



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501555

A 501555

विक्रय पत्र अंकन-1,00,00,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-7,00,000/-रुपये का,

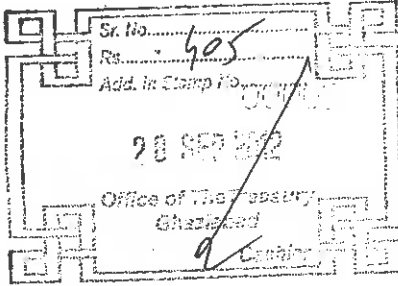
शासन आदेश पत्र संख्या-स० वि० क० नि०-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं०
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : | लोनी, |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं० लिखें) | : | खाता सं०-00596,
खसरा नम्बर-1074, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) | : | 0.1710 हैक्टेयर
0.4225 एकड़ |

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



दिनेश कुमार ११ दिनेश कुमार
नमो नमो

विक्रय पत्र
10,000,000.00 / 20,000,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
श्री नितिन सिंहल
पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंहल
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी 157 मौहल्ला अफगानान, गा0बाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/10/2012 समय 1:01PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

1/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री आकाश खंडेलवाल
प्रतिनिधि मै0 पार्सन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
पुत्र श्री महेश चन्द खंडेलवाल
पुत्र/पत्नी श्री पेशा अन्य



क्रेता

श्री नितिन सिंहल
पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंहल
पेशा अन्य
निवासी 157 मौहल्ला अफगानान, गा0बाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री चाहत राम

पुत्र श्री धनपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी तह0 कम्पा0 गा0बाद

व श्री शरीफ खान

पुत्र श्री जहीद खान

पेशा अन्य

निवासी तह0 कम्पा0 गा0बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

1/10/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501554

-02-

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 7. पेड़ों का मूल्य | : | नहीं |
| 8. बोरिंग कुओं की संख्या व कुल मूल्य | : | नहीं |
| 9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन | : | नहीं |
| 10. प्रतिफुट की धनराशि | : | 1,00,00,000 / -रु० |
| 11. दिया गया स्टाम्प शुल्क | : | 7,00,000 / -रु० |
| 12. भूमि की सरकारी दर एकड़ में | : | 2,00,00,000 / -रु० |
| 13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या | : | |
| 14. हिस्साकैसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण | : | नहीं |
| 15. विक्रेता (स्वयं/अटोनी) | : | स्वयं |

सीमा विक्रेता भूमि खसरा नम्बर-1074,

पूरब -खसरा नम्बर-1077,

पश्चिम -चकरोड,

उत्तर -खसरा नम्बर-1075,

दक्षिण -खसरा नम्बर-1073,

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Je
Authorised Signatory

Sr. No.	606
Rs.	500
Add. in Stamp	500
Office of the Registrar Ghazipur	

विक्रेता

Registration No.: 13121

Year: 2012

Book No.: 1

0101 आकाश खंडेलवाल प्रतिनिधि मै0 पार्सन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

महेश चन्द खंडेलवाल

चौधरी सिनेमा बिल्डिंग 19 जी0टी0रोड गा0बाद

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501553

A 501553

-03-

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता कम्पनी का विवरण

1- नाम-मैसर्स पाईन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० (पी.ए.एन.-ए.ए.डी.सी.पी.8699एन.)
ऑफिस-चौधरी सिनेमा बिल्डिंग 19 जी.टी. रोड, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आकाश
खंडेलवाल पुत्र श्री महेश चन्द खंडेलवाल। (कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पास
प्रस्ताव दिनांक 10.09.2012 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया
है)

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 4-7
 Rs. 623
 Add. in Stamp No. 28 SEP 2012
 Office of the Registrar
 Ghazipur

क्रेता

Registration No. : 13121

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 नितिन सिंघल
 दिनेश कुमार सिंघल
 157 मौहल्ला अफगानान, गाOबाद
 अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501552

A 501552

-04-

एवमं

द्वितीय पक्ष की संख्या (01)

क्रेता का विवरण

1- नाम-श्री नितिन सिंघल पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल निवासी-157, मौहल्ला अफगानान, गाजियाबाद, हाल निवासी के.सी.-138, कविनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।

(पी.ए.एन.-एड्यू.एन.पी.एस.9766जे.)

इस विक्रय पत्र में क्रेता व विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

Line Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



Sr. No.	4011
Pa.	
Add. in Stamp No.	4011
28 SEP 2012	
Office of the Treasury Ghazipur	





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501551

-05-

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या-00596 के खसरा नम्बर-1074, कुल रकबई 0.3420 हेक्टेयर की संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। तथा उक्त वर्णित भूमि रकबई 0.3420

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



श. ल्यामी
एडवोकेट
नूरनगर कम्पाउण्ड गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 50

A 501551

-05-

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या-00596 के खसरा नम्बर-1074, कुल रकबई 0.3420 हेक्टेयर की संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। तथा उक्त वर्णित भूमि रकबई 0.3420

