04DD 053275

विक्रय पत्र अंकन 9,29,376/- रूपये

स्टाम्प अंकन 93,000/- रूपये

विक्रय भूमि का विवरण : भूमि खाता नं0 1522 खसरा नं0 997 रकबई 0.392 हैक्टैयर में से विक्रेता का सम्पूर्ण भाग रकबई 0.0486 है0 स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0) जिसे आगे विक्रय भूमि कहा गया है, जो कि विक्रय है। उक्त भूमि आवासीय हेतु क्रेता को विक्रय की जा रही है। मेन रोड के मध्य बिन्दू से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी भूमि की दर 1600/- रूपये प्रति वर्ग मीटर है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है। जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

हम कि श्री मदन लाल पुत्र श्री दुली चन्द निवासी – ग्राम डूंडाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष। विक्रेता जिन्हे आगे चलकर

Advocate
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 053274

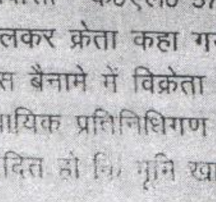
विक्रेता कहा गया है।

एव

मैसर्स वृति कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड बी--47 कनाट प्लेस , नई दिल्ली —110001 द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर मैनेजर) निवासी— के0एल0 57 कविनगर गाजियाबाद। द्वितीय पक्ष क्रेता । जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है।

इस बैनामे में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेगे।

विदित हो कि भूमि खाता नं0 1522 खसरा नं0 997 रकबई 0.392 हैक्टैयर में से



AMBUJ KUMAR NAGAR
Advocate
GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 053273

3

विक्रेता का सम्पूर्ण भाग रकबई 0.0486 है0 स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद का मैं प्रथम पक्ष सक्रंमणीय भूमिधर मालिक व स्वामी हूँ। जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है। मिलकियत विक्रेता में किसी भी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी डर, दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुऐ मय तमाम हक हकूक मालिकान दाखिल खारिज हर किसम मय कब्जा आदि आदि

भारतीय गैर न्यायिक 15000रू.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

02BB 900910

को मय हक काश्त व स्वंय प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले अंकन 9,29,376/– रूपये (नौ लाख उन्तीस हजार तीन सौ छियत्तर रूपये) आधे जिसके अंकन 4,64,688/– रूपये होते है। मैं बहक द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त को विक्रय कर दिया है। और बेच दिया है तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता कम्पनी को सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालिकाना हकूक प्रयोग में लावे। उक्त भूमि को विक्रय आदि करें, विक्रय का अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावें, कारज करें, व अन्य कोई कार्यवाही करें, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावें। मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का विक्रय

1000Rs.

540116

5

भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बंध बाकी नहीं रहा है। गर्ज है। कि यदि मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व उनके वारिसान की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नहीं होगी। भू: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता का होगा। और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी। मुझ विक्रेता ने उक्त खसरा नंम्बर में सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। विक्रय भूमि की बावत दोनो पक्षों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही किया गया । उक्त भूमि ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ

