20187/14

HChan

हफीज़ा जमाल खान/Hafeeza Jamal Khan
ASOM/EIN-609951

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP00578804517458M |
| Certificate Issued Date | : | 29-Aug-2014 01:45 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ upidbbk02/ HAZRATGANJ/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPIDBBK0200691665336281M |
| Purchased by | : | MS SHIVANI BUILDERS PVT LTD |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | 6C/GH-5 VRINDAVAN YOJNA LUCKNOW |
| Consideration Price (Rs.) | : | 3,92,07,228 (Three Crore Ninety Two Lakh Seven Thousand Two Hundred And Twenty Eight only) |
| First Party | : | UP AWAS EVAM VIKAS PARISHAD |
| Second Party | : | MS SHIVANI BUILDERS PVT LTD |
| Stamp Duty Paid By | : | MS SHIVANI BUILDERS PVT LTD |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 47,81,000 (Forty Seven Lakh Eighty One Thousand only) |

LOCKED SRO-1 LUCKNOW

.....Please write or type below this line.....

क्रेता

विक्रेता

YL 0000007306

VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CC 734505

22 JUL 2014

## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 23 माह 09 वर्ष 14 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात''परिषद कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

क्रमशः 2 पर

क्रेता

विक्रेता

विक्रय की तिथि ........................ 6-7-17

क्रय करने वाले ........................ शिवानी Vasisht

क्रेता का ........................

द्वारा ........................

हस्ताक्षर ........................

लाइसेन्स नं. ...8-31/3/2018

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 641071



एक पक्ष और **मैसर्स शिवानी बिल्डर्स प्रा०लि०– द्वारा श्री नितिन अग्रवाल पुत्र श्री महताब चन्द्र अग्रवाल** पताः– **15, अजन्ता मार्केट,निशातगंज,लखनऊ** जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक केता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी,विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि :–

कमशः 3 पर

क्रेता

विक्रेता

क्रम संख्या ........ 2603
स्टाम्प विक्रय की तिथि ........ 27/9/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........ M/s Shivani Builders Pvt Ltd
द्वारा ........
स्टाम्प की धनराशि ........ 2100

पंकज तिवारी
लाइसेन्स नम्बर– 19
लाइसेन्स की अवधि -31/3/2010
कलेक्टरेट कम्पाउण्ड, ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 641070

(3)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या–1 नामक मुहल्ले के सेक्टर 6C में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या– 6C/GH-05 का व्यय है और चूंकि उक्त परिषद ने **रू० 2,96,76.360.00 (रू० दो करोड़ छियानबे लाख छिहत्तर हजार तीन सौ साठ मात्र) जिसका आधा रू० 1,48,38,180.00 (रू० एक करोड़ अड़तालिस लाख अड़तीस हजार एक सौ अस्सी मात्र)** होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या–6C/GH-05 ) को,जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलगन अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का

कमशः 4 पर

क्रेता

विक्रेता

क्रम संख्या ........................ 2606

स्टाम्प विक्रय की तिथि ........................ 2/4/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ........................ M/s Shivani Builders Pvt Ltd

द्वारा ........................

स्टाम्प की धनराशि ........................ 2100

पंकज तिवारी

लाइसेन्स नम्बर- 3

लाइसेन्स की अवधि -31/3/2018

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 641069

2 6 AUG 20

(4)

प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तो के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव अब रू० **2,96,76.360.00 (रू० दो करोड़ छियानबे लाख छिहत्तर हजार तीन सौ साठ मात्र)** की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी समबद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद् द्वारा वृन्दावन योजना लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 6C/GH-05 ) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक केता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विकय और अन्तरित करती है:-

कमशः 5 पर

केता

विक्रेता

क्रम संख्या.............................. 2605
स्टाम्प विक्रय की तिथि .............................. 2/9/14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .............................. M/s Shivani Builders Pvt. Ltd.
द्वारा .............................. 2100
स्टाम्प की हस्ताक्षर ..............................

