509/12

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00042247373210V
Certificate Issued Date	:	05-Jan-2023 05:06 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14555804930769122133 66V
Purchased by	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO. 85 AND OTHERS AT VILLAGE JAITIKHEDA, TEHSIL-SAROJANI NAGAR, DISTRICT- LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MRS SHIV KUMARI
Second Party	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	13,17,800 (Thirteen Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred only)

Name-Deen Dayal Upadhyay Acc Code-UP14555804 Tehsil And District Sadar Lucknow
Licence No. 364/21
Mob:7379997700
Signature

SAROJINI NAGAR

बैनामा पत्र
प्रमाणित ... 3223/2
... 5268 ...
... निबन्धक (सरोजनीनगर)
04/1/23

Please write or type below this line

नि॰ अ॰

शिव कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JD 0013830841

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

KXHPK9539N

नाम / Name
SHIV KUMARI

पिता का नाम / Father's Name
BUDHAI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1963

शिव कुमारी
हस्ताक्षर / Signature

20367

शि० अ०

शिव कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

भारत सरकार

29/04/2008

Permanent Account Number

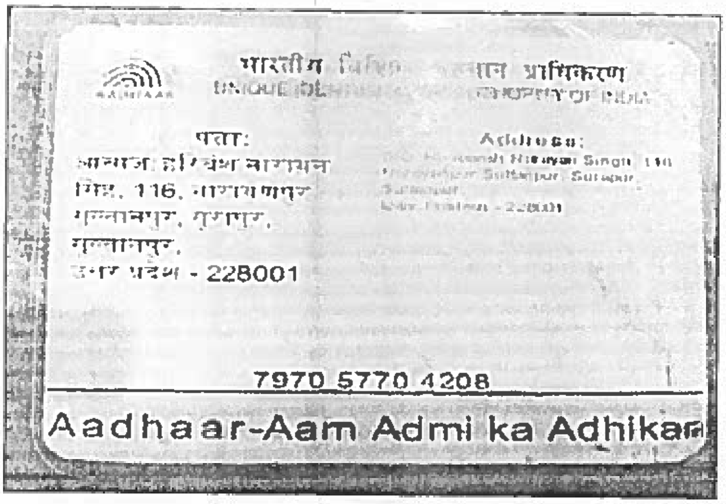
AAECP75[illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
[illegible]
[illegible], 116, [illegible]
[illegible]
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
[illegible] Singh, 116
[illegible] Sultanpur, [illegible]
[illegible]
[illegible] Pradesh - 228001

7970 5770 4208

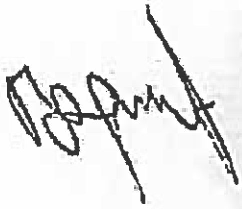
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
[illegible] GOVERNMENT OF INDIA

रणवीर सिंह यादव
Ranveer Singh Yadav
जन्म तिथि / DOB: 25/07/1974
पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार



[illegible] प्राधिकरण
[illegible] OF INDIA

आधार

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

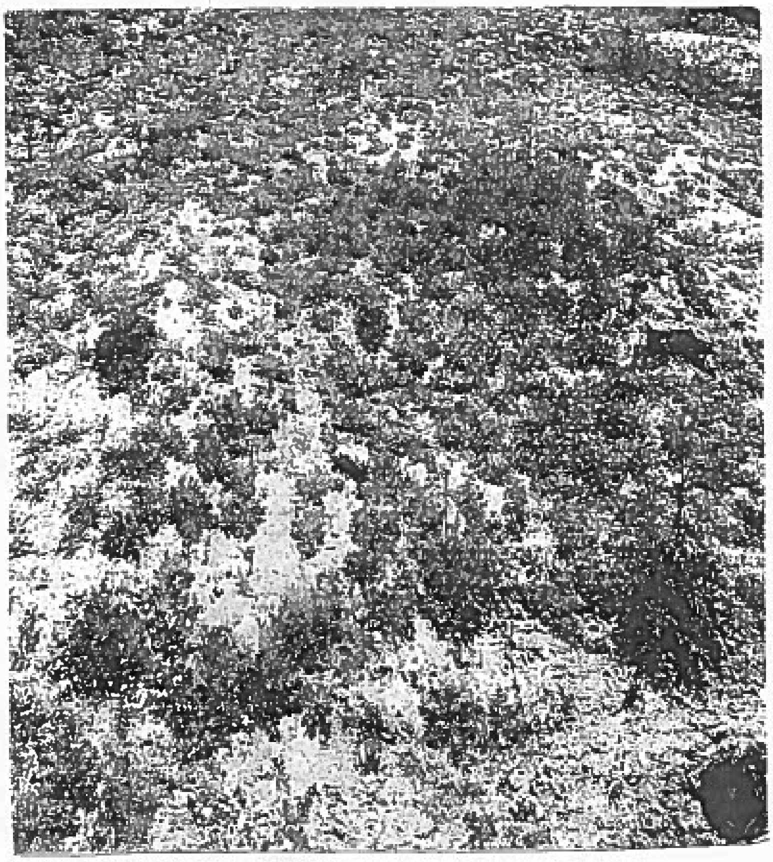
पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड
हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

