जनबल – स्टाम्प

क्रमांक 50 स्टाम्प का प्रकार 2000

मूल्य रू० .... प्रमित स्टाम्प रू० 3

नाम .... SHI-PRA BUILDERS.PVT. LTD.

पिता/पति का नाम .... Regd.Office:- 7/130, Swaroop Nagar, Kanpur. Through its director DEEP CHAND AGARWAL

पता .... S/o. Late Shri N.P. AGARWAL

.... हस्ताक्षर ....

17/01/06 17/01/06

बैनामा 40000/-

1005000/-

1050 + 25 + 25 = 5050

[illegible]

[illegible] 117/ [illegible] /836 [illegible]

[illegible] कानपुर नगर

[illegible] 31-1-06 [illegible] 4485

[illegible]

उप निबन्धक [illegible]

कानपुर [illegible]

31-1-06

[illegible] श्री दीप चन्द अग्रवाल पुत्र [illegible] प्रसाद अग्रवाल 7/130 स्वरूप नगर कानपुर

[illegible] 40000/- [illegible]

[illegible] सिंह [illegible] 117/132 [illegible]

[illegible] सिंह [illegible]

[illegible]

उप निबन्धक

31-1-06

[illegible]

उत्तर प्रदेश

03CC 945752

श्री गणेशाय नमः

:: कार्यालय का नाम : उपनिबन्धक, जोन चतुर्थ, कानपुर नगर ::

1– प्रस्तुत दिनॉक : 31/01/2006

2– निष्पादन दिनॉक : 21–01–2006

3– प्रस्तुतकर्ता : राम स्वरुप भाटिया आत्मज स्व0 टेक चन्द निवासी 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, कानपुर नगर।

4– लेखपत्र का प्रकार : विक्रय पत्र

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 945753

5– प्रतिफल : रुपया 40,000/–

6– सरकारी कीमत : रुपया 10,05,000/–

7– विक्रेता : हरमिलाप कोआपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी मुख्य कार्यालय 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, शहर कानपुर द्वारा सचिव राम स्वरूप भाटिया आत्मज स्व0 टेक चन्द भाटिया निवासी 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, शहर कानपुर।

8– क्रेता : दीप चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 एन0पी0 अग्रवाल, निदेशक, शिप्र बिल्डर्स प्रा0लि0, 7/190, स्वरूप नगर, कानपुर नगर।

9– <u>जायदाद का विवरण</u>

1– स्थान : विनायकपुर

2– भूखण्ड संख्या : 68बी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 945754

3–	आराजी नम्बर	:	338
4–	क्षेत्रफल	:	400 वर्गगज
5–	सीमा में सड़क की चौड़ाई	:	25 फुट रोड प्रस्तावित
6–	भूप्रयोग	:	आवासीय
7–	<u>सीमाओं का विवरण</u> :–	:	
	उत्तर	:	प्लाट संख्या 20सी
	दक्षिण	:	68ए
	पूरब	:	शिप्र बिल्डर्स की भूमि
	पश्चिम	:	प्रस्तावित 25 फिट रोड

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 867983

कोषागार
- 9 JAN 2006

8– भवन / भूखण्ड / कृषि : भूखण्ड, जिसके सामने पार्क नहीं है ।

10– <u>स्टाम्प अदायगी का विवरण</u>

1– जिलाधिकारी दर भूखण्ड : रुपया 3,000/– प्रति वर्गमीटर

2– भूमि की कीमत : रुपया 10,05,000/–

3– जिलाधिकारीनुसार देय स्टाम्प : रुपया 105000/–

4– दिया गया स्टाम्प : रुपया 105000/–

निष्पादनकर्ता के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 867984

हम कि हरमिलाप कोआपरेटिव हाउसिंग सोसाइटी, मुख्य कार्यालय 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, शहर कानपुर नगर जो कि यू0पी0 कोआपरेटिव एक्ट सन् 1912 ई0 के अन्तर्गत रजिस्टर्ड है जिसका रजिस्ट्रेशन नम्बर 2465 दिनाँक 05–06–1967 है, द्वारा सचिव राम स्वरूप भाटिया आत्मज स्व0 टेकचन्द भाटिया निवासी मकान नम्बर 117/एल/276, नवीन नगर, काकादेव, शहर कानपुर जिन्हें दस्तावेज बैनामा में विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है ।

