

संजीव त्यागा
एडवोकेट
कानूनी सहायक गजियाबाद

13096



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 50

A 501520

2/12/12

विक्रय पत्र अंकन-1,00,00,000/-रुपये का,
स्टाम्प अंकन-7,00,000/-रुपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या-स0 वि0 क0 नि0-5-2756/11-2008-500 (1165)/2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| 1. भूमि की प्रकृति व प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2. वार्ड/परगना (नगर निगम वार्ड नं0
ग्रामीण क्षेत्र के लिए परगना) | : | लोनी, |
| 3. सोहता/ग्राम | : | ग्राम नूरनगर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं0 लिखें) | : | खाता सं0-00596,
खसरा नम्बर-1074, |
| 5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सड़क से दूर
(सड़क की चौड़ाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखें) | : | 200 मीटर से अधिक दूर |
| 6. भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड़ में लिखें) | : | 0.1710 हैक्टेयर
0.4225 एकड़ |

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 370
Rs. 10,000.00
Add. in Stamp No. 10,000.00
28 SEP 2012
Office of the Treasury
Gwalior

7000 7000 3/- 1000 1000
1000000000

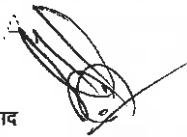


विक्रय पत्र

10,000,000.00/ 20,000,000.00

10,000.00 60 10,060.00 3,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री विवेक कुमार सिंघल
पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल
व्यवसाय अन्य



निवासी स्थायी 157 मौहल्ला अफगानान गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/9/2012 समय 4:58PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद

28/9/2012

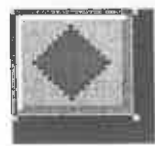
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री आकाश खण्डेलवाल
प्रतिनिधि मे0 पार्सन इन्फ्रा0 प्रा0 लि0
पुत्र श्री महेशचन्द खण्डेलवाल
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नौकरी



क्रेता

श्री विवेक कुमार सिंघल
पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल
पेशा अन्य
निवासी 157 मौहल्ला अफगानान गा0 बाद



श्री नितिन सिंघल
पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल
पेशा अन्य
निवासी 157 अफगानान गा0 बाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

501519

A 501519

-02-

- | | | |
|---|---|------------------|
| 7. पेडों का मूल्य | : | नहीं |
| 8. बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य | : | नहीं |
| 9. 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन | : | नहीं |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : | 1,00,00,000/-रु० |
| 11. दिया गया स्टाम्प शुल्क | : | 7,00,000/-रु० |
| 12. भूमि की सरकारी दर एकड़ में | : | 2,00,00,000/-रु० |
| 13. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या | : | |
| 14. हिस्सेदारी की दशा में उल्लेखनीय विवरण | : | नहीं |
| 15. विक्रेता (स्वयं/अटोर्नी) | : | स्वयं |

सीमा विक्रय भूमि खसरा नम्बर-1074,

पूरब -खसरा नम्बर-1077,

पश्चिम -चकरोड,

उत्तर -खसरा नम्बर-1075,

दक्षिण -खसरा नम्बर-1073,

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 371
 Rs. 570
 Add. in Stamp No. 570
 28 SEP 2012
 Office of the District
 Gazetee
 Ghaziabad

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
 जिनकी पहचान श्री नरेश कुमार सिंघल
 पुत्र श्री सीताराम सिंघल
 पेशा अन्य
 निवासी एच-102 पटेल नगर गा0 बाद
 व श्री शरीफ खान
 पुत्र श्री जहीद खान
 पेशा अन्य
 निवासी 67 तह0 कम्पा0 गा0 बाद
 ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

NIC Singh



रजिस्ट्रार अधिकाारी के हस्ताक्षर

उपनिषन्धक द्वितीय
 गाजियाबाद
 28/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501518

-03-

प्रथम पक्ष की संख्या (01)

विक्रेता कम्पनी का विवरण

1- नाम-मैसर्स पाईन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 (पी.ए.एन.-ए.ए.डी.सी.पी.8699एन.)
ऑफिस-चौधरी सिनेमा बिल्डिंग 19 जी.टी. रोड, गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आकाश
खंडेलवाल पुत्र श्री महेश चन्द खंडेलवाल। (कम्पनी बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पास
प्रस्ताव दिनांक 10.09.2012 के द्वारा विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत किया गया
है)

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorised Signatory



Sr. No.	372
Rs.	
Add. in Stamp No.	372
१९९९ Office of the Treasury Gwalior	



विक्रेता

Registration No.: 13096

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 आकाश खण्डेलवाल प्रतिनिधि मै0 पाईन इन्फा0 प्रा0लि0

महेशचन्द खण्डेलवाल

19 जी0 टी0 रोड गा0ब इद

नौकरी



1-10
10-10
10-10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501517

A 501517

-04-

एवमं

द्वितीय पक्ष की संख्या (02)

क्रेतागण का विवरण

1- नाम श्री विवेक कुमार सिंघल पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल निवासी-157, मौहल्ला अफगानान, गाजियाबाद, हाल निवासी के.सी.-138, कविनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।
(विवेक कुमार 15 प्रतिशत भाग),
(पी.ए.एन.-AGQPS7544B)

2- नाम श्री नितिन सिंघल पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल निवासी-157, मौहल्ला अफगानान, गाजियाबाद, हाल निवासी के.सी.-138, कविनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद।
(नितिन सिंघल 85 प्रतिशत भाग),
(पी.ए.एन.-एच्यू.एन.पी.एस.9786जे.)

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



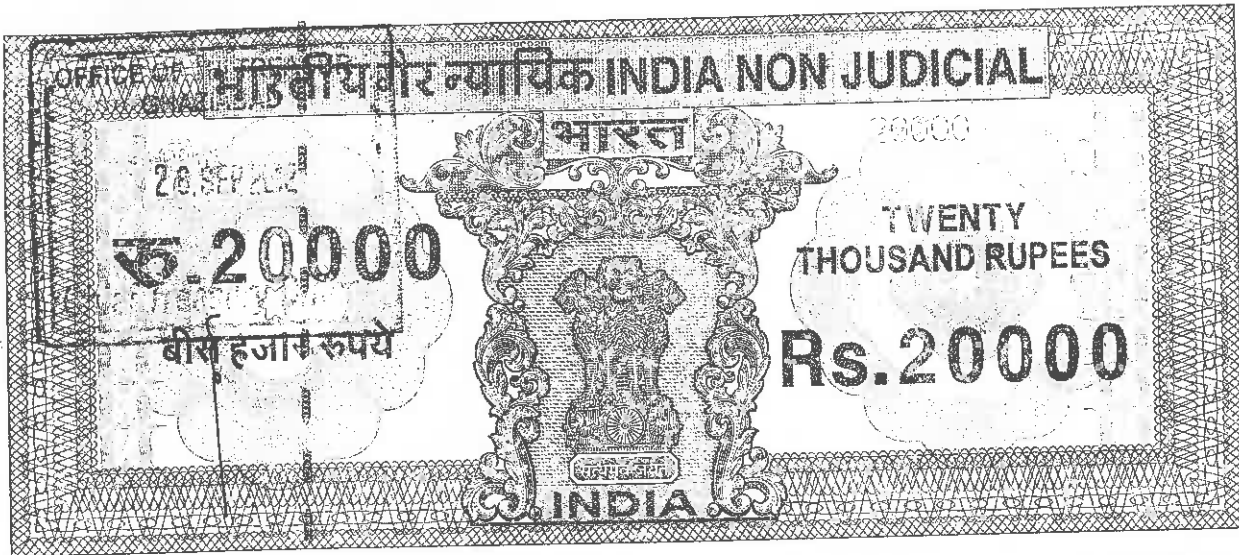
संजीव सिंघल
एडवोकेट
तहसील कम्पास गाजियाबाद