QR Code with Photograph

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

भूमि खसरा सं0–85 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–75 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0–76 रकबा 0.0480 हे0, खसरा सं0–80 रकबा 0.0380 हे0, खसरा सं0–89 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0–72 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–73 रकबा 0. 1010 हे0 खसरा सं0–84 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–92 रकबा 0.258 हे0 खसरा सं0–90 रकबा 0.1390 हे0 खसरा सं0–91 रकबा 0.0890 हे0 एवम् खसरा सं0–86 रकबा 0.0340 हे0 कुल 12 किता रकबा 0.952 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ



Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	– रू0 2,63,40,000/–
बाजारू मूल्य	– रू0 38,08,000/–
अनुबन्ध पत्र के समय अदा किया गया स्टाम्प शुल्क	– रू0 5,27,000/–
विक्रय विलेख में अदा किया स्टाम्प शुल्क	– रू0 13,17,800/–
कुल स्टाम्प शुल्क	– रू0 18,44,800/–

विक्रय विलेख का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0–85 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–75 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0–76 रकबा 0.0480 हे0, खसरा सं0–80 रकबा 0.0380 हे0, खसरा सं0–89 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0–72 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–73 रकबा 0.1010 हे0 खसरा सं0–84 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–92 रकबा 0.258 हे0 खसरा सं0–90 रकबा 0.1390 हे0 खसरा सं0–91 रकबा 0.0890 हे0 एवम् खसरा सं0–86 रकबा 0.0340 हे0 कुल 12 किता रकबा 0.952 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

नि० हु०

प्रिया कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5.	मापन की इकाई	—	हेक्टेअर में
6.	सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	—	0.952 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	—	किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8.	अन्य विवरण	—	कुछ नहीं है।
9.	सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि
10.	पेडों, कुआं, बोरिंग आदि	—	नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती शिव कुमारी पत्नी श्री राम उर्फ शिवराम, निवासिनी–595ए/033, डॉ0 राम मनोहर लोहिया विधि संस्थान, स्वरूप चन्द्र खेड़ा, वार्ड–राजा बिजली पासी, जिला–लखनऊ।		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27. 10.2021

शि० कु०

शिव कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह विक्रय विलेख श्रीमती शिव कुमारी पत्नी श्री राम उर्फ शिवराम, निवासिनी–595ए/033, डॉ0 राम मनोहर लोहिया विधि संस्थान, स्वरूप चन्द्र खेड़ा, वार्ड–राजा बिजली पासी, जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0–85 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–75 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0–76 रकबा 0.0480 हे0, खसरा सं0–80 रकबा 0.0380 हे0, खसरा सं0–89 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0–72 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–73 रकबा 0.1010 हे0 खसरा सं0–84 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–92 रकबा 0.258 हे0 खसरा सं0–90 रकबा 0.1390 हे0 खसरा सं0–91 रकबा 0.0890 हे0 एवम् खसरा सं0–86 रकबा 0.0340 हे0 कुल 12 किता रकबा 0.952 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

का मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि खसरा सं0–85 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–75 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0–76 रकबा 0.0480 हे0, खसरा सं0–80 रकबा 0.0380 हे0, खसरा सं0–89 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0–72 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–73 रकबा 0.1010 हे0 खसरा सं0–84 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–92 रकबा 0.258 हे0 खसरा सं0–90 रकबा 0.1390 हे0 खसरा सं0–91 रकबा 0.0890 हे0 एवम् खसरा सं0–86 रकबा 0.0340 हे0 कुल 12 किता रकबा 0.952 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति (उपरोक्त क्रेता) के पक्ष में विक्रय अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन लखनऊ वाद सं0–6674/2022 श्रीमती शिव कुमारी आदि बनाम सरकार कम्प्यूटरिकृत वाद सं0–डी 202210460006674 अन्तर्गत धारा 98 (1) उ0प्र0 राजस्व सहिता 2006 आदेश दिनांक 02.01.2023 के द्वारा उपरोक्त क्रेता के पक्ष में विक्रय अनुमति प्रदान की गई है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

नि0 अं0

शिव कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **2,63,40,000/– (दो करोड़ तिरसठ लाख चालीस हजार मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार विक्रेता उक्त क्रेता को **भूमि खसरा सं0–85 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–75 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0–76 रकबा 0.0480 हे0, खसरा सं0–80 रकबा 0.0380 हे0, खसरा सं0–89 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0–72 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–73 रकबा 0.1010 हे0 खसरा सं0–84 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–92 रकबा 0.258 हे0 खसरा सं0–90 रकबा 0.1390 हे0 खसरा सं0–91 रकबा 0.0890 हे0 एवम् खसरा सं0–86 रकबा 0.0340 हे0 कुल 12 किता रकबा 0.952 हे0**

नि० क्रे०

प्रिया कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी।

यह कि विक्रेता व क्रेता के मध्य उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में एक पंजीकृत अनुबन्ध विलेख बिना कब्जा दिनांक 30.08.2022 को किया गया था जो बही सं0–1, जिल्द सं0–9277 के पृष्ठ सं0–157 से 172 क्रमांक 32239 पर उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ में पंजीकृत है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.952 हेक्टेअर की मालियत रू0 38,08,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, चूकि विक्रय अनुबन्ध पत्र के समय केता द्वारा रू0 5,27,000/– अदा किया जा चुका है । इसलिए नियमानुसार इस विक्रय विलेख द्वारा रू0 13,17,800/– का ई– स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

नि० अ०

प्रीत कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा सं0–85 रकबा 0.0630 हे0, खसरा सं0–75 रकबा 0.0250 हे0, खसरा सं0–76 रकबा 0.0480 हे0, खसरा सं0–80 रकबा 0.0380 हे0, खसरा सं0–89 रकबा 0.0310 हे0, खसरा सं0–72 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–73 रकबा 0.1010 हे0 खसरा सं0–84 रकबा 0.0630 हे0 खसरा सं0–92 रकबा 0.258 हे0 खसरा सं0–90 रकबा 0.1390 हे0 खसरा सं0–91 रकबा 0.0890 हे0 एवम् खसरा सं0–86 रकबा 0.0340 हे0 कुल 12 किता रकबा 0.952 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी खसरा नं0 85

पूरब	:	खसरा नं0 82
पश्चिम	:	खसरा नं0 86
उत्तर	:	खसरा नं0 82
दक्षिण	:	खसरा नं0 84

चौहद्दी खसरा नं0 75

पूरब	:	खसरा नं0 89
पश्चिम	:	खसरा नं0 74
उत्तर	:	खसरा नं0 76
दक्षिण	:	खसरा नं0 72

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

<u>चौहद्दी खसरा नं0 76</u>

पूरब : खसरा नं0 80 व 89
पश्चिम : खसरा नं0 77
उत्तर : खसरा नं0 79
दक्षिण : खसरा नं0 75

<u>चौहद्दी खसरा नं0 80</u>

पूरब : खसरा नं0 81
पश्चिम : खसरा नं0 76
उत्तर : खसरा नं0 79
दक्षिण : खसरा नं0 89

<u>चौहद्दी खसरा नं0 89</u>

पूरब : खसरा नं0 88
पश्चिम : खसरा नं0 75 व 76
उत्तर : खसरा नं0 80
दक्षिण : खसरा नं0 90

