INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01932506354900O
Certificate Issued Date	:	26-Apr-2016 04:52 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01023067478967910
Purchased by	:	RAJAWAT INFRA PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT PART OF KHASRA NO.19, SITUATED AT GRAM-BAGHAMAU, PARGANA AND TEHSIL AND DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	1,00,00,000 (One Crore only)
First Party	:	RAM SEVAK YADAV
Second Party	:	RAJAWAT INFRA PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	RAJAWAT INFRA PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,92,000 (Three Lakh Ninety Two Thousand only)

13212

Please write or type below this line

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

0000753228

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
XFF0037283

निर्वाचक का नाम : गौतम यादव
Elector's Name : Gautam Yadav
पिता का नाम : राम सेवक यादव
Father's Name : Ram Sevak Yadav
लिंग Sex : पुरुष Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1985

XFF0037283

पता : नया, गीतापुर खरगापुरी रोड
गोमती नगर
तहसील -
जिला -लखनऊ (उ.प्र.)
Address : Naya, Geetpur Kharagapuri Road
Gomti Nagar
Tehsil -
Distt. Lucknow (UP)
Date : 24/10/2006
169-बक्शी का तालाब निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के
हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 169- Bakshi Ka Talab
274/1457

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में इस कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

गौतम यादव

9238851481

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

RAJAWAT INFRA PRIVATE LIMITED

03/07/2014

Permanent Account Number

AAGCR9523C

9303223232

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

25000
पच्चीस हजार रुपये
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-1-

विक्रयमूल्यरू0-1,00,00,000/-
मालियत रू0-55,94,889/-
जनरल स्टाम्प रू0-7,00,000/-
परगना - लखनऊ

बयनामा

भूमि का प्रकारः - आवासीय
परगनाः - लखनऊ
ग्राम - बाघामऊ (वी कोड-1060)

AWAT INFRA PVT. LTD.
DIRECTOR

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

(प्रस्तुतकर्ता अथवा पक्षकार द्वारा रखा जाने वाला)

उप निबंधक (द्वितीय) क्रम सं० 13212

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 26-Apr-2016

प्रस्तुतकर्ता या पक्षकार का नाम राम सेवक यादव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10,000,000. / 5,594,889.00

1 रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0

2 प्रतिलिपिकरण शुल्क 120

3 निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5 कमीशन शुल्क

6 विविध

7 यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,120.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 26-Apr-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 26-Apr-2016

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________

25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 964250

सम्पत्ति का विवरण-	- भूखण्ड खसरा संख्या-19 (उन्नीस) का भाग
मापन की इकाई	- वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 1347.583 (एक हजार तीन सौ सैतालिस दशमलव पांच आठ तीन) वर्गमीटर
सड़क की स्थिति :	- खरगापुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूर।
अन्य विवरण	- 9 मीटर रोड व कार्नर नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार-	- भूखण्ड

रामसेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LT

DIRECTOR

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी

पूरबः – नाला

पश्चिमः – विक्रीत भूमि खसरा संख्या–19 का शेष भाग

उत्तरः – प्लाट नन्हकऊ

दक्षिणः – रास्ता 12 फिट चौड़ा

राम सेवक पाल

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 964253

राम सेवक यादव पुत्र स्व० रामरतन यादव निवासी– मलेशेमऊ, परगना लखनऊ, तहसील व जिला लखनऊ, हाल पता–नया गीतापुर, खरगापुरी रोड, गोमतीनगर, लखनऊ।

...........विक्रेता

रजावत इन्फ्रा प्रा०लि० स्थित कार्यालय–1/43, विराट खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ,द्वारा निदेशक **प्रदीप सिंह** पुत्र श्री नवल सिंह निवासी– 1/43, विराट खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ हाल पता– 5/718, नियर वाटर टैक, विराम खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।

.... क्रेता

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

25000
पच्चीस हजार रुपये
INDIA
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जो कि एक किता भूखण्ड खसरा संख्या-19 का 1/3 भाग स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसका विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक है, उक्त भूमि विक्रेता को अपने पिता से वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम सहखातेदारी में दर्ज है। उक्त भूखण्ड समस्त प्रकार के भारों व विवादों