पंकज तिवारी
लाइसेन्स नम्बर-- 3
लाइसेन्स की अवधि--31/3. 2018
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 पाँच हजार रुपये
Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AW 626504
26 AUG 2014

(5)

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

(2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को कब्जा पत्र प्रदत्त किया जाना है।

(4) इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

कमशः 6 पर

क्रेता विक्रेता

क्रम संख्या..............................
स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................
स्टाम्प क्रय करने क प्रयोजन..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता..............................
..............................
स्टाम्प की धनराशि..............................

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेन्स नम्बर–21/03
लाईसेन्स की अवधि–31-3-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 626503

लखनऊ कोषागार से जारी

26 AUG 2014

LKO TRY



(5) यदि इच्छुक केता एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक केता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

(6) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों और मकानों के इच्छुक केताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे है :–

कमशः 7 पर

विक्रेता

क्रम संख्या........................................ 1587

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................................ 2-9-14

स्टाम्प क्रय करने के प्रयोजन........................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................................

........................................

स्टाम्प की धनराशि........................................

सुधीर श्रीवास्तव (स्टाम्प विक्रेता)

लाईसेन्स नम्बर–219/03

लाईसेन्स की अवधि–31-3-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 626529

2 6 AUG 2014

(7)

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और इच्छुक केता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

कमशः 8 पर

क्रेता

विक्रेता

क्रम सख्या........ 3/1301

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 8-9-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

द्वारा........

मूल्य की धनराशि........ 5000

[illegible] वेण्डर

[illegible] - 146

[illegible] 3/2018

कलेक्टरेट [illegible], लखनऊ

उप नि[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 626530

26 AUG 2014

(8)

(7) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक केता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी,जैसी और जब अपेक्षा की जाय, देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति ( संख्या – 6C/GH-05 ) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 17% (सत्रह प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

कमशः 9 पर

केता

विक्रेता

क्रम संख्या.......... 30137
स्टाम्प विक्रय की तिथि.......... 8-9-14
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... शिवानी विकास प्रा० लि० लखनऊ
द्वारा..........
स्टाम्प की धनराशि.......... 5000

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 146
लाइसेन्स की अवधि-31/3/201?
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 357710

26 AUG 2014



(8) पंजीकृत इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति का उपयोग संस्थागत प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगा और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या– 6C/GH-05 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

कमशः 10. पर

क्रेता विक्रेता

क्रम संख्या........ 3234

स्टाम्प विक्रय की तिथि........ 2-9-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........ [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........ [illegible]

लखनऊ

द्वारा........

स्टाम्प की धनराशि........ 1050

मनोज कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 14[illegible]
लाइसेन्स की अवधि-31/3/201[illegible]
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 357709

26 AUG 2014

(10)

(10) केता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप

कमशः 11. पर

क्रेता

विक्रेता

क्रम संख्या........................ 3835

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 2-[illegible]-14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

द्वारा........................

स्टाम्प की धनराशि........................ 1000

[illegible]ज कृष्ण श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर - 146

लाइसेन्स की अवधि-[illegible]/201[illegible]

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 357708

26 AUG 2014

(11)

से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होंगे।

क्रमशः 12. पर

क्रेता

विक्रेता

[illegible] संख्या ................3136
स्टाम्प विक्रय की तिथि .................. 2-9-14
स्टाम्प क्रय [illegible] ..........................
स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible] ................ शिवानी [illegible]
द्वारा ..........................................
[illegible] की धनराशि ................ 1000

[illegible signature] 14

[illegible] कृष्ण श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर - 148
लाइसेन्स की अवधि-31/3/201[illegible]
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, लखनऊ

(11) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्ते जो समय–समय पर लागू हो, मान्य होगी।

जिसके साक्ष्य में श्री **लक्ष्मण प्रसाद, उप आवास आयुक्त** ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और **मैसर्स शिवानी बिल्डर्स प्रा०लि०– द्वारा श्री नितिन अग्रवाल पुत्र श्री महताब चन्द्र अग्रवाल** आशयिता 6C/GH-05 **ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड** के केता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतदद्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

