B 330/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

C 701011

TREASURY, MATHURA

24 JUN 2013

SIGNATURE-Sr. T. O

NO. TRY-MTR

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Check/to comp
1090 – 143

॥ जय श्री कृष्ण ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) – खसरा नम्बर–1091 व 1092
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.801 हैक्टेयर में हिस्सा 1/3 भाग समकक्ष 0.267 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार) – मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है
7. पेड़ो का मूल्यांकन – नहीं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
9. प्रतिफल की धनराशि 24,30,000/–रूपये, सरकारी रेट– 91,00,000/–रूपये हैक्टेयर जो पेज़ नम्बर 28 क्रमांक 45 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत– 24,30,000/– रूपये, देय स्टाम्प– 1,70,100/–रूपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर

1215000
486000

Vandana Agrawal

Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 701012

MATHURA

24 JUN 2013

SIGNATURE-SUB T.O.

COLL TRY-MTR (U.P.)

{2}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (दो)

1. श्रीमती वन्दना अग्रवाल पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी– गली बूचीराम, रेतिया बाजार, राया, तहसील मांट, जिला मथुरा व श्रीमती शिमला अग्रवाल पत्नी श्री सचिन अग्रवाल निवासी– सदर बाजार, मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. श्री बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड–2, इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद पेन नम्बर– ए ए एस सी ए 4421 क्यू

Vandana Agrawal

Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 701013
TREASURY, MATHURA
24 JUN 2013
SIGNATURE Sr. T. O.
TRY-MTR. (U.P.)

हमकि श्रीमती वन्दना अग्रवाल पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी– गली बूचीराम, रेतिया बाजार, राया, तहसील मांट, जिला मथुरा व श्रीमती शिमला अग्रवाल पत्नी श्री सचिन अग्रवाल निवासी– सदर बाजार, मथुरा।

.........विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं श्री बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड–2, इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद

..........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1416 से 1421 के अनुसार खाता संख्या 581 खसरा नम्बर 1091 रकवा 0.433 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1092 रकवा 0.368 हैक्टेयर लगानी 3.05 रूपये सालाना दोकिता रकवा 0.801 हैक्टेयर बाकै मौजा सुनरख बांगर,

Vandana Agrawal   Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.
Keshav
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 701014

TREASURY MATHURA

24 JUN 2013

SIGNATURE-Sr. T. O.

107 TRY-MTR (U.P.)

तहसील व जिला मथुरा में हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसकी प्रथमपक्ष मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। जो प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा इकरारी मदनमोहन गौतम पुत्र श्री दाऊजी गौतम से दिनांक 27.06.2009 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, मथुरा में बही नम्बर 1 जिल्द 3318 के पृष्ठ 357–400 में नम्बर 5103 पर दिनांक 27.06.2009 हुई है, से खरीद की। मिलकीयत जरखरीद प्रथमपक्ष है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े–झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है।

Vandana Agrawal   Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 725058

यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। वर्तमान में हम विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये हम विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश** आराजी को बेच देना उचित समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश** आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित

Vandana Agrawal   Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD

Keshav

DIRECTOR

क्रमांक ...... दिनांक ......

नाम श्री ...... 25 JUN 2013

पता ......

विक्रय पत्र

2,430,000.00 /	2,430,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती वन्दना अग्रवाल

पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार अग्रवाल

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी सदर बाजार मथुरा

अस्थायी पता सदर बाजार मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/6/2013 समय 3:07PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ललित मोहन (प्रभारी)

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

25/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती वन्दना अग्रवाल

पत्नी श्री जितेन्द्र कुमार अग्रवाल

पेशा गृहिणी

निवासी सदर बाजार मथुरा

क्रेता

श्री बांके बिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0 द्वारा केशव अग्रवाल

पुत्री श्री राजेश अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 18 गोल्डल रेजीडेंसी एन्कलेव अहिंसाखण्ड 2 इन्द्रापुरम गाजियाबाद

श्रीमती शिमला अग्रवाल

पत्नी श्री सचिन अग्रवाल

पेशा गृहिणी

निवासी सदर बाजार मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699232

{6}

को बिलएवज मुबलिग 24,30,000/– चौबीस लाख तीस हजार रूपये जिनके आधे 12,15,000/– बारह लाख पन्द्रह हजार रूपये होते हैं बदस्त श्री बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेंव, अहिंसा खण्ड–2, इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और कीमत के कुल रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी उक्त हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना

Vandana Agrawal Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

DIRECTOR

1 JUN 2013

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दुष्यन्त कुमार गर्ग

पुत्र श्री रामेश्वर दयाल

पेशा व्यापार

निवासी मयूर बिहार दिल्ली

व श्री रविन्द्र कुमार

पुत्र श्री बालकृष्ण अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी गली बूचीराम

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ललित मोहन (प्रभारी)
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
25/6/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 699233

TREASURY, ... 1 JUN 2013 SIGNATURE-S.T.O. 007 TRY-MTR. (U.P.)

