INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP05271423108703W

PARAS NAVNEET
Advocate
Reg. No. UP
Ch. No. L-19, Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No.- 9891678964

Name: RAJNEESH KUMAR
License Number 207
Signature:
Chamber No.72
Tehsil Compound,
Gandhi Nagar, Ghaziabad

3957

Certificate No.	:	IN-UP05271423108703W
Certificate Issued Date	:	22-Mar-2024 02:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14077104/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1407710488508272906067W
Purchased by	:	MNG REALTECH LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT IN KHASRA NO. 1073 M, 1074 M AND 1075 VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MANVENDRA KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	MNG REALTECH LLP
Stamp Duty Paid By	:	MNG REALTECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,40,000 (Eight Lakh Forty Thousand only)

सत्यमेव जयते

₹8,40,000

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

IN-UP05271423108703W

Please write or type below this line

For MNG REALTECH LLP
Auth. Signatory

RD 0026440836

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

लेखपत्र का सक्षिप्त विवरण

भूमि का प्रकार	–	आवासीय
वी0–कोड	–	0813
मौहल्ला / ग्राम	–	ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद
सम्पत्ति का प्रकार	–	खाली प्लाट
सम्पत्ति का विवरण	–	प्लाट रकबई 598 वर्ग गज **खसरा नम्बर– 1073मि., 1074मि. व 1075**
प्लाट का कुल क्षेत्रफल	–	**500 वर्ग मीटर**
भूमि की दर	–	24,000 / – वर्ग मीटर
प्रतिफल की धनराशि	–	1,20,00,000 / –
स्टाम्प शुल्क	–	8,40,000 / –paid by e-stamp

सीमा प्लाट, बिना पार्क फेसिंग,

पूरब – रोड 45 मीटर चौडी

पश्चिम – प्रोजेक्ट स्मार्ट विला

उत्तर – गुरुद्वारा

दक्षिण – खसरा नम्बर 1072

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

आवेदन सं०: 202400739026800

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 3951	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 12000000 स्टाम्प शुल्क- 840000 बाजारी मूल्य - 12000000 पंजीकरण शुल्क - 120000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 120100

श्री एम एन जी रियलटेक एल एल पी द्वारा
संजीव कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 14051 टावर न0 14 पाँचवी मंजिल ए टी एस एडवाटेज अहिंसा खंड गाज़ियाबाद

श्री, एम एन जी रियलटेक एल एल पी द्वारा संजीव कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 22/03/2024 एवं 03:14:12 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भीम रतन प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
22/03/2024

निबंधक लिपिक
22/03/2024

प्रिंट करें

विक्रय पत्र अंकन 1,20,00,000/— रुपये का
स्टाम्प अंकन 8,40,000/— रुपये का

विक्रय सम्पत्ति का विवरणः—

फ्री होल्ड आवासीय प्लाट रक्बई 598 वर्ग गज यानि 500 वर्ग मीटर, सम्बन्धित **खसरा नम्बर 1073मि., रकबा 142.84 वर्ग मीटर व 1074मि. रकबा 71.42 वर्ग मीटर व 1075 रकबा 285.68 वर्ग मीटर कुल खसरा नम्बर 3 कुल रकबई 500 वर्ग मीटर** स्थित ग्राम नूर नगर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद।

उक्त सम्पत्ति ग्राम, समाज, वक्फ व पटटे की नही है। उक्त सम्पत्ति मौके पर खाली है कोई निर्माण नही है। भूमि की निर्धारित दर अंकन 24,000/— रुपये प्रति वर्ग मीटर है। उक्त सम्पत्ति जी0डीए0 गाजियाबाद द्वारा स्वीकृत कालोनी में स्थित नही है।

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

आवेदन सं०: 202400739026800

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3951 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नरेश कुमार सिंघल, पुत्र श्री सीता राम सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर - 3 गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री नितिन सिंघल, पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल

निवासी: केसी - 138 कविनगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री विवेक कुमार सिंघल, पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल

निवासी: 157 अफगानान गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री प्रखर सिंघल, पुत्र श्री नरेश कुमार सिंघल

निवासी: एच-102 पटेल नगर - 3 गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री मनीष शर्मा, पुत्र श्री जी पी शर्मा

निवासी: 11122 ए टी सी-1 सैक्टर - 104 नोएडा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

श्री मानवेन्द्र कुमार, पुत्र श्री ओ पी शर्मा

निवासी: घोड़ी बछेड़ा गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

हम कि **नरेश कुमार सिंघल** (हिस्सा–71.42 वर्ग मीटर–खसरा नं. 1073) पुत्र श्री सीता राम सिंघल निवासी एच.–102, पटेल नगर–3 गाजियाबाद व **नितिन सिंघल** (हिस्सा–71.42 वर्ग मीटर–खसरा नं. 1073) पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल निवासी के.सी.–138 कवि नगर गाजियाबाद व **विवेक कुमार सिंघल** (हिस्सा–71.42 वर्ग मीटर–खसरा नं. 1074) पुत्र श्री दिनेश कुमार सिंघल निवासी 157, मौहल्ला अफगानान, गाजियाबाद व **प्रखर सिंघल** (हिस्सा–71.42 वर्ग मीटर–खसरा नं. 1075) पुत्र श्री नरेश कुमार सिंघल निवासी एच.–102, पटेल नगर–3 गाजियाबाद व **मनीष शर्मा** (हिस्सा–71.42 वर्ग मीटर–खसरा नं. 1075) पुत्र श्री जी.पी. शर्मा निवासी 11122, ए.टी.सी.–1 सैक्टर–104, नोएडा गौतमबुद्धनगर व **मानवेन्द्र कुमार** (हिस्सा–71.42 वर्ग मीटर–खसरा नं. 1075) पुत्र श्री ओ.पी. शर्मा निवासी धोडी बच्छेडा जिला गौतमबुद्व नगर व **कुलदीप त्यागी** (हिस्सा–71.42 वर्ग मीटर–खसरा नं. 1075) पुत्र श्री दया चन्द त्यागी निवासी 247, सददीक नगर गाजियाबाद प्रथमपक्ष विक्रेता ।

PAN :AFCPS 4258P — Aadhar No. xxxx xxxx 9754
PAN : AUNPS 9766J — Aadhar No. xxxx xxxx 7460
PAN : AGQPS 7544B — Aadhar No. xxxx xxxx 0404
PAN : EYDPS 8585R — Aadhar No. xxxx xxxx 9879
PAN : ASXPS 1392L — Aadhar No. xxxx xxxx 9339
PAN : ANNPK 4177G — Aadhar No. xxxx xxxx 1957
PAN : ACVPT 5458J — Aadhar No. xxxx xxxx 6986

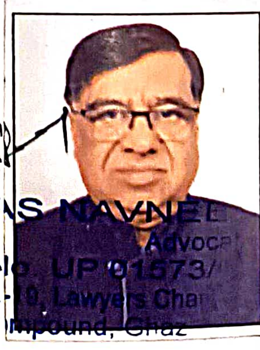
एवं

MNG Realtech LLP पता खसरा नम्बर 1074 नूर नगर राज नगन एक्स0. गाजियाबाद द्वारा पार्टनर **संजीव कुमार** पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह निवासी 14051, टावर नम्बर 14, पांचवी मंजिल, ए.टी.एस. एंडवाटेंज, अंहिसा खण्ड–1 इन्दिरापुरम गाजियाबाद द्वितीयपक्ष केता।

PAN : ABMFM 2907M — Aadhar No. xxxx xxxx 7201

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory



4

PARAS NAVNEE
Advoca
Reg. No. UP 01573/
Ch. No. L-10, Lawyers Char
Tehsil Compound, Ghaz
Mobil