Sr. No.	373
Rs.	
Add. in Stamp No.	370
28 SEP 2012	
Office of the Treasury Ghaziabad	

आज दिनांक 28/09/2012 को
 बही सं. 1 जिल्द सं. 6325
 पृष्ठ सं. 1 से 72 पर क्रमांक 13096
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उपनिबन्धक द्वितीय
 गाजियाबाद
 28/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A-50

A 501516

-05-

इस विक्रय पत्र में क्रेतागण व विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में कृषि भूमि खाता संख्या-00596 के खसरा नम्बर-1074, कुल रकबई 0.3420

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



संजय त्यागी
एडवोकेट
तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

Sl. No. 374
 Rs. 370
 Add. in Stamp No. 370
 29 SEP 2012
 Office of The Treasury
 Ghazipur
 Cashier

क्रेता

Registration No. 13096

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 विवेक कुमार सिंघल
 दिनेश कुमार सिंघल
 157 मोहल्ला अफगानान गा0 बाद
 अन्य



0202 नितिन सिंघल
 दिनेश कुमार सिंघल
 157 अफगानान गा0 बाद
 अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501515

-06-

हेक्टेयर की संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी हैं। तथा उक्त वर्णित भूमि रकबई 0.3420 हेक्टेयर का 1/2 भाग बकदर रकबई 0.1710 हेक्टेयर भूमि बहक द्वितीय पक्ष क्रेतागण को विक्रय

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



भोजी व त्यागी
एडवोकेट
तहसील कम्पस गान्धियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501514

-07-

की है। तथै प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को अपनी उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, बय,

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501513

-08-

हिबै महादावय, बैंक लौन, कर्जा सोसायटी आदि-आदि से पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार
ग्रस्त नहीं हैं। उक्त भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। उक्त विक्रय भूमि के

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

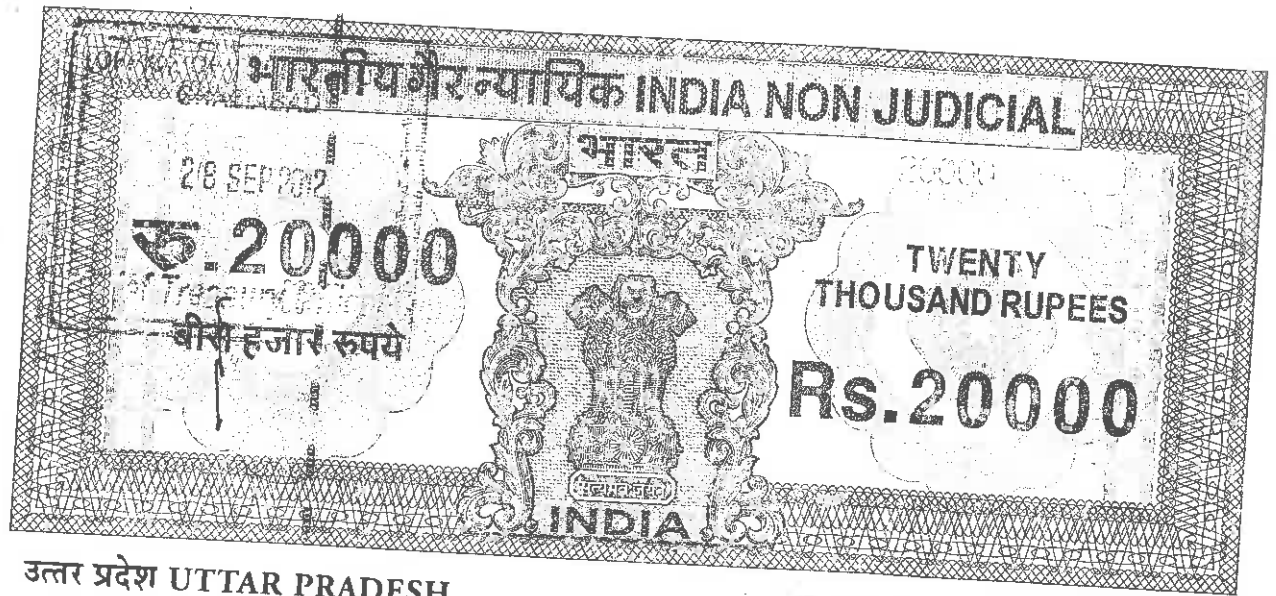
A 501512

-09-

चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है। फर्द खसरा खतौनी, भूमि का फोटो व नक्शा बैनामा के साथ संलग्न हैं। उक्त भूमि में कोई पेड़, बोरिंग व दूबैल आदि नहीं हैं।

Pine Infrastructure (P) Ltd

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501511

-10-

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि हैं कृषि हेतु विक्रय हैं। दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

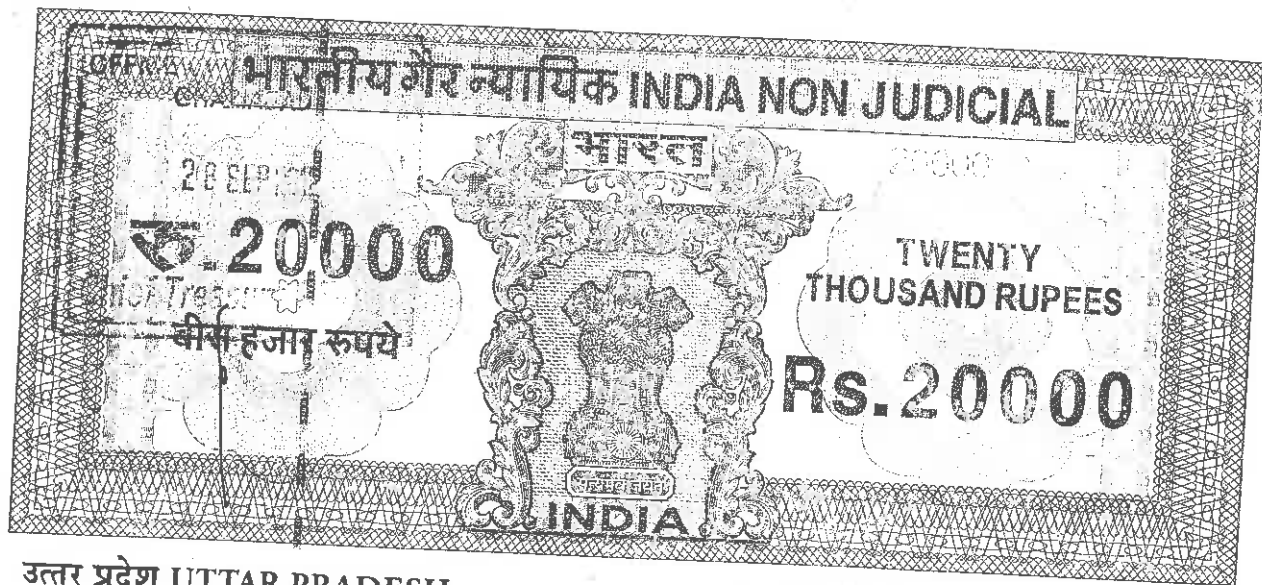
A 501510

-11-

ने उक्त भूमि को अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में बिना किसी दबाव व बहकाव के मये सम्पूर्ण अधिकार मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501509

