I 14934/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

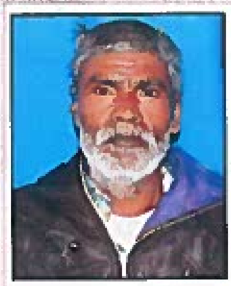
Name- Dipti Upadhyay Acc Code-UP14555804 Tehsil Sadar Lucknow
License No. 364/21
Mob:7379997700
Signature

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP79055296035392U
Certificate Issued Date	:	30-Apr-2022 11:57 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14555804490517388891 93U
Purchased by	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.122, SITUATED AT VILLAGE- JAITI KHEDA, PAR- BIJNAUR,TEHSIL SAROJANI NAGAR, DISTT. LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	CHANDRIKA PRASAD AND OTHERS
Second Party	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	27,93,500 (Twenty Seven Lakh Ninety Three Thousand Five Hundred only)

SRO SAROJINI NAGAR

Please write or type below this line



चन्द्रिका प्रसाद

हरिश्चन्द्र

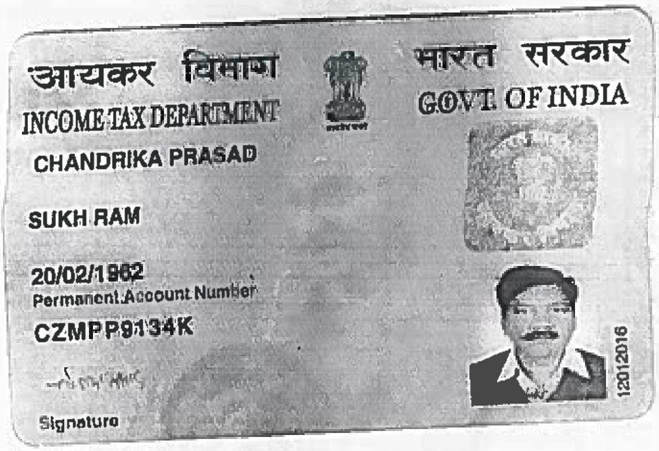
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

QT 0007998911

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHANDRIKA PRASAD
SUKH RAM
20/02/1962
Permanent Account Number
CZMPP9134K
Signature
12012016

चन्द्रिका प्रसाद

भारत सरकार
Government of India

चन्द्रिका प्रसाद
Chandrika Prasad
जन्म तिथि / DOB 20/02/1962
पुरुष / Male

5056 2942 8704

आधार - आम आदमी का अधिकार

H→

चन्द्रिका प्रसाद

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: सुख राम, सोहावा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Sukh Ram, Sohawa, Jaitikhera, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305

