भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR P

D 902756

॥ जय कंकाली मैया की ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा सुनरख बांगर
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) – खसरा नम्बर– 1091 व 1092
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.801 हैक्टेयर में हिस्सा 1/3 भाग समकक्ष 0.267 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार) – मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है
7. पेड़ो का मूल्यांकन – नहीं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
9. प्रतिफल की धनराशि 46,00,000/–रूपये, सरकारी रेट– 1,75,00,000/–रूपये हैक्टेयर जो पेज नम्बर 63 कोड 1452 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत– 46,73,000/–रूपये, देय स्टाम्प– 3,27,500/–रूपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क सीमा के अन्दर

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902757

D 902757

कोषागार मथुरा

26 JUL 2014

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. परषोत्तम दास अग्रवाल पुत्र श्री हरप्रसाद अग्रवाल निवासी– मण्डी रामदास, शहर मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0, जी–20 सेक्टर–63 नोएडा द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड–2, इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद (उ0प्र0)

पेन नम्बर– ए डब्ल्यू जेड पी ए 9706 ई

....

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902758

{3}

हमकि परषोत्तम दास अग्रवाल पुत्र श्री हरप्रसाद अग्रवाल निवासी– मण्डी रामदास, शहर मथुरा।

.........विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0, जी–20 सेक्टर–63 नोएडा द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड–2, इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद (उ0प्र0)

..........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.
Keshav
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902759

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी फसली सन् 1416 से 1421 के अनुसार खाता संख्या 581 खसरा नम्बर 1091 रकवा 0.433 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1092 रकवा 0.368 हैक्टेयर दोकिता कुल रकवा 0.801 हैक्टेयर लगानी 3.05 रूपये सालाना बाकै मौजा सुनरख बांगर,

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902760

26 JUL 2014

{5}

<u>तहसील व जिला मथुरा में हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश</u> आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसका प्रथमपक्ष मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902761

26 JUL 2014

किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े–झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक

पुरुषोत्तम दास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902762

26 JUL 2016

में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। वर्तमान में मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश** आराजी को बेच देना उचित समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Dir...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902763

लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त हिस्सा **1/3 भाग सम्पूर्ण अंश** आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 46,00,000/– छियालीस

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

D 902764

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

26 JUL 2014

{9}

लाख रूपये जिनके आधे 23,00,000/– तेईस लाख रूपये होते हैं **बदस्त बांकेबिहारी बिल्ड होम प्रा0लि0, जी–20 सेक्टर–63 नोएडा द्वारा डायरेक्टर केशव अग्रवाल पुत्र श्री राजेश अग्रवाल निवासी– 18 गोल्डन रेजीडेन्सी एन्कलेव, अहिंसा खण्ड–2, इन्द्रापुरम्, गाजियाबाद (उ0प्र0)** क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक,

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 902765

26 JUL 2014

काबिज व दखील बना दिया और प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से कीमत के कुल रूपये में से 5,00,000/– रूपये दिनांक 10.05.2014 व 5,00,000/– रूपये दिनांक

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902766

15.07.2014 व 1,00,000/– रूपये दिनांक 27.07.2014 व 10,00,000/– रूपये बजरिये चैक संख्या 025340 दिनांक 20.08.2014 व 5,00,000/– रूपये बजरिये चैक संख्या 025339 दिनांक 15.08.2014 व 10,00,000/– रूपये बजरिये चैक संख्या 025341 दिनांक 30.08.2014 व 10,00,000/– रूपये बजरिये चैक संख्या 025342 दिनांक 10.09.2014 सभी चैक एक्सिस बैंक वृन्दावन शाखा वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी उक्त **हिस्सा 1/3 भाग सम्पूर्ण अंश** आराजी

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902767

पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और

पुरुषोत्तम दास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 902768

न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME P...

Keshav

343
331
6

26 JUL 2014

विक्रय पत्र

4,600,000.00 / 4,673,000.00

10,000.00	20	10,020.00	900
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री परषोत्तम दास अग्रवाल

पुत्र श्री हर प्रसाद अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी मण्डीराम दास मथुरा

अस्थायी पता मण्डीराम दास मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2014 समय 4:15PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
27/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री परषोत्तम दास अग्रवाल
पुत्र श्री हर प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी मण्डीराम दास मथुरा

क्रेता

श्री बांकेबिहारी होम प्रा0लि0 द्वारा केशव अग्रवाल
पुत्र श्री राजेश अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 18 गोल्डन रेजीडेंसी एन्कलेव अहिंसा 2
इन्द्रापुरम गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री परषोत्तम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी मण्डीरामदास मथुरा

व श्री देशबन्धु शर्मा
पुत्र श्री केदारनाथ शर्मा
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी द्वारिकापुरी मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
27/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 328536

अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस–पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष

पुरुषोत्तमदास

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

D...