RAJAWAT INFRA...
DIRECTOR

पच्चीस हजार रुपये 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES 25000 INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दवाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी भूखण्ड खसरा संख्या–19 के 1/3 भाग मे से पैमाइशी 14500 वर्गफिट (चौदह हजार पांच सौ वर्गफिट)

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अर्थात 1347.583 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, को बिलएवज मुबलिग रूपये 1,00,00,000/- (करोड रूपये) जिसके आधे रूपये 50,00,000/- (पचास लाख रूपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

25000
पच्चीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मालिकाना भूखण्ड विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता को बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विकीशुदा भूखण्ड में शेष नहीं रहा। विदित हो उक्त खसरा में विक्रेता का शेष भाग जो बचा है। उसका विक्रेता मालिक व काबिज है तथा मालिक व काबिज रहेगा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज

राम सेवक पाल

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.
DIRECTOR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 964258

करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से भूखण्ड विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाया जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.
DIRECTOR

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 964259

खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विकीशुदा भूखण्ड को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 APR 2016

विकीशुदा भूखण्ड का क्षेत्रफल 14500 वर्गफिट अर्थात 1347.583 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा जारी सर्किल रेट लिस्ट के अनुसार 1000 वर्गमीटर तक निर्धारित वर्तमान दर रूपये 4,500/- प्रति वर्गमीटर से बाजारी मालियत रूपये 45,00,000/- तथा अवशेष भूमि 347.583 वर्गमीटर पंर निर्धारित वर्तमान दर में 30 प्रतिशत की छूट के उपरान्त निर्धारित वर्तमान दर 3,150/- रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से बाजारी मालियत रूपये 10,94,887/- होती है इस

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

पच्चीस हजार रुपये 25000 INDIA 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश UTTAR PRADESH

E 964248

13 APR 2016

प्रकार कुल मलियत 55,94,889/- रुपये होती है। विक्रीशुदा भूखण्ड 9 मीटर या इससे अधिक चौडे मार्ग पर स्थित नही है तथा कार्नर या 2 मार्गो पर भी स्थित नही है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवंनिबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 7,00,000/- का अदा किया गया है। जिसमें रुपये

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 590222

3,92,000/- का ई स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या- IN-UP01932506354900O व 3,08,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया गया। विक्रीशुदा भूखण्ड आवासीय प्रयोजनार्थ है जिस पर कोई निर्माण नहीं है उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। उक्त प्लाट नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा

राम सेवक पाठक

RAJAWAT INFRA Pvt. LTD.

DIRECTOR

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 508284

भूखण्ड मुख्य सड़क खरगापुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूर है।

इस विक्रय विलेख में वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त तथ्य व अभिलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये है। उन्ही तथ्यों व अभिलेखों के आधार पर यह विक्रय विलेख तैयार किया गया है। जिसमें सम्पत्ति से सम्बन्धित जिम्मेदारी पक्षकारों की है। उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई जिम्मेदारी अधिवक्ता व टाइपकर्ता की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के फोटो उपलब्ध कराये गये परिचय पत्रों व गवाहों द्वारा की गयी पहचान के आधार पर ही प्रमाणित किये गये हैं।

राम सेवक पाण्डेय

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रय पत्र

10,000,000.00 /	5,594,889.00	20,000.00	120	20,120.00	0
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राम सेवक यादव

पुत्र श्री स्व.रामरतन यादव

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी मलेशेमऊ पर.लखनऊ तह.व जिला लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/4/2016 समय 5:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ
26/4/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राम सेवक यादव
पुत्र श्री स्व.रामरतन यादव
पेशा कृषि
निवासी मलेशेमऊ पर.लखनऊ तह.व जिला लखनऊ

क्रेता

श्री रजावत इन्फ्रा प्रा.लि.द्वा.निदेशक प्रदीप सिंह
पुत्र श्री नवल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 1/43,विराट खण्ड,गोमती नगर,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान गौतम यादव
राम सेवक यादव

पेशा अध्ययन

निवासी मलेशेमऊ पर.लखनऊ तह.व जिला लखनऊ

व आशीष गुप्ता
पी.एस.कु ॥

पेशा व्यापार

निवासी 2/125 विश्वास खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव
उप-निबन्धक (द्वितीय)
लखनऊ

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

AH 508567

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भूखण्ड विक्रीशुदा

भूखण्ड खसरा संख्या-19 के 1/3 भाग मे से पैमाइशी 14500 वर्गफिट (चौदह हजार पांच सौ वर्गफिट) अर्थात 1347.583 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ।

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA...