5056 2942 8704

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRA PRAKASH

SUKH RAM

15/07/1962

Permanent Account Number

AUKPP8621J

चन्द्र प्रकाश

Signature

01022008

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

चंद्र प्रकाश
Chandra Prakash
जन्म तिथि/ DOB: 05/01/1969
पुरुष / MALE

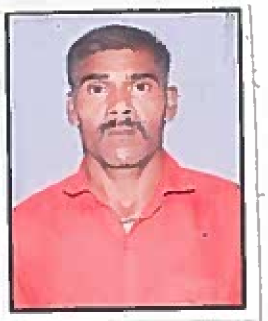
3774 3455 4363

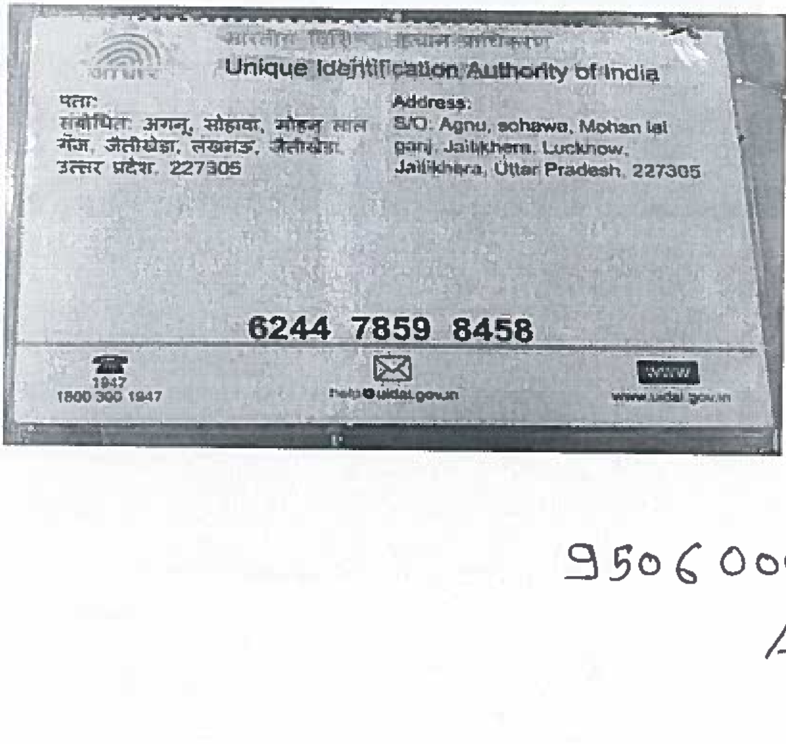
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O सुखराम, १३५,
सोहावा, सोहावा, जैतिखेडा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O Sukhram, 135, sohawa, sohawa,
Jaitkhera, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