-12-

कुछ भी अधिकार प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501508

-13-

सहित के बाज की तारीख में बदले अंकन-1,00,00,000/-रुपये [एक करोड रुपये मात्र]

Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501

A 501507

-14-

आधे जिसके अंकन-50,00,000/-रुपये होते हैं, मैं हाथ क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501506

-15-

कतई कर पी यानि बेच दी, प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपना कुल रूपया क्रेतागण से

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

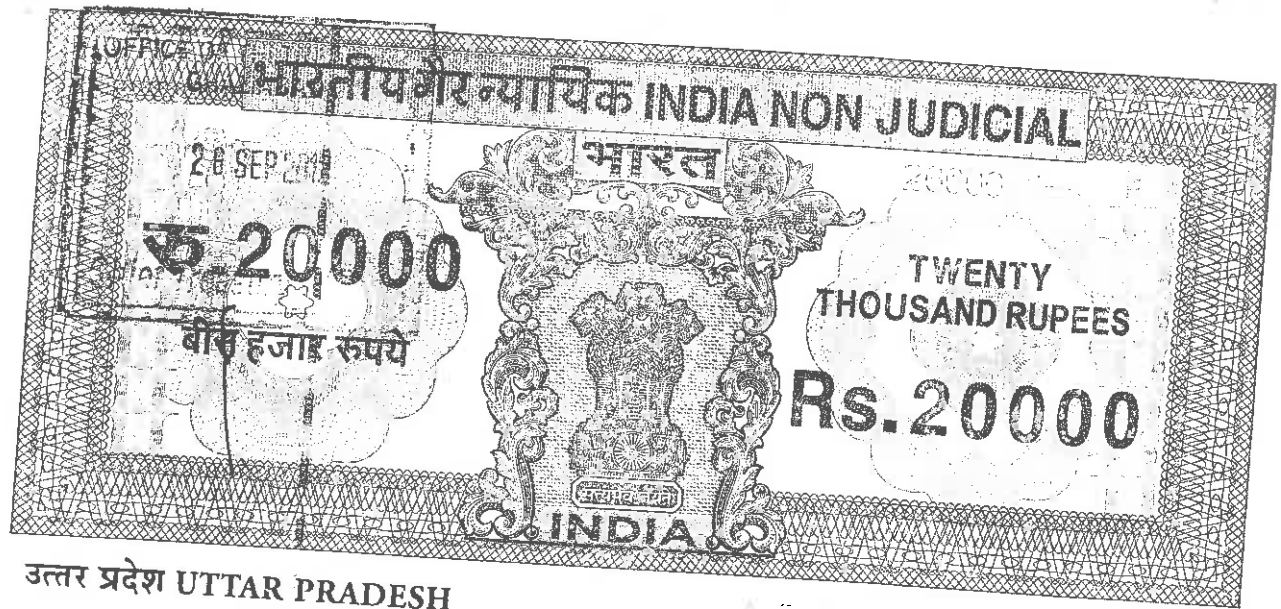
A 501505

- 16 -

अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। उक्त भूमि की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी का

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-17-

A 501504

क्रेतागण पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा प्रथम पक्ष विक्रेता

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501503

-18-

कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेतागण का वास्तविक व स्वामित्व रूप से करा दिया है। अब द्वितीय पक्ष

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



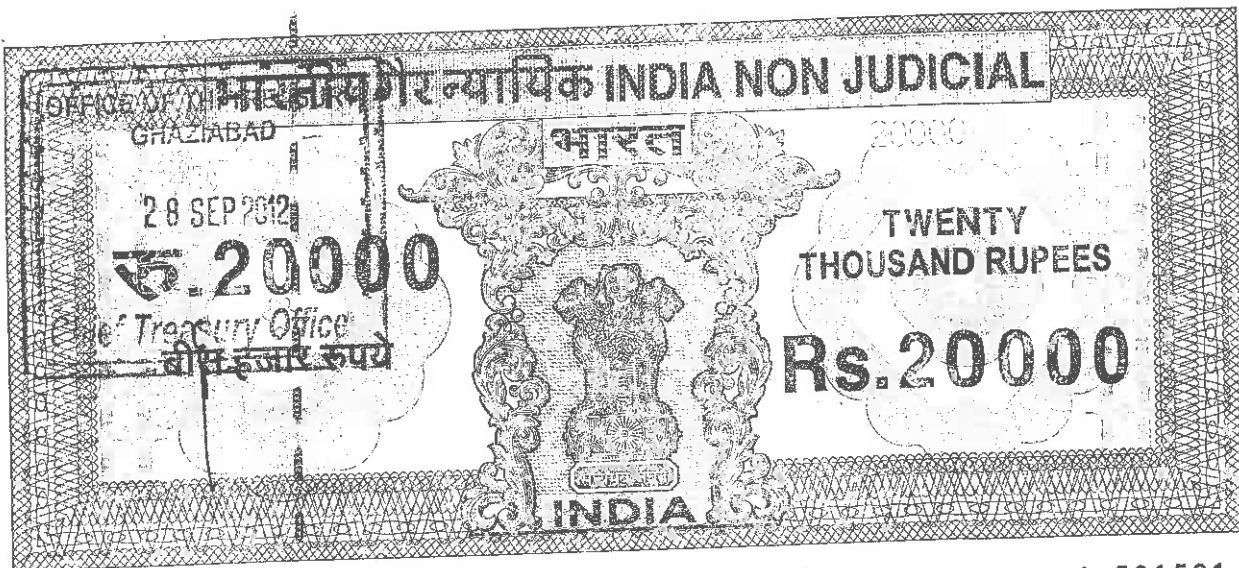
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501502

-19-

क्रेतागण उक्त भूमि के पूर्णरूप से मालिक काबिज व स्वामी बन गये हैं। अब क्रेतागण जिस प्रकार
Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

