

1/23/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000



नपये



PEES

D 385282

उत्तर प्रदेश

03/05/2014



॥ जय श्री कृष्ण ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर) - हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) - खसरा नम्बर-1093क
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 1.562 हैक्टेयर में हिस्सा रकवा 0.460 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश में से 0.452 हैक्टेयर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है

पिरीमि



जीरा कृष्णवाल



किशोरी देवी



केशव



FOR SURE BANK BIHARI BUILDHOME PVT. LTD



Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385283



(2)

395800
158200

7. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
8. बोरिंग/कुआ/अन्य - नहीं
9. प्रतिफल की धनराशि 79,10,000/-रुपये, सरकारी रेट- 1,75,00,000/-रुपये हैक्टेयर जो पेज नम्बर 63 कोड 1452 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत- 79,10,000/- रुपये, देय स्टाम्प- 5,54,000/-रुपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर

रिश्ता

श्री रा. अग्रवाल

श्री शंकर प्रसाद

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Kishan
DIRECTOR



C 385284

D 385284

{3}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (4)

1. गिरीश अग्रवाल पुत्र श्री प्रियाशरण अग्रवाल व श्रीमती मीरा अग्रवाल पत्नी श्री गिरीश अग्रवाल निवासीगण- ठाकुर द्वार, मुम्बई-2, हाल निवासी- राधाबल्लभ घेरा, अठखम्बा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री ओमप्रकाश चाहर निवासी- जैंगारा, तहसील किरावली, जिला आगरा व अंकुर सारस्वत पुत्र श्री अशोक कुमार शर्मा निवासी- जयसिंहपुरा, मथुरा।

गिरीश

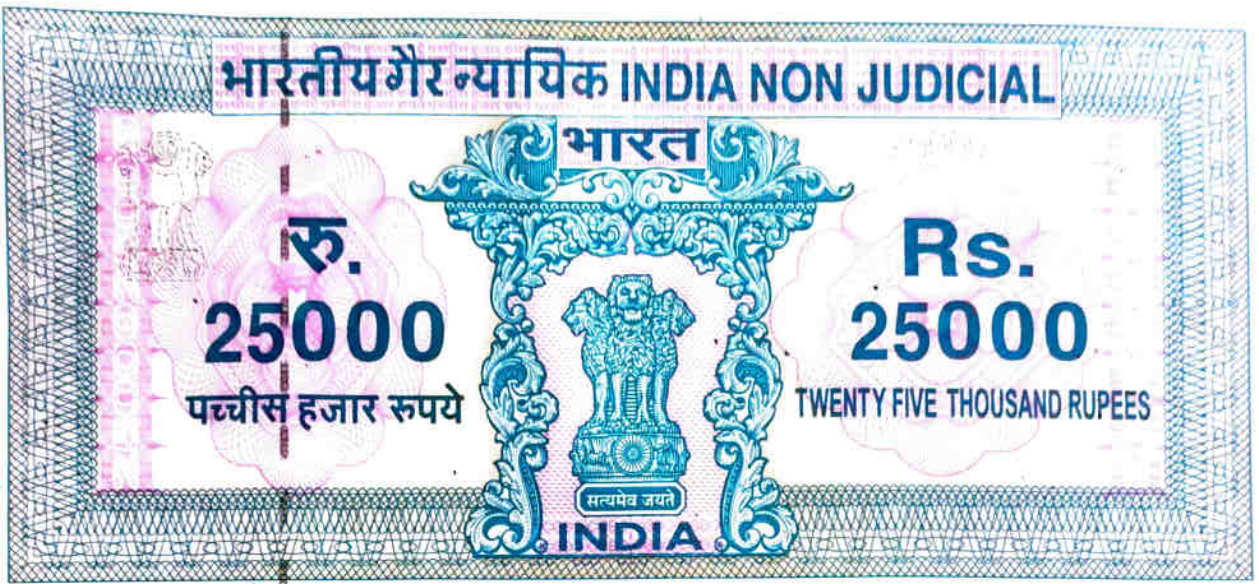
मीरा अग्रवाल

श्री राधाबल्लभ घेरा

ओमप्रकाश

SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 385285

D 385285

(4)

