I 33770/21

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP93256786150670T
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2021 04:37 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01750543178541 85T
Purchased by	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.126 SITUATED AT JAITIKHEDA, PARGANA-BIJNORE, TEHSIL-SAROJININAGAR, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GANGA RAM
Second Party	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,84,000 (Nine Lakh Eighty Four Thousand only)

15/

-----------------Please write or type below this line-----------------

गंगा राम

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Mohit.

Authorized Signatory

QT 0004096124

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FKVPR7016B

नाम / Name
GANGA RAM

पिता का नाम / Father's Name
RAM CHARAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1952

हस्ताक्षर / Signature

17859

नि.अं

गंगाराम

भारत सरकार

Government of India

गंगा राम

Ganga Ram

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1952

पुरुष / Male

8582 5979 0144

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: राम चरन, सोहवा, जैती खेडा, मोहनलालगंज, लखनऊ, मोहनलालगंज, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Ram Charan, sohava, jaiti khera, Mohanlalganj, Lucknow, Mohanlalganj, Uttar Pradesh, 227305

8582 5979 0144

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

नि.उं

गंगाराम

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8878R

25022012

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1218/25008/02655

To

Mohit Bhatia
मोहित भाटिया
S/O Ved Prakash Bhatia
111A/311 ASHOK NAGAR
KANPUR
Kanpur Nagar
Uttar Pradesh 208012
Mobile

UC 04353662 1 IN

Ref No.: 412131 9X-4353662

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

मोहित भाटिया
Mohit Bhatia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

7297 3796 1834

आधार – आम आदमी का अधिकार

Mohit

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O वेद प्रकाश भाटिया, १११ए/३११, अशोक नगर, कानपुर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश, 208012

Address: S/O Ved Prakash Bhatia, 111A/311, ASHOK NAGAR, KANPUR, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh, 208012

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

... CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Mohit

Authorized Signatory

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: हरिवंश नारायण
सिंह, 116, नारायणपुर
सुल्तानपुर, सूरापुर,
सुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O [illegible] Narayan Singh, 116,
[illegible] Sultanpur, Surapur,
S[illegible],
U[illegible] Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

रणवीर सिंह यादव

Ranveer Singh Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974

पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंदावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadarsha, Chandraval
Lucknow
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेड़ा परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 भाग : 1 खाता संख्या : 00118

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (है.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
गंगाराम / रामचरन / नि. ग्राम	126	0.5080		
योग	1	0.5080		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण आसन्न है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
Mohit
Authorized Signatory

गंगाराम

मण्डलः- लखनऊ,जनपदः- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, प्रशासन
वाद संख्याः- 4141/2021
गंगाराम बनाम सरकार
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202110460004141
अन्तर्गत धाराः- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथिः- 25/09/2021

अंतिम आदेश

आवेदक गंगाराम पुत्र रामचरन निवासी सोहावा, मजरा पैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ द्वारा इलाज हेतु धनराशि की आवश्यकता होने के कारण अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने की अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98(1) के अन्तर्गत प्रस्तुत किया गया है। जिसकी उप जिलाधिकारी-सरोजनीनगर द्वारा जांच आख्या प्राप्त हुई है। उक्त आख्या के क्रम में आवेदक उपरोक्त को ग्राम पैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 126 रकबा 0.5080हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मोहित भाटिया पुत्र स्व0 वेद प्रकाश भाटिया निवासी-111अ/311, अशोक नगर, कानपुर नगर द्वारा प्रोपराइटर मूमरस कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 कार्यालय द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चेम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ के पक्ष में विक्रय की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नहीं रह जायेगी।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य यथा अभिलेखीय/विधिक छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, यह संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2- उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली 2006 के नियम-99 के प्रस्तर-8(घ) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा।, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय मे अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिये गये प्रावधानों के परिपेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी। क्रेता अपनी सुविधा अनुसार दो माह के अन्दर बैनामा करा सकता है।