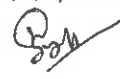
A 501501

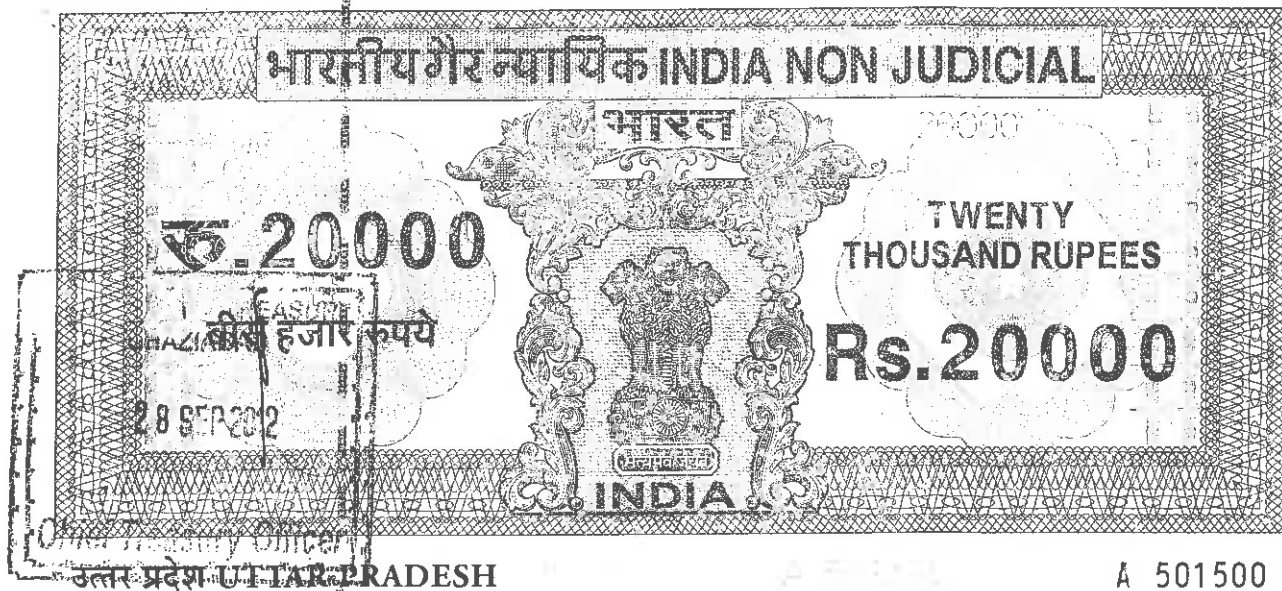
-20-

चाहे अपने प्रयोग में लावे, कृषि करें, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक आदि

Pine Infrastructure (P) Ltd.


Authorised Signatory



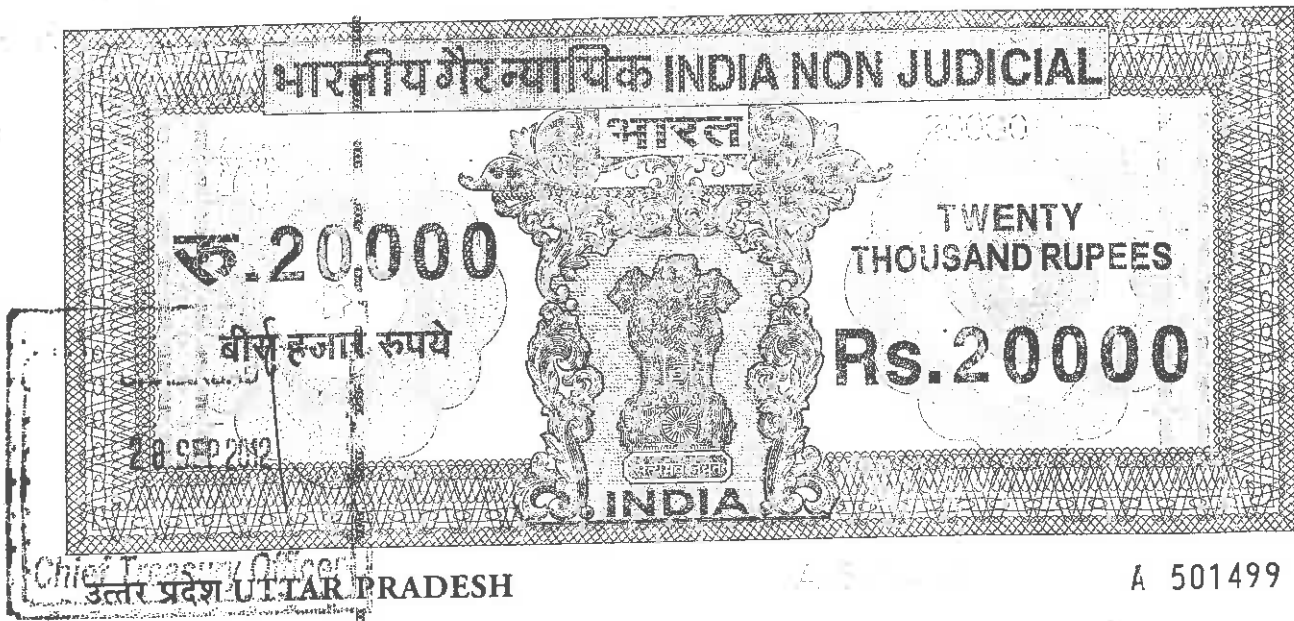


-21-

ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज क्रेतागण अपने नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