3774 3455 4363

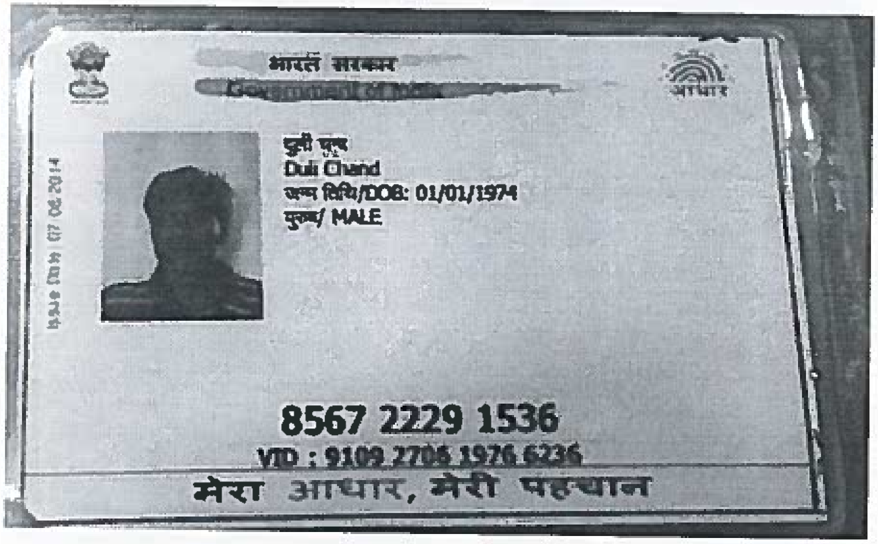


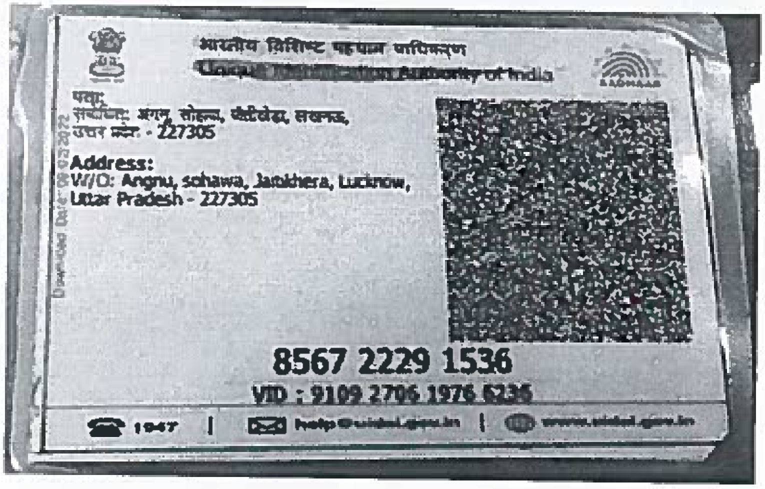


हरिशचन्द्र

9506000820

A





9044162641

A

नि. अ. दुली चन्द

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

29/0[illegible]/2008

Permanent Account Number

AAEC[illegible]

Cont No- 9919600777

Occupation- S.

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Registered Office: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber – I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON WEDNESDAY THE 27TH DAY OF OCTOBER, 2021 AT 03.00 P.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

ACQUISITION OF LAND

"**RESOLVED THAT** Mr. Surendra Kumar Jaggi S/o Mr. Govind Ram Jaggi R/o HIG-14, Sector-E, Aliganj, Lucknow- 226024, Mr. Ghanshyam Mishra S/o Mr. Tara Datt Mishra R/o 556D, Anubhav, Eldeco Udyan-2, Raebareli Road, Ambedkar University, Lucknow-226025, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha R/o 17/302, New Malhar, Sahara States, Jankipuram, Lucknow-226021, Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur and Mr. Brijendra Kumar Singh, S/o Mr. Tirath Raj Singh, R/o EIII/281, Sector H, Aliganj, Lucknow-226024 and be and are hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi, Mr. Ghansyam Mishra, Mr. Siddharth Sinha, Mr. Ashish Singh and Mr. Brijendra Kumar Singh, be and are hereby authorized on behalf of the Company to present the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/ sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/ sub-registrar after its due registration in respect of land situated at Village- Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

For Primacy Constructions Private Limited

For Primacy Constructions Private Limited

Director/ Authorised Sign.

Anupam Gupta
Director
DIN: 06936295

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, प्रशासन
वाद संख्या:- 1491/2022
चन्द्रिका प्रसाद बनाम सरकार
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202210460001491
अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथि:- 22/04/2022

अंतिम आदेश

आवेदकगण चन्द्रिका प्रसाद उर्फ चन्द्रिका प्रसाद पुत्र सुखराम व चन्द्र प्रकाश पुत्र सुखराम व हरिश्चन्द्र पुत्र अंगनू व दूली चन्द्र पुत्र अंगनू समस्त निवासीगण ग्राम सोहावा, मजरा-जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ द्वारा इलाज हेतु धनराशि की आवाश्कता होने के कारण अपनी प्रश्नगत् भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98(1) के अन्तर्गत प्रस्तुत किया गया है। जिसकी उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर द्वारा जांच आख्या प्राप्त हुई है। उक्त आख्या के क्रम मे आवेदकगण उपरोक्त को ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ स्थित खाता संख्या 00133 गाटा संख्या 122 रकबा 1.4590हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड़ कार्यालय-द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायन सिंह निवासी-116, नारायणपुर, सुल्तानपुर के पक्ष में बिक्रय की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नही रह जायेगी।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य यथा अभिलेखीय/चिकित्सीय छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, यह संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्व विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2- उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली 2006 के नियम-99 के प्रस्तर-8(ध) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूगि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा।, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय मे अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिपेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी। क्रेता अपनी सुविधा अनुसार दो माह के अन्दर बैनामा करा सकता है।

4- क्रेता द्वारा विक्रेता को विक्रय धनराशि भारत सरकार के निर्देशों के अनुसार भुगतान की दशा में ही विक्रय अनुमति मान्य होगी अन्यथा अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

5- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड)(4) मे दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