{7}

करा दिया आज की तारीख से खरीदार उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराज़ी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व

Vandana Agrawal   Shinda Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.
Keshov
DIRECTOR

1 JUN 2013

विक्रेता

Registration No.: 8530 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 वन्दना अग्रवाल

जितेन्द्र कुमार अग्रवाल

सदर बाजार मथुरा

गृहिणी

0102 शिमला अग्रवाल

सचिन अग्रवाल

सदर बाजार मथुरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 538197

उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस–पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता–विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य **नहीं** है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व

Vandana Agrawal   Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Koshan

DIRECTOR

जनरल स्टाम्प
13 दि० 25-6-2013 कीमत 50
श्री बांके बिहारी बिल्ड प्रा० लि० द्वारा केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल नि० इन्द्रापुरम गाजियाबाद

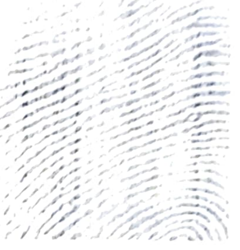
भुगतान ... स्टाम्प विक्रेता ... लाईसेन्स नम्बर 7/... अवधि 2011 - 2012

कोषागार ...
12 MAY 2013

क्रेता

Registration No. : 8530 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 बांके बिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0 द्वारा केशव अग्रवाल
राजेश अग्रवाल
18 गोल्डन रेजीडेंसी एन्कलेव अहिंसाखण्ड 2 इन्द्रापुरम गाजियाबाद
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत INDIA सत्यमेव जयते

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 538198

खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

Vandana Agrawal Shimla Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

DIRECTOR

दिनांक – 25.06.2013ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

Ravindra Kumar

14/13 24-6-2013

क्रेता का नाम..........

भुवनेश्वर प्रसाद दीक्षित

स्टाम्प विक्रेता रजिस्ट्री कार्यालय

लाइसेंस नम्बर 7/11 ... 2012

2 MAY 2013

हस्ताक्षर

आज दिनांक 25/06/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 5850

पृष्ठ सं. 13 से 32 पर कमांक 8530

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

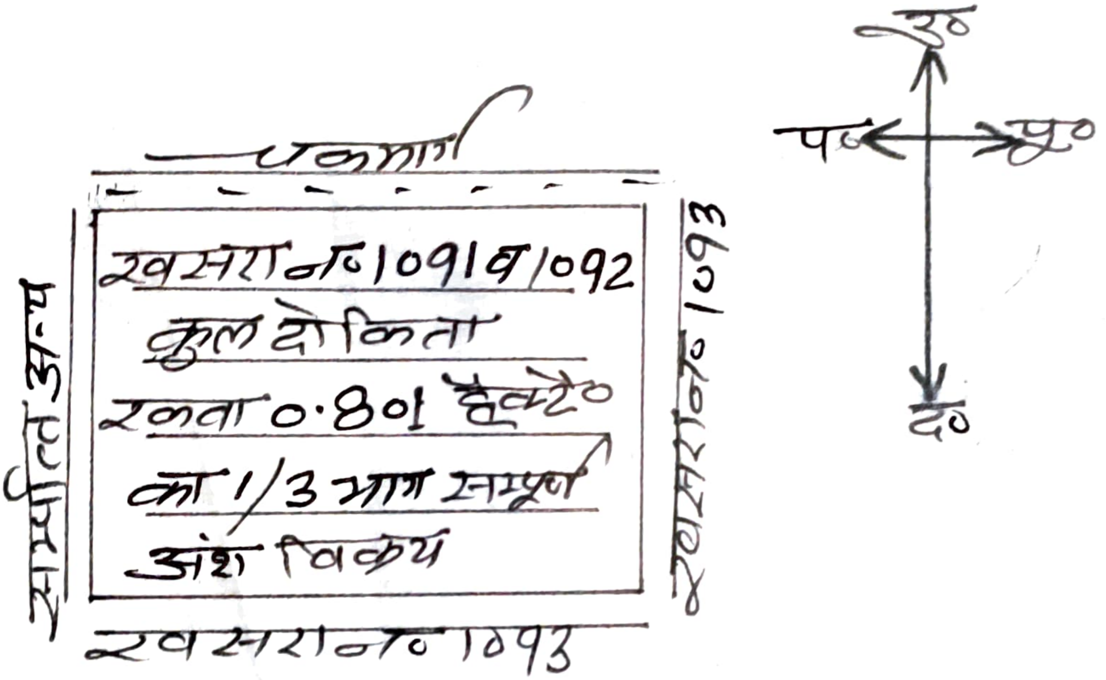
ललित मोहन (प्रभारी)

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

25/6/2013

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं० 1091 रकबा 0.433 हैक्टे
व खसरा नं० 1092 रकबा 0.368 है० कुल दोकिता रकबा
0.801 हैक्टेअर का 1/3 भाग विक्रय अपना सम्पूर्ण अंश
स्थित मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
विक्रेतागण - श्री मती वन्दना अग्रवाल आदि



Vandana Agrawal

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR

Shimla Agrawal