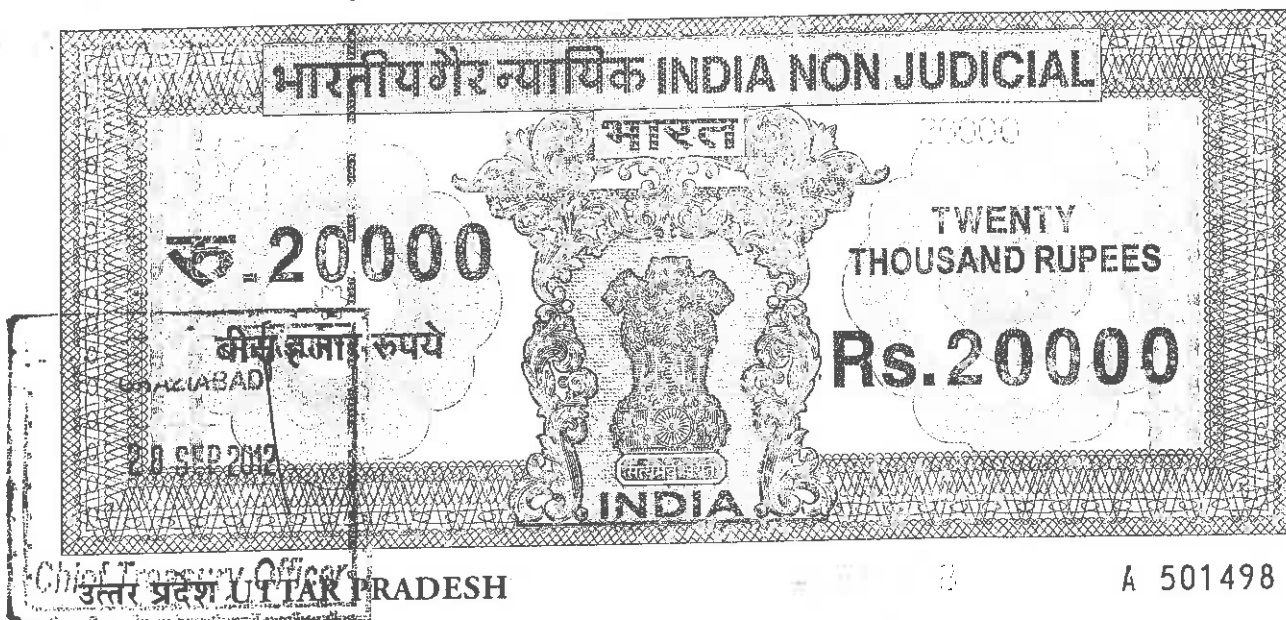


-22-

ले, जहां कहीं भी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी प्रथम

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

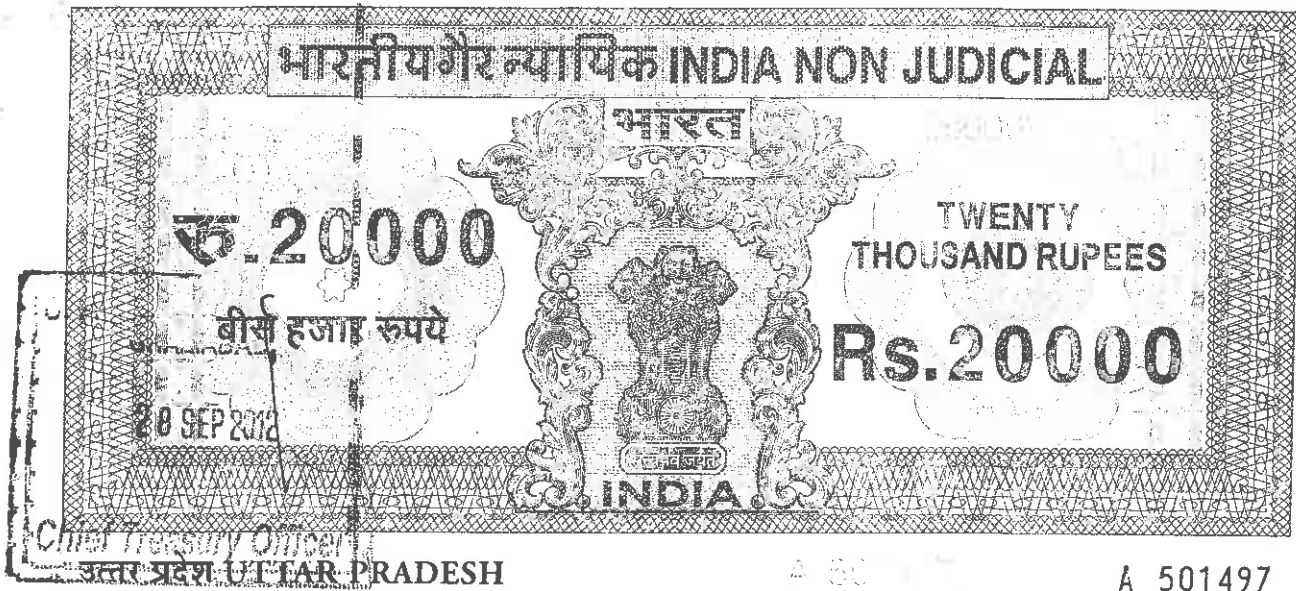


-23-

पक्ष विक्रेता कम्पनी सहर्ष करेगी कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेता व वारसान विक्रेता के किसी

Pine Infrastructure (P) Ltd.

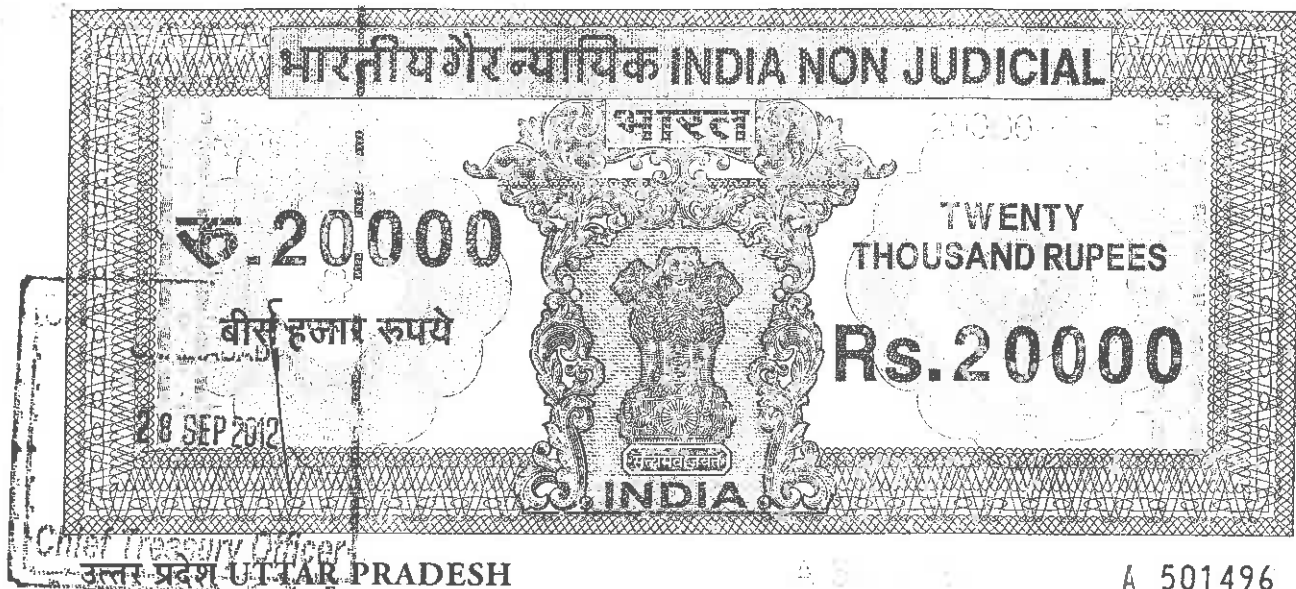
Authorized Signatory



-24-

अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल
Pine Infrastructure (P) Ltd.

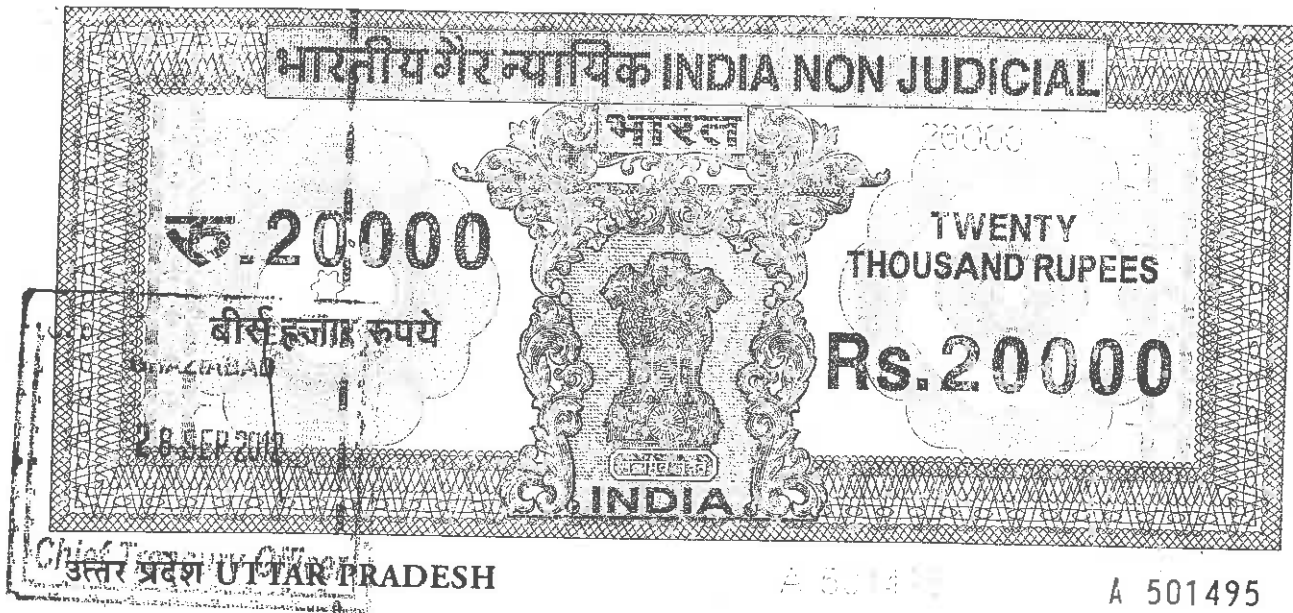
Authorized Signatory



-25-

या जुज भाग कब्जे क्रेतागण से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेतागण को अधिकार होगा कि
Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