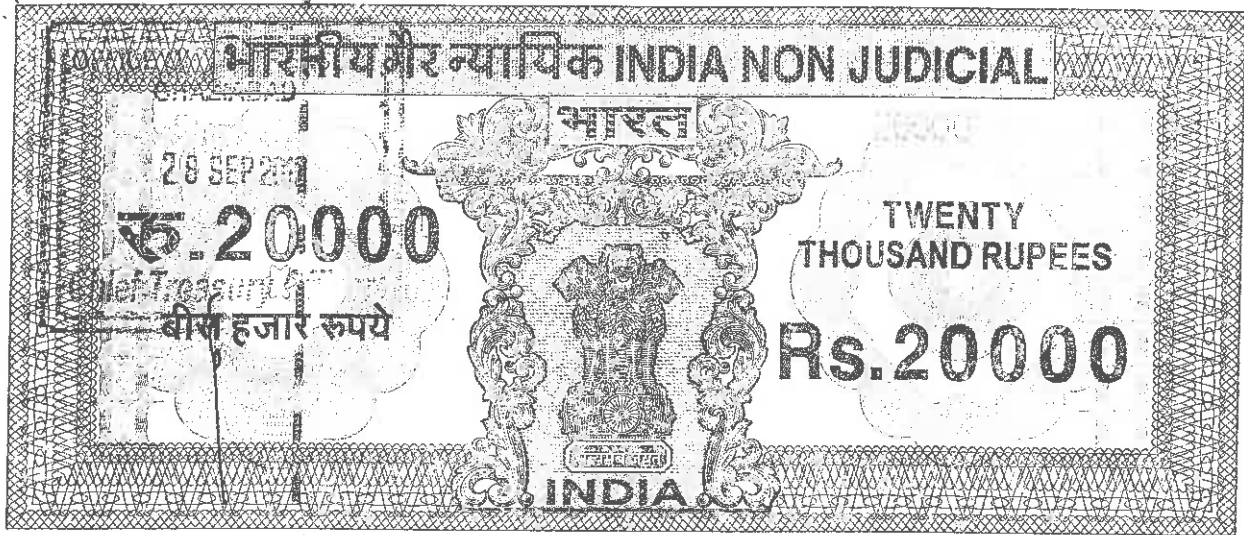
Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



श्री. अ. त्यागी
एडवोकेट
कमल कम्पराउंड गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501550

-06-

हैक्टेयर का 1/2 भाग बकदर रकबई 0.1710 हैक्टेयर भूमि बहक द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की है। तथा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

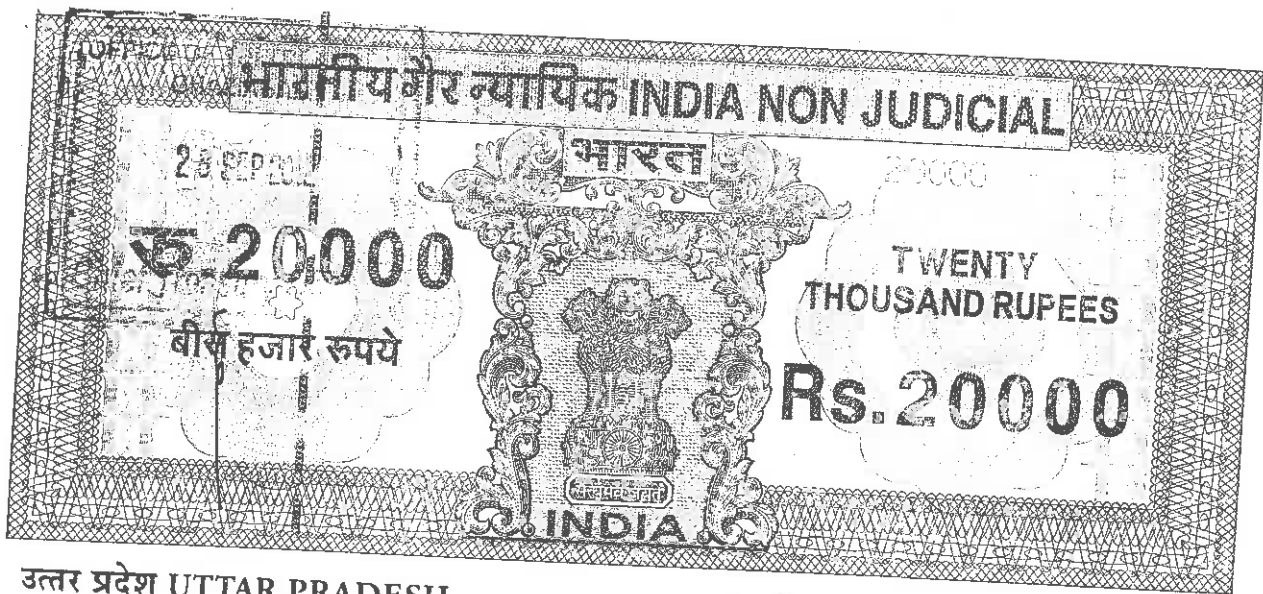
A 501549

-07-

प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, बय, हिबै महादाबय, बैंक लौन, कर्जा सोसायटी आदि-आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