एवम्

दीप चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 एन0पी0 अग्रवाल, निदेशक, शिप्र बिल्डर्स प्रा0लि0, 7/190, स्वरूप नगर, कानपुर नगर जिन्हें दस्तावेज बैनामा में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हैं ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 - 9 JAN 2006 कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 867985

विदित हो कि उक्त समिति में भिन्न–भिन्न व्यक्तियों से भूमिधरी आराजियात स्थित मौजा विनायकपुर, परगना व जिला कानपुर नगर भिन्न–भिन्न बैनामों द्वारा क्रय करके छोटे–छोटे भूखण्डों में सड़क, पार्क स्कूल आदि के लिए स्थान निश्चित करके विभक्त किया है। और उक्त समिति का उद्देश्य कानपुर महानगर में मकानों की कमी की समस्या को हल करना व उक्त प्लाटों को अपने सदस्यों के हक में विक्रय करना है । राम स्वरूप भाटिया उक्त समिति के सचिव हैं और उन्हें अपने हस्ताक्षरों से समिति की ओर से दस्तावेज विक्रय पत्र तहरीर करने व पंजीकृत कराने आदि का समस्त अधिकारात प्राप्त है।

विदित हो कि दीप चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 एन0पी0 अग्रवाल निदेशक शिप्र बिल्डर्स प्रा0लि0 7/190, स्वरूप नगर, शहर कानपुर समिति के सदस्य हैं तथा उनके व उनके परिवार के किसी अन्य सदस्य के पास कानपुर शहर या छावनी क्षेत्र में कोई प्लाट या मकान नहीं है क्रेता की आवासीय समस्या को देखते हुए समिति की कार्यकारिणी ने उक्त क्रेता को भूखण्ड संख्या 68बी क्षेत्रफल 400 वर्गगज स्थित मौजा विनायकपुर परगना व जिला

Ram Swarup Bhati

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20 - 9 JAN 2006 कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 867986

कानपुर नगर को अबदाय कीमत मुबलिग 40,000/– (चालीस हजार रुपये) में विक्रय करना तय किया है।

लिहाजा भूखण्ड संख्या 68बी क्षेत्रफल 400 वर्गगज स्थित मौजा विनायकपुर परगना व जिला कानपुर नगर को बिल एवज् मु0 40,000/– (चालीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग 20,000/– (बीस हजार रुपये) होते है, में बदस्त श्री दीप चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व0 एन0पी0 अग्रवाल निदेशक, शिप्र बिल्डर्स प्रा0लि0, 7/190, स्वरूप नगर, कानपुर नगर के हाथ विक्रय कर दिया व बय कतई कर दिया तथा कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से निम्न विवरण अनुसार वसूल पा लिया । कोई धनराशि विक्रय क्रेता से पाना शेष नहीं रही । कब्जा व दखल जायदाद विक्रीत पर क्रेता का बराबर मालिक, काबिज करा दिया । उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में समिति/विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न शरायते तय पायी गयी हैं कि :–

1– यह कि जो भी विकास शुल्क प्राधिकरण/नगर निगम या समिति या कोई अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 945916

राजकीय विभाग निश्चित करें उसे क्रेता अदा करेगा ।

2— यह कि भविष्य में जो कर देय होंगे वह क्रेता अदा करेगा ।

3— यह कि समिति द्वारा निर्धारित सभी नियम व उपनियम जो आज हैं अथवा भविष्य में निर्धारित होंगे उन्हें क्रेता, उसके उत्तराधिकारी व स्थानापन्न हस्तान्तरण द्वारा प्राप्तकर्ता पूर्णरूप से पालन करेंगे ।