-26-

अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से
Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

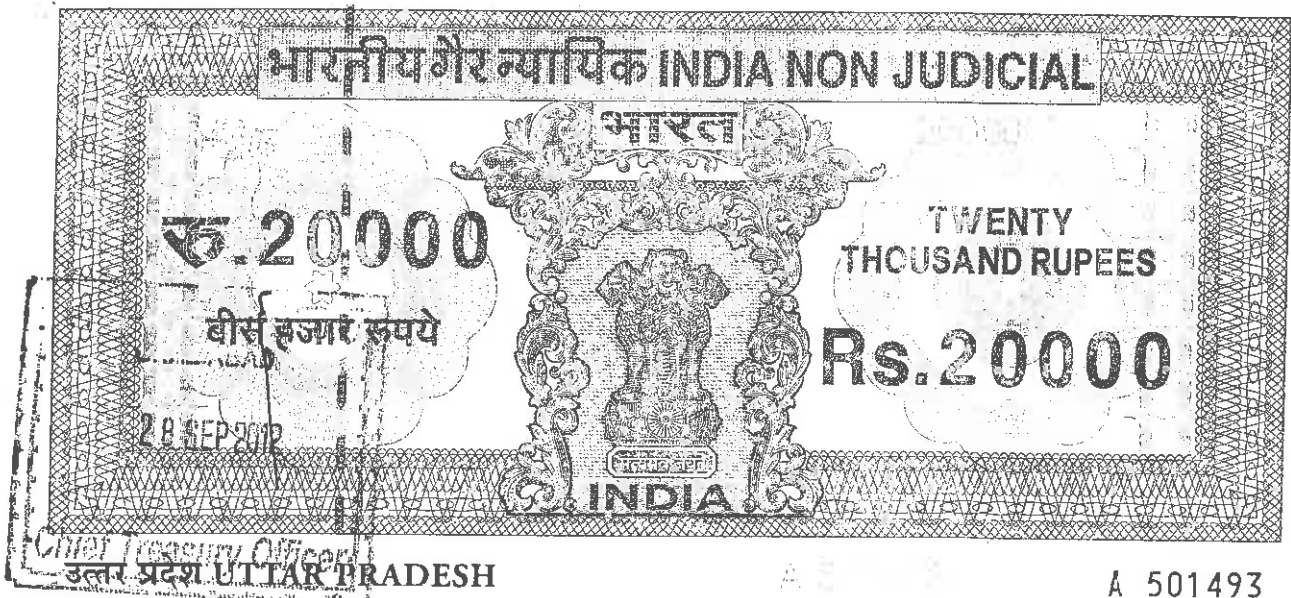


-27-

जिस प्रकार बाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



-28-

सहन किया है। यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेतागण के बताये अनुसार तहरीर किया गया है
Pine Infrastructure (P) Ltd.

Signature Signatory

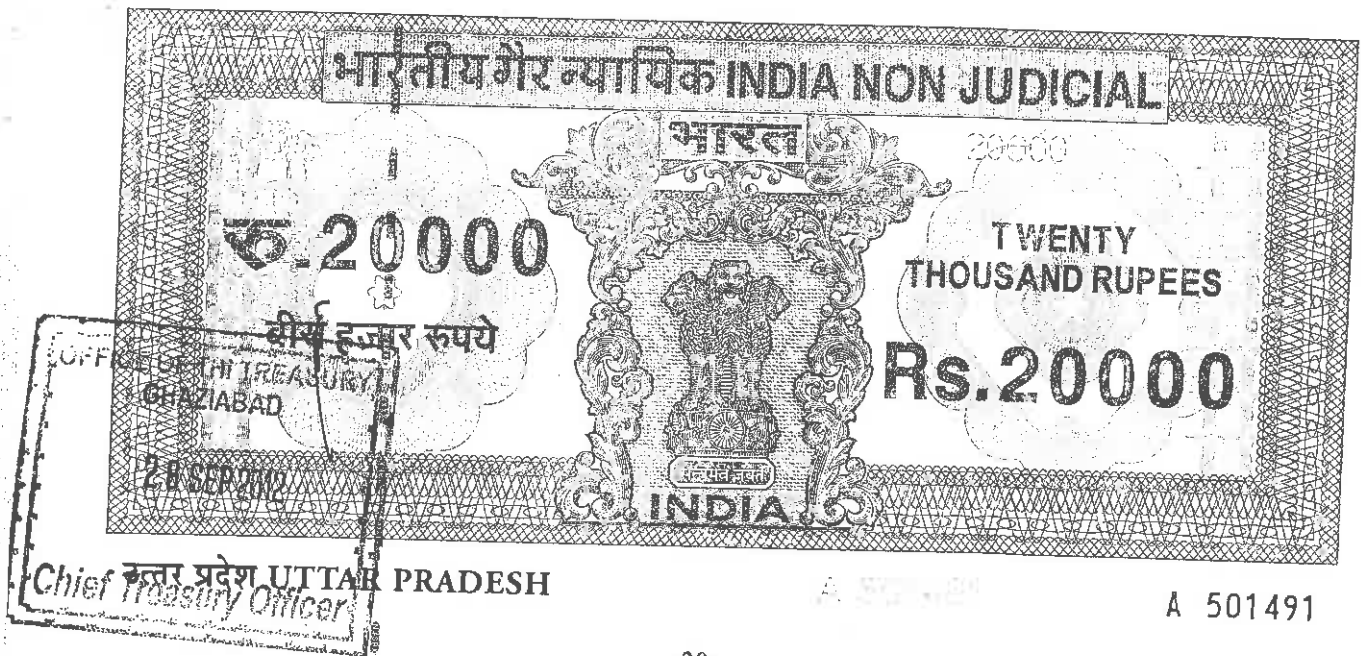


-29-

लेखक/एडवोकेट ने मौके का मुआयना नहीं किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं
Pine Infrastructure (P) Ltd.