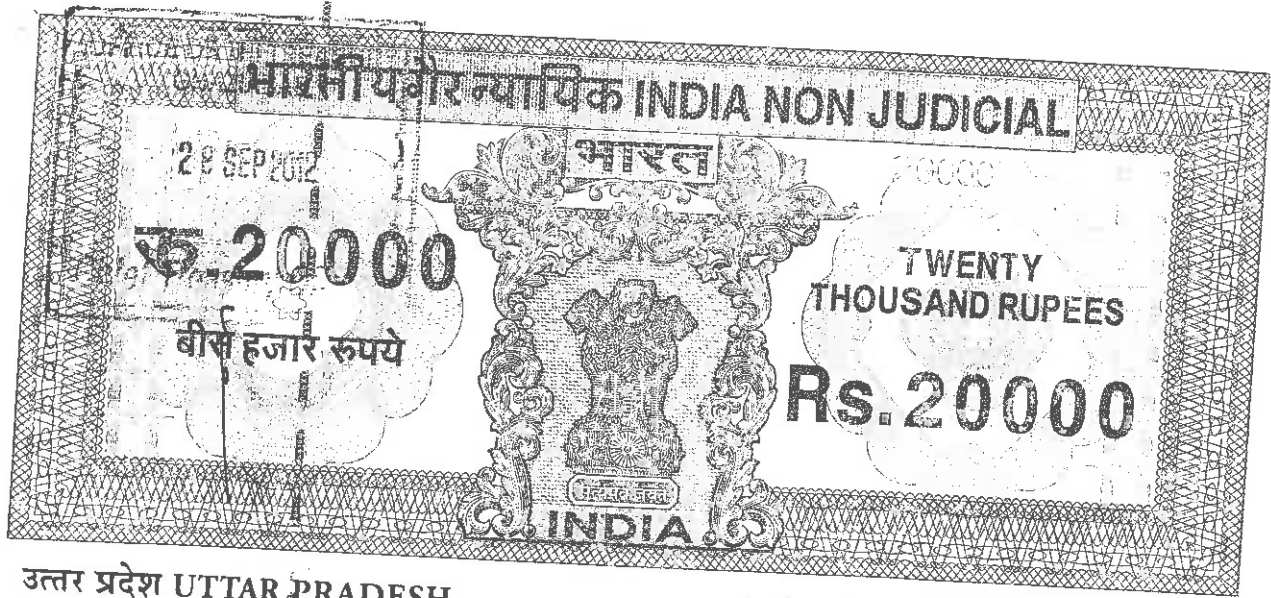
A 501548

-08-

ग्रस्त नहीं है। उक्त भूमि पट्टे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है। फर्द खसरा खतौनी, भूमि का

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

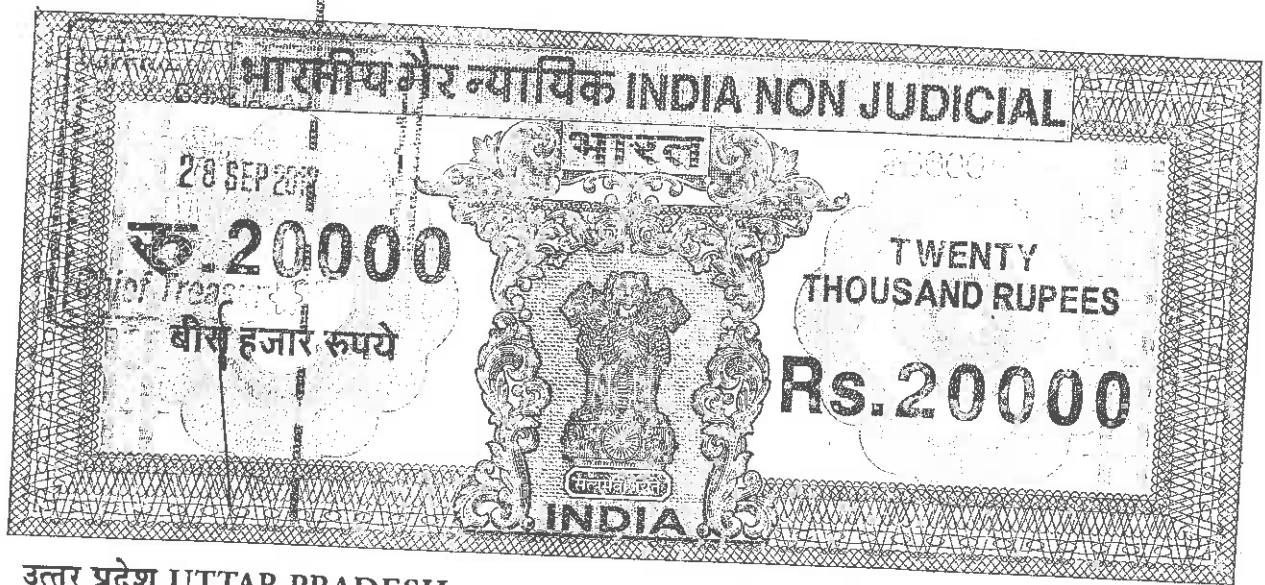
A 501547

-09-

फोटो व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। उक्त भूमि में कोई पेड़, बोरिंग व टूवैल आदि नहीं हैं।
विक्रेता अनुचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय है। दोनो