नोटः–(1) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 2,96,76,360.00 एवं ब्याज/अतिरिक्त ब्याज रू० 95,30,868.00 कुल रू० 3,92,07,228.00 फर्म द्वारा परिषद कोष मे भुगतान किया गया है।

नोटः–(2) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-462/114-2006-500(92)-2005 दि० 23.02.2006 के अन्तर्गत 7% की दर से स्टाम्प रू० 48,19,100.00 नियमानुसार अदा किये जा रहे है।

नोटः–(3) उक्त ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 6C/GH-05 के साथ ई स्टाम्प प्रमाण पत्र रू० 47,81,000.00 एवं ई स्टाम्प प्रमाण पत्र नं० IN-UP0057880451M DATE 29.08.2014 मूल रूप में संलग्न किया जा रहा है। एवं स्टाम्प रू० 38,100.00 कुल स्टाम्प रू० 48,19,100.00 पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

वृन्दावन योजना संख्या–4 लखनऊ में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं० 6C/GH-05, का कुल क्षेत्रफल 4156.05 वर्ग मीटर है। एवं 1000 X 19,500.00 + 10% = रू० 1,950.00 +10% कार्नर चार्ज सहित कुल रू० 21,450.00 X 1000 = रू०2,14,50,000.00 एवं भूखण्ड का क्षेत्रफल 3156.05 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू० 19,500.00 - 30%+10% कुल रू० 15,015.00 प्रति वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित भूमि का कुल रू० 4,73,88,091.00 निर्धारित है। इस प्रकार भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 6,88,38,091.00 जिसपर 7% की दर से ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र एवं स्टाम्प रू० 38,100.00 कुल स्टाम्प रू० 48,19,100.00 पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

कमशः 13. पर

क्रेता विक्रेता

## विक्रय पत्र

| 68.838.091.00 / | 4,819,100.00 | 10,000.00 | 40 | 10,040.00 | 2,000 |
|---|---|---|---|---|---|
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री मे,शिवानी वि, प्रा0 लि0 द्वारा नितिन अग्रवाल

पुत्र श्री महताब चन्द्र अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 15 अजन्ता मार्केट निशातगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/9/2014 समय 4:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी )
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निषपादन श्री उ0 प्र0 आ0 वि0 प0 द्वारा लक्ष्मण प्रसाद उप- आ0 आ0 ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपसि्थति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र रजिस्टीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

श्री मे,शिवानी वि, प्रा0 लि0 द्वारा नितिन अग्रवाल
पुत्र श्री महताब चन्द्र अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 15 अजन्ता मार्केट निशातगंज लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महताब चन्द्र अग्रवाल

पुत्र श्री स्व0 फूल चन्द्र अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी 2/42 विजय खन्ड गोमती नगर लखनऊ

व श्री गोविन्द योजना सहा0 आ0 वि0 प0

पुत्र श्री

पेशा नौकरी

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे - नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी )
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/9/2014

अनुसूची "क"
विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 6C/GH-05 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड क्षेत्रफल 4156.05 वर्ग मीटर

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| सीमाएँ: उत्तर–पूर्व | भूखण्ड संख्या 14/GH-04 | उत्तर–पूर्व | 51.50 | मीटर |
| दक्षिण–पश्चिम | 24.00 मीटर चौड़ी सड़क | दक्षिण–पश्चिम | 51.50 | मीटर |
| पूर्व–दक्षिण | ग्रीन बेल्ट | पूर्व–दक्षिण | 80.70 | मीटर |
| पश्चिम–उत्तर | 12.00 मीटर चौड़ी सड़क | पश्चिम–उत्तर | 80.70 | मीटर |

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम
3–पता

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम
3–पता

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

उप आवास आयुक्त

( कृते आवास आयुक्त )
विक्रेता

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर Mahtab Ch
2–नाम MAHTAB CHAND AGARWAL
3–पता 2/42, Vijay Khand Santi Nagar LKO

