39943

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

**e-Stamp**

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP33039507792097U |
| Certificate Issued Date | : | 28-Oct-2022 01:05 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14176404/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14176404584593573672267U |
| Purchased by | : | PRIMACY CONSTRUCTIONS PVT LIMITED |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND KHASRA NO-93 MI VILL-JAITIKHERA PARGANA-BIJNOR TEH-SAROJINI NAGAR LUCKNOW |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SANDEEP AND KULDEEP AND RINA KUMARI |
| Second Party | : | PRIMACY CONSTRUCTIONS PVT LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : | PRIMACY CONSTRUCTIONS PVT LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 7,27,500 (Seven Lakh Twenty Seven Thousand Five Hundred only) |

सत्यमेव जयते

₹7,27,500

IN-UP33039507792097U

Please write or type below this line

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रीना कुमारी

Sandeep. Kuldeep.

JD 0014006732

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

**मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ**
**न्यायालय अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व**
**वाद संख्या:- 5632/2022**
**संदीप आदि बनाम सरकार**
**कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202210460005632**
**अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006**
**आदेश तिथि:- 21/10/2022**
**अंतिम आदेश**

संदीप व कुलदीप पुत्रगण चन्द्रशेखर व रीना कुमारी पुत्री चन्द्रशेखर निवासीगण ग्राम सोहावां, मजरा जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजीनगर जनपद लखनऊ द्वारा बीमारी के इलाज हेतु धन की आवश्यकता होने के कारण अपनी प्रश्नगत भूमि खसरा संख्या 93 मि0 रकबा 0.379 हे0 स्थित ग्राम जैती खेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय-द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर,लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायन सिंह निवासी-116 नारयणपुर, सुल्तानपुर के पक्ष में अपनी उक्त को भूमि विक्रय करने की अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र- 27 पर प्रस्तुत किया गया।

आवेदक के उक्त प्रार्थना पत्र के सम्बन्ध में उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर से जांच करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर से प्राप्त आख्या दिनांक 12-10-2022 में आवेदक की उक्त भूमि खसरा संख्या 93 मि0 रकबा 0.379 हे0 स्थित ग्राम जैती खेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय-द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर,लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायन सिंह निवासी-116 नारयणपुर, सुल्तानपुर के पक्ष में विक्रय के सम्बन्ध में संस्तुति की गयी है।

उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर की उक्त आख्या के आधार पर आवेदक को अपनी भूमि खसरा संख्या 93 मि0 रकबा 0.379 हे0 स्थित ग्राम जैती खेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय-द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर,लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायन सिंह निवासी-116 नारयणपुर, सुल्तानपुर के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन हैं तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2- उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 99 के प्रस्तर-6(ड.) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिये अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आंगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की प्रति कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदुनसार राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी से संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी हैं तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा-76(4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्रामसभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिये पात्र नहीं रह जायेगा।

4- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

तहसील की उक्त आख्या इस आदेश का अंग होगी। आदेश की प्रति उप जिलाधिकारी/तहसीलदार, सरोजनीनगर/प्रभारी अधिकारी(भूमि व्यवस्था) एवं संबंधित उप निबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजी जाय। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

21.10.22

( हिमांशु कुमार गुप्ता )

अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

आज दिनाँक 21.10.22 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया ।

न्यायालय अपर जिलाधिकारी

21.10.22

( हिमांशु कुमार गुप्ता )

अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

आरसी प्रपत्र 13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 361 के अंतर्गत सूचना

सेवा में

तहसीलदार सरोजिनी नगर

जनपद लखनऊ

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 के अंतर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ

विलेख का विवरण

निष्पादित किया गया

जिसके पक्ष में — प्राईमोती कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा आशीष सिंह

विलेख की प्रकृति — विक्रय विलेख

भूमि का ब्यौरा — खसरा नं. 53 मि० जैतीखेड़ा परगना- बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला- लखनऊ

आपको आवश्यक सूचना के लिए पंजीकृत विलय की एक प्रति केवल कार्यालय प्रयोग हेतु प्रेषित की जा रही है।