4— यह कि क्रेता विकास प्राधिकरण, कानपुर एवं आवास विकास परिषद, कानपुर द्वारा स्वीकृत नक्शे के अनुसार रिहायशी मकान मय सीवर व नाली आदि विकास प्राधिकरण के नियमों व उपनियमों के अनुसार इस लेख पत्र के निष्पादन से 5 वर्ष में बना देगा व मकान को साफ सुथरा रखेगा तथा बाउण्ड्रीवाल एक साल के अन्दर निर्मित करा लेगा ।

5— यह कि क्रेता कागजात सरकारी में बखाना मिल्कियत अपना नाम अंकित करा लेवे।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 945917

6– यह कि क्रेता भूखण्ड बिक्रीत को बेंचने के लिए स्वतन्त्र होगा किन्तु उस दशा में खरीदार को समिति का सदस्य बनना आवश्यक होगा।

7– यह कि यदि बिक्रीत प्लाट समिति/विक्रेता के किसी फेल बेजा के कारण निकल जावे तो उस दशा में क्रेता समिति से क्षतिपूर्ति पाने का अधिकारी होगा ।

8– यह कि इस लेख पत्र की पाबन्दी हर दो पक्ष पर होगी और वे उसके पाबन्द रहेंगे।

लिहाजा यह चन्द कलमात बतौर विक्रय पत्र खूब सोंच व समझकर स्वस्थ मन, बुद्धि, चित्त की स्थिर दशा में आजा–दाना राय से तहरीर कर दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण बिक्रीत जायदाद</u>

एक किता भूखण्ड संख्या 68बी क्षेत्रफल 400 वर्गगज अर्थात 334.452 वर्गमीटर जिसकी आराज़ी नम्बर 338 है स्थित मौजा विनायकपुर, परगना व जिला कानपुर नगर जो

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कोषागार 20
12 JAN 2006
कानपुर नगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 875480

कि बशकल प्लाट है तथा जिस पर कोई निर्माण नहीं है तथा जिसके सामने पार्क नहीं है, चौहद्दी ऊपर अंकित है।

भूखण्ड बिक्रीत की आराजी को समिति ने जरिये बैनामा खरीद किया जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 की जिल्द नम्बर 2550 के पृष्ठ 28 से 35 मे नम्बर 10076 मय मुसन्ना नम्बर 10077 पर दिनॉक 26–12–1967 को दर्ज हुई ।

<u>तफसील वसूलयाबी मुबलिग 40,000/– रुपये</u>

मुबलिग 40,000/– (चालीस हजार रुपये) नकद कब्ल तहरीर प्राप्त हुए । अब क्रेता उक्त से कोई बिक्रीत धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं है ।

विक्रेता का निशान पंजा

दायाँ

1– अंगूठा

2– तर्जनी

3– मध्यमा

4– अनामिका

5– कनिष्ठा

बायाँ

1– अंगूठा

2– तर्जनी

3– मध्यमा

4– अनामिका

5– कनिष्ठा

क्रेता का निशान पंजा

दायाँ

1– अंगूठा

2– तर्जनी

3– मध्यमा

4– अनामिका

5– कनिष्ठा

बायाँ

1– अंगूठा

2– तर्जनी

3– मध्यमा

4– अनामिका

5– कनिष्ठा

आराजी नं० 338 (जुज)
विक्रय की जाती है

2550 ... 28/35

10076 26-12-67

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] 432/06-07
[illegible] 01/07

आज दिनांक 31-1-2006 को फोटो स्टेट प्रति
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 3206 के पृष्ठ संख्या
237-262 पर क्रम संख्या 23 पर
पंजीकृत किया गया।

[illegible]
…पुर-नगर

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

आराजी नं० 338 (अ...)
विक्रय की जा रही है
2550 ... 28/35
10076 26-12-67

...
बही सं० 4032/0607
तारीख 01/1/07

आज दिनांक 31-1-2006 को फोटो स्टेट बही
पुस्तक संख्या 1 खण्ड 3286 के पृष्ठ संख्या
237-262 पर क्रम संख्या 23 पर
रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप निबन्धक, चतुर्थ
कानपुर-नगर

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

SITE PLAN OF PLOT NO. 68 B SITUATED AT VINAYAKPUR KANPUR NAGAR

TOTAL AREA :- 334.44 Sq. Mts. (400 Sq. YDS.)