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501546

-10-

पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501545

-11-

ने उक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501544

-12-

व बहकाव के मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

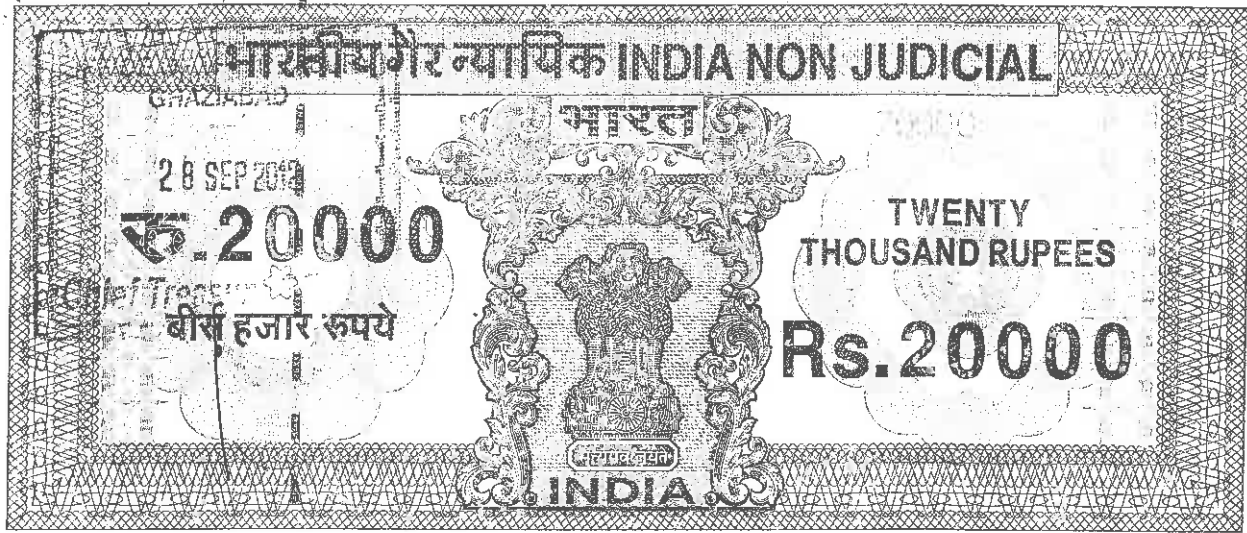
A 501543

-13-

कुछ भी अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों

Pine Infrastructure (P) Ltd.

ll
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501542

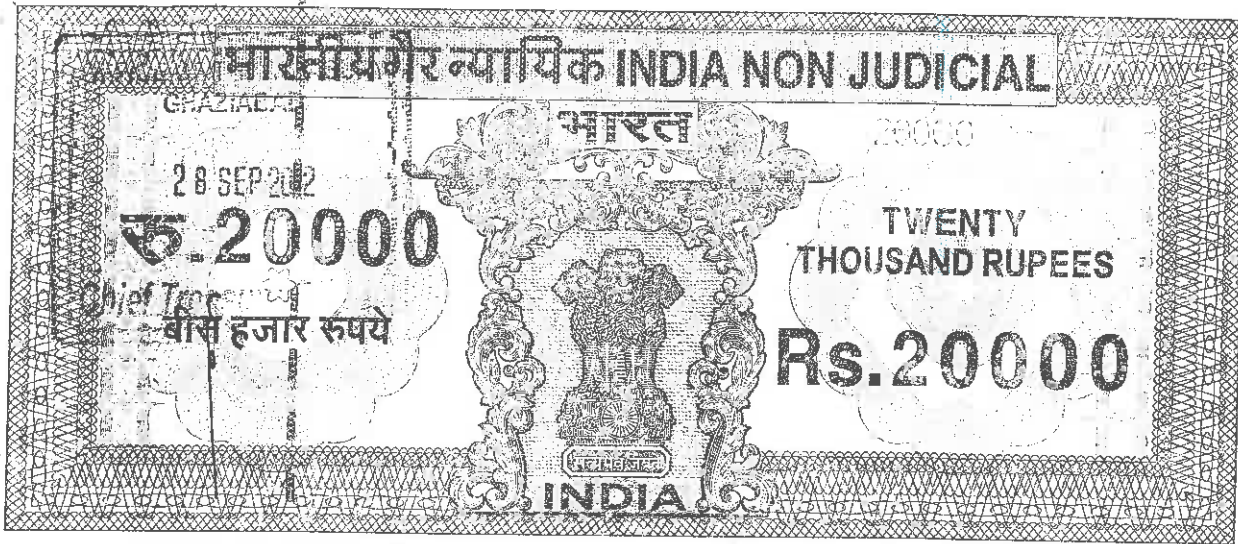
-14-

सहित के आज की तारीख में बदले अंकन—1,00,00,000/—रुपये [एक करोड रुपये मात्र] आदि

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 5015

A 501541

-15-

1 जिसके अंकन-50,00,000/-रुपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कतई