<u>चौहद्दी खसरा नं0 72</u>

पूरब : खसरा नं0 90
पश्चिम : खसरा नं0 73
उत्तर : खसरा नं0 75
दक्षिण : खसरा नं0 68

<u>चौहद्दी खसरा नं0 73</u>

पूरब : खसरा नं0 72
पश्चिम : खसरा नं0 64 व 65
उत्तर : खसरा नं0 74
दक्षिण : खसरा नं0 68

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

चौहद्दी खसरा नं0 84

पूरब : खसरा नं0 82 व 83
पश्चिम : खसरा नं0 91
उत्तर : खसरा नं0 85
दक्षिण : खसरा नं0 92 व 97

चौहद्दी खसरा नं0 92

पूरब : खसरा नं0 97
पश्चिम : खसरा नं0 68
उत्तर : खसरा नं0 90 व 91
दक्षिण : खसरा नं0 93

चौहद्दी खसरा नं0 90

पूरब : खसरा नं0 91
पश्चिम : खसरा नं0 72
उत्तर : खसरा नं0 89 व 88
दक्षिण : खसरा नं0 92

चौहद्दी खसरा नं0 91

पूरब : खसरा नं0 84
पश्चिम : खसरा नं0 90
उत्तर : खसरा नं0 86
दक्षिण : खसरा नं0 92

चौहद्दी खसरा नं0 86

पूरब : खसरा नं0 85
पश्चिम : खसरा नं0 88 व 87
उत्तर : खसरा नं0 82
दक्षिण : खसरा नं0 91

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. रू0 44,00,000/— द्वारा आर0टी0जी0एस0/ यू0टी0आर0 संख्या—PSIB0000776 दिनांकित 11.08.2022, केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करती है।
2. रू0 14,41,000/— द्वारा आर0टी0जी0एस0/ यू0टी0आर0 संख्या—HDFCR52022083092226560 दिनांकित 30.08.2022, केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करती ळें
3. रू0 59,000/— द्वारा डी0डी0 संख्या—003825 दिनांकित 05.01. 2023, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करती है।
4. रू0 2,01,76,600/— द्वारा डी0डी0 संख्या—003824 दिनांकित 05.01. 2023, एच0डी0एफ0सी0 बैंक, केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करती है
5. टी0 डी0 एस0 1 प्रतिशत रू0 59,000/— केता द्वारा जमा किया जा रहा है।
6. टी0 डी0 एस0 रू0 2,04,400/— केता द्वारा जमा किया जाएगा।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 2,63,40,000/— (दो करोड़ तिरसठ लाख चालीस हजार मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202301041000623

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 509 | वर्ष: 2023

प्रतिफल- 26340000 स्टाम्प शुल्क- 1317800 बाजारी मूल्य - 3808000 पंजीकरण शुल्क - 263400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 263480

श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: सेकंड फ्लोर एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1 गोमती नगर लखनऊ

श्री, प्राइमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/01/2023 एवं 01:45:54
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
06/01/2023

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
06/01/2023

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक : 05.01.2023

विक्रेता

गवाहान:

1.

रणवीर सिंह यादव
पुत्र बाबू लाल
निवासी 39,नूर नगर,मदरसा,
चन्द्रावल,लखनऊ।
मो0नं0–9936426337

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory
क्रेता

2.

सिद्धार्थ सिन्हा
पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा
निवासी 644, लाल निवासी
लखनऊ रोड, हरदोई।

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202301041000623

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 509	वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शिव कुमारी, पत्नी श्री राम उर्फ शिव राम

निवासी: 595ऐ /033 डॉ राम मनोहर लोहिया विधि संस्थान स्वरुप चंद्र खेड़ा वार्ड बिजली पासी , लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: सेकंड फ्लोर एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर I गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया I जिनकी पहचान

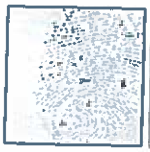
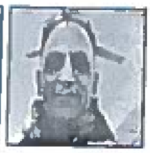
पहचानकर्ता : 1

श्री रणबीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: 39 नूर नगर भादरसा चन्द्रवल लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644 लाल निवासी लखनऊ रोड , हरदोई

