790
2016

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Locked

Certificate No.	:	IN-UP01623315295823O
Certificate Issued Date	:	21-Jan-2016 01:46 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01019515535001940
Purchased by	:	SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA SUNRAKH BANGAR
Consideration Price (Rs.)	:	1,32,98,838 (One Crore Thirty Two Lakh Ninety Eight Thousand Eight Hundred And Thirty Eight only)
First Party	:	SMT MEENU TANDAN
Second Party	:	SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,80,930 (Eight Lakh Eighty Thousand Nine Hundred And Thirty only)

664950-
265980-

Please write or type below this line

Meenu Tandon

(Am Tandon)

Ankur

अर्पित सारस्वत

For Shree Banke Bihari Buildhome Pvt. Ltd.

Director/Auth.Sign.

WN 0001982005

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 499015 BL 499015

आर्षित सारस्वत

{2}

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण–बैनामा–

1. भूमि का प्रकार--अकृषक जमीन
2. वार्ड परगना -- जिला मथुरा
3. मोहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा
4. सम्पत्ति का विवरण सम्पत्ति नं0 -- अकृषक जमीन
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल --1.562 है0 में से विक्रय रकबा 0.316639 है0 बराबर 3166.39 वर्गमीटर
6. बैनामा 1,32,98,838/--रू0 मालियत 1,32,99,000/--रू0, देय स्टाम्प--9,30,930/-- रूपये, जिसमें 8,80,930/--रूपये का ई--स्टाम्प नं0--आईएनयूपी 01623315295823ओ व 50,000/--रूपये जंनरल स्टाम्प उक्त क्षेत्र की आवासीय जमीनों की दर 6,000/--रूपये प्रति वर्गमीटर है किन्तु विक्रय क्षेत्रफल 3000 वर्गगज से अधिक होने के कारण नियमानुसार 30 प्रतिशत की छूट प्राप्त कर सरकारी दर--4200/--रूपये प्रति वर्गमीटर होती है जो रेट लिस्ट में पेज नं0--47 कोड नं0--1452 पर दर्ज है, क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर।

आर्षित सारस्वत

For Shree Banke Bihari Buildhome Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 499016 BL 499016

2016

विक्रेता प्रथमपक्ष

श्रीमती मीनू टण्डन पत्नी श्री प्रहलाद नारायन टण्डन व प्रहलाद नारायन टण्डन पुत्र श्री जगदीश नारायन टण्डन निवासीगण–बिहारीपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा व अंकुर सारस्वत व अर्पित सारस्वत पुत्रगण श्री अशोक कुमार शर्मा निवासीगण–जयसिंहपुरा, तहसील व जिला मथुरा

क्रेता द्वितीयपक्ष

श्री बांकेबिहारी बिल्डहोम प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री राजेश अग्रवाल निवासी–18, गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद पेन नं0–ए ए एस सी एस 4421 क्यू

Meenu Tandon अर्पित सारस्वत

For Shree Banke Bihari Buildhome Pvt. Ltd.

Director/Auth.Sign.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 499017

हमकि श्रीमती मीनू टण्डन पत्नी श्री प्रहलाद नारायन टण्डन व प्रहलाद नारायन टण्डन पुत्र श्री जगदीश नारायन टण्डन निवासीगण--बिहारीपुरा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा व अंकुर सारस्वत व अर्षित सारस्वत पुत्रगण श्री अशोक कुमार शर्मा निवासीगण--जयसिहपुरा, तहसील व जिला मथुरा **विक्रेता प्रथमपक्ष एवं श्री बांकेबिहारी बिल्डहोम प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री राजेश अग्रवाल निवासी–18, गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद क्रेता द्वितीयपक्ष के हैं।** जोकि अकृषक जमीन नकल खतौनी फसली सन् 1416–1421 के अनुसार पुराना खाता नं0–342 व नया खाता नं0--579 खसरा नं0--1093क कुल रकबा 1.562 है0 लगानी कागजातानुसार बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता हिस्सा आराजी के मालिक है, जो मिल्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष है। जिस पर प्रथम पक्ष का कब्जा है और कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक व भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी प्रथम पक्ष मीनू टण्डन व

For Shree Banke Bihari Buildhome Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 499018