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501540

- 16 -

कर दी यानि बेच दी, प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपना कुल रुपया क्रेता से अग्रलिखित

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

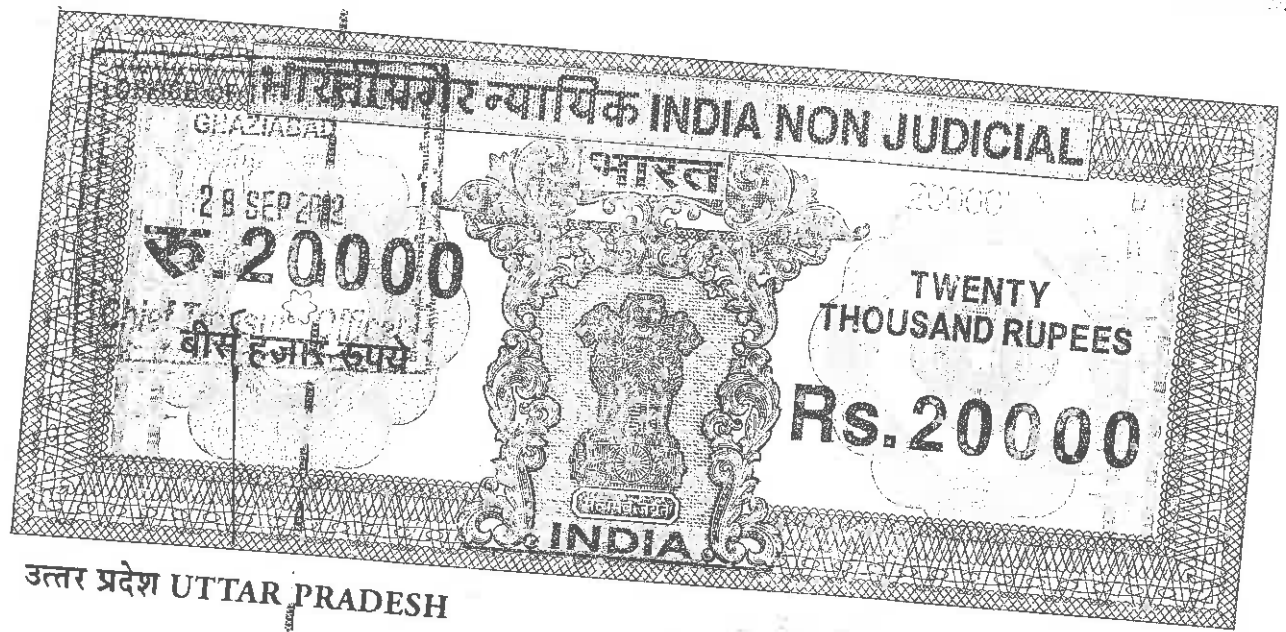
A 501539

-17-

विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का क्रेता पर

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

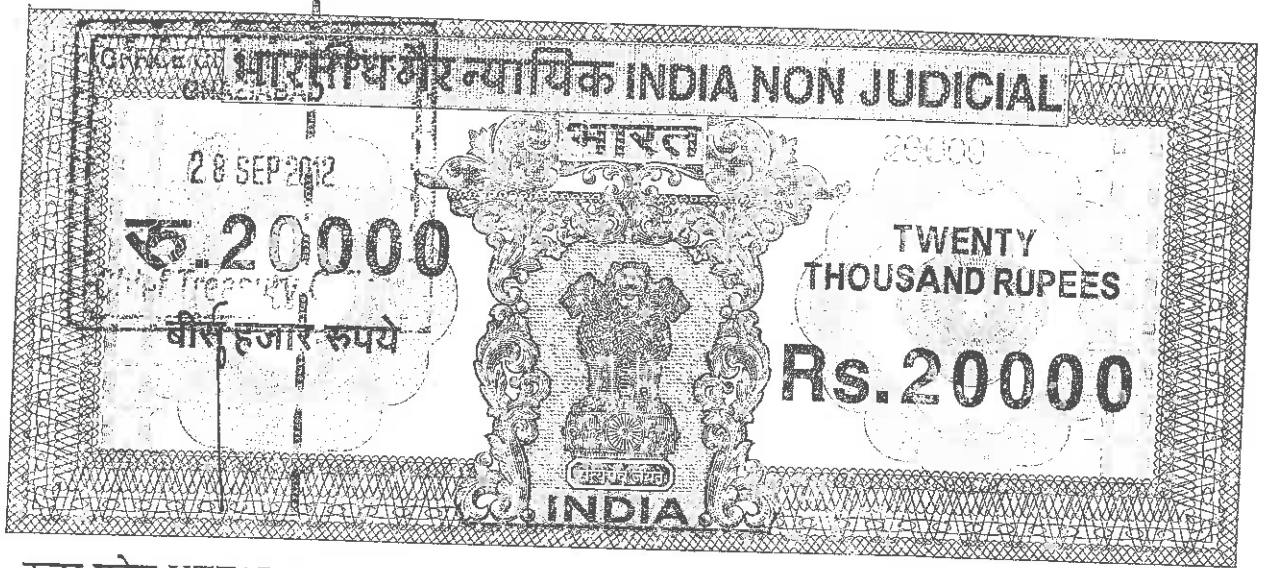
-18-

A 501538

कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

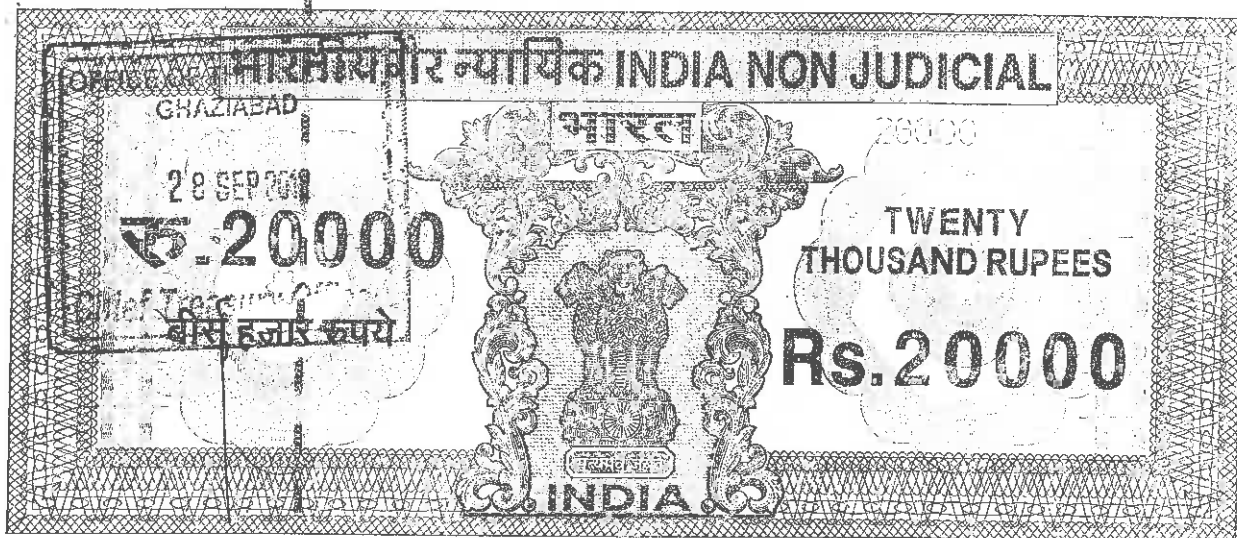
A 501537

-19-

पक्ष क्रेता का वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त भूमि के

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501536

A 501536

-20-

पूर्णरूप से मालिक काबिज व स्वामी बन गये हैं। अब क्रेता जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे,

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501535

-21-

कृषि करें, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक आदि ऋण प्राप्त करें, दाखिल

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501534

-22-

खारिज क्रेता अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा लें, जहां कहीं भी प्रथम

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501533

-23-

पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी सहर्ष

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501532

-24-

करेगी कुछ खर्च न होगा। यदि विक्रेता व वारसान विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवा

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501531

-25-

किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501530

-26-

निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेता को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501529

-27-

मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें

Pine
Pine Infrastructure (P) Ltd.

JK
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501528

-28-

कुछ उजर नु होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है। यह विक्रय पत्र विक्रेता