विक्रेता: 7

श्री कुलदीप त्यागी, पुत्र श्री दया चन्द त्यागी

निवासी: 247 सददीक नगर गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एम एन जी रियलटेक एल एल पी के द्वारा संजीव कुमार, पुत्र श्री प्रीतपाल सिंह

निवासी: 14051 टावर न0 14 पाँचवी मंजिल ए टी एस एडवाटेज अहिंसा खंड गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमित कुमार त्यागी, पुत्र श्री हरी राज त्यागी

निवासी: बी-701 बीबीआईपी एडसिस राजनगर एक्सटैन्शन गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री पवन राघव, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: चिरंजीव विहार गाज़ियाबाद

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

भीम रतन प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
22/03/2024

निबंधक लिपिक गाजियाबाद
22/03/2024

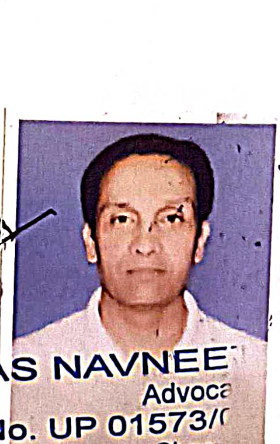
प्रिंट करें

इस विक्रय पत्र में दोनो पक्षो के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न भी सम्मिलित समझे जावेगें ।

विदित हो कि उक्त प्लाट का प्रथमपक्ष विक्रेता मालिक व काबिज है । उक्त प्लाट को अन्य रकबे सहित विक्रेता ने चार विक्रय पत्र के द्वारा खरीद किया है। प्रथम बैनामा जिसकी बही नम्बर 1 जिल्द 6275 के पृष्ठ 1/158 दस्तावेज नम्बर 12385 दिनांक 20.09.2012 व द्वितीय बैनामा जिसकी बही नम्बर 1 जिल्द 6325 के पृष्ठ 1/72 दस्तावेज नम्बर 13096 दिनांक 28.09.2012 व तृतीय बैनामा जिसकी बही नम्बर 1 जिल्द 6326 के पृष्ठ 181/252 दस्तावेज नम्बर 13181 दिनांक 01.10.2012 व चतुर्थ बैनामा जिसकी बही नम्बर 1 जिल्द 18368

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

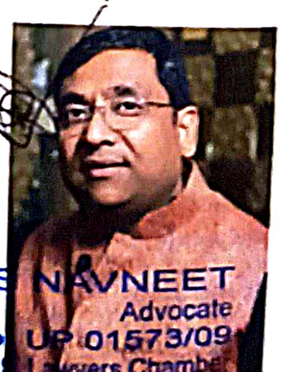


PARAS NAVNEET
Advoca
Reg. No. UP 01573/(
Ch. No. L-19, Lawyers Cham
Tehsil Compo
Mobile

के पृष्ठ 315/342 दस्तावेज नम्बर 11176 दिनांक 23.09.2021 सभी बैनामे कार्यालय सब रजिस्टार–2 गायिजावाद मे दर्ज है। प्रथमपक्ष अपने सम्पूर्ण रकवा 3350 वर्ग मीटर मे से 500 वर्ग मीटर को विकय कर रहे है। एवं विकय करने का पूर्ण अधिकार है उक्त सम्पत्ति आज दिन तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

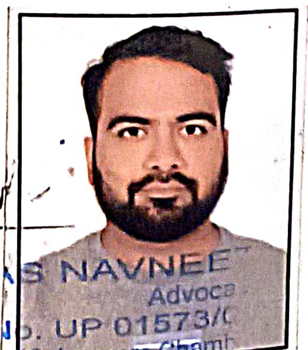


PARAS NAVNEET
Advocate
Reg. No UP 01573/09
Ch. No. L 1 Lawyers Chamber
Tehsil C
Mobile No.-

के बन्धक भार, सरकारी देनदारी, व अन्य लौन आदि से मुक्त है, कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेता में कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विकय करने का पूर्ण अधिकार है अतः अब हमने अपनी खुशी व रजामन्दी से

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory



PARAS NAVNEE
Advoca
Reg. No. UP 01573/
Ch. No. ... Lawyers Chamb
Tehsil C...
Mobile No.- 98...

