ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
14 JAN 2003
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

Sadar Tahseel, Lucknow

02DD 921502

बिक्रय मूल्य: 6,00,000/-रुपया

मालियत : 13,46,250/-रुपया

स्टाम्प : [illegible]35,000/-रुपया

परगना : लखनऊ।

बिक्रय-पत्र

मन कि मुजफ्फर अली पुत्र श्री नजीर अहमद निवासी 366/138, नई बस्ती भदेवां, लखनऊ का हूँ :-

जो कि आराजी भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 208 (दो सौ आठ) खसरा नम्बर 301 (तीन सौ एक) रकबा तादादी दो बीघा आठ बिस्वा उन्नीस बिस्वान्सी स्थित ग्राम मुतक्कीपुर परगना व तहसील व जिला -

--2पर

मुजफ्फर अली

[illegible]

13/4/2507

श्री/श्रीमती [illegible] [illegible]

पेशा [illegible] [illegible]

20 [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] 6,00,000/- [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
14 JAN 2003
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02DD 921503

लखनऊ का मिनमुकिर संक्रमणीय भूमिधर एंव मालिक काबिल व काबिज है। आराजी उपरोक्त राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम अंकित है। आराजी उपरोक्त मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो -- जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा आदि से बिलकुल बरी व पाक साफ है। उक्त आराजी एल०डी०ए० व आवास एंव विकास परिषद द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय करने के -- मुझको समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि अब मैं अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझ कर बिना दबाव व नाजायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी आराजी भूमिधरी नम्बरी व रकबा उपरोक्त को मय जुमला हकूक -- मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज मुबलिग 6,00,000/- रुपया (छः लाख रुपया) कि आधे जिसके --

--उपर

मुन०व० आर्जु

84:3

जिनकी पहचान की ...... मुनीर बेग ...... खेती
पुत्र/श्री ...... अल्ताफ बेग
निवासी ...... मुबारकपुर
व श्री ...... बेग ...... खेती
पुत्र श्री ...... मुनीर बेग
निवासी ...... मुबारकपुर

26/7/03

20/7/03

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
14 JAN 2013
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02DD 92[illegible]504

: 3:

मुबलिग 3,00,000/-रुपया { तीन लाख रुपया } होते हैं में बदस्त क्रेता श्री भूपेन्द्र अग्रवाल पुत्र श्री राम औतार अग्रवाल निवासी पल्टन छावनी मोहिबुल्लापुर परगना व तहसील व जिला लखनऊ के हक में --- विक्रय कतई कर दिया है और कुल विक्रय मूल्य नीचे लिखे अनुसार उपरोक्त खरीदार से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी मुबैया पर आज की तारीख से उपरोक्त खरीदार का अपने समान वाकई बखूबी करा दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का कोई दावा व हक बाबत आराजी मुबैया व जर समन के उपरोक्त खरीदार से बाकी नहीं रह गया है। अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिलकुल नाजायज होवै।

यहकि अगर किसी कीदाखारी व हकदारी व उजरदारी से आराजी मुबैया कुल या जुज कब्जा उपरोक्त खरीदार से किसी समय में निकलजावे या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व हिबाआदि निकले या औरकोई - कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवै तो ऐसीदशामें - उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हरजा खरचा व नुकसान सब मुझसे व मेरे वारिसानसे व मेरी जात खास व

4पर

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
14 JAN 2003
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

:4:

02DD 921505

दीगर हर प्रकार कीजायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें । कुछउजर न होगा।

यहकि अब उपरोक्त खरीदार को पूरा हक व अधिकार हैकि वह आराजी बय शुदा उपरोक्त को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करवा लेवें ।

यहकि आराजी बय शुदा उपरोक्त में खेती होती है और खेती करने हेतु खरीदार ने खरीदकिया है।

यहकि आराजी बय शुदा उपरोक्त के बेचने की बाबत क्रेता व विक्रेताके मध्य इकरारनामा बय पंजीकृत नहींहुआ है।

यहकि आराजी बय शुदा उपरोक्त में कोई भी पेड़ व निर्माण व कुंआ व टियूबवेलआदि नहीं है।

यहकि आराजी बय शुदा उपरोक्त नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है।

—प्र

SELF ATTESTED

मुन्नव्वर अली

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

ISSUED FROM
LUCKNOW TREASURY
14 JAN 2005
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

02DD 921506

: 5:

यह कि आराजी बय शुदा उपरोक्त विशिष्ट ग्राम में स्थित है, उक्त आराजी बय शुदा उपरोक्त कीमालियत का सर्किल रेट -- 8,00,000/-रुपयाप्रति एकड़ यानी कि 5,00,000/-रुपया प्रति बीघा की दर से निर्धारित है। चूंकि उक्त आराजी लिंक मार्ग पर स्थित है, इसलिये 10 प्रतिशत अधिक मिलाकर कुल मुबलिग 5,50,000/-रुपया प्रति बीघा से आराजी बय शुदा उपरोक्त की मालियत मुबलिग -- 13,46,250/-रुपयाहोती है। जिस पर जनरल स्टाम्प नियमानुसार क्रेता द्वारा अदा कियागया है।

यहकि उक्त आराजीबयशुदा राज मार्ग व राष्ट्रीयमार्ग व जनपदीय मार्ग परस्थित नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति/ जनजाति का सदस्य, नहीं है। क्रेता व विक्रेता दोनों के स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है।

---6पर

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000
10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs 10000 दस हजार रुपये
10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
10000 रु. Rs.10000
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

03AA 905646

LUCKNOW TREASURY
T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

: 6 :

लिहाजा यह विक्रयपत्रकर्ता मैंने उपरोक्त खरीदार के हक में —— स्वस्थचित्त लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

चौहद्दी आराजी मफरुजा उपरोक्त

पूरब : खेत श्री बाल मुकुन्द अग्रवाल ।

पश्चिम: खेत श्री मुशीर बेग ।

उत्तर: खेत श्री मुशीर बेग ।

दक्षिण: रास्ता, (रोड)

तफसील मूल्यादायगी जर तमन मजकूर

मुबलिग 6,00,000/- रुपया (छः लाख रुपया) बजरिये एकाउन्टपेई चेक नम्बर 003363 दिनांक 10: 2: 2003ई0 यूनियन बैंक आफइन्डिया

—— पर

: 7:

अलीगंज लखनऊ उपरोक्त विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त किये ।

लखनऊ दिनांक
17:1:2003ई0।

ह0 विक्रेता

गवाह1:

गवाह2:

ह0 क्रेता

मसविदाकर्ता

टाईपकर्ता:
राममूर्तिसिंह,
तहसील, लखनऊ।

आर0सी0 मिश्रा
एडवोकेट

R.C. MISHRA
Advocate
Sadar Tahseel, Lucknow.

SELF ATTESTED

SELF ATTESTED

.. 208 (दो सौ आठ)

एकबारगी दो

... रजि॰ नं॰ ... 2011/03

पुस्तक ... I ... 8437

पृष्ठ ... 235/250 ... 5/10/03

... रजिस्ट्री ...

उप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