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

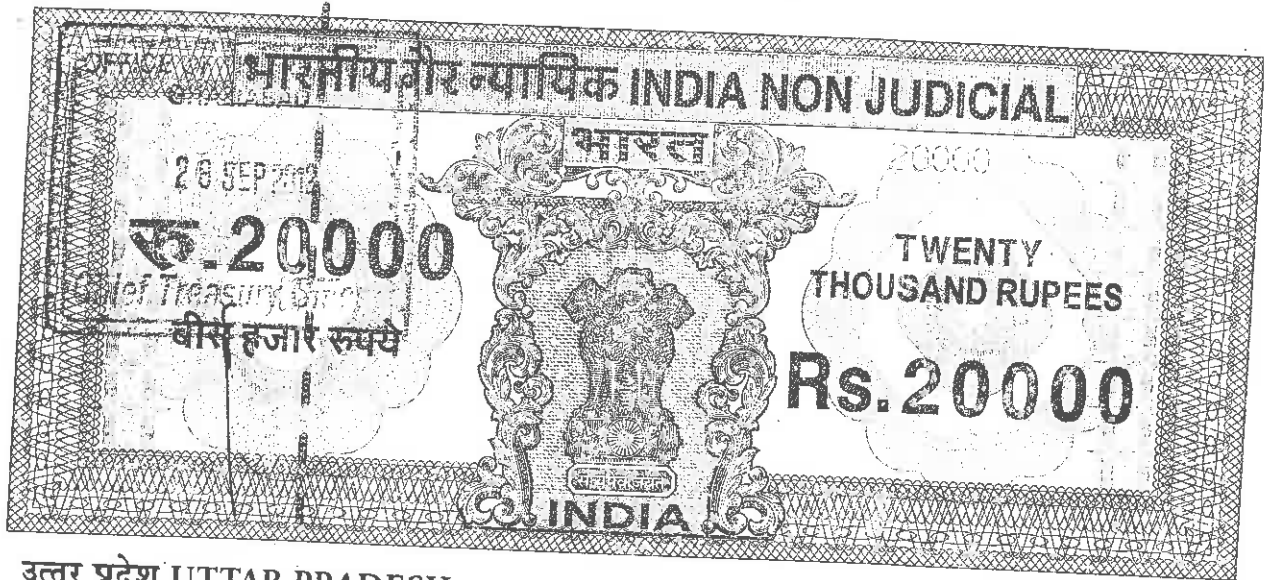
A 501527

-29-

एवं क्रेता के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौके का मुआयना नहीं

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

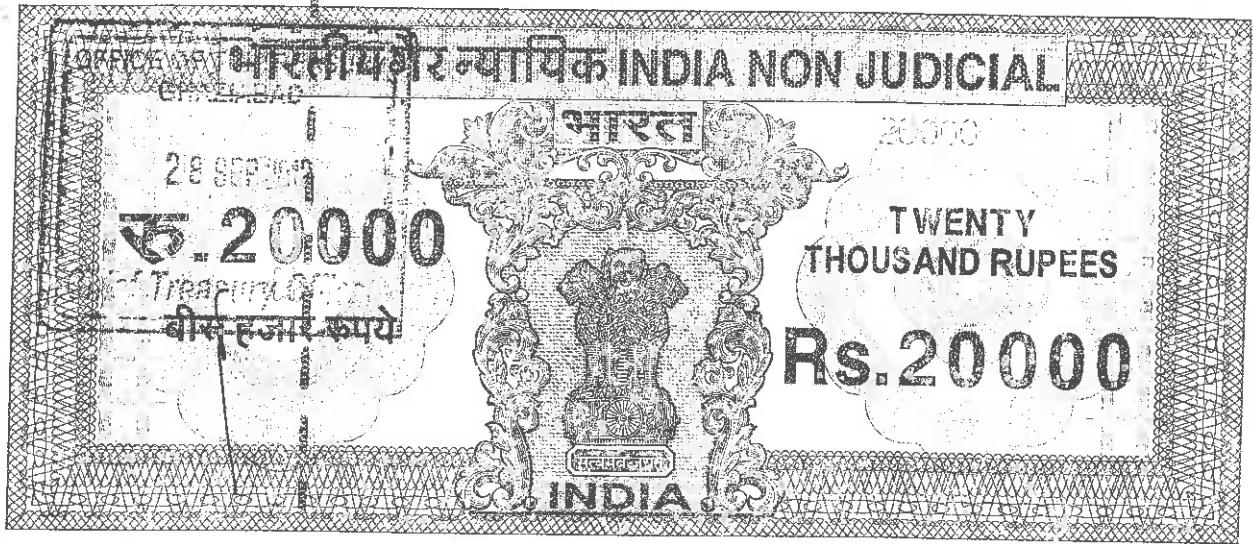
A 501526

-30-

किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। क्रेता द्वारा विक्रेता कम्पनी को

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501525

-31-

दिये गये चैक यदि समय सीमा पर किन्ही कारणों से बाउन्स हो जाते है तो उक्त बैनामा स्वतः
निरस्त/शून्य समझा जावेगा।

Rom

Pine Infrastructure (P) Ltd.

