कोषागार कानपुर नगर

जनरल-स्टाम्प

क्रम संख्या....... स्टाम्प का प्रकार.......

मूल्य रु0....... .... स्टाम्प रु0..

नाम.......

पिता/पति का नाम.......

पता.......

दिनांक....... हस्ताक्षर.......

03-4-10

265

कोषागार कानपुर नगर

3 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662120

कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन–4 कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 03–04–2010
2. निष्पादन दिनांक : 03–04–2010
3. प्रस्तुतकर्ता का नाम व पता: रामस्वरूप भाटिया, आत्मज स्व0 टेक चन्द्र भाटिया निवासी भवन संख्या 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, कानपुर नगर।

Ram Swaroop Bhatia

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

31 MAR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662121

4. लेखपत्र का प्रकार : विक्रयपत्र

5. प्रतिफल राशि : 5,00,000/- रूपया

6. बाजारी/सरकारी मूल्य : 1,23,39,000/- रूपया

7. विक्रेता का नाम व पता : हरमिलाप कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी, मुख्य कार्यालय 117/एल/276 नवीन नगर, काकादेव, कानपुर नगर, द्वारा सचिव रामस्वरूप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662122

भाटिया, आत्मज स्व0 टेकचन्द्र भाटिया निवासी भवन संख्या 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, कानपुर नगर।

8. क्रेता का नाम व पता : मेसर्स शिप्र बिल्डर्स प्रा0 लि0 कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर, कानपुर नगर द्वारा निदेशक श्री दीपचन्द्र अग्रवाल, वयस्क, पुत्र स्व0 नागेश्वर प्रसाद

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662123

अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 112/258

स्वरूप नगर कानपुर नगर।

क्रेता कम्पनी का PAN No. AAICS4276P

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

1. स्थान : मौजा विनायकपुर, कानपुर नगर।

2. विक्रीत प्लाट संख्या : आराजी संख्या 336 कुल क्षेत्रफल 0.1230 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

31 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662124

क्षेत्रफल 0.009197 हेक्टेयर, आराजी संख्या 337 कुल क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.09280 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या 338 कुल क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.03511 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल विक्रीत

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662125

6

			क्षेत्रफल 0.1371 हेक्टेयर अर्थात 1371 वर्गमीटर जो कि खुला प्लाट है जिस पर कोई भी निर्माण नहीं है, सभी स्थित मौजा विनायकपुर, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर।
3.	विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	1371 वर्गमीटर
4.	निर्मित क्षेत्रफल	:	शून्य, प्लाट पर कोई निर्माण नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

31 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662126

5.	खुला भाग	:	सम्पूर्ण
6.	सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	तीन तरफ अन्य भूमि व एक तरफ क्रेता की ही भूमि है।
7.	भूप्रयोग	:	आवासीय
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आराजियात के जुज भाग जो कि आवासीय प्रयोजनार्थ विक्रय किये जा रहे हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662127

9. पार्क/सड़क व अन्य विवरणः विक्रीत प्लाट के दो दिशाओ में रोड नहीं है। विक्रीत प्लाट के सामने कोई पार्क नहीं है। इस विक्रयपत्र में उल्लिखित विक्रीत प्लाट को संलग्न मानचित्र में वर्तमान स्थिति के अनुसार वास्तविक व स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, तथा विक्रीत प्लाट का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662128