BL 499018

{ 5 }

प्रहलाद नारायन टण्डन ने बजरिये बैनामा दिनांक 05.12.2011 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक मथुरा में बही नं0 1 जिल्द 4520 पृष्ठ 23–62 नं0–13760 पर हुयी है, ओमप्रकाश चाहर व अर्षित सारस्वत से रकबा 0.2603 है0 आराजी खरीद की व आराजी रकबा 0.0091 है0 मिल्कियत विक्रेता अंकुर सारस्वत की व आराजी रकबा 0.047239 है0 मिल्कियत विक्रेता अर्षित सारस्वत की पहले से चली आती है इस प्रकार उक्त कुल आराजी रकबा 0.316639 है0 मिल्कियत विक्रेतागण प्रथम पक्ष की है तथा कागजात सरकारी आदि में प्रथम पक्ष का नाम दर्ज है। उक्त जमीन काफी खार खड्‌डेदार व गड्‌डे युक्त थी जिसे प्रथम पक्षगण ने काफी लागत आदि लगाकर समतल व इकसार किया। जिसकी बाबत विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार मालिकाना व हस्तांतरण आदि के प्राप्त है । उक्त जमीन हर तरह के झगड़े–झंझट व वाद विवाद आदि से पाक व साफ है। न उपरोक्त जमीन किसी

Meena Tandon

Ankur

अर्षित सारस्वत

For Shree Banke Bihari Buildhome Pvt. Ltd.

Director/Auth.Sign.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 499019

जगह अधिग्रहण या अधिकृत ही है। न किसी बैंक आदि में बंधक है।, न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो इस बैनामा करने में किसी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सकें। सिवाय प्रथमपक्ष के उक्त जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। जमीन खाली है। प्रथमपक्ष को अपनी जरूरतों हेतु रूपंयों की सख्त आवश्यकता है इसलिये प्रथमपक्ष अपनी उपरोक्त अकृषक जमीन रकबा 0.316639 है0 बराबर 3166.39 वर्गमीटर को बेच देना उचित समझा हैं। कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे ही प्रथम पक्ष का लाभ है। अतः उपरोक्त जमीन रकबा 0.316639 है0 बराबर 3166.39 वर्गमीटर को समस्त अधिकार सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों, बिना रखें किसी वस्तु व अधिकार के **वएवज 1,32,98,838/–रू. (एक करोड़ बत्तीस लाख अठ्ठानवे हजार आठ सौ अड़तीस रूपये) जिनके आधे 66,49,419/–रू. (छियासठ लाख उड़नचास हजार चार सौ उन्नीस रूपये) होते हैं। बदस्त श्री बांकेबिहारी बिल्डहोम प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर श्रीमती सुनीता अग्रवाल पत्नी श्री राजेश अग्रवाल निवासी–18, गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद क्रेता द्वितीयपक्ष**

Meenu Tandon

अर्पित सारस्वत

For Shree B... Pvt. Ltd

Sunita

Sign.

अतिरिक्त स्टाम्प
क्रम...... 4 दि० 22-2-24 ......मौ० 4 ...
नाम..........
संलग्न.........
आर्यन
अशोक कुमार ... नं० 5
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रय पत्र

13,298,838.00 /	**13,299,000.00**	20,000.00	80	20,080.00	24
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्रीमती मीनू टण्डन
पत्नी श्री प्रहलाद टण्डन
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी बिहारीपुरा वृन्दावन मथुरा
अस्थायी पता

Meenu Tandon

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/1/2016 समय 3:23PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
21/1/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

Meenu Tandon

श्रीमती मीनू टण्डन
पत्नी श्री प्रहलाद टण्डन
पेशा गृहिणी
निवासी बिहारीपुरा वृन्दावन मथुरा

श्री प्रहलाद टण्डन
पुत्र श्री जगदीश नारायन टण्डन
पेशा व्यापार
निवासी बिहारीपुरा वृन्दावन मथुरा

श्री अंकुर सारस्वत
पुत्र श्री अशोक कुमार शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी जयसिंहपुरा मथुरा

अर्पित सारस्वत

श्री अर्पित सारस्वत
पुत्र श्री अशोक कुमार शर्मा
पेशा व्यापार
निवासी जयसिंहपुरा मथुरा

क्रेता

श्रीमती श्री बांके बिहारी बिल्डहोम प्रा0लि0 द्वारा
सुनीता अग्रवाल
पत्नी श्री राजेश अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी 18 गोल्डन रेजीडैन्सी अहिंसा खण्ड द्वितीय
इन्दिपुरम गाजियाबाद