बिना किसी जबर व दवाब के उक्त सम्पत्ति को मय तमामी हकूक मालिकाना मय कब्जा आदि को आज की तारीख में वर्णित उपरोक्त कीमत में हक द्वितीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई कर दिया ओर प्रतिफल की धनराशि प्राप्त करके बेच दिया और कुल धनराशि विक्रेता ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली। कुछ बाकी नही रहा है, अब इकरार यह है कि विक्रय प्लाट/सम्पत्ति की भूमि की मिलकियत व उसके मूलधन तथा किसी अंग से

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

PARAS NA[illegible]EET
Advocate
Reg. No. UP [illegible]3/09
Ch. No. L-19, Lawyers Chambe[illegible]
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No.-

विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है न कभी होगा। कब्जा मौके पर क्रेता का वास्तविक रुप से करा दिया है जिसके अब क्रेता पूर्णतः मालिक बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त सम्पत्ति को वह जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें, निर्माण करे, नक्शा पास करावे, नल बिजली की फिटिंग करावे, कनैक्शन लेवे, भवन कर कायम करावे, स्वयं रहे दूसरो को रखे या बेचे। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

PARA

Reg

Ch. No.

Tehsil Compound, Ghaziabad

Mobile No.- 98916

हम विक्रेता की और से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारसान विकेता की दावेदारी आदि से विक्रय सम्पत्ति कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रता को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

PARAS NAVNEET
Advocate
Reg. No. UP/...
Ch. No. L-19, Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziab...
Mobile No.- 9891678964

की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे विक्रेता व वारसान विकेता की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारी कीमत यही है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है विक्रय सम्पत्ति पर आयद होने

For MNG REALTECH LLP
Auth. Signatory

For MNG REALTECH LLP

PARAS NAVNEET
Advocate
Reg. No. UP 01575/09
Ch. No. L-19, Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No.- 9891678964

Auth. Signatory

वाले आज दिन तक के समस्त देयो को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर तथा आज के बाद क्रेता पर होगा। एडवोकेट ने सम्पत्ति का मौके पर मुआयना नही किया है एवं उक्त मसौदा विक्रेता व क्रेता के बतायेनुसार तहरीर किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

For MNG REALTECH LLP

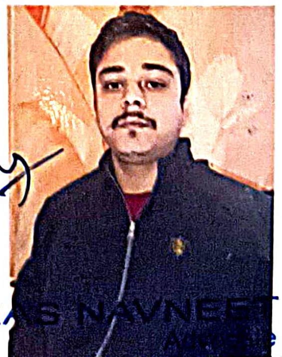
Auth. Signatory

<u>विवरण वसूल याबी</u>

अंकन 17,14,285/— रुपये का चैक नम्बर 000352 दिनांक 18.03.2024
अंकन 17,14,285/— रुपये का चैक नम्बर 000353 दिनांक 18.03.2024
अंकन 17,14,285/— रुपये का चैक नम्बर 000354 दिनांक 18.03.2024
अंकन 17,14,285/— रुपये का चैक नम्बर 000355 दिनांक 18.03.2024
अंकन 17,14,285/— रुपये का चैक नम्बर 000356 दिनांक 18.03.2024
अंकन 17,14,285/— रुपये का चैक नम्बर 000357 दिनांक 18.03.2024
अंकन 17,14,285/— रुपये का चैक नम्बर 000358 दिनांक 18.03.2024
उक्त सभी एच.डी.एफ.सी. बैंक सैक्टर—26 नोएडा के है।
अंकन 5/— रुपये नगद प्राप्त किये।
कुछ बाकी नही रहा हैं।

