मे विक्रेतागण व क्रेता-कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं

वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जायेंगे ।

INDIA NON JUDICIAL

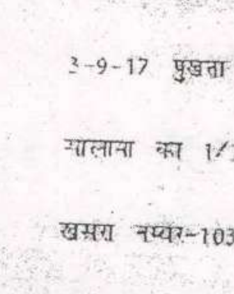
RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

कोषाधिकारी

03DD 983412

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 1.581 एकड़ अर्थात 0.640 हेक्टेयर सम्बंधित खाता खतौनी नम्बर-1657 खसरा नम्बर-1037/1 रकबई 3-9-17 पुख्ता अर्थात 0.884 हेक्टेयर, लगानी 28/-रूपये 75 पैसे सालाना का 1/2 भाग रकबई 0.442 हेक्टेयर खाता खतौनी नम्बर-1497 खसरा नम्बर-1036/4 मि0 रकबई 0-3-6 पुख्ता अर्थात 0.042 हेक्टेयर, लगानी 50 पैसे सालाना का 1/4 भाग रकबई 0.0105 हेक्टेयर व खाता खतौनी नम्बर-1656 खसरा नम्बर-1038/2 रकबई 2-19-6 पुख्ता



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

19 OCT 2004

03DD 983414

नम्बर-1590 पर दिनांक 08-04-2004 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, खरीद किया । श्री सुभाष चन्द स्वर्ग सिधार गये । स्व0 श्री सुभाष चन्द के मारल न मारल बालिगान व अभिलाष नाबालिग पुत्रगण व श्रीमती निर्मला देवी पत्नी व जायज उत्तराधिकारी एवं वारिस है । इनके अलावा स्व0 श्री सुभाष चन्द का अन्य कोई उत्तराधिकारी एवं वारिस नही है । उक्त वर्णित विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.640 हैक्टेयर आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर

निर्मला

विरेन्द्र पाल

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

03DD 983415

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

...र के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि आदि से मुक्त है. कहीं अन्य जगह अड़, रहन, बय, हिबै, महायदावय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है । मिल्कियत विक्रेतागण मे किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है. हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । हम सर्वश्री जगदीश, राजेश्वर, गौरव व सौरव व श्रीमती गुलाब देवी को स्वयं व मुझ श्रीमती निर्मला देवी को स्वयं व अपने नाबालिग पुत्र अभिलाष की ओर से बहैसियत वलि व संरक्षिका व माता हकीकी

03DD 983416

को हैसियत से विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है । एवं इस बैनामें का अपने नाबालिग पुत्र के हितों को दृष्टिगत रखते हुए निस्तारण किया गया है । अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी डर दबाव व बहकावे के प्रभावित होते हुए मये तमाम हक हकूक मालिकान दाखिले खारिजे हर किस्म मये कब्जा आदि आदि को मय हक काश्त व स्वयं प्राप्त सभी

(9)

03DD 983417

19 OCT 2004

कोषाधिकारी

अधिकार सहित आज की तारीख में बदले अंकन 45,85,464/-रूपये (पैंतालिस लाख पिचासी हजार चार सौ चौसठ रूपये) आधी जिसके अंकन 22.92732/-रूपये (बाईस लाख बानवे हजार सात सौ बत्तीस रूपये) होते है, मै बहक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल विक्रय धनराशि 45.85.464/-रूपये की पचास प्रतिशत धनराशि अंकन 22,92,732/-रूपये बवक्त बैनामा

गौरव राठौर 20/29

10

कोषागार
गाजियाबाद
19 OCT 2004

03DD 993418

निम्नव... ...त बैंक ड्राफ्ट द्वारा प्राप्त कर ली है, जिसका विवरण इस प्रकार है । निम्न चार बैंक ड्राफ्ट

[illegible]	ड्राफ्ट संख्या	दिनांक
5,73,183/- रुपया	043130	18-10-2004
5,73,183/- रुपया	043131	18-10-2004
1,43,296/- रुपया	043132	18-10-2004
1,43,296/- रुपया	043133	18-10-2004

03DD 983419

1,43,296/-रूपये	043134	18-10-2004
1,43,296/-रूपये	043135	18-10-2004
5,73,183/-रूपये	043136	18-10-2004