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. श्री बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी- 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्क्लेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद

केशव



श्रीराजगुप्त



श्री शान्ती



अग्रवाल



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385286

D 385286

{5}

हमकि गिरीश अग्रवाल पुत्र श्री प्रियाशरण अग्रवाल व श्रीमती मीरा अग्रवाल पत्नी श्री गिरीश अग्रवाल निवासीगण- अंकुर द्वार, मुम्बई-2, हाल निवासी- राधाबल्लभ घेरा, अठखम्बा, वृन्दावन, तहसील व जिला मथुरा व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी श्री ओमप्रकाश चाहर निवासी- जैंगारा, तहसील किरावली, जिला आगरा व अंकुर सारस्वत पुत्र श्री अशोक कुमार शर्मा निवासी- जयसिंहपुरा, मथुरा।

.....विक्रेता प्रथमपक्ष

गिरीश



मीरा अग्रवाल



श्री शान्ती देवी

अंकुर



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 385287

D 385287

{6}

एवं श्री बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश
अग्रवाल निवासी- 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्क्लेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय इन्दापुरम्,
गाजियाबाद

.....केता द्वितीयपक्ष

पक्षकारण इस लेखपत्र के हैं।

किरीडी

श्रीराजगुप्त

श्रीराजगुप्त

श्रीराजगुप्त

For SHREE BANKE BHAW BUILDHOME PVT. LTD

Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385288

D 385288

(7)

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1416 से 1421 के अनुसार खाता

संख्या 579 खसरा नम्बर 1093क रकवा 1.562 हेक्टेयर लगानी 10 रुपये सालाना बाके

गिरिश

श्रीराजगुप्त

श्रीराजगुप्त



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD

Keskar
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385289

{8}

मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा में यथोचित हिस्सा रकवा 0.460 हेक्टेयर

सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसके विक्रेतागण

कागजातमाल के अनुसार मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा

— जिसके — मौराजीबाल — श्री शशी देवी — श्री —

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385291

D 385291



{10}

साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त

गिरिजा

गिरिजागुप्त

श्री शशी रानी

श्री शशी रानी



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 385292

D 385292



{11}

आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं।

वर्तमान में हम विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की

सख्त आवश्यकता है। इसलिये हम विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी यथोचित हिस्सा रकवा