For MNG REALTECH LLP
Auth. Signatory

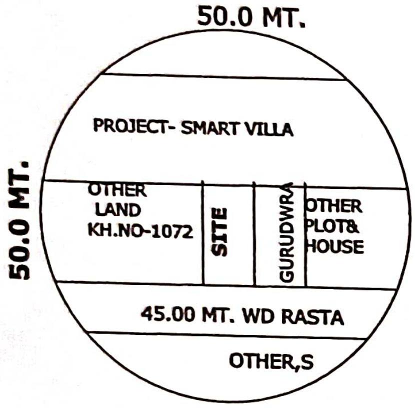
PARAS NAVNEET
Advocate
Reg. No. UP 01573/09
Ch. No. L-19, Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No.- 9891678964



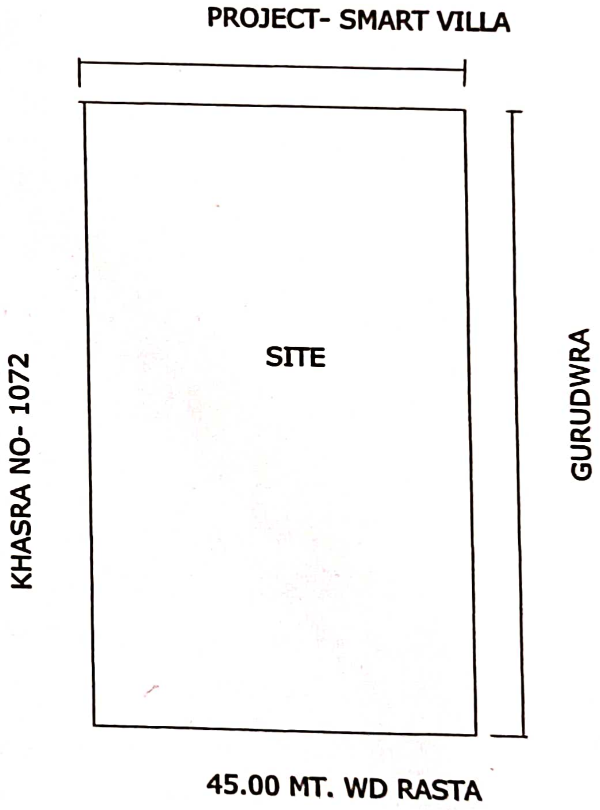
PARAS NAVNEET
Advocate
Reg. No. UP 01573/09
Ch. No. L-19, Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No.- 9891678964

SITE PLAN OF PLOT ON KH. NO.- 1073 MI , 1074 MI,& 1075 ,SITUATED IN VILLAGE- NOORNAGAR PARG. -LONI TEHSIL & DISTT. GHAZIABAD (U.P)

TOTAL PLOT AREA = 500.00 SQ. MT.



KEY PLAN



FIRST PARTY

SITE PLAN

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

SECOND PARTY

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers &
Int. Designers Reg. No. 54/96
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. No. 27, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: Mob. : 9811504899

For MNG REALTECH LLP

Auth. Signatory

प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष

गवाह नम्बर– 1
अमित कुमार त्यागी पुत्र श्री हरी राज त्यागी
निवासी बी–701, वीवीआईपी एड्रसिस,
राज नगर एक्स0, गाजियाबाद

गवाह नम्बर– 2
पवन राघव पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
निवासी चिरंजीव विहार गाजियाबाद

दिनांक 22.03.2024 मसौदा– पारस नवनीत, एडवोकेट, लायर्स चैम्बर नम्बर–19 तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

PARAS NAVNEET
Advocate
Reg. No. UP 01573/09
Ch. No. L-19, Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No.- 9891678964

आवेदन सं०: 202400739026800

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21360 के पृष्ठ 343 से 382 तक क्रमांक 3951 पर दिनाँक 22/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भीम रतन प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

22/03/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप रजिस्ट्रार सदर द्वितीय गाजियाबाद