इस आदेश की प्रति प्रस्तावित विक्रेता व क्रेता व सम्बन्धित तहसीलदार व सम्बन्धित उपनिबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

22/04/22

(अमर पाल सिंह)
अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

आज दिनांक 22-04-2022 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित किया गया।

22/04/22

(अमर पाल सिंह)
अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

भारत सरकार
GOVE[illegible]

आशिष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: हरिबंश नारायन सिंह, 116, नारायणपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O: Haribansh Narayan Singh, 116, Narayanpur Sultanpur, Surapur, Sultanpur, Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

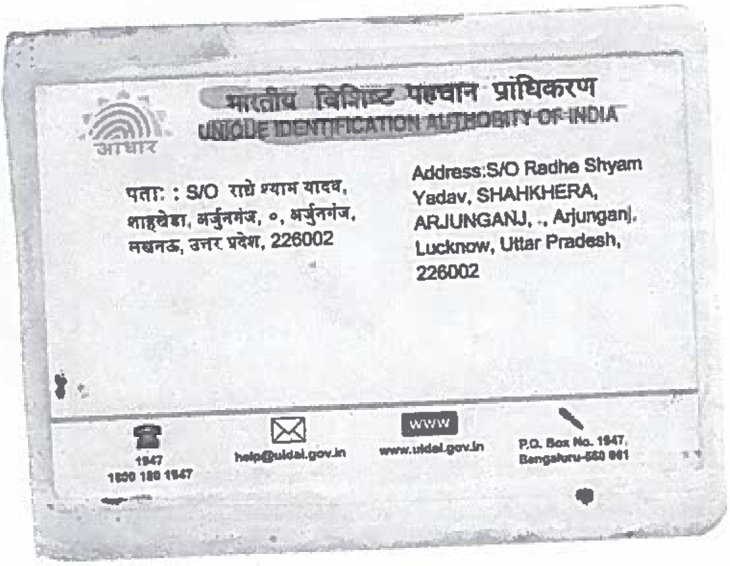
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बृजेश यादव
Brijesh Yadav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male

7570 5571 9957

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: : S/O राधे श्याम यादव, शाहखेडा, अर्जुनगंज, ०, अर्जुनगंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address:S/O Radhe Shyam Yadav, SHAHKHERA, ARJUNGANJ, ., Arjunganj, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Brijesh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रणवीर सिंह यादव
Ranveer Singh Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974
पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 3,99,00,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 58,36,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 27,93,500/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 122 रकबा 1.4590 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 1.4590 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–4	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. श्री चन्द्रिका प्रसाद 2. श्री चन्द्र प्रकाश पुत्रगण श्री सुखराम व 3. श्री हरिश्चन्द्र 4. दुली चन्द पुत्रगण श्री अंगनू समस्त निवासीगण ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ ।		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित–27.10.2021

यह विक्रय विलेख 1. श्री चन्द्रिका प्रसाद 2. श्री चन्द्र प्रकाश पुत्रगण श्री सुखराम व 3. श्री हरिश्चन्द्र 4. दुलीचन्द्र पुत्रगण श्री अंगनू समस्त निवासीगण ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष

चन्द्रिका प्रसाद · चन्द्र प्रकाश हरिश्चन्द्र

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि·अ· दुलीचन्द

सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 122 रकबा 1.4590 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य

चन्द्रिका प्रसाद हरिश्चन्द्र

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि.अ. दुलीचन्द

रू0 3,99,00,000/–(रू0 तीन करोड़ निन्नान्नवे लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता को भूमि खसरा 122 रकबा 1.4590 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को विक्रेतागण अपना संपूर्ण हिस्सा इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

चन्द्रिकाप्रसाद   हरिश्चन्द्र

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि.अ. दुलीचन्द

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

चूंकि विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि के सम्बंध में न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी प्रशासन जनपद लखनऊ के द्वारा वाद सं0 1491/2022 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 D202210460001491 दिनांकित 22/04/2022 के द्वारा विक्रय अनुमति उपरोक्त क्रेता के पक्ष में प्रदान की जा चुकी है।

उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेखं पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 1.4590 हेक्टेअर की मालियत रू0 58,36,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रू0 27,93,500/– का ई– स्टाम्प विक्रय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल करायें गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202201041018731

विक्रय पत्र

वही स०: 1　　रजिस्ट्रेशन स०: 14934　　वर्ष: 2022

प्रतिफल- 39900000 स्टाम्प शुल्क- 2793500 बाजारी मूल्य - 5836000 पंजीकरण शुल्क - 399000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 399060

श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ

श्री, प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा　　आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/04/2022 एवं
03:41:27 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
30/04/2022

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक
30/04/2022

प्रिंट करें

5. विक्रेता चन्द्र प्रकाश ने रू0 1,33,60,000/– बजरिये RTGS दिनांक 30.04.2022 द्वारा HDFC बैंक, अलीगंज लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

6. क्रेता ने रू 1,40,000/– TDS जमा किया।

7. विक्रेता हरिश्चन्द्र ने रू0 5,00,000/– बजरिये चेक संख्या–000001 दिनांक 07.02.2022 द्वारा HDFC बैंक, अलीगंज लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

8. विक्रेता हरिश्चन्द्र ने रू0 53,90,500/– बजरिये RTGS दिनांक 30.04.2022 द्वारा HDFC बैंक, अलीगंज लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

9. क्रेता ने रू 59,500/– TDS जमा किया।

10. विक्रेता दुली चन्द ने रू0 5,00,000/– बजरिये RTGS UTR No. HDFCR52022021496692411 दिनांक 14.02.2022 द्वारा HDFC बैंक, अलीगंज लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

11. विक्रेता दुली चन्द ने रू0 53,90,500/– बजरिये RTGS दिनांक 30.04.2022 द्वारा HDFC बैंक, अलीगंज लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

12. क्रेता ने रू 59,500/– TDS जमा किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,99,00,000/–(रू तीन करोड़ निन्यान्वे लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

हरिश्चन्द्र

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

नि. अं. दुलीचन्द

श्री बृजेश यादव , पुत्र श्री राधे श्याम यादव

निवासी: शाहखेडा, अर्जुनगंज, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रणबीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: 39, नूर नगर, भदरसा चंद्रावल, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है

टिप्पणी :

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
30/04/2022

ओम प्रकाश सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
30/04/2022

प्रिंट करें

लखनऊ।

दिनांक : 30.04.2022

विक्रेतागण

गवाहान:

1.

बृजेश यादव

पुत्र राधे श्याम यादव

निवासी शाहखेड़ा, अर्जुनगंज, लखनऊ।

मो0–8957918971

2.

रणवीर यादव

पुत्र बाबू लाल

निवासी 39,नूर नगर,भदरसा,

चन्द्रावल,लखनऊ।

मो० 9936426337

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202201041018731

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 14934 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चन्द्रिका प्रसाद, पुत्र श्री सुखराम

निवासी: ग्राम सोहावाँ, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री चन्द्र प्रकाश, पुत्र श्री सुखराम

निवासी: ग्राम सोहावाँ, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ

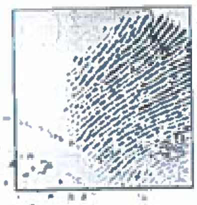
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्री हरिश्चन्द्र, पुत्र श्री अंगनू

निवासी: ग्राम सोहावाँ, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्री दुली चन्द, पुत्र श्री अंगनू

