

12385



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095843

विक्रय पत्र अंकन-1,00,00,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-7,00,000/-रुपये का,

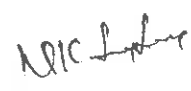
शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं०
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : | लोनी, |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : | खाता सं०-00546,
खसरा नम्बर-1073, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर |

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory




T-10646

Sr. No. 8321
Rs. 10,000.00
Add. in Stamp No. 12 SEP 2012
Office of The Treasury
Ghaziabad
Cashier

नरेश कुमार सिंघल 56 श्री नरेश कुमार सिंघल
हरेचरण

विक्रय पत्र

10,000,000.00/ 10,000,000.00

10,000.00

40

10,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल

मालियत

श्री

नरेश कुमार सिंघल

पुत्र श्री

सीताराम सिंघल

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी

एच-102 पटेल नगर थर्ड गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

20/9/2012

समय

2:11PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अभिनेश दूबे

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

20/9/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद रूग्ने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री आकाश खंडेलवाल

प्रतिनिधि मै0पाईन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0

लि0AADCP8699N

पुत्र श्री महेश चन्द खंडेलवाल

पुत्र/पत्नी श्री पेशा अन्य

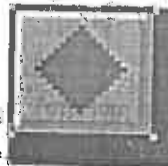


श्री नरेश कुमार सिंघल

पुत्र श्री सीताराम सिंघल

पेशा अन्य

निवासी एच-102 पटेल नगर थर्ड गा0 बाद



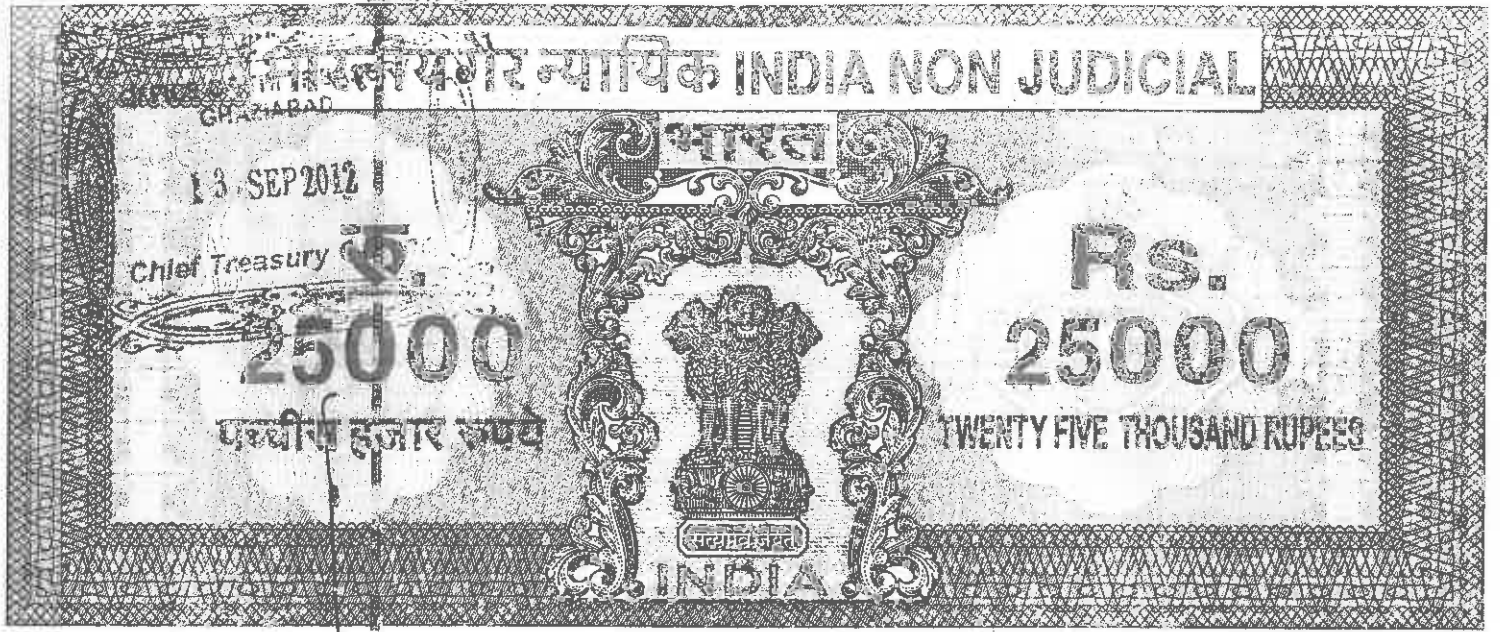
श्री नितिन सिंघल

पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल

पेशा अन्य

निवासी कै0 सी0-138 कविनगर गा0 बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095842