3 1 MAR 2010

छविचित्र भी विक्रयपत्र के साथ संलग्न

है।

10. आराजी संख्या 336 रकबा 91.97 वर्गमीटर की चतुर्दिक सीमायें :-

पूरब : आराजी संख्या 339

पश्चिम : आराजी संख्या 334

उत्तर : आराजी संख्या 335

दक्षिण : आराजी संख्या 337-338

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662129

आराजी संख्या 337 रकबा 928 वर्गमीटर की चतुर्दिक सीमायें :-

पूरब : आराजी संख्या 338 स्वामी शिप्र बिल्डर्स

पश्चिम : आराजी संख्या 333

उत्तर : आराजी संख्या 336

दक्षिण : आराजी संख्या 332

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662130

<u>आराजी संख्या 338 रकबा 351.10 वर्गमीटर की चतुर्दिक सीमायें :–</u>

पूरब : आराजी संख्या 345 स्वामी शिप्र बिल्डर्स

पश्चिम : आराजी संख्या 337

उत्तर : आराजी संख्या 339

दक्षिण : आराजी संख्या 332

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

कोषागार कानपुर नगर

31 MAR 2010

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662131

12

विवरण स्टाम्प अदायगी

1. जिलाधिकारी दर भूमि : रूपया 9,000/– प्रति वर्गमीटर

2. भूमि का मूल्य : रूपया 1,23,39,000/–

3. जिलाधिकारी दर से देय स्टाम्प : रूपया 7,40,340/–

4. स्टाम्प अदा किया गया : रूपया 7,40,500/–

—————————

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662132

13

विक्रयपत्र

यह विक्रयपत्र आज कानपुर नगर में :–

हरमिलाप कोआपरेटिव हाउसिंग सोसायटी, मुख्य कार्यालय 117/एल/276 नवीन नगर, काकादेव, कानपुर नगर, जो कि यू0 पी0 कोआपरेटिव एक्ट सन् 1912 ई0 के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका रजिस्ट्रेशन नम्बर 2465 दिनांक 05-06-1967 है, द्वारा सचिव रामस्वरूप भाटिया, आत्मज स्व0 टेकचन्द्र

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662133

भाटिया निवासी भवन संख्या 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "प्रथमपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सभी सम्मिलित हैं।

.... विक्रेता/प्रथमपक्ष

एवम्

मेसर्स शिप्र बिल्डर्स प्रा० लि० कार्यालय स्थित 7/190 स्वरूप नगर, कानपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

3 1 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662134

नगर द्वारा निदेशक श्री दीपचन्द्र अग्रवाल, वयस्क, पुत्र स्व0 नागेश्वर प्रसाद अग्रवाल, निवासी भवन संख्या 112/258 स्वरूप नगर कानपुर नगर; जिन्हें इस विलेख में आगे शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है; और जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित होंगे।

.... क्रेता/द्वितीयपक्ष

के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

31 MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662135

विदित हो कि विक्रेता एक पंजीकृत आवासीय समिति है जिसने भिन्न भिन्न व्यक्तियों से भूमिधरी आराजियात स्थित मौजा विनायकपुर परगना व जिला कानपुर नगर भिन्न भिन्न बयनामों द्वारा क्रय किया था जिसमें से अधिकांश भूमि छोटे छोटे भूखण्डों में सड़क, पार्क, स्कूल आदि के लिए स्थान निश्चित करके विभक्त किया और उनका विक्रय भी कर चुका है। उपरोक्त भूमि विक्रेता के लिए रास्ता न होने के कारण प्लाटिंग हेतु उपयुक्त नहीं है, तथा सोसायटी के किसी प्रयोजन की नहीं है इसलिए विक्रेता उपरोक्त भूमि को यथास्थिति इस विलेख के माध्यम से क्रेता कम्पनी को विक्रय कर रही है।

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662136

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष समिति ने आराजी संख्या 336 रकबा 12 बिस्वा अर्थात 0.1230 हेक्टेयर, आराजी संख्या 337 रकबा 10 बिस्वा अर्थात 0.1020 हेक्टेयर व आराजी संख्या 338 रकबा 10 बिस्वा अर्थात 0.1020 हेक्टेयर को उसके पूर्व स्वामी रामकिशन पुत्र गया प्रसाद से जरिए पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांकित 28–09–1967 ईस्वी क्रय किया था जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक शहर कानपुर में दिनांक 26–12–1967 ईस्वी को बही संख्या–1 जिल्द संख्या 2550 के पृष्ठ संख्या 28 से 35 पर असल नम्बर 10076 मय मुसन्ना नम्बर 10077 पर दर्ज है।