...ING THE MEASUREME..T AND AREA OF

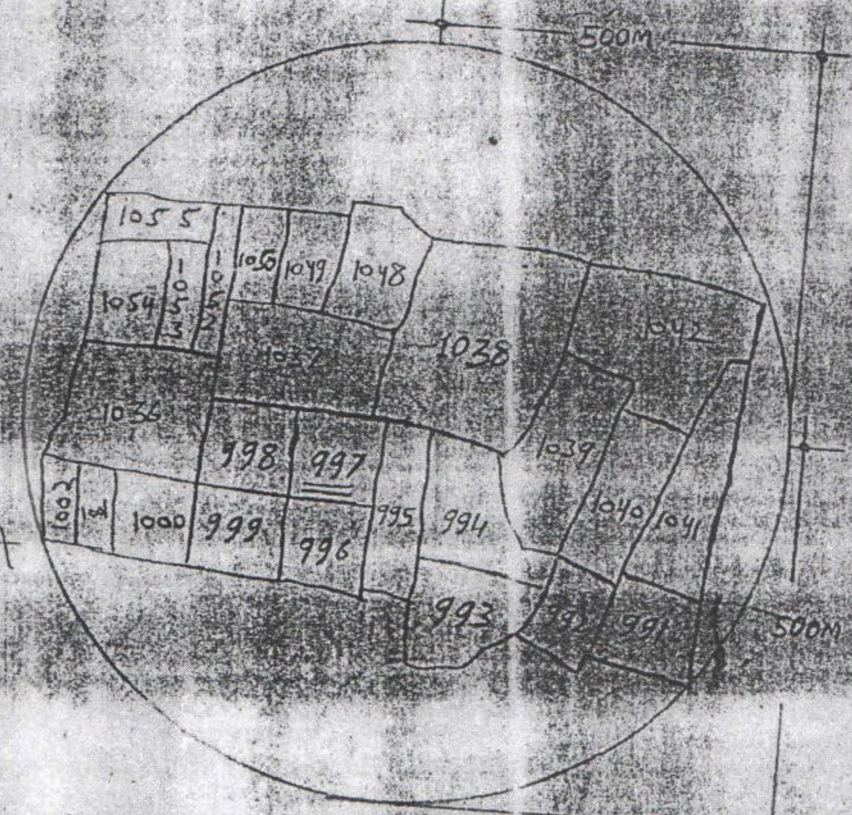
KH. NO- 997

AT DUNDAHERA

TEH./DISTT. GHAZIABAD

AREA CHART

...ATA NO- 1527 KH. NO- 997 AREA 0.0486



SELLER-

PURCHASER-

M/S TYAGI & ASSOCIATE
LIC. No. 18

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

OCT 2005

540115

6

की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नहीं है। विक्रय भूमि में जाने के लिए कोई रास्ता कायम नहीं है।
अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का : अंकन 9,29,376./- रूपये बजरिये चैक नं0.490243 दिनांक 03.02.06ई0 पंजाब नैशनल बैंक लार्ज कारपोरेट शाखा कैनाट प्लेस नई दिल्ली का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त कर ली है। कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

GHAZIABAD

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

21 OCT 2005

540114

7

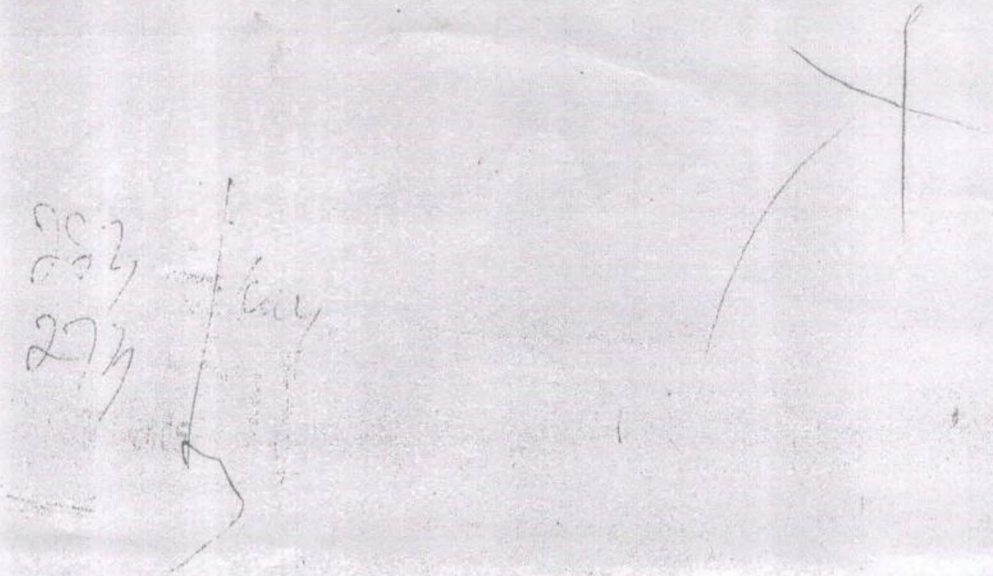
दिनांक 06.02.2006ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGAR

Advocate

GHAZIABAD

(4)



Volli Construction (P) Ltd

6431 $\frac{271}{282}$ 924

Khasra NO

997