समस्त सातो बैंक ड्राफ्ट पी0 एन0 बी0, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के है, तत्काल भुगतान की प्रत्याशा में और निम्नवत पच्चीस प्रतिशत धनराशि अंकन 11,46,366/-रूपये बैनामा निष्पादन के दिनांक से तीन

03DD 983420

कार्या…
19 OCT 2004
मुख्य कोषाधिकारी

माह उपरान्त के दिनांकित अंकन 1-रूपया नकद व शेष धनराशि निम्नवत चार चैकों द्वारा प्राप्त कर ली है।

धनराशि	चैक नम्बर	दिनांक
2,86,591/-रूपये	477750	19-01-2005
2,86,591/-रूपये	477751	19-01-2005
71,648/-रूपये	477752	19-01-2005
71,648/-रूपये	477753	19-01-2005

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000

03DD 983421

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

71,648/-रूपये	477754	19-01-2005
71,648/-रूपये	477755	19-01-2005
2,86,591/-रूपये	477756	19-01-2005

समस्त सातो चैक्स पी0 एन0 बी0, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के हैं, और मालियत की शेष कुल पच्चीस प्रतिशत धनराशि अंकन 11,46,366/-रूपये का भुगतान इस बैनामा निष्पादन के दिनांक से छः माह उपरान्त के दिनांकित निम्नवत सात छः द्वय पुष्ट किया

14

(14)

03DD 983422

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

धनराशि	चैक नम्बर	दिनांक
2,86,591/- रूपये	477757	19-04-2005
2,86,591/- रूपये	477758	19-04-2005
71,648/- रूपये	477759	19-04-2005
71,648/- रूपये	477760	19-04-2005
71,648/- रूपये	[illegible]	19-04-2005

15

15

19 OCT 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 983423

71,648/-रूपये	477762	19-04-2005
2,86,591/-रूपये	477763	19-04-2005

समस्त सातों चैक्स पी0 एन0 बी0, कनाट प्लेस, नई दिल्ली के है.

विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु यय है, दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है । इस समय विक्रय कृषि

(16)

03DD 983445

भूमि में कोई फसल नहीं बोई हुई है, भूमि मौके पर खाली है अन्तिम
रूप में भुगतान होने पर कब्जा प्राप्त करने के बाद क्रेता को सर्वथा
अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय
करने का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम सरकारी,
गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज
करावे, काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार
चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावे । हम विक्रेतागण
या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध
बाकी नहीं रहेगा । शर्त है कि यदि विक्रेतागण के स्वाधिकार से या

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

कोषाधिकारी

03DD 983446

किसी कानूनी नुक्स ना मालुम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मये ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेतागण व विक्रेतागण के वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले । कोई आपत्ति नही होगी । यदि बैनामा की तिथि और अंतिम चैक के भुगतान के बीच समय मे यदि किसी सरकारी संस्था द्वारा भूमि का अधिग्रहण कर लिया जाता है तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण इससे प्रभावित नही होगा तथा समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी चेक का भुगतान क्रेता द्वारा नही रोका जायगा

18

(18)

15149 + 3 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

19 OCT 2004

कोषाधिकारी

056854

...होगा । उक्त भूमि का अधिकार क्रेता को होगा । उक्त भूमि
[illegible] [illegible] प्राप्त करने का अधिकार क्रेता को होगा । उक्त भूमि
ग्राम समाज पट्टा, भूदान अथवा वक्फ की नहीं है । विक्रेतागण
[illegible] [illegible] या अनुसूचित जन जाति से नहीं है । पूर्व में कोई
[illegible] [illegible] पंजीकृत नहीं है । उपरोक्त सभी चैकों के भुगतान के
तत्काल पश्चात द्वितीयपक्ष क्रेता भूमि पर कब्जा प्राप्त कर लेगा । इसमें

[signatures]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

399033

कोषाधिकारी

पूर्व भूमि पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा बना रहेगा । समस्त चैकों का भुगतान होने तक द्वितीयपक्ष क्रेता बैनामा होने पर अपने हक में अमल दरामद नहीं करायेगा । अगर अमल दरामद कराता है तो प्रथमपक्ष विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार होगा कि वह आपत्ति देकर अमल दरामद रूकवा दे । इसमें द्वितीयपक्ष क्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी, बल्कि सहमति समझी जायेगी । चैकों के भुगतान के लिये निर्धारित अंकित तिथि के एक सप्ताह की अवधि के अन्दर प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वारा बैंक के नियमानुसार चैकों के भुगतान प्रस्तुत न करके भुगतान प्राप्त