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

31 MAR 2010

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662137

18

विदित हो कि विक्रेता आराजी संख्या 336 कुल क्षेत्रफल 0.1230 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.009197 हेक्टेयर, आराजी संख्या 337 कुल क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.09280 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या 338 कुल क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.03511 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल विक्रीत क्षेत्रफल 0.1371 हेक्टेयर अर्थात 1371 वर्गमीटर जो कि खुला प्लाट है जिस पर कोई भी निर्माण नहीं है, सभी स्थित मौजा विनायकपुर, तहसील, परगना व जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662138

कानपुर नगर की संक्रमणीय भूमिधर स्वामी मालिक काबिज व दखील है तथा उसका नाम भी कागजात सरकारी में बखाना मिल्कियत दर्ज है तथा उसे उपरोक्त सम्पत्ति के सन्दर्भ में समस्त प्रकार के स्वत्वाधिकार व स्वामित्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व वाली भूमि उपरोक्त में प्रथमपक्ष के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति सहस्वामी या हिस्सेदार नहीं है और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662139

20

जो कि आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है, कहीं किसी प्रकार बन्धक व विक्रय व दान व मुस्तगरक बजमानत आदि नहीं है और प्लाट उपरोक्त के स्वामित्व से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग में विचाराधीन नहीं है और न ही प्लाट उपरोक्त किसी डिक्री में कुर्क व बरसरे नीलाम है और न ही प्रथमपक्ष की आज दिन तक किसी भी न्यायालय, सरकारी या अर्द्धसरकारी विभाग द्वारा उक्त प्लाट को हस्तान्तरित करने से रोका या मना ही किया गया है तथा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662140

प्रथमपक्ष को प्लाट उपरोक्त को हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। यदि उपरोक्त लिखित कथन के अतिरिक्त कोई अन्य तथ्य पाये जाएं या कोई तथ्य गलत पाया जाए तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आर्थिक व विधिक, हर प्रकार की प्रथमपक्ष की होगी।

यह भी विदित हो एक तरफ उपरोक्त भूमि के किसी ओर सड़क न होने के कारण उपरोक्त भूमि प्रथमपक्ष समिति के किसी प्रयोजन की नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662141

और दूसरी तरफ प्रथमपक्ष को अपने द्वारा अन्य विकसित प्लाटों में सड़क आदि बनवाने व अन्य विकास कार्य कराये जाने हेतु वर्तमान समय में धन की आवश्यकता है इसलिए प्रथमपक्ष समिति ने उपरोक्त निष्प्रयोज्य भूमि को विक्रय करके उससे प्राप्त विक्रयमूल्य से शेष प्लाटों के विकास कार्य कराये जाने का निश्चय किया तथा उपरोक्त भूमि के विक्रय की वार्ता जनमानस में प्रारम्भ की और उसके हर प्रकार से पाक व साफ होने का विश्वास व भरोसा दिलाया जिस पर द्वितीयपक्ष प्लाट उपरोक्त को 5,00,000/– रुपया में क्रय करने हेतु

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662142

तैयार है जिसके बावत पक्षगण के मध्य वर्ष 2002 में उक्त विक्रयमूल्य में उपरोक्त भूमि को विक्रय किये जाने के बावत एक करार हुआ था। अतः प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व वाले उपरोक्त वर्णित आराजी संख्या 336 कुल क्षेत्रफल 0.1230 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.009197 हेक्टेयर, आराजी संख्या 337 कुल क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.09280 हेक्टेयर एवं आराजी संख्या 338 कुल क्षेत्रफल 0.1020 हेक्टेयर का जुज भाग विक्रीत क्षेत्रफल 0.03511 हेक्टेयर, कुल तीन किता कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662143

विक्रीत क्षेत्रफल 0.1371 हेक्टेयर अर्थात 1371 वर्गमीटर जो कि खुला प्लाट है जिस पर कोई भी निर्माण नहीं है, सभी स्थित मौजा विनायकपुर, तहसील, परगना व जिला कानपुर नगर (जिसे आगे इस विलेख में शब्द "विक्रीत प्लाट" कहा गया है) जिसे इस विक्रयपत्र के साथ संलग्नक मानचित्र में स्पष्ट रूप से प्रदर्शित किया गया है, जिसका छविचित्र भी इस विलेख के साथ संलग्न है, को समस्त स्वत्वाधिकार व स्वामित्वाधिकार आदि मुबलिग 5,00,000/– रुपया में द्वितीयपक्ष उपरोक्त के हाथ कतई तौर पर विक्रय कर दिया और