दिनांक 29/10/2022

मुहर

निबंधन अधिकारी

आर०सी प्रपत्र 11

**उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 34 के अंतर्गत भूमि के अंतरण की रिपोर्ट**

सेवा में

तहसीलदार सरोजिनी नगर

जनपद लखनऊ

1– आवेदक का नाम, पितृनाम और पता Brimacy Constructions Pvt Ltd Through Authorized Signatory . Mr Ashish Singh

2– हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू.राजस्व संहिता) Land Khasra No- 9B'm4'. Situated at village [illegible] Pargana - Bijnore. Teh - Sarojini nagar [illegible]

3– अंतरणकर्ता का नाम पितृनाम और पता Sandeep, Kuldeep and Rina kumari

4– अंतरितियों का नाम पितृनाम और पता (यदि कोई हो)

5–हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री दान इत्यादि) sale deed

6–अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि 29/10/2022

7–प्रतिफल की धनराशि 1,03,06,200/=

8–कोई अन्य विवरण

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक 29/11/2022 आवेदक का हस्ताक्षर

## न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

### नोटिस

| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
|---|---|---|
| संदीप (2) कुलदीप पुत्रगण चन्द्र शेखर व (3) रीना कुमारी पुत्री चन्द्र शेखर, निवारीगण–ग्राम–सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ। | | प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021 |

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12–18 एक/95 दिनांक 20.08.2020 तथा संख्या 9981/12–18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को सब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में स्वतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ–पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम 2016 की धारा का उल्लघन नही हुआ है।

क्रेता वाँछित शपथ–पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब–रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

तहसील- सरोजनीनगर /लखनऊ

तहसीलदार–सरोजनीनगर

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीगर, जिला–लखनऊ,

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्तांक्षरी श्री आशीष सिंह

वादी

बनाम

संदीप (2) कुलदीप पुत्रगण चन्द्र शेखर व (3) रीना कुमारी पुत्री चन्द्र शेखर, निवासीगण–ग्राम–सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ।

प्रतिवादी

मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम ....जैतीखेड़ा.... ,परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

मैं, शपथी **प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह**

, का हूँ सशपथ पूर्वक बयान करता हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग–अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नही है। जहाँ–जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा के उपबन्धों का उल्लघंन नही होता है।
3. यह कि उपरोक्त शपथ–पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक ....29/10/2022....

शपथी

**प्रमाणीकरण**

मैं उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ–पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक 29/10/2022 को अन्दर अहाता अदालत को अपना हस्ताक्षर बनाया है।

दिनांक 29.10.2022

शपथी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

# खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा    परगना : (बिजनौर)    तहसील : सरोजनी नगर    जनपद : लखनऊ    फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)    भाग : 1    खाता संख्या : 00590

| खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान | खसरा संख्या | क्षेत्रफल (हे.) | आदेश | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो। | | | | |
| श्रीमती बिट्टी / चन्द्रशेखर / सोहवा म. ग्राम | 93 मि. | 0.3790 | आदेश राजस्व निरीक्षक बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 19.08.2021 आवेदन सं. 20211015701041002026 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ.प्र. रा. सं. 2006 खतौनी वर्ष 1428-1433फ. तक के खाता सं. 0590 पर दर्ज खातेदार श्रीमती बिट्टी पत्नी चन्द्र शेखर बादहूं मृतक के स्थान पर संदीप व कुलदीप पुत्रगण चन्द्र शेखर व रीना कुमारी पुत्री चन्द्र शेखर नि.गण ग्राम सोहावां, जैतीखेड़ा, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये। | |
| योग | 1 | 0.3790 | | |

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एम.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

Sandeep.
Kuldeep.
रीना कुमारी

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

29/04/2008

Permanent Account Number

AAECP75[illegible]

भारत सरकार

01062008

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशिष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मजः हरिवंश नारायन सिंह, 116, नारायणपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O: Harivansh Narayan Singh, 116 Narayanpur Sultanpur, Surapur Sultanpur, Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IRXPS5047D
नाम / Name
SANDEEP
पिता का नाम / Father's Name
CHANDRA SHEKHAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
10/07/1998
हस्ताक्षर / Signature
07082017