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

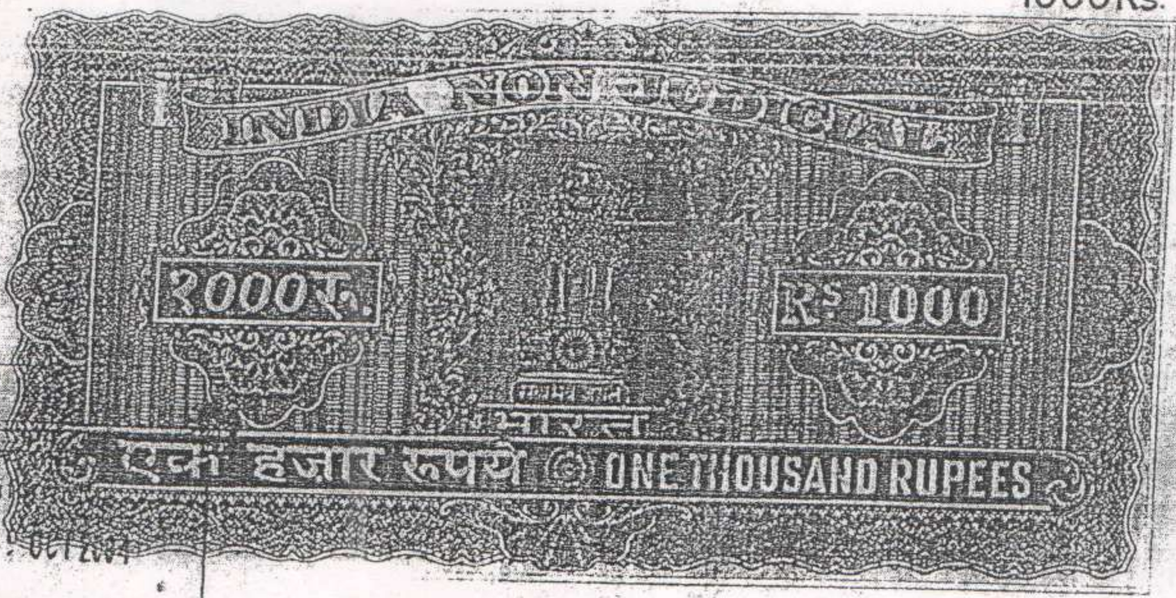
एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

3990..

नहीं …… जाता है तो उसकी पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेतागण की होगी। इस प्रकार की स्थिति आने पर द्वितीयपक्ष क्रेता अन्तिम चेक में भुगतान …… लिए निर्धारित अंकित तिथि के तत्काल बाद उक्त भूमि का कब्जा प्राप्त कर लेगा। उक्त चेकों के भुगतान के लिए निर्धारित अंकित तिथि के एक सप्ताह के अन्दर प्रथमपक्ष विक्रेतागण को बैंक से बैंक के नियमानुसार चेक प्रस्तुत करने के उपरान्त भुगतान प्राप्त नहीं होता है अथवा चेक किसी भी कारणवश अनादृत हो जाता है तो ऐसी स्थिति में प्रथमपक्ष विक्रेतागण द्वितीयपक्ष क्रेता को चेक आदृत कराने के लिये एक सप्ताह का अवसर देंगे। यदि द्वितीयपक्ष क्रेता एक सप्ताह में भुगतान नहीं कराता है तो दोनो पक्षों के मध्य निष्पादित यह बैनामा

गौरव 2/5/2011 गौरव निर्मला

1000Rs.