जनरल स्टाम्प
क्रम सं0 1 दिनांक 22.7.14 मूल्य 10
नाम श्री ...
संलग्न सं0 ... निवासी ...
स्टाम्प विक्रेता
इन्द्र प्रकाश मिश्र ला0 न0 3/2005/06
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 11105 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 **परषोत्तम दास अग्रवाल**

हर प्रसाद अग्रवाल

मण्डीराम दास मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 328537

{15}

विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता–विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य **नहीं** है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व

पुरुषोत्तमप्रसाद

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director

जनरल स्टाम्प

क्रम सं0.....2.....दिनांक.....2ज्ञ-14.....मूल्य 17

नाम श्री.........................श्री.........................

संलग्न सं0.......1.......निवासी.........................

स्टाम्प विक्रेता

इन्द्र प्रकाश मिश्र ला० नं० 3/2005/06

रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

क्रेता

Registration No. : 11105   Year : 2,014   Book No. : 1

0201 बांकेबिहारी होम प्रा0लि0 द्वारा केशव अग्रवाल

राजेश अग्रवाल

18 गोल्डन रेजीडेंसी एन्कलेव अहिंसा 2 इन्द्रापुरम गाजियाबाद

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 609268

टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है। तथा बैनामा का खर्चा विक्रेता ने वहन किया है।

पुरुषोत्तम दास

दिनाक – 27.07.2014ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– देशबन्धु शर्मा दस्तावेज लेखक, मथुरा। [signature]

साक्षी- सुनील कुमार अग्रवाल [signature]
पु० श्री परषोत्तम दास अग्रवाल
नि० 21 मण्डी राम दास शहर मथुरा

For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.
Keshav
Director

साक्षी- देशबन्धु शर्मा [signature]
कातिब

जनरल स्टाम्प
क्रम सं0 3 दिनांक 22.7 मूल्य 57
नाम श्री .... श्री ....
बजन सं0 1 निवासी ....
स्टाम्प विक्रेता
इन्द्र प्रकाश नि0 स्टा0 नं0 3/2005/06
रजिस्ट्री कार्यालय, मथुरा

आज दिनांक **27/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6630**

पृष्ठ सं. **325** से **358** पर कमांक **11105**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

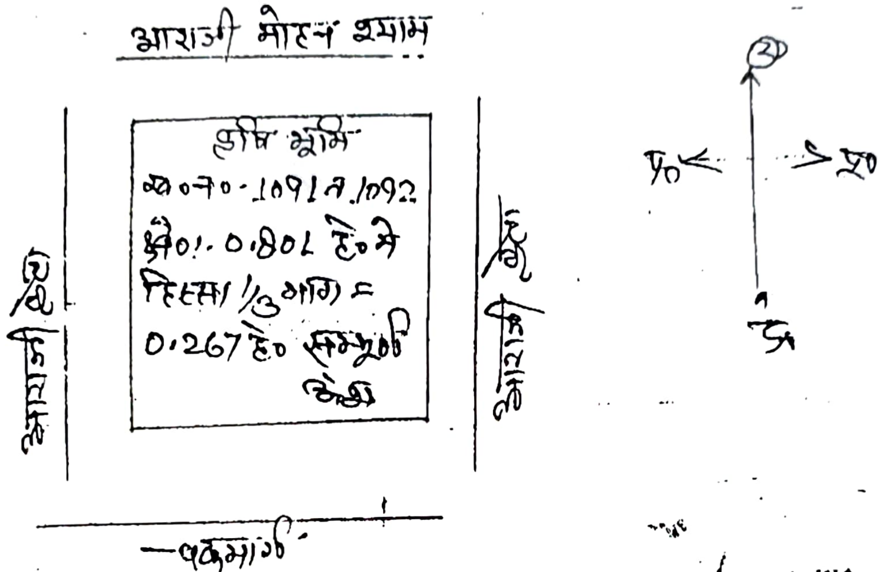
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौ0 शाकिर (प्रभारी)
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
27/7/2014

नक्शा नजरी वाके मौजा सुनरख बांगर तह० व जिला- मथुरा

खसरा नं०:- 1091 व 1092, क्षे०: 0.801 हे० मे हिस्सा 1/3 भाग = 0.267 हे०

विक्रेता:- परसोत्तम दास अग्रवाल पु० श्री हरप्रसाद, सम्पूर्ण अंश



For SHREE BANKE BIHARI BUILDHOME PVT. LTD.

Keshav

Director