जिरी

गौराजी

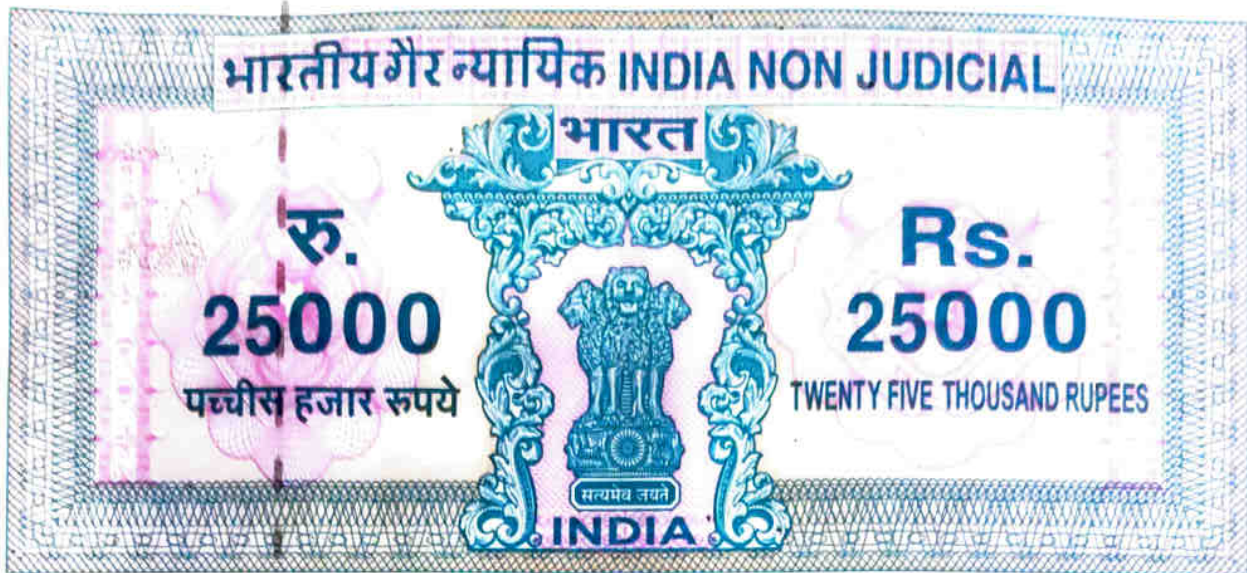
विशाल देव शर्मा



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD

Keshav
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385293

D 385293

03 MAR 2014

{12}

0.460 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी में से 0.452 हेक्टेयर आराजी को बेच देना उचित

समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि अपनी ययोचित हिस्सा

गिरिजी श्री राजगोपाल वि. शर्मा अग्रवाल

For SHREE DANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD.



Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385294

D 385294

{13}

रकवा 0.460 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश आराजी में से 0.452 हैक्टेयर आराजी को समस्त

अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि

गिरिश

श्री राजगुप्त

प्रो. शास्त्री

शर्मा

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Kumar
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385295

D 385295

{14}

कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज

मुबलिंग 79,10,000/- उन्यासी लाख दस हजार रुपये जिनके आधे 39,55,000/-

करीषा

मीराभाजवाला

प्रो. शशी देव

शुक्ल



FOR DIRECTOR GENERAL OF INDUSTRIES & MINES LTD



Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385296



{15}

उनतालीस लाख पचपन हजार रुपये होते हैं बदस्त श्री बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा० लि०
द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी- 18 गोल्डन रेजीडेंसी
एन्कलेव, अहिंसा खण्ड द्वितीय इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण

लिखित
श्री अग्रवाल श्री अग्रवाल श्री अग्रवाल

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.



Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385297

D 385297



{16}

विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से कीमत के कुल 79,10,000/- रुपये में से 5,00,000/- रुपये बजरिये चैक संख्या 805225 दिनांक 30.05.2014 व 15,00,000/- रुपये

गिरिश

मीरा कृष्णलाल

प्र. शशी देव

अमर मे



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D. 385298

{17}

बजरिये चैक संख्या 805228 दिनांक 25.10.2014 व 16,00,000/-रुपये बजरिये

चैक संख्या 805229 दिनांक 27.10.2014 व 17,75,000/-रुपये बजरिये चैक

संख्या 805230 दिनांक 29.10.2014 व 12,25,000/-रुपये बजरिये चैक संख्या

कि.सि.वि. श्री शशी देवी श्री राजगुवाल

FOR SHREE BANK OF INDIA CO. LTD.

Keslar
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 385299

D 385299

{18}

805231 दिनांक 31.10.2014 सभी बैंक केनरा बैंक इन्दिरापुरम् गाजियाबाद
शाखा द्वारा व 13,10,000/-रुपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व
दखल बेची गयी उक्त 0.452 हेक्टेयर आराजी पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा

गरीब

श्री रा. गुप्ता

श्री शशीद्वारा

श्री रा. गुप्ता

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

385300

D 385300

{19}

मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी।

अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें

सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में

विश्व
श्रीरा अग्रवाल
विश्वेश्वर

FOR SMALL PRINT

LTD

Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

385301

D 385301



(20)

कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा।

अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा

उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी

प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें

पति

श्री रा. अ. गुप्ता

प्रशान्त कुमार

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT LTD.

Keshav
DIRECTOR



D 385302

D 385302

{21}

या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रुपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रुपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की

मिस्त्रि
श्री अग्रवाल
श्री अग्रवाल

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.



Keshav
DIRECTOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

385303

D 385303

{22}

चल-अचल सम्पत्ति से बाजाबत्ता बजटिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज

पिरीझि

श्रीरा अश्वाम

श्रीरा अश्वाम

श्रीरा अश्वाम

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.