Sunita

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 499020

BL 499020

{7}

को बिक्री कर दी, और बेच दी; और कीमत के रूपयें निम्नभांति चैकों द्वारा प्राप्त यदि कोई चैक बाउंस होता है तो बैनामा निरस्त हो जायेगा, करके बेची गयी जमीन पर खरीदार का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना अपने समान करा दिया व विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपना कब्जा हटा लिया कीमत के रूपये में कुछ शेष नहीं रहा है। खरीदार विक्रय जमीन के पूर्णरूपेण स्वामी हुयें और समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व अपने नाम दाखिल खारिज करायें, व स्वंय जो चाहें सो करें। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान का उपरोक्त बेची गई जमीन से कोई वास्ता किसी तरह का नहीं रहा। और न आयंदा होगा। जिसका नक्शा इसके साथ संलग्न है और संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखलायी गयी आराजी मीनू टण्डन व प्रहलाद टण्डन की है व रंग हरे से दिखलायी गयी आराजी अंकुर व अर्पित की है। कदाचित कोई व्यक्ति बेची गयी जमीन के सम्बन्ध में कोई विवाद किसी तरह का उत्पन्न करें और उसके कारण थोड़ा या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या कोई दायित्व किसी तरह का निकले तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व दिया हुआ व खर्च

Meenu Tandon

अर्पित सारस्वत

For Shree Banke Bihari Buildhome Pvt. Ltd.

Auth. Sign.

जनरल स्टाम्प
नाम.........कीं०.........
नाम.........
संलग्न.........
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान **राजेश अग्रवाल**

सीतारामअग्रवाल

पेशा **व्यापार**

निवासी **इन्दिरापुरम गाजियाबाद**

व **अर्पित सारस्वत**

अशोक कुमार शर्मा

पेशा **व्यापार**

निवासी **जयसिंहपुरा मथुरा**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हनुमत प्रसाद
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
21/1/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 501456 BL 501456

{8}

किया हुआ रूपया व कीमत का रूपया लागत, हर्जा खर्चा आदि सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्में है। और खरीदार अपना वह सब रूपया विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसान व चल–अचल सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार से बाजाव्ता मय हर्जा--खर्चा आदि मय सूद के वसूल कर लें जिसमें कुछ उज्र न होगा। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त जमीन अकृषक भूमि है।

Meenu Tandon

आर्षित सारस्वत

For Shree Banke Bihari ... Pvt. Ltd.

Director/Auth. Sign.

6 22-2-16 ...
प्रहलाद नारायन टण्डन पुत्र जगदीश नारायन टण्डन
बिहारीपुरा वृन्दावन मथुरा
... नं० 5
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 790 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 मीनू टण्डन

प्रहलाद टण्डन

बिहारीपुरा वृन्दावन मथुरा

गृहिणी

0102 प्रहलाद टण्डन

जगदीश नारायन टण्डन

बिहारीपुरा वृन्दावन मथुरा

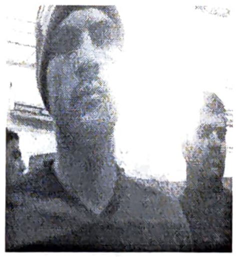
व्यापार

0103 अंकुर सारस्वत

अशोक कुमार शर्मा

जयसिंहपुरा मथुरा

व्यापार

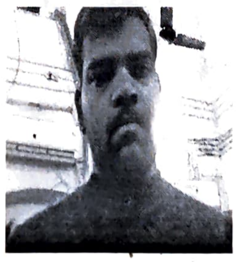


0104 अर्पित सारस्वत

अशोक कुमार शर्मा

जयसिंहपुरा मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 501457 BL 501457

{9}

विवरण धन प्राप्ति–

10,00,000/–रूपये डी0डी0 नं0–983583 व 10,00,000/–रूपये डी0डी0 नं0–983584 दोनों दिनांक 19.01.2016 केनरा बैंक शाखा इन्दिरापुरम, द्वारा व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037916 दिनांक 05.02.2016 व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037917 दिनांक 20.02.2016 व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037918 दिनांक 05.03.2016 व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037919 दिनांक 15.03.2016 व 4,66,300/–रूपयें चैक नं0–037921 दिनांक 15.03.2016 व 4,66,300/–रूपये चैक नं0–037920 दिनांक 26.01.2016 व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037912 दिनांक 05.02.2016 व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037913 दिनांक 20.02.2016 व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037914 दिनांक 05.03.2016 व 10,00,000/–रूपये चैक नं0–037915 दिनांक 15.03.2016 व 19,84,038/–रूपये चैक नं0–037924 दिनांक 05.04.2016 व 3,82,200/–रूपये चैक नं0–037925 दिनांक 07.04.2016 सभी एक्सिस बैंक द्वारा प्राप्त किये।

Meenu Fuaion

अर्पित सारस्वत

For Shree Banke Bihari Buildhome Pvt. Ltd

Sunita

रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

क्रेता

Registration No. : 790 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 **श्री बांके बिहारी बिल्डहोम प्रा0लि0 द्वारा सुनीता अग्रवाल**

राजेश अग्रवाल

18 गोल्डन रेजीडेन्सी अहिंसा खण्ड द्वितीय इन्दिरापुरम गाजियाबाद

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 501458 BL 501458

{ 10 }

अतः यह बैनामा पूर्ण राजीखुशी से लिख दिया कि प्रमाण रहे समय पर काम आवे जिसके उक्त विक्रेता व उसके वारिसान हमेशा पाबन्द रहेंगे। बैनामा विक्रेता व क्रेता के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढा सुनाकर तहरीर किया गया है। तथा विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये

अर्पित सारस्वत

For Shree Banke Bihari ... Pvt. Ltd.