निवासी: ग्राम सोहावाँ, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

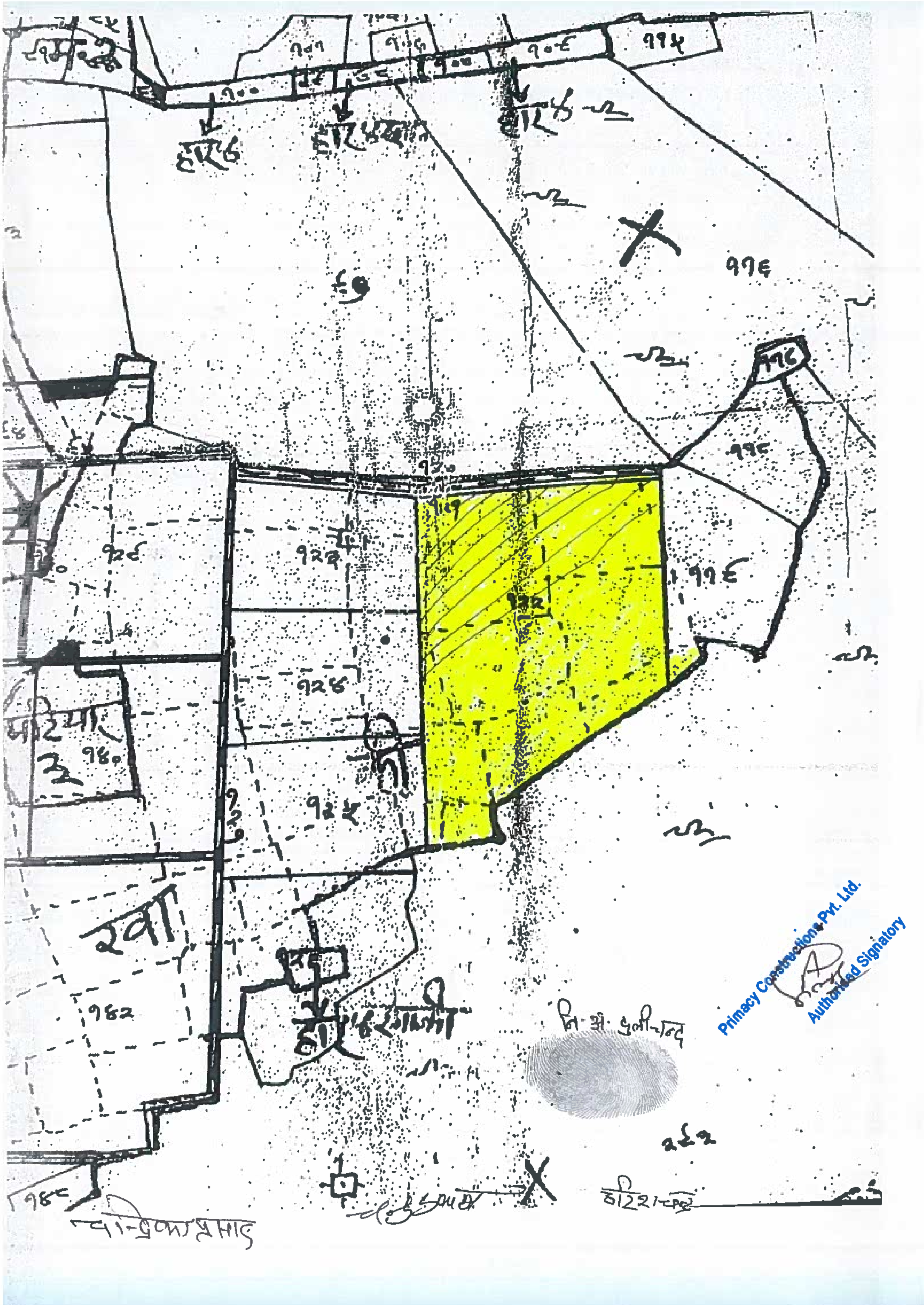
श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: दूसरा तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1


११५
११६
Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202201041018731

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8470 के पृष्ठ 237 से 256 तक क्रमांक 14934 पर दिनाँक 30/04/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
30/04/2022

प्रिंट करें