U
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501524

-32-

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

Pine Infrastructure (P) Ltd. *[Signature]*

[Signature]
Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

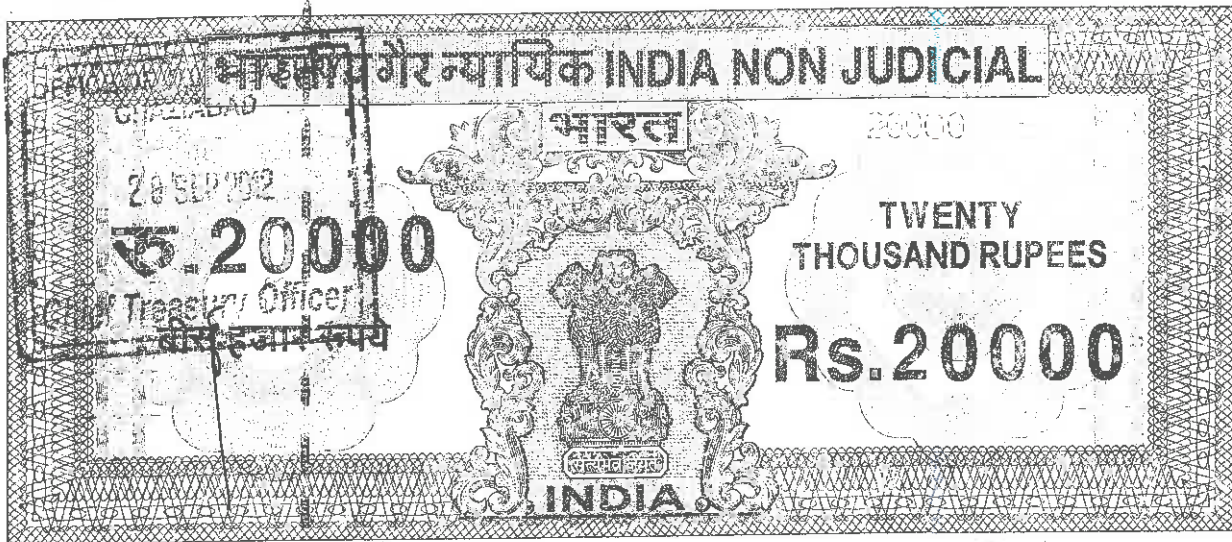
A 501523

-33-

विवरण वसूल्याबी-कुल अंकन-1,00,00,000/-रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेता से बजरिये चैक सं0 021651 दिनांक 30.10.2012 जे एण्ड के बैंक अम्बेडकर रोड

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501522

-34-

गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त कर लिये है। उक्त भूमि की बाबत विक्रेता कम्पनी का क्रेता पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है।

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



राजीव त्रिपाठी
एग्जिक्यूटिव
मैनेजर गाजियाबाद



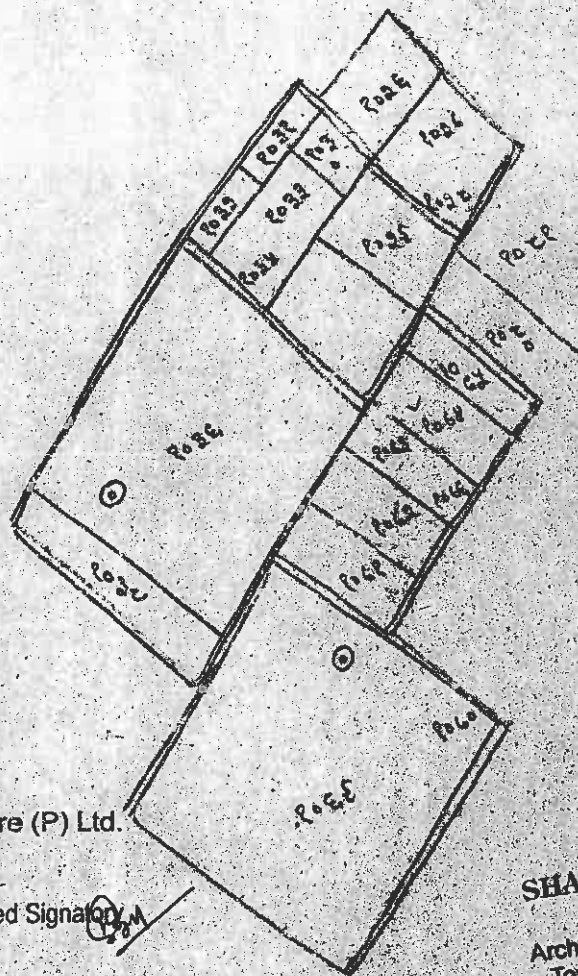
प्लान नं. १०८४ स्थित ग्राम नं. ३३-भा. पंचायत
जैनी तहसील व जिला

राशि यद्वाद ड. प्र.

कुल विद्यार्थी संख्या. ०.१६४०

१३३३

नोट: ये मासिक 200 मी. के परीक्षे में जमा हैं।



કુદિ મુખિ પ્લાન

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

~~SHARMA CONSTRUCTION~~
Sharma

SHARMA
Arvind Sharma
Architect, Interior Designer, Vastu
Town Planner, Vastu Consultant
Mob : 99350940148

E. F. F. F.

五、



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501521

A 501521

-35-

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

गवाह 1:-

नरेन्द्र कुमार सिंह
श्री सीताराम सिंह
पि० ६५०-१०२ पहेल नगर १५१५
बाराबाद

गवाह 2:-

शरीफ खान श्री जहीद खान
पि० ६५०-५० ६५ तहसील कम्पाउण्ड
बाराबाद

गवाह 3:-

चाहेलराम श्री मीर धरपाल सिंह
पि० ६७१०५ १५००५
बाराबाद

दिनांक 28/09/2012 ई० मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट
गजियाबाद।

संजीव त्यागी
एडवोकेट
तहसील कम्पाउण्ड गजियाबाद
महाराष्ट्र

Sr. No.	634
Rs.	600
Add. in Stamp No.	28 SEP 2012
Office of The Treasury	Ghaziabad



आज दिनांक 01/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6326

पृष्ठ सं. 181 से 252 पर कमांक 13121

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाज़ियाबाद

1/10/2012