4- क्रेता द्वारा विक्रेता को विक्रय धनराशि भारत सरकार के निर्देशों के अनुसार भुगतान की दशा में ही विक्रय अनुमति मान्य होगी अन्यथा अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

5- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(डी)(4) मे दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

इस आदेश की प्रति प्रस्तावित विक्रेता व क्रेता व सम्बन्धित तहसीलदार व सम्बन्धित उपनिबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

25/09/21
(अमर पाल सिंह)
अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

आज दिनांक 25-09-2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उदघोषित किया गया।

25/09/21
(अमर पाल सिंह)
अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

<u>विक्रय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि – रू0 1,40,56,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 20,32,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 9,84,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 126 रकबा 0.508 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.508 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
गंगाराम पुत्र राम चरन निवासी ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ ।		न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021

यह विक्रय विलेख गंगाराम पुत्र राम चरन निवासी ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ । जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

दिनांकित– 01.02.2021, जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 126 रकबा 0.508 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,40,56,000/–(रू0 एक करोड चालीस लाख छप्पन हजार मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता **को भूमि खसरा संख्या 126 रकबा 0.508 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला** लखनऊ, को विकेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि के सम्बंध में न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी प्रशासन लखनऊ के द्वारा वाद सं0 4141/2021 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 D202110460004141 दिनांकित 25/09/2021 के द्वारा विक्रय अनुमति उपरोक्त क्रेता के पक्ष में प्रदान की जा चुकी है।

नि० कृ०

गंगाराम

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Mohit

Authorized Signatory

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विकीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 **40,00,000/–**प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विकीत **0.508 हेक्टेअर** की मालियत **रू0 20,32,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रू0 9,84,000/– का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विक्रय विलेख विकेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या 126 रकबा 0.508 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

नि॰ भ॰

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Mohit

Authorized Signatory

गंगाराम

संयुक्त चौहद्दी खसरा नं0 126

पूरब : खसरा संख्या 293

पश्चिम : चकरोड बादहू खसरा संख्या 142

उत्तर : खसरा संख्या 125

दक्षिण : खसरा संख्या 293

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 1,00,000/– बजरिये चेक नं0–080638 दिनांक 06.08.2021 द्वारा आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

2. विक्रेता को रू0 **1,39,56,000/–** बजरिये डी डी नं0–507952 दिनांक 07.10. 2021 द्वारा आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,40,56,000/–(रू एक करोड चालीस लाख छप्पन हजार मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

नि.अ.

गंगाराम

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041042267

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 33778 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 14056000 स्टाम्प शुल्क- 984000 बाजारी मूल्य - 2032000 पंजीकरण शुल्क - 140560 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 140620

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1,विभुति खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

Mohit

श्री, न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/10/2021 एवं 02:53:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक
लखनऊ
28/10/2021

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : .21.10.2021

गंगाराम

विक्रेता

गवाहान:

आशीष सिंह
पुत्र - हरिवंश नारायन सिंह
पता - 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर
सूरापुर, सुल्तानपुर

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

क्रेता Mohit
Authorized Signatory

2. रनवीर सिंह यादव
पुत्र - बाबूलाल
पता - 39, नूर नगर,
भदरसा, चन्द्रावल
लखनऊ

टाईपकर्ता:

Sandeep
(संदीप)

मसविदाकर्ता

BSingh
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041042267

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 33778 | वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गंगाराम, पुत्र श्री राम चरन

निवासी: ग्राम- जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, सरोजनी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

नि० अ०

क्रेता: 1

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा मोहित भाटिया , पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1 ,विभूति खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Mohit.