Sandeep
7355350264

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Download Date: 05/03/2021

संदीप
Sandeep
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1998
पुरुष / MALE
Mobile No. 7355350264

Issue Date: 28/12/2020

4473 1093 8664

आधार -आम आदमी का अधिकार

Sandeep.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

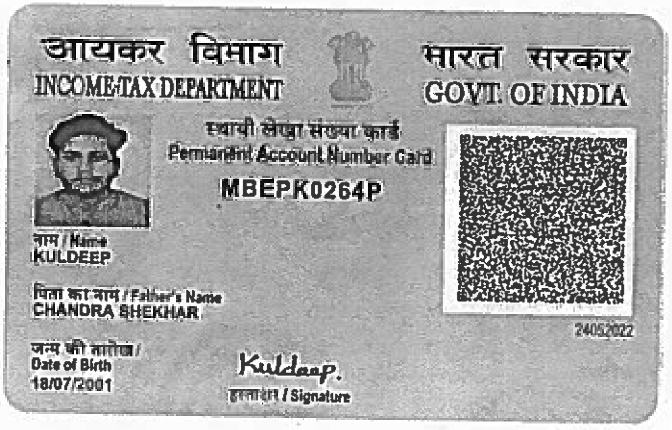
Download Date: 3/5/2021

पता:
संबोधित: चन्द्रा शेखर, सोहावा, जैतीखेड़ा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address
S/O: Chandra Shekhar sohawa Jaitikhera
Jaitikhera Lucknow Uttar Pradesh - 227305

4473 1093 8664

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
MBEPK0264P
नाम / Name
KULDEEP
पिता का नाम / Father's Name
CHANDRA SHEKHAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
18/07/2001
Kuldeep.
हस्ताक्षर / Signature
24052022

Kuldeep.

9554576439

[redacted]

आधार

Download Date: 18/07/2021

कुलदीप
Kuldeep
जन्म तिथि/DOB: 18/07/2001
पुरुष/ MALE

Issue Date: 28/12/2020

9895 4952 6667

VID : 9163 7239 0758 1224

मेरा आधार, मेरी पहचान

Kuldeep.

[redacted]

AADHAAR

पता:
एस/ओ: चन्द्र शेखर, [illegible], जैतीखेड़ा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Chandra Shekhar, [illegible], Jaitikhera,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

9895 4952 6667

VID : 9163 7239 0758 1224

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

MBEPK0265N

नाम / Name
RINA KUMARI

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRA SHEKHAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/08/1994

रीना कुमारी
हस्ताक्षर / Signature

24052022

रीना कुमारी

9554576439

भारत सरकार
Government of India

रीना कुमारी
Rina Kumari
जन्म तिथि / DOB : 12/08/1994
महिला / Female

5020 6984 2266

आधार - आम आदमी का अधिकार

रीना कुमारी

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: चन्द्र शेखर, सोहावा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेशउत्तर प्रदेश, 227305

Address:
D/O: Chandra Shekhar, sohawa, Jaitikhera, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305

5020 6984 2266

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड
हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामिण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

QR Code with Photograph

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

Siddharth

9554964937

[redacted]

रणवीर सिंह यादव

Ranveer Singh Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974

पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] INDIA

आधार

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

## विक्रय विलेख

| | |
|---|---|
| प्रतिफल की धनराशि | – रू0 1,03,86,200/– |
| बाजारू मूल्य | – रू0 15,16,000/– |
| स्टाम्प शुल्क | – रू0 7,27,500/– |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | – | कृषि |
| 2. | परगना | – | बिजनौर |
| 3. | ग्राम | – | जैतीखेडा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | – | भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.3790 हेक्टेअर स्थित–ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ। |
| 5. | मापन की इकाई | – | हेक्टेअर में |
| 6. | सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल | – | 0.3790 हेक्टेअर |
| 7. | सड़क की स्थिति | – | किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है। |
| 8. | अन्य विवरण | – | कुछ नहीं है। |
| 9. | सम्पत्ति का प्रकार | – | कृषि |
| 10. | पेडों, कुआं, बोरिंग आदि | – | नहीं |