U

Signatory

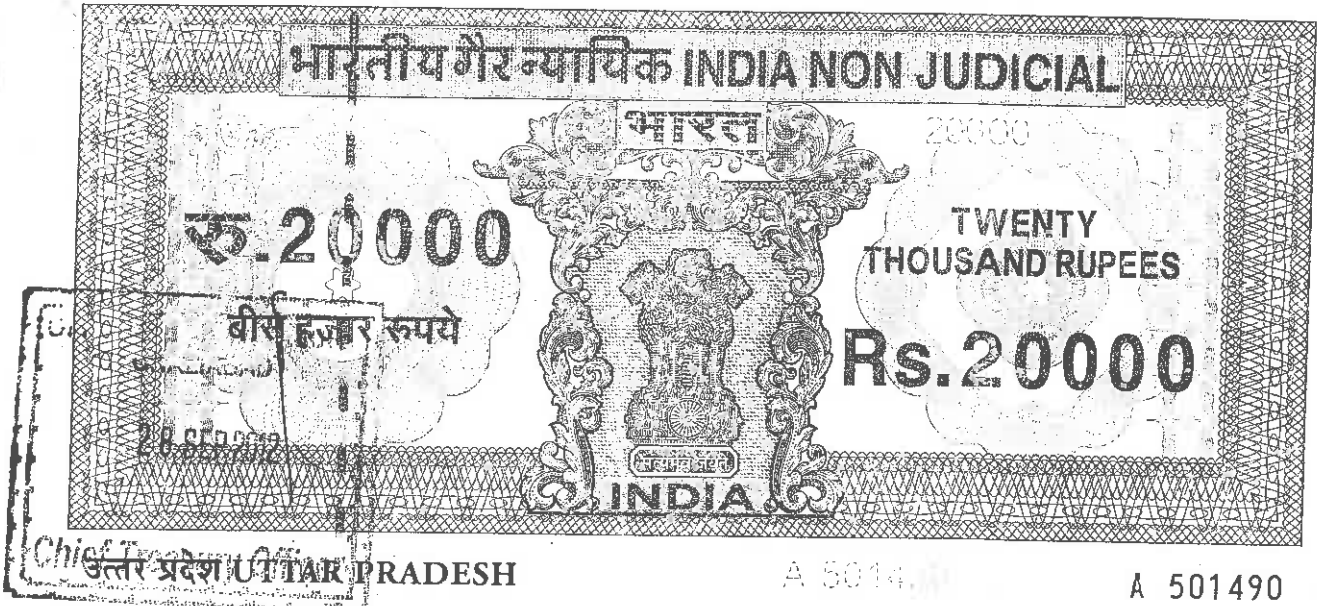


-30-

क्रेतागण की होगी। क्रेतागण द्वारा विक्रेता कम्पनी को दिये गये बैंक यदि समय सीमा पर किन्ही

Infrastructure (P) Ltd.

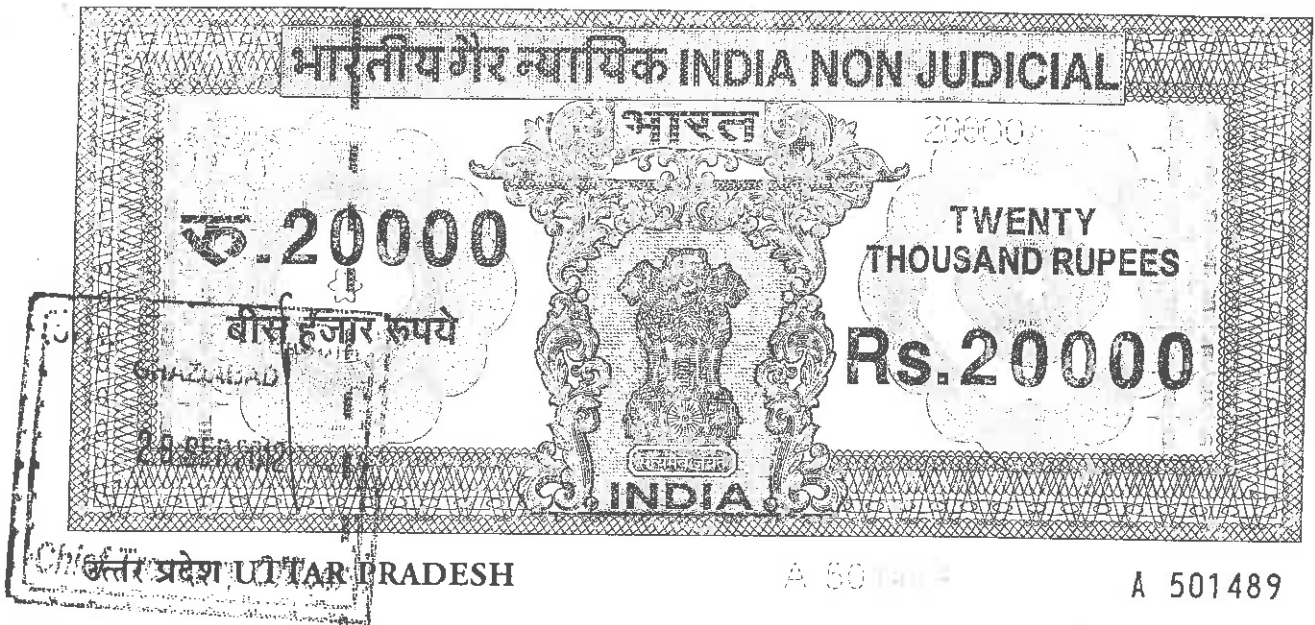
Signature



-31-

कारणों से बहुरन्स हो जाते हैं तो उक्त बैनामा स्वतः निरस्त/शून्य समझा जावेगा।
Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory,