Keshav
DIRECTOR

128

03

1076

विक्रय पत्र

7,910,000.00 / 7,910,000.00

10,000.00

20

10,020.00

900

फॉर्म गैजटरी

नकल व पति मुक्त

योग

जुद्ध लामगा

पतिफल

मालियत

श्री

गिरीश अग्रवाल

पुत्र श्री

प्रियाशरण अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी म्हायी

ठाकुर द्वार मुम्बई

अस्थायी पता

न यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 3/2/2014

समय

5:07PM

वृत्त निबन्धन हेतु पेश किया।

गैजटरी फॉर्म अतिरिक्त के समान

कंचन मिश्रा

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

3/2/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद मूलने व भगइने मजमून व प्राप्त धनगणि क पलखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री गिरीश अग्रवाल

पुत्र श्री प्रियाशरण अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी ठाकुर द्वार मुम्बई

श्री बांके बिहारी विल्ड होम प्रा. लि. द्वारा करार
FOR SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

अग्रवाल

पुत्र श्री राजेश अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 13 गोलडन रेजीडेंसी एन्क0 अडि DIRECTOR

इन्द्रापुरम गाजियाबाद

श्रीमती शान्ती देवी

पत्नी श्री ओमप्रकाश ठाकुर

पेशा गृहिणी

निवासी जैंगारा आगरा

श्रीमती भीरा अग्रवाल

पत्नी श्री गिरीश अग्रवाल

पेशा गृहिणी

निवासी राधाबल्लभ घेरा वृन्दावन

श्री अंकुर सारस्वत

पुत्र श्री अशोक कुमार वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी जयसिंहपुरा मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 741974

{23}

राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शों में रंग लाल दिखाया गया है। इस प्रलेख द्वारा विक्रेता गिरीश अग्रवाल ने अपनी हिस्सा

गिरीश

गिरीश अग्रवाल

[Signature]

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR

जनरल स्टाम्प 3/2/2014

प्रतिनिधित्व विधायक गौतम द्वारा केशव कश्यप पुत्र श्री राजेश कश्यप
मि बन्नाप्रसन्न गौतमसाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राजन गौतम

पुत्र श्री हरप्रसाद गौतम

पेशा व्यापार

निवासी सुनरख मथुरा

व श्री अर्पित सारस्वत

पुत्र श्री अशोक कुमार

पेशा व्यापार

निवासी जयसिंहपुरा मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



गौतम कश्यप मि बन्नाप्रसन्न गौतम के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

3/2/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 741975

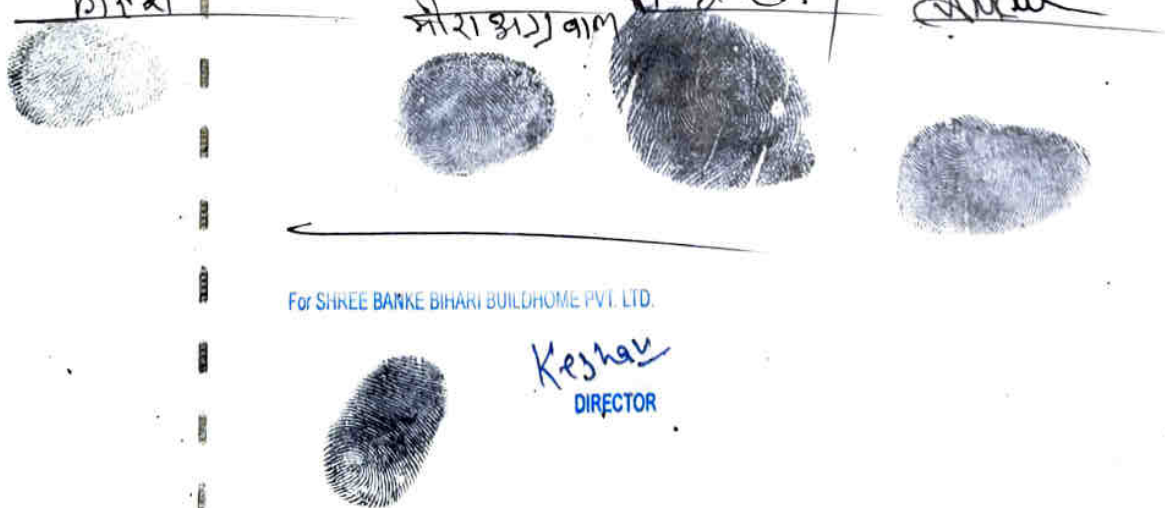


{24}

आराजी में से 0.008 हैक्टेयर आराजी खरीदार को विक्रय नहीं की है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता-विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर

गिरीश श्रीराधाजी नाम श्री राधाजी श्री राधा



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR

जनसंख्या 312/2014
 दिनांक 10/01/2014
 नाम २ पितृ का नाम

भुवनेश्वर नगरपालिका क्षेत्रीय
 स्तम्भ विभाग नं. १, काठमाडौं २०१३
 साईसंख्या नम्बर ७, काठमाडौं २०१३

विक्रेता

Registration No.: 1563

Year : 2,014

Book No. 1

0101 गिरीश अग्रवाल

पियाशरण अग्रवाल
 ठाकुर द्वार मुम्बई
 व्यापार



0102 शान्ती देवी

ओमप्रकाश बाहर
 जैगारा आगरा
 गृहिणी



0103 मीरा अग्रवाल

गिरीश अग्रवाल
 राधाबल्लभ घेरा वृन्दावन
 गृहिणी



0104 अंकुर सारस्वत

अशोक कुमार शर्मा
 जयसिंहपुरा मथुरा
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 741976



{25}

लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के

निर्देशानुसार गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा

गिरीश श्री अंगुवाल श्री २ पक्षीवाल शर्मा

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.



Keshav
DIRECTOR

जनरल स्टाम्प 31/07/14
क्र. संख्या 9 दिनांक 10/07/14
नाम न पिता का नाम

राजेश अग्रवाल पसंद दीपिका 20/07/14
स्थान बिहार में राष्ट्रीय अहिंसा दिवस
गोल्डन नंबर 7 / 14/07/2014 / 2012

क्रेता

Registration No. : 1563

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 बांके बिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0 द्वारा केशव अग्रवाल

राजेश अग्रवाल

18 गोल्डन रेजीडेंसी एन्क0 अहिंसा खण्ड 2 इन्द्रापुरम गाजियाबाद

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 736192



{26}

गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा

प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

विशेष मोराग्रवाल विश्व शर्मा शर्मा

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR

दिनांक - 03.02.2014ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया- आर0के0

डाफ्ट किया- गोबिन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट, मथुरा।

लक्ष्मी

श्रीमान गौतम

8% की दर पर सादर गौतम

निवासी सुनारब मंडल

समी

आपति सारस्वत

8% की दर पर सादर सारस्वत

मि. लक्ष्मीदेव

श्रीमान गौतम

श्रीमान सारस्वत

जनरल स्टाम्प 3/02/2014

कम संख्या... 10 दिनांक... कीमत 100/-
नाम... जे. पी. का. नाव...

सं. 398/101

स्टाम्प... मथुरा
माईकेल गार्डन, 21 अप्रैल 2011/2012

आज दिनांक 03/02/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6255

पृष्ठ सं. 345 से 398 पर कर्मांक 1563

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

3/2/2014

जंजरी जग्गा आराजी खसरा नं० 1093 क रकवा 1-562 है
 में हिस्सा रकवा 0.460 है में ले विक्रय रकवा 0.452 है
 स्थित होजा सुनख बागेंद तहसील व जिला मथुरा
 विक्रेताओं श्री गिरीश अग्रवाल आदि

आराजी अन्य

रकवा	खसरा नं० 1093 क	आराजी अन्य
	रकवा 1-562 है	
	में हिस्सा	
	रकवा 0.460 है	
	में ले विक्रय	
	रकवा 0.452 है	

श्री वांके विहारी विल्डोम

नरेश

जगदीश

For SHREE BANK LIMITED, MATHURA, PVT. LTD.

Keshav
DIRECTOR

श्रीराजश्याम