अशोक कुमार ... ला० नं० 5
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

गवाह

Registration No.: 790 Year : 2016 Book No. : 1

W1 राजेश अग्रवाल

सीतारामअग्रवाल

इन्दिरापुरम गाजियाबाद

व्यापार

W2 अर्पित सारस्वत

अशोक कुमार शर्मा

जयसिंहपुरा मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 501459

[illegible] भूमि के साक्ष्य में नकल खसरा व नकल खतौनी बैनामा के साथ संलग्न है।

तहरीर दिनांक–21.01.2016

कम्प्यूटराइज्ड किया– दीपक, मथुरा।

ड्राफ्ट किया राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट, मथुरा।

गवाह–राजेश अग्रवाल
पुत्र सीताराम अग्रवाल
नि0–मकान नं0–पी–1103, जयपुरिया सनराइज ग्रीन,
अहिंसा खण्ड–2, इन्दिरापुरम, गाजियाबाद

गवाह–अर्पित सारस्वत
पुत्र अशोक कुमार शर्मा
नि0–जयसिहपुरा, मथुरा

रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

BL 501459

आज दिनांक **21/01/2016** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7601**

पृष्ठ सं. **233** से **256** पर कमांक **790**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

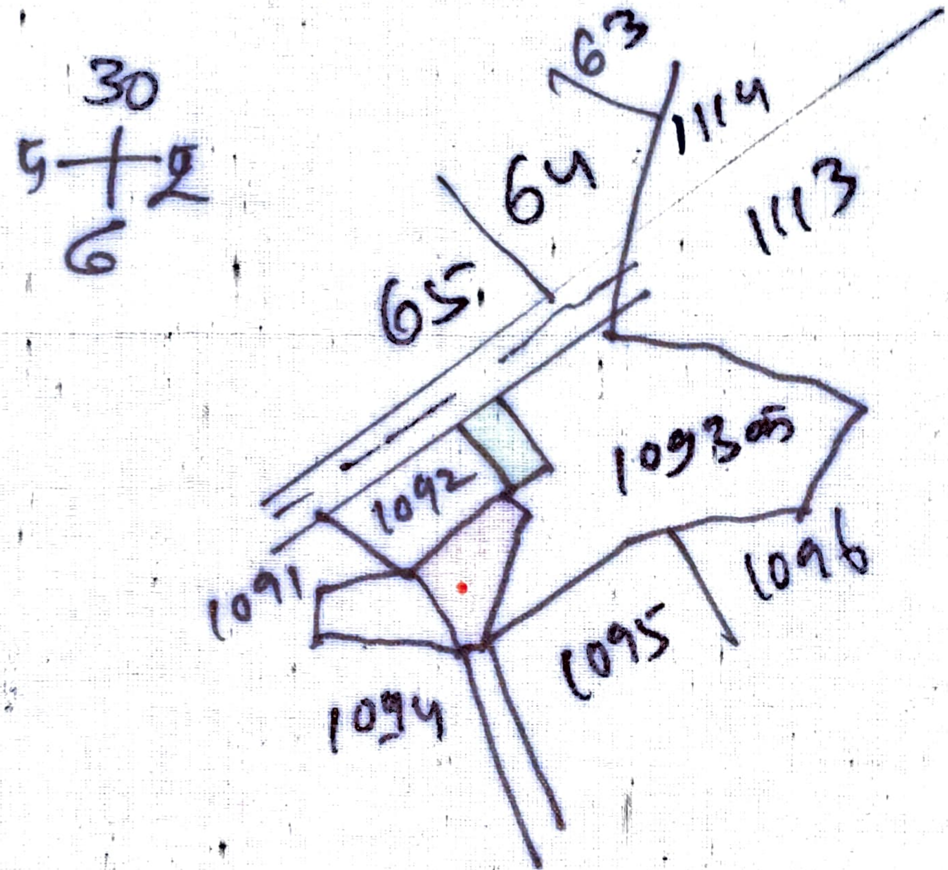
हनुमत प्रसाद

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

21/1/2016

नजरी नक्शा आराजी स्थित मौजा
हुनरख बांगर, खसरा नं. 1093क
तहसील मथुरा
मिल्कियत श्रीमती मीनू टण्डन
रकबा



Meenutandon

आर्बित सारस्वत