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह

निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, सुल्तानपुर, सुल्तानपुर 228001

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: 39,नूर नगर,भदरसा,चंद्रावल,लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

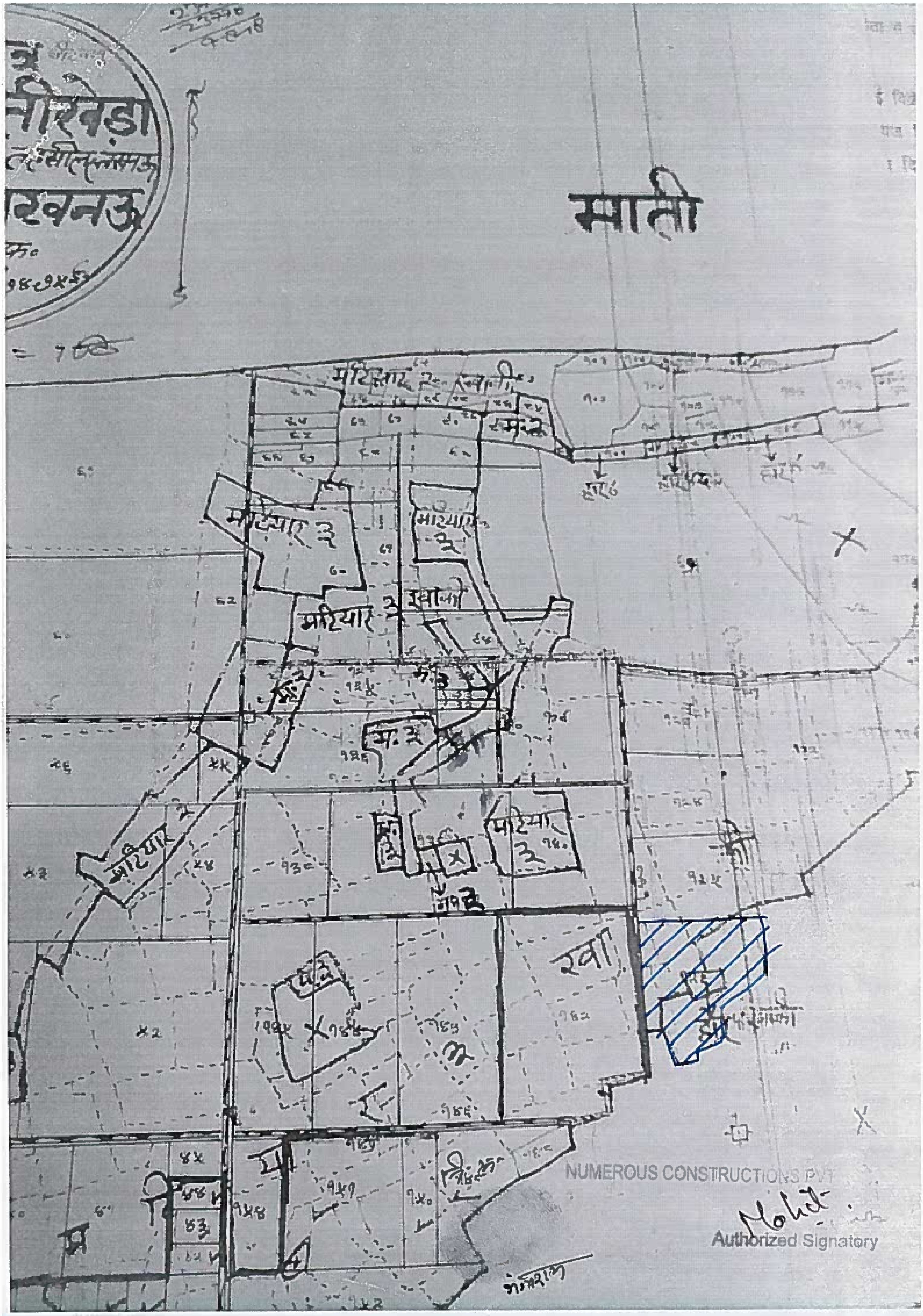
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT
Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041042267

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7361 के पृष्ठ 217 से 234 तक क्रमांक 33778 पर दिनाँक 28/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
28/10/2021