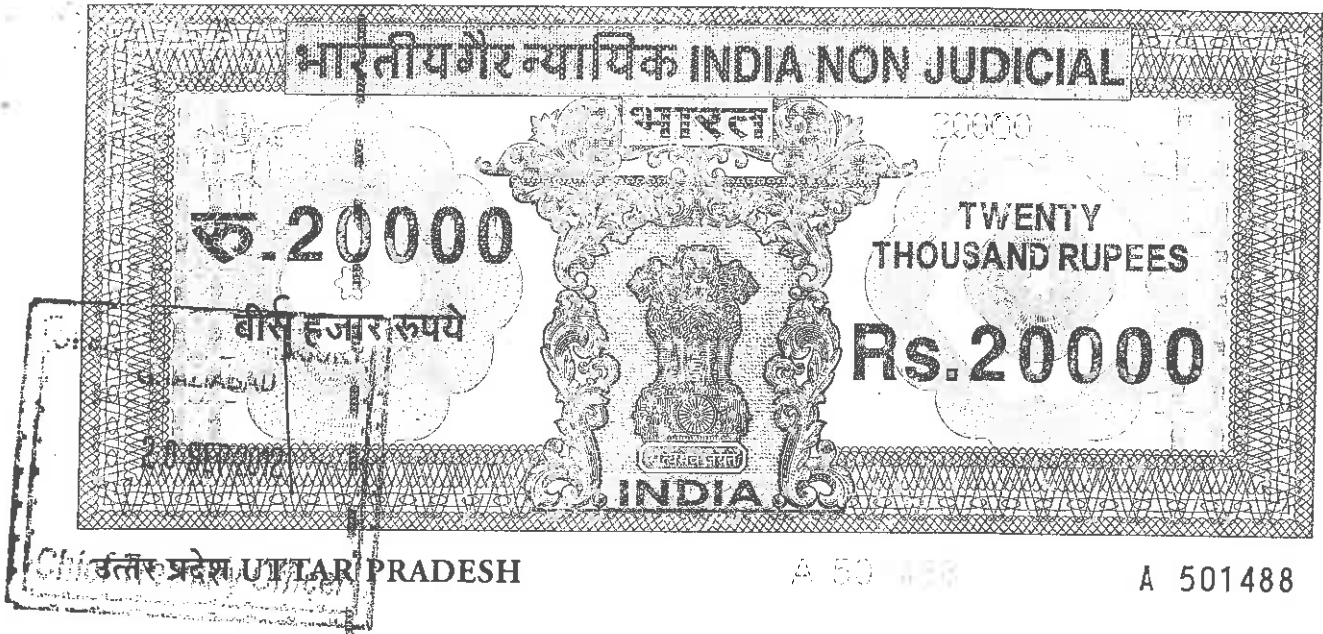


-32-

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

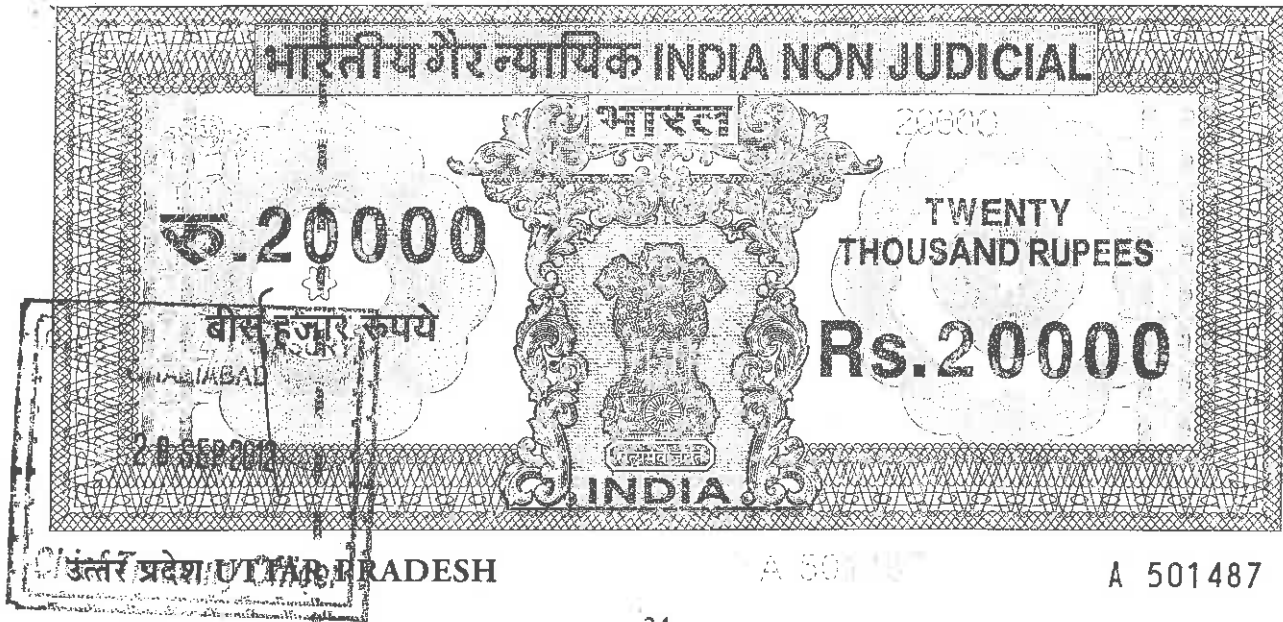


-33-

विवरण वसूल्याबी-कुल अंकन-1,00,00,000/-रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीय पक्ष क्रेतागण से इस प्रकार प्राप्त किये कि-
1-अंकन-15,00,000/-रुपये बजरिये बैंक सं० 320690 दिनांक 28.09.2012 एच.डी.एफ.सी. बैंक लि० गाज़ियाबाद के द्वारा प्राप्त किये।

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory



-34-

2-अंकन-85,00,000/-रुपये बजरिये चैक सं0 021650 दिनांक 28.09.2012 जे एण्ड के बैंक
अम्बेडकर रोड, गाजियाबाद के द्वारा प्राप्त किये।
उक्त भूमि की बाबत विक्रेता कम्पनी का क्रेता पर कोई पाई पैसा बाकी नहीं रहा है।

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory



संजीव त्यागी
एडवोकेट
तहसील कलकत्ता, गाजियाबाद

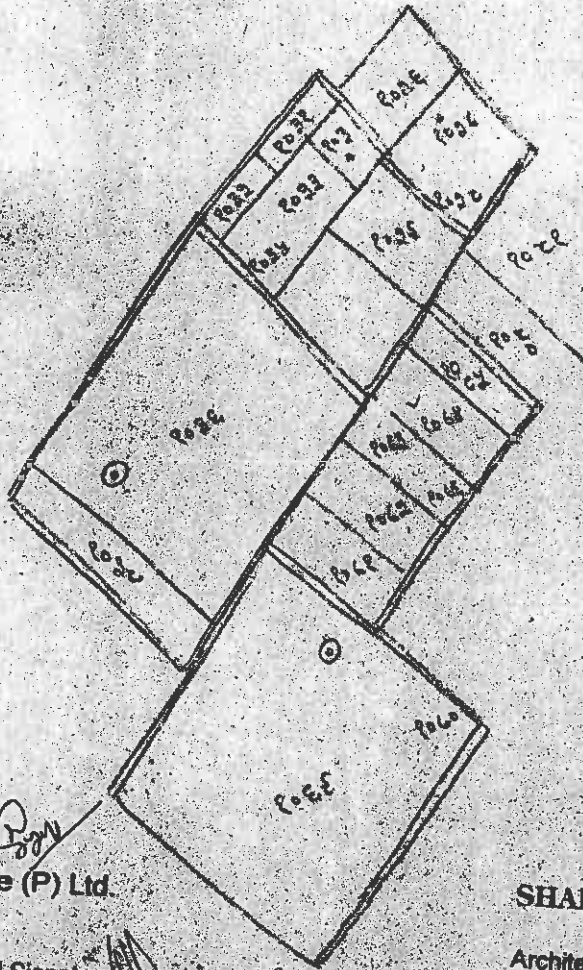


संजीव त्यागी
एडवोकेट
तहसील कलकत्ता, गाजियाबाद

कुंठि भूमी प्लान द्वारा न ३०८४ दिवत गांव नुनमा पावाना
जैनी तहसील व जिला
राजि बाबाय ४.प्र.

कुल विक्रय एकका ०.४६४० हेक्टर

नोट:- ये मानचित्र २०० मी. की परीची से बना है।



कुंठि भूमी प्लान

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorised Signatory

ह. विवेक

SHARMA CONSTRUCTION

Arvind Sharma

Architect, Interior Designer, Valuer

Town Planner, Vastu Consultant

Mob : 09350940143

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

28 SEP 2012

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 501486

A 501486

Chief Treasury Officer

-35-

Pine Infrastructure (P) Ltd.

Authorized Signatory

गवाह 1:-

नेहा कुमार सिंघल

श्री श्री लाल राम सिंघल

प्लॉट नं० 102 पटेल नगर

गान्धी नगर

गवाह 2:-

शरीफ खान श्री नसीद खान

प्लॉट नं० 87 तहसील

कम्पाउंड

दिनांक 28/09/2012 ई०
मसौदा संजीव त्यागी
गान्धियाबाद

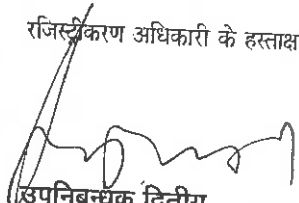
संजीव त्यागी
एडवोकेट, चै० नं० 87, तहसील कम्पाउंड
गान्धियाबाद

Sr. No. 45
 Re. 322
 Add. in Stamp No. 322
 28 SEP 2012
 Office of The Treasury
 Gazetted
 Cashier



आज दिनांक 28/09/2012 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 6325
 पृष्ठ सं. 1 से 72 पर क्रमांक 13096
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर


 उपनिबन्धक द्वितीय

गाजियाबाद
 28/9/2012