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662144

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य इस विक्रयपत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके, विक्रीत प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण भाग को रिक्त अवस्था में वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को प्रदत्त कर, उस पर अपनी भांति बहैसियत स्वामी काबिज करा दिया। आज से द्वितीयपक्ष कम्पनी विक्रीत प्लाट उपरोक्त के सम्पूर्ण भाग की एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिज हो गयी है तथा द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह क्रयशुदा विक्रीत प्लाट उपरोक्त पर मनचाहा निर्माण करावे तथा उसको अपने आवासीय प्रयोजन व उपभोग में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662145

लाये अथवा बन्धक व विक्रय आदि करें और द्वितीयपक्ष अपना नाम सम्बन्धित समस्त सरकारी अभिलेखों जैसे कानपुर विकास प्राधिकरण, कानपुर नगर निगम, जल संस्थान कानपुर इत्यादि में बहैसियत स्वामी अंकित करवा लेंवे और समस्त देय करों का भुगतान करें, प्रथमपक्ष की पूर्ण सहमति इस विक्रयपत्र द्वारा मान्य होगी और आवश्यकता पड़ने पर प्रथमपक्ष अलग से सहमति व स्वीकृति, शपथपत्र आदि देने के लिए बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662146

यह भी विदित हो कि प्रथमपक्ष ने विक्रीत प्लाट के हर प्रकार से पाक व साफ होने का पूर्ण विश्वास व भरोसा द्वितीयपक्ष को दिला दिया है। यदि भविष्य में प्रथमपक्ष के स्वामित्व में किसी प्रकार की कोई त्रुटि पाये जाने पर द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, कब्जा, दखल व अधिकार से विक्रीत प्लाट का सम्पूर्ण या आंशिक भाग निकल जाये या उसको आज के पूर्व किसी बकाया या ऋण आदि की अदायगी करनी पड़े या इस विक्रयपत्र में वर्णित तथ्यों के विपरीत कोई तथ्य पाये जायें तो द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662147

सम्पूर्ण या आंशिक विक्रयमूल्य, जैसी कि स्थिति हो, हर्जा व खर्चा व ब्याज सहित प्रथमपक्ष की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा अथवा जैसे चाहे वसूल कर लेंवे। इसमे प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति न तो है और न ही भविष्य में होगी। इस विक्रयपत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त व्यय द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया गया है। यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष और द्वितीयपक्ष व उनके सभी उत्तराधिकारियों व स्थानापन्न पर भी पूर्ण रूप से मान्य व प्रभावी होगा।

कोषागार कानपुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 662148

विवरण प्राप्ति विक्रयमूल्य 5,00,000/– रूपया

(शब्दों में पाँच लाख रूपया मात्र)

रूपया 60,000/– जरिए चेक संख्या 539328 दिनांकित 03–04–2010

केनरा बैंक शाखा स्वरूप नगर कानपुर।

रूपया 4,40,000/– नकद रूबरू गवाहान

रूपया 5,00,000/– कुल

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण विक्रयमूल्य उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर लिया है। अब विक्रयमूल्य के सम्बन्ध में कोई धन प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से प्राप्त करना शेष नही रह गया है।

5000 / 3 = 1250

स्टाम्प वेण्डरों को बिक्री हेतु दिनांक

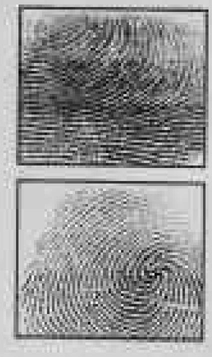
31 MAR 2010

दिनेश कुमार जैन
सहायक कोषाधिकारी

2 3/4/10

अधीक्षण कानपुर नगर लाइसेंस की

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुधीन्द्र कुमार तिवारी
पुत्र श्री आर0के0 तिवारी
पेशा अन्य
निवासी बी-12 यशोदा नगर कानपुर नगर
व श्री रवीन्द्र सिंह
पुत्र श्री गोविन्द सिंह
पेशा अन्य
निवासी 114/12 विनायकपुर कानपुर नगर
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