Sandeep. Kuldeep. शीला कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

| प्रथम पक्ष की संख्या–3 | : | द्वितीय पक्ष की संख्या–1 |
|---|---|---|
| विक्रेतागण का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
| (1) संदीप (2) कुलदीप पुत्रगण चन्द्र शेखर व (3) रींना कुमारी पुत्री चन्द्र शेखर, निवासीगण–ग्राम–सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ। | | प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड (Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021 |

यह विक्रय विलेख (1) संदीप (2) कुलदीप पुत्रगण चन्द्र शेखर व (3) रींना कुमारी पुत्री चन्द्र शेखर, निवासीगण–ग्राम–सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ, जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sandeep. Kuldeep. रीना कुमारी

**प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड** (Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) **रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित–** 27.10.2021, जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण **भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.3790 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ** के मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में खाता सं0–590 फसली वर्ष 1428 से 1433 में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.3790 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति के पक्ष में विक्रय अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी वित्त एवम् राजस्व वाद सं0–5632/2022 संदीप आदि बनाम सरकार कम्प्यूटरिकृत वाद सं0–डी 202210460005632 अन्तर्गत धारा 98 (1) उ0प्र0 राजस्व सहिता 2006 आदेश दिनांक 21.10.2022 के द्वारा उपरोक्त क्रेता के पक्ष में विक्रय अनुमति प्रदान गई है।

Sandeep. Kuldeep. शीला कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह कि विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवीं या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुक्र इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,03,86,200/– (रू0 एक करोड़ तीन लाख छियासी हजार दो सौ मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूचीं में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार विक्रेतागण उक्त क्रेता को **भूमि खसरा सं0–93मि0 रकबा 0.**

Sandeep. Kuldeep. शीना कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

**3790 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ**, को विक्रेतागण अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

Sandeep.

Kuldeep. रीना कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा

Sandeep. Kuldeep. शीला कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेडा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 **40,00,000/–**प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा **0.3790 हेक्टेअर** की मालियत **रू0 15,16,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से **रू0 7,27,500/–** का ई– स्टाम्प विक्रय मूल्य पर क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

## विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

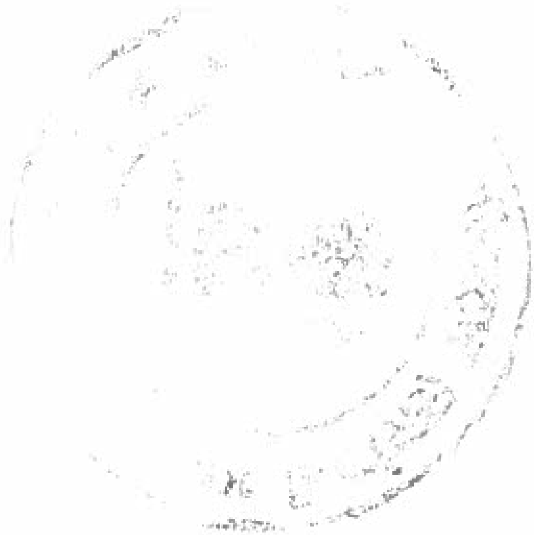
**भूमि खसरा संख्या–93मि रकबा 0.3790 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ,** जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Sandeep.