-02-

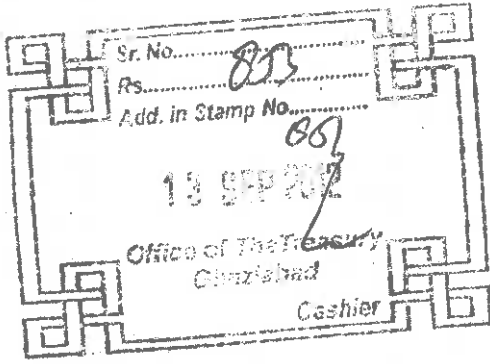
6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड में लिखें)	:	0.1715 हैक्टेयर
	:	0.4237 एकड
7. पेखी का मूल्य	:	नहीं
8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य	:	नहीं
9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 15 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन	:	नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि	:	1,00,00,000 / -रु०
11. दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	7,00,000 / -रु०
12. भूमि की सरकारी दर एकड में	:	2,00,00,000 / -रु०
13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	:	

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

NIC Ltd

(Signature)



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरजीत सिंह 21 2012

पुत्र श्री रामशरण

पेशा अन्य

निवासी ग्राम नूरनगर गा0 बाद

व श्री शरीफ खान

पुत्र श्री जहीद खान

पेशा अन्य

निवासी चै0 न0 67 तहसील कम्पा0 गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के मिश्रित अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे
उपनिबन्धक द्वितीय
गाजियाबाद
20/9/2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095841

-03

14. हिंसाकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं
15. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) : स्वयं

सीमा विक्रय भूमि खसरा नम्बर-1073,

पूरब -खसरा नं0 1077,

पश्चिम -चकरोड,

उत्तर -खसरा नं0 1074,

दक्षिण -खसरा नं0 1072,

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

MR. S. S. S.

P. S. S.

Sr. No.	Rs.	Add. In Stamp No.
	800	000
Office of The Treasury Cobalt Cashier		

विक्रेता

Registration No.: 12385

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 .आकाश खंडेलवाल प्रतिनिधि मै0पाईन इन्फ्रास्ट्रचर प्रा0 लि0AA

महेश चन्द खंडेवाल

चौधरी सिनेमा बिल्डिंग 19 जी. टी0. गा0 बाद

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095840

-04-

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता कम्पनी का विवरण

1- नाम-मैसर्स चाईन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० (पी.ए.एन.-ए.ए.डी.सी.पी.8699एन)
ऑफिस-चौधरी सिनेमा बिल्डिंग 19 जी.टी. रोड, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
श्री आकाश खंडेलवाल पुत्र श्री महेश चन्द खंडेलवाल। (कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की
मीटिंग में पास प्रस्ताव दिनांक 10.09.2012 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए
अधिकृत किया गया है)

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

NIC

Signature

Sr. No.	801
Rs.	
Add. in Stamp No.	
12 052 2012	
Office of The Treasury Gharibad Cuttack	

क्रेता

Registration No. : 12385

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 नरेश कुमार सिंघल
सीताराम सिंघल
एच-102 पटेल नगर थर्ड गा0 बाद
अन्य



0202 नितिन सिंघल
दिनेश कुमार सिंघल
के0 सी0-138 कविनगर गा0 बाद
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095839

-5-

एवमं

द्वितीय पक्ष की संख्या (02)

क्रेतागण का विवरण

1- नाम-श्री नरेश कुमार सिंघल पुत्र श्री सीताराम सिंघल निवासी एच- 102, पटेलनगर थर्ड, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। (नरेश कुमार 1/5 भाग रकबई 0.9343 है०), (पी.ए.एन.-ए.एफ.सी.पी.एस.4258पी.)

2- नाम-श्री नितिन सिंघल पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल निवासी के.सी.-138, कविनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद। (नितिन सिंघल 4/5 भाग रकबई 0.1372 है०), (पी.ए.एन.-ए.यू.एन.पी.एस.9766जे.)