एस0 के0 त्रिपाठी
उप निबन्धक
जोन-4कानपुर
3/4/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 904602

30

अतः प्रथमपक्ष और द्वितीयपक्ष ने अपने अपने स्वस्थ मन, बुद्धि, मस्तिष्क तथा इन्द्रियों की सही दशा में, अपनी अपनी राजी खुशी से, बिना किसी जोर व दबाव नाजायज के, भली भांति पढ़ व समझकर, यह विक्रयपत्र समक्ष साक्षीगण निष्पादित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

स्टाम्प ... दिनांक 31 MAR 2010

दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

3/4/10

15000/

मनोरमा श्रीवास्तव लाइसेंस सं0 21/09
कानपुर नगर नाबालिग स्टाम्प वेण्डर

विक्रय पत्र

500,000.00/	**12,339,000.00**	10,000.00	100	10,100.00	5,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

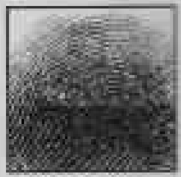
श्री / श्रीमती हरमिलाप कोआपरेटिव हा0सो0द्वारा सचिव रामस्वरूप भाटिया
पुत्र / पत्नी श्री स्व0 टेकचन्द भाटिया
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 117/एल/276 नवीन नगर काकादेव कानपुर नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/4/2010 समय 5:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एस0 के0 त्रिपाठी
उप निबन्धक
जोन-4कानपुर
3/4/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हरमिलाप कोआपरेटिव हा0सो0द्वारा सचिव रामस्वरूप भाटिया
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 टेकचन्द भाटिया
पेशा अन्य
निवासी 117/एल/276 नवीन नगर काकादेव कानपुर नगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मे0 शिप्रा बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक श्री दीपचन्द अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 नागेश्वर प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 112/258 स्वरूप नगर कानपुर नगर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 904603

31

विक्रेता समिति के निदेशक रामस्वरूप भाटिया के निशानात पंजा क्रमशः बांया व दायां

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

1. अंगुष्ठा
2. तर्जनी
3. मध्यमा
4. अनामिका
5. कनिष्ठा

स्टाम्प वेण्डरों क...
दिनांक
3 1 MAR 2010
हस्ताक्षर.........
दिनेश कुमार जैन
सहायक रोकड़िया

अमोघ्खा कोआपरेटिव ..../06
कानपुर नगर .... विक्रेता

Registration No.: 2657 Year: 2010 Book No.: 1

0101 हरमिलाप कोआपरेटिव हा०सो०द्वारा सचिव रामस्वरूप भाटिया

स्व० टेकचन्द भाटिया

117/एल/276, नवीन नगर काकादेव कानपुर नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 904604

क्रेता कम्पनी के निदेशक दीपचन्द्र अग्रवाल का निशानात पंजा क्रमशः बांया व

दायां

1.	अंगुष्ठा	1.	अंगुष्ठा
2.	तर्जनी	2.	तर्जनी
3.	मध्यमा	3.	मध्यमा
4.	अनामिका	4.	अनामिका
5.	कनिष्ठा	5.	कनिष्ठा

Ram [signature] Bhat

कोषागार कानपुर नगर
अदालत-स्टाम्प

3-4-10

क्रेता

Registration No. : 2657 Year : 2010 Book No. : 1

0201 मे0 शिप्रा बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा निदेशक श्री दीपचन्द अग्रवाल
स्व0 नागेश्वर प्रसाद अग्रवाल
112/258 स्वरूप नगर कानपुर नगर
व्यापार

कोषागार कानपुर नगर
21 MAR 2010

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 33 N 349399

हस्ताक्षर गवाहान

1\.