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

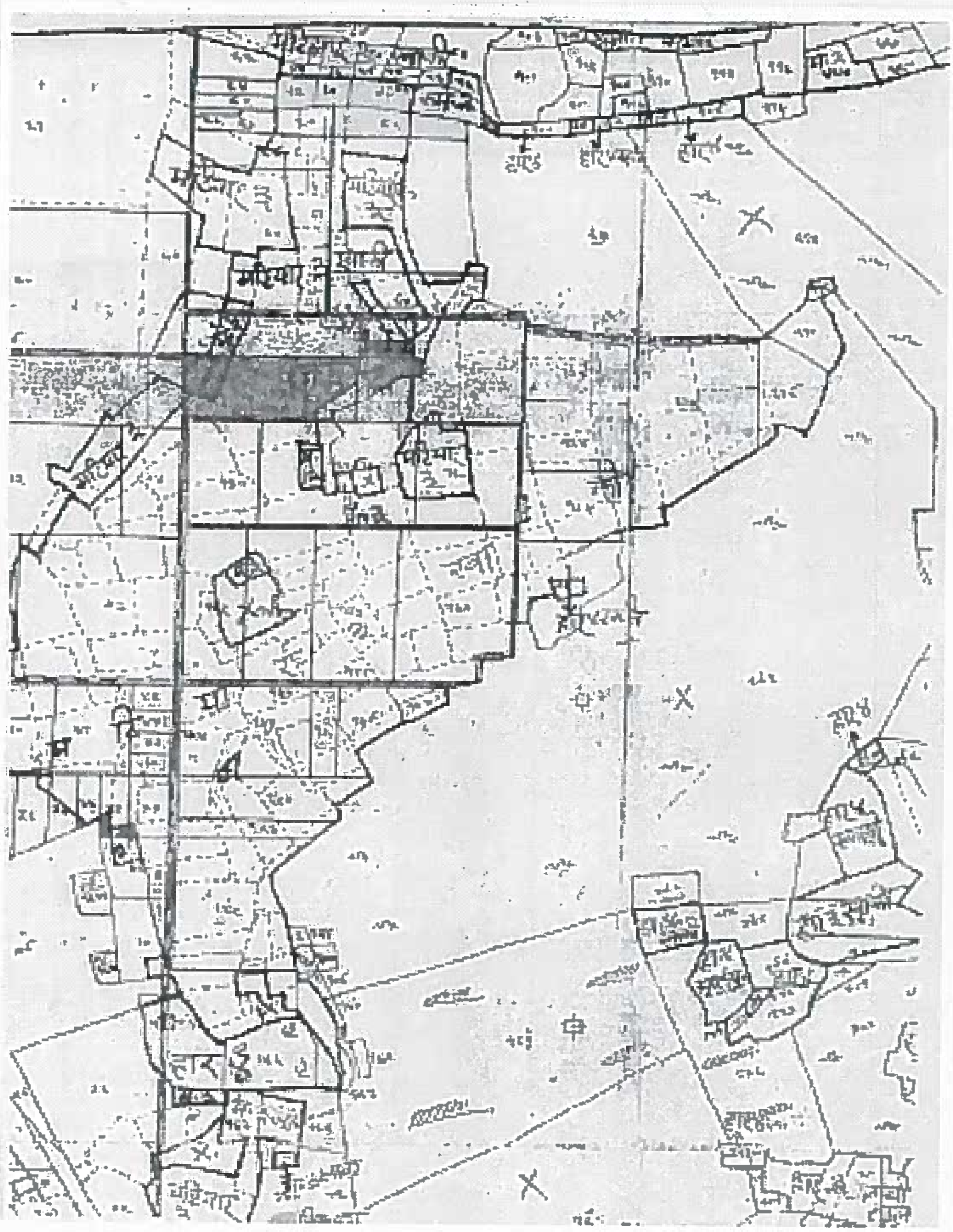
राम सागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/01/2023

ने की I प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है I

टिप्पणी :

ओम प्रदीप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
06/01/2023

प्रिंट करें



Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202301041000623

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10081 के पृष्ठ 223 से 252 तक क्रमांक 509 पर दिनाँक 06/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/01/2023

प्रिंट करें