DIRECTOR

विक्रेता

Registration No.: 6465 Year : 2,016 Book No. 1

0101 राम सेवक यादव

स्व रामरतन यादव

मलेशेमऊ पर.लखनऊ तह.व जिला लखनऊ

कृषि

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1- रूपये 45,00,000/-(पैंतालिस लाख रूपये)जरिये चेक संख्या-002375 दिनांक-08.04.2016 इंडसइंड बैंक।

2- रूपये 50,00,000/-(पचास लाख रूपये)जरिये चेक संख्या-002374 दिनांक-08.04.2016 इंडसइंड बैंक।

3- रूपये 4,00,000/-(चार लाख रूपये)नगद रजिस्ट्री से पूर्व विभिन्न तिथियो में ।

4- रूपये 1,00,000/-(एक लाख रूपये) टी.डी.एस. हेतु।

राम सेवक यादव

RAJAWAT INFRA PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रेता

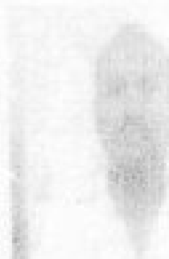
Registration No. : 6465 Year : 2,016 Book No. 1

0201 रजावत इन्फ्रा प्रा.लि.द्वा.निदेशक प्रदीप सिंह

नवल सिंह

1/43 विराट खण्ड,गोमती नगर,लखनऊ

व्यापार



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 1,00,00,000/- (एक करोड़ रुपये) विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से पाकर प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक :-26.04.2016

गवाह 1- गौतम थापा S/o

पता- राम सेवक थापा R/o मलेसेमऊ, गोमती नगर लखनऊ

विक्रेता

PAN- AGAPY9788R

गवाह 2- Ashish Chh.

पता- 2/25 विराज खण्ड गोमती नगर

क्रेता

RAJAWAT INFRA PVT LTD

DIRECTOR

PAN- AAGCR9523C

टाईपकर्ता

(ए0आर0वर्मा)

जिला कचहरी लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(त्रिभुवन यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

गवाह

Registration No.: 6465

Year : 2016

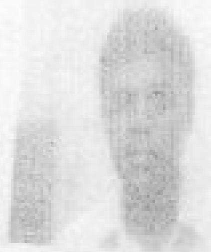
Book No. : 1

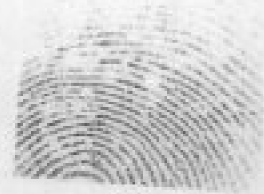
W1 गौतम यादव

राम सेवक यादव

मलेशेमऊ पर.लखनऊ तह.व जिला लखनऊ

अध्ययन



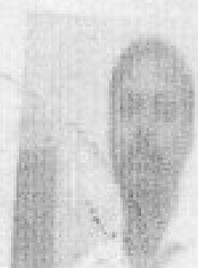


W2 आशीष गुप्ता

पी.एस.गुप्ता

2/125 विश्वास खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

व्यापार



आज दिनांक 26/04/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 18299

पृष्ठ सं. 379 से 426 पर कमांक 6465

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

26/4/2016

मानचित्र-प्लाट

भूखण्ड खसरा संख्या-19 के 1/3 भाग की [illegible] पैमाइशी 14500 वर्गफिट (चौदह हजार पांच सौ वर्गफिट) अर्थात 1347.583 वर्गमीटर स्थित ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ

चौहद्दी

पूरबः - नाला

पश्चिमः - विक्रीत भूमि खसरा संख्या-19 का शेष भाग

उत्तरः - प्लाट नन्हकऊ

दक्षिणः - रास्ता 12 फिट चौड़ा

प्लाट क्षेत्रफल 1347.583 वर्गमीटर

हस्ताक्षर विक्रेता
राम सेवक यादव

हस्ताक्षर क्रेता