नाम : S. K. Tiwari
पुत्र : R. K. Tiwari
निवासी : B-12, Yashodanagar Kanpur

2\.

नाम : Ravinder Singh
पुत्र : Shri Govind Singh
निवासी : 114/12, Vijay Nagar Kanpur

हस्ताक्षर विक्रेता/प्रथमपक्ष

Ram ... Bhati

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीयपक्ष

प्रारूप द्वारा :-

(अमूल्य कुमार वर्मा)
एडवोकेट

न्यायालय तहसीलदार सदर कानपुर नगर
वाद सं० 1309/09-10
आदेश दिनांक 4-9-10
अमल दिनांक 7-9-10

आज दिनांक **03/04/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5548**

पृष्ठ सं. **233** से **302** पर क्रमांक **2657**

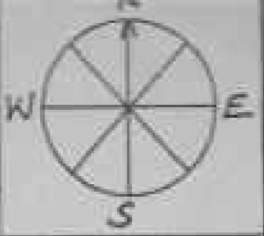
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

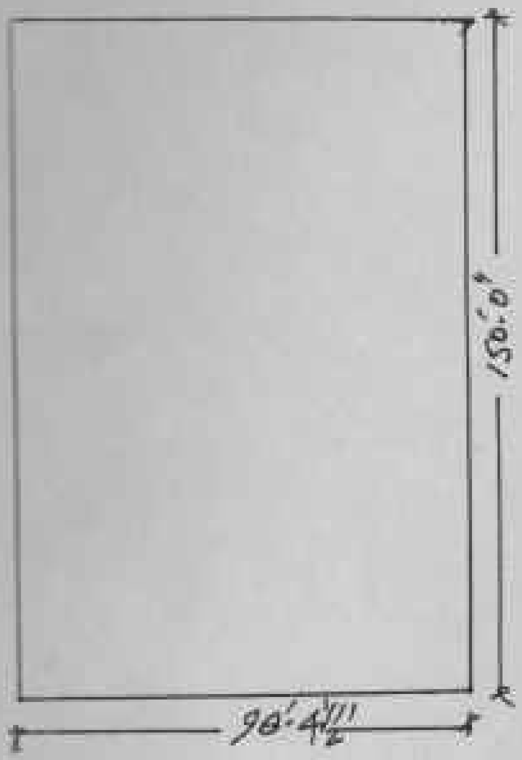
एस0 के0 त्रिपाठी
उप निबन्धक
जोन-4कानपुर
3/4/2010

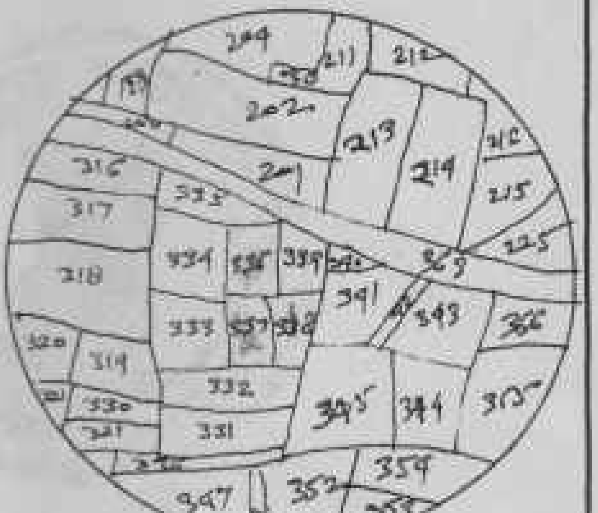
II SRI GANESHAYA NAMAH II

SITE PLAN OF PLOT SITUATED AT PART ARAZI NO. 336, 337, 338, VINAYAKPUR TAHSIL & DISTT. KANPUR NAGAR.

SOLD PLOT AREA :- 163.875 Sq. YDS. (137 Sq. Mts.)







LOCATION PLAN

K.K. SHRIVASTAVA
DIWAN
NEAR NEW HANUMAN MANDIR
CIVIL COURT, COMPOUND
KANPUR NAGAR

SIG. OF SELLER

SIG. OF PURCHASER