INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP81864613683220U
Certificate Issued Date	:	31-Aug-2022 12:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14555804559255554352759U
Purchased by	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.93MI AT VILLAGE JAITIKHEDA, TEHSIL SAROJANI NAGAR, DISTRICT LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PARAMJEET SINGH
Second Party	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,06,000 (Eight Lakh Six Thousand only)

125

IN-UP81864613683220U

Please write or type below this line

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JD 0000795737

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Registered Office: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber – I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON WEDNESDAY THE 27TH DAY OF OCTOBER, 2021 AT 03.00 P.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

ACQUISITION OF LAND

RESOLVED THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi S/o Mr. Govind Ram Jaggi R/o HIG-14, Sector-E, Aliganj, Lucknow- 226024, Mr. Ghanshyam Mishra S/o Mr Tara Datt Mishra R/o 556D, Anubhav, Eldeco Udyan-2, Raebareli Road, Ambedkar University, Lucknow-226025, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha R/o 17/302, New Malhar, Sahara States, Jankipuram, Lucknow-226021, Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur and Mr. Brijendra Kumar Singh, S/o Mr. Tirath Raj Singh, R/o EIII/281, Sector H, Aliganj, Lucknow-226024 and be and are hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi, Mr. Ghansyam Mishra, Mr. Siddharth Sinha, Mr. Ashish Singh and Mr. Brijendra Kumar Singh, be and are hereby authorized on behalf of the Company to present the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/ sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/ sub-registrar after its due registration in respect of land situated at Village Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

For Primacy Constructions Private Limited

For Primacy Constructions Pvt...

Director/ Authorised Sign...

Anupam Gupta
Director
DIN: 06936295

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारत सरकार
Government of India

आधार

परमजीत सिंह
Paramjeet Singh
जन्म तिथि / DOB : 01/04/1965
पुरुष / Male

Issue Date: 24/08/2016

5251 3314 9384

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

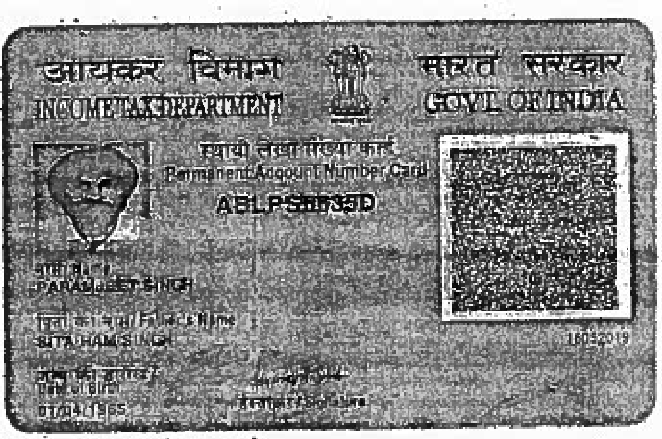
AADHAAR

पता: आत्मज: सीता राम सिंह, 45 / 1, चन्दर नगर, आलमबाग, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226005
Address: S/O: Sita Ram Singh, 45 / 1, Chander Nagar, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh, 226005

Print Date: 14/10/2021

5251 3314 9384

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

ABLPS[illegible]35D

नाम / Name

PARAMJEET SINGH

पिता का नाम / Father's Name

SITA RAM SINGH

18032019

जन्म की तारीख / Date of Birth

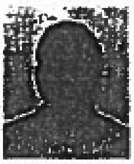
01/04/1965

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 06/01/2021



आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1985
पुरुष/ MALE

Issue Date: 01/04/2015

7970 5770 4208
VID : 9172 0151 3250 0743

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
आत्मज: हरिबंश नरायन सिंह, 116, नारायनपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O: Haribansh Narayan Singh, 116, Narayanpur Sultanpur, Surapur, Sultanpur, Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208
VID : 9172 0151 3250 0743

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2728/24164/47295

To
मनमीत सिंह
Manmeet Singh
S/O Jaswinder Singh
63/2
CHANDER NAGAR ALAMBAGH
Bend
Lucknow Uttar Pradesh - 226005
7607646881

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2119 3954 5679

VID : 9171 8729 7580 2228

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML / Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

मनमीत सिंह
Manmeet Singh
जन्म तिथि/DOB: 31/08/1999
पुरुष/ MALE

2119 3954 5679

VID : 9171 8729 7580 2228

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O जसविंदर सिंह, 63/2, चंदर नगर आलमबाग, बेंद, [illegible]
उत्तर प्रदेश - 226005

Address:
S/O Jaswinder Singh, 63/2, CHANDER NAGAR ALAMBAGH, Bend, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226005

2119 3954 5679

VID : 9171 8729 7580 2228

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in [illegible]

Manmeet Singh

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड
हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

Siddharth
9554964937

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)   भाग : 1   खाता संख्या : 00252

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
परमजीत सिंह / सीताराम सिंह / 45/1 चन्दरनगर आलमबाग लखनऊ	93 मि.	0.4160		
योग	1	0.4160		

[illegible]

Disclaimer: [illegible]

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

NIC NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

आर० सी० प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण

सेवा में,
तहसीलदार महोदय,
तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ ।

1-आवेदक का नाम- प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

1. 2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण- भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.4160 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता- परमजीत सिंह पुत्र श्री सीताराम सिंह निवासी– 45/1, चन्दरनगर आलमबाग, लखनऊ ।

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो).

5-हस्तांतरण की प्रकृति- विकय विलेख

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि - 31-08.2022

7-प्रतिफल धनराशि रू०- 1,15,10,000 /-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 31-08- 2022

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

आर० सी० प्रपत्र-13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-361 के अन्तर्गत सूचना

सेवा में,
तहसीलदार महोदय,
तहसील सरोजिनी नगर , जिला लखनऊ ।

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है, पंजीकरण अधिनियम-1908 के अन्तर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ है ।

1-आवेदक का नाम – प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड (**Primacy Constructions Private**
रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र
रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण- भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.4160 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता- परमजीत सिंह पुत्र श्री सीताराम सिंह निवासी– 45/1, चन्दरनगर आलमबाग, लखनऊ ।

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)

5-हस्तांतरण की प्रकृति- विक्रय विलेख

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि – 31, 08. .2022

7-प्रतिफल धनराशि रू०- 1,15,10,000 /-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 31-08 .2022

मोहर

निबन्धन अधिकारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीगर, जिला–लखनऊ,

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

वादी

बनाम

प्रतिवादी

1. मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम जैतीखेडा ,परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

मैं, शपथी प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

, का हूँ सशपथ पूर्वक बयान करता हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग–अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नही है। जहाँ–जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा के उपबन्धों का उल्लघंन नही होता है।
3. यह कि उपरोक्त शपथ–पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

दिनांक 31-08-2022

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
शपथी
Authorised Signatory

प्रमाणीकरण

मै उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ–पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक / /2022 को अन्दर अहाता अदालत को अपना हस्ताक्षर बनाया है।

दिनांक 31-08-2022

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
शपथी
Authorised Signatory

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

नोटिस

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
परमजीत सिंह पुत्र श्री सीताराम सिंह निवासी 45/1, चन्दरनगर आलमबाग, लखनऊ।		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12–18 एक/95 दिनांक 20.08.2020 तथा संख्या 9981/12–18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को सब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में स्वतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल–खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ–पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम 2016 की धारा का उल्लघन नही हुआ है।

क्रेता वाँछित