Kuldeep. शिना कुमारी

Authorised Signatory



**चौहद्दी खसरा नं0 93मि**

पूरब : खसरा संख्या–97
पश्चिम : खसरा संख्या–70 व 71
उत्तर : खसरा संख्या–92
दक्षिण : खसरा संख्या–93 का शेष भाग

**परिशिष्टः भुगतान विवरण**

1. विक्रेतागण ने रू0 2,00,000/– बजरिये चेक संख्या–885079 दिनांक 05.05.2022 द्वारा पंजाब नेशलन बैंक, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेतागण ने रू0 2,00,000/– बजरिये चेक संख्या–885080 दिनांक 05.05.2022 द्वारा पंजाब नेशलन बैंक, क्रेता से प्राप्त किया।
3. विक्रेतागण ने रू0 2,00,000/– बजरिये चेक संख्या–885081 दिनांक 05.05.2022 द्वारा पंजाब नेशलन बैंक, क्रेता से प्राप्त किया।
4. विक्रेतागण ने रू0 31,61,446/– द्वारा चेक संख्या–000026 दिनांक 29.10..2022 द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक क्रेता से प्राप्त किया।
5. विक्रेतागण ने रू0 32,60,446/– द्वारा आर0टी0जी0एस0 संख्या–. HDFCR52022102956095240 दिनांक 29.10..2022 द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक क्रेता से प्राप्त किया।
6. विक्रेतागण ने रू0 32,60,446/– द्वारा चेक संख्या–000028 दिनांक 29.10..2022 द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक क्रेता से प्राप्त किया।
7. रू 33,954/– TDS क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।
8. रू 34,954/– TDS क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।
9. रू 34,954/– TDS क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,03,86,200/–(रू एक करोड़ तीन लाख छियासी हजार दो सौ मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Sandeep.

Kuldeep. रीना कुमारी

आवेदन सं०: 202201041050986

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 39943 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 10386200 स्टाम्प शुल्क- 727500 बाजारी मूल्य - 1516000 पंजीकरण शुल्क - 103870 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 103930

श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, प्राइमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 29/10/2022 एवं 12:38:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
29/10/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
29/10/2022

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

Sandeep.

Kuldeep.

दिनांक : 28.10.2022

**गवाहान:**

**विक्रेतागण**

शीना कुमारी

1.

**रणवीर यादव**
**पुत्र बाबू लाल**
**निवासी 39,नूर नगर,भदरसा,**
**चन्द्रावल,लखनऊ।**

**क्रेता**

2.

**सिद्धार्थ सिन्हा**
**पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा**
**निवासी 644, लाल निवासी**
**लखनऊ रोड, हरदोई।**

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

**टाईपकर्ता:**

**(संदीप)**

**मसविदाकर्ता**

**(बेंकट रमन सिंह)**

**एडवोकेट**

आवेदन सं०: 202201041050986

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 39943 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

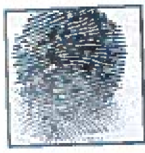
विक्रेता: 1

श्री संदीप, पुत्र श्री चन्द्र शेखर

निवासी: सोहावा जैतिखेडा, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Sandeep.



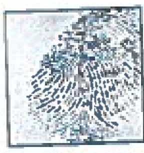
विक्रेता: 2

श्री कुलदीप, पुत्र श्री चन्द्र शेखर

निवासी: सोहावा जैतिखेडा, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Kuldeep.



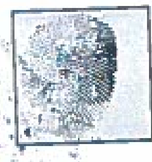
विक्रेता: 3

सुश्री रीना कुमारी, पुत्री श्री चन्द्र शेखर

निवासी: सोहावा जैतिखेडा, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रीना कुमारी

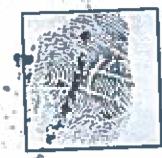


क्रेता: 1

श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह

निवासी: विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



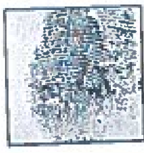
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणवीर यादव , पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी: 39 नूरनगर भदरसा, चंद्रावल लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

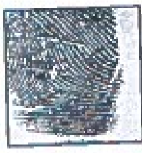


पहचानकर्ता : 2

श्री सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644, लाल निवास लखनऊ रोड हरदोई

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
29/10/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
29/10/2022

प्रिंट करें

Sandeep.

Kuldeep.

रीना कुमारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

**आवेदन सं०: 202201041050986**

**वही संख्या 1 जिल्द संख्या 9637 के पृष्ठ 143 से 162 तक क्रमांक 39943 पर दिनाँक 29/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।**

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राम सागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
29/10/2022

प्रिंट करें