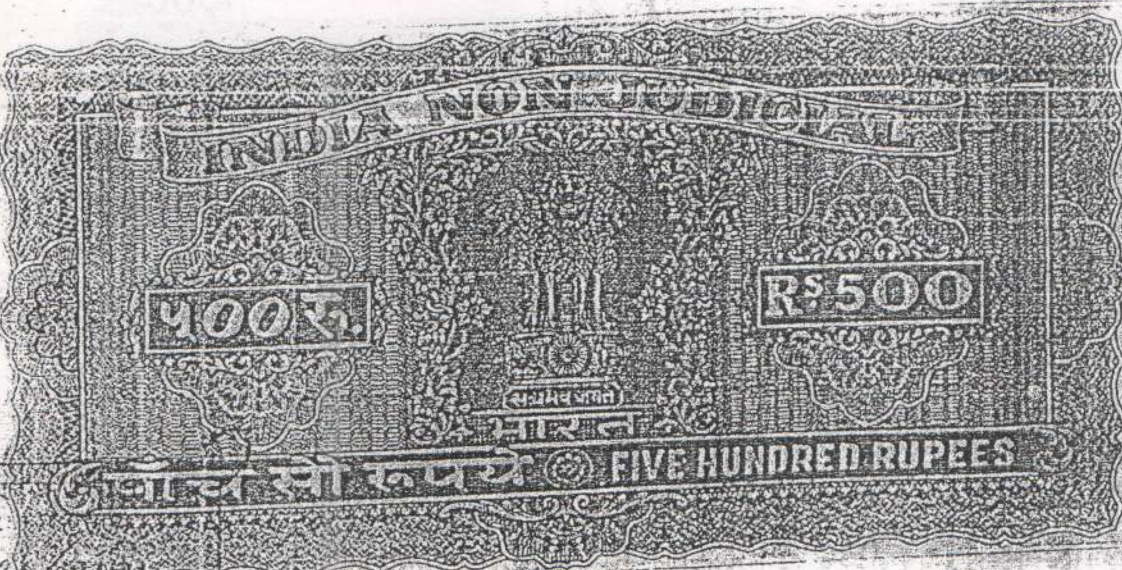
कोषाधिकारी

399030

रद्द माना जायेगा तथा द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को बैनामें के समय दी गई 50 प्रतिशत अथवा प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त समस्त धनराशि जब्त हो जायेगी ।

(22)

500Rs.