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर मो० मुकीम
2–नाम मो० मुकीम
712 आजाद नगर आलमबाग
3–पता

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

1–हस्ताक्षर
क्रेता
2–नाम **मैसर्स शिवानी बिल्डर्स प्रा०लि०**
**द्वारा श्री नितिन अग्रवाल**

3–पता 15, अजन्ता मार्केट नियर गुरूद्वारा निशातगंज,लखनऊ।

क्रेता

Registration No. : 20187 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 **मे,शिवानी वि, प्रा0 लि0 द्वारा नितिन अग्रवाल**

महताब चन्द्र अग्रवाल

15 अजन्ता मार्केट निशातगंज लखनऊ

व्यापार

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER

CONSTRUCTION DIVISION 13

U.P. AVAS EVAM VIKAS PARISHAD

VRINDAVAN YOJNA, RAEBARELI ROAD, LUCKNOW

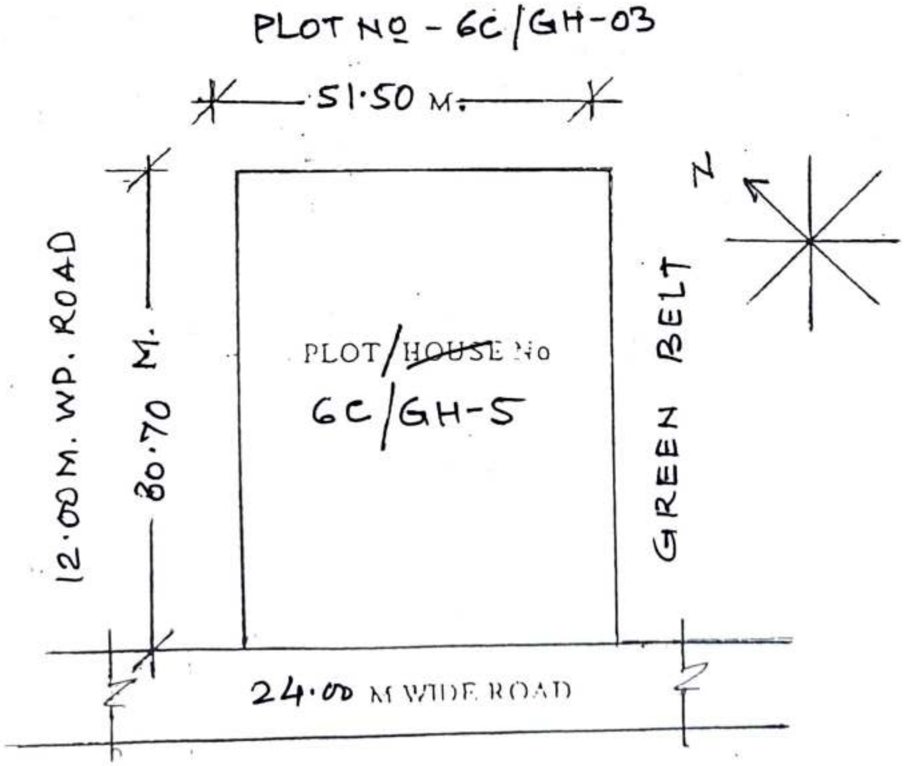
SITE PLAN OF ~~HOUSE NO.~~/PLOT NO - 6C/GH-5

VRINDAVAN YOJNA No.- 1

ALLOTTED TO SRI/SMT- M/S Shivani Builders (P) Ltd.

PLOT SIZE 51·50 M X 80·70 M

PLOT AREA .. 4156·05 SQM




12/5/14 D/MAN

JE 16/5/14

A.E 19/5/14

विक्रेता

ALLOTTEE क्रेता

आज दिनांक **24/09/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **17865**

पृष्ठ सं. **153** से **180** पर कमांक **20187**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**विनीत दीक्षित (प्रभारी )**

**उप निबन्धक (प्रथम)**

**लखनऊ**

24/9/2014