P. o Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095838

-6-

इस विक्रय पत्र में क्रेता व विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधि गण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी स्थित ग्राग नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या-00546 के खसरा नम्बर-1073, कुल एकबई 0.3430 हेक्टेयर की संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। तथा उक्त वर्णित भूमि

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



सजीव तयारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095837

-7-

रकबई 0.3430 हैक्टेयर का 1/2 भाग बकदर रकबई 0.1715 हैक्टेयर बहक द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की है। तथा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, बय, हिबे महादाबय, बैंक लोन, कर्जा सोसायटी आदि-आदि से पाक व साफ हैं

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



सुरागी
रिफ्ट
गोअियाबाद



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095836

-8-

कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। उक्त भूमि पटटे, भूदान, गोलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है। फर्द

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



दयासी
गुजराबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095835

-9-

खसरा खतौनी, भूमि का फोटो व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। उक्त भूमि में कोई पेड़, बोरिंग व टूवैल आदि नहीं हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि हैं कृषि हेतु विक्रय हैं। दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095834

-10-

पंजीकृत नहीं है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने उक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के मये सम्पूर्ण अधिकार

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095833

-11-

मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार प्रथम पक्ष
विक्रेता कम्पनी को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित के आज की

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095832

-12-

तारीख में बदले अंकन-1,00,00,000/-रुपये [एक करोड़ रुपये मात्र] आधे जिसके अंकन-50,00,000/-रुपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कताई कर

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

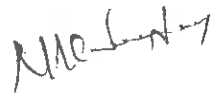
C 095831

-13-

दी यानि बेच दी, प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपना कुल रूपया क्रेतागण से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का क्रेतागण

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorised Signatory







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095830

-14-

पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेतागण का वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है। अब द्वितीय पक्ष

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Uk

Authorised Signatory

NIGET

W



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095829

-15-

क्रेतागण उक्त भूमि के पूर्णरूप से मालिक काबिज व स्वामी बन गये हैं। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, कृषि करें, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory


Nilesh



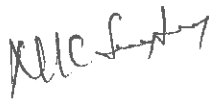
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095828

आदि ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज क्रेतागण अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, जहां कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095827

-17-

होगी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी सहर्ष करेगी कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेता व वारसान
विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095826

-18-

विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेतागण से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेतागण को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल ब्याज सूद दर्जा खर्चा सहित विक्रेता

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

Signature

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095825

-19-

व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है। यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेतागण के बताये

Pine Infrastructure (P) Ltd.

ll
Authorised Signatory

MIC Singh

Rajan

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095824

-20-

अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौके का मुआयना नहीं किया है जिसकी

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095823

-21-

समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेतागण की होगी। क्रेतागण द्वारा विक्रेता कम्पनी को दिये गये

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095822

-22-

चैंक यदि समय सीमा पर किन्ही कारणों से बाउन्स हो जाते हैं तो उक्त बैनामा स्वतः
निरस्त/शून्य समझा जावेगा।

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

NICL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095821

-23-

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

Pine Infract. (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095820

-24-

वितरण वसूलयाबी-कुल अंकन-1,00,00,000/-रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने
द्वितीय पक्ष क्रेतागण से इस प्रकार प्राप्त किये कि-

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095819

-25-

1-अंकन-20,00,000/-रुपये बजारिये चैक सं0 366249 दिनांक 20.09.2012 पंजाब नेशनल बैंक मेहरुनगर नगर गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किये।

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

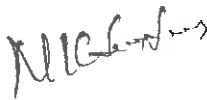
C 095818

-26-

2-अंकन-80,00,000/-रुपये बजरिये चैक सं० 021643 दिनांक 20.09.2012 जे एण्ड के
बैंक अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किये।

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

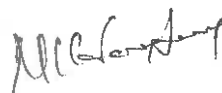
C 095817

-27-

उक्त भूमि की बाबत विक्रेता कम्पनी का क्रेता पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है।

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory





44

2005-11-17

SHARMA CONSTRUCTION
Arvind Sharma
Architect, Interior Designer, Value
Town Planner, Vastu Consultant
Mob : 09350240143



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 095816

-28-

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory





गवाह 1:-


सुशजीत सिंह / विक्रम शर्मा

फिद बरगडा, गान्धी

गवाह 2:-

शरीफ खान S/o जहीर खान

फिद - फोन-64 तहसील

गान्धी



दिनांक 20/09/2012 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चौ नं0 67, तहसील कम्पाउण्ड गजियाबाद।


एडवोकेट
फिद गजियाबाद

Sr. No. 878
Add. in Stamp No. 83
OFFICE OF THE JUDGE
JALGAON

आज दिनांक 20/09/2012 को
पृष्ठी सं. 1 जिल्द सं. 6275
पृष्ठ सं. 1 से 58 पर क्रमांक 12385
जिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~अखिलेश दूबे~~

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

20/9/2012