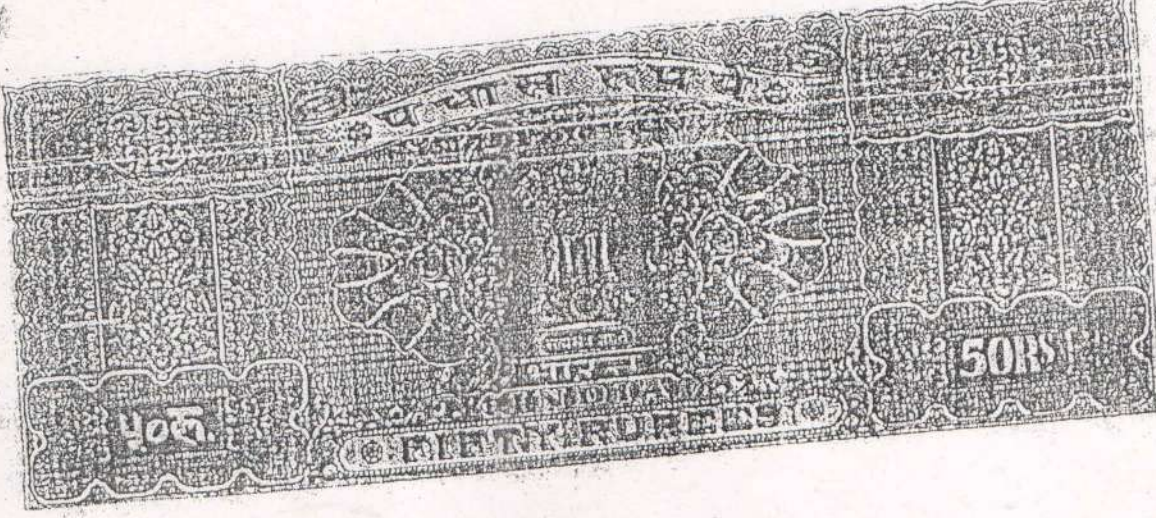
कोषाधिकारी

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर

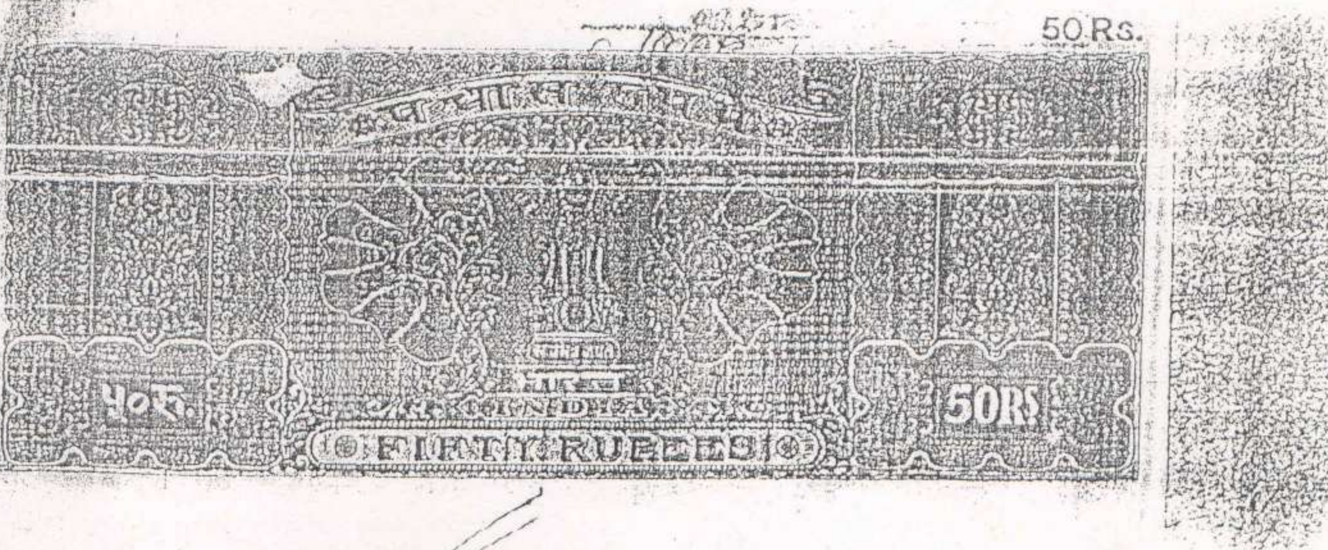
विक्रेता

(23)

50 Rs.



काम आवें । यह बैनामा विक्रेतागण के पिछले कागजात व विक्रेतागण
व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है ।



हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

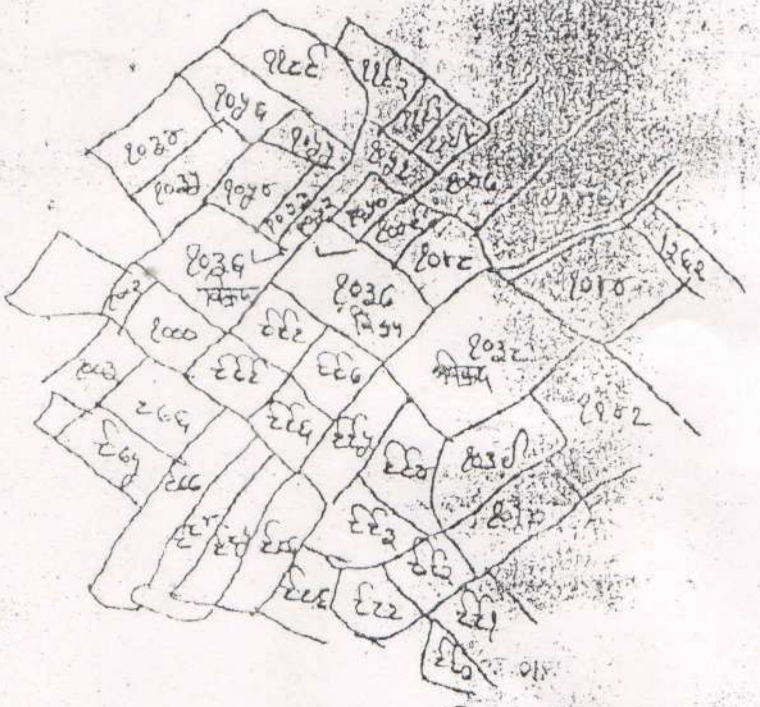
दिनांक 19-10-2004 मसौदा वीरेन्द्र पाल सिंह एडवोकेट चेम्बर नम्बर-56, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद ।

वीरेन्द्र पाल सिंह
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

(25)

क्रॉस भूमि प्लान खसरा नं० 1036/4, 1037/1 व 1038/2 स्थित ग्राम डूंडाहेड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

विक्रय रकबा = 1581 वर्ग गज या - 0.1540 है०



क्रॉस भूमि प्लान

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers ... Reg. No. 54
ARCHITECHNO COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504899

ह० क्रेता   ह० विक्रेता

BASED ON DATA SUPPLIED BY OWNER