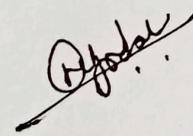


### **Non – Encumbrance certificate**

I Mohit Kumar Yadav , Advocate having 13 years of legal practice hereby certify that as per the documents provided by the owner of the land situated at Village Manhorapur, Tehsil and Dsit Moradabad at Gata No. 793, 794 , 795, 797 and 798 duly mutated in the name of Mr. Surender Gandhi and Joginder Gandhi Both S/o Mr. Somnath Gandhi Both R/o Panchsheel Colony, Civil Lines, Moradabad is free from all encumbrances and the owner is absolute possession of the Land.

The Search report attached along with this certificate shows the details of the registered mortgage deed executed between the owner of the land and the M.D.A

Khatoni of land is attached along with this certificate which proves that the land is free from all encumbrances.



**MOHIT KUMAR YADAV**  
LL.M., M.B.A  
Enroll. No. D/3651/09  
Mobile No.: 8449890309  
Ch. No. A-32, D.C.F. Market  
Civil Court Compound, Moradabad



खा जाने वाला

क्रम संख्या 2023265013188

का दिनांक 30/05/2023

सुरेन्द्र गांधी

प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30/05/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

30/05/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय  
मुरादाबाद

1140  
1196

30  
0



## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11518820230283

ग्राम क्रमांक : 115188    ग्राम का नाम / परगना : मनोहरपुर(मुरादाबाद)    तहसील : मुरादाबाद    जनपद : मुरादाबाद    फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।							
00363	मोहम्मद क ासिम / मौ0 हासम / नि0 अमरोहा गेट मुरा0 सुरेन्द्र गाधी व जोग्रन्द्र गाधी / सोमनाथ गाधी / नि0 मो0 पॉंचशील कालौनी सिविल लाईन मुरा0	च01411फ च01411फ च01411फ च01411फ	794 795 797 798	0.1380 0.1600 0.2750 0.2750			
			4	0.8480	₹ 17.75	0	0
कुल गाटे- चार    कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ चार आठ शून्य (हेक्टेयर)    कुल भू-राजस्व - एक सात दशमलव सात पाँच रुपये							
Data Digitally Signed by: VIPNEESH GUPTA						सक्षम अधिकारी: MOHD RAFI तहसील: मुरादाबाद    जनपद: मुरादाबाद दिनांक एवं समय: 06-02-2023 01:54:08 यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा वेयर को भेजी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	
उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <a href="http://upbhulekh.gov.in">http://upbhulekh.gov.in</a> Website पर जाकर किया जा सकता है।							



यवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

द्वितीय

क्रम संख्या 2023265013189

मुरादाबाद

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/05/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मोहम्मद कासिम

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

30/05/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

30/05/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय  
मुरादाबाद

1141  
1137



## उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11518820230284

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम / परगना : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)  
भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।							
00674	सुरेन्द्र गाँधी जोगन्द्र गाँधी / सोमनाथ गाँधी / नि0 मौहल्ला पंचशील कालौनी मुरादाबाद	च01411फ	793	0.4500			
			1	0.4500	₹ 10.80	0	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार पाँच शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक शून्य दशमलव आठ शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: VIPNEESH GUPTA

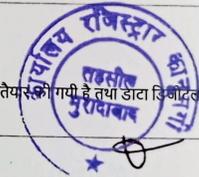


सक्षम अधिकारी: MOHD RAFI

तहसील: मुरादाबाद जनपद: मुरादाबाद

दिनांक एवं समय: 06-02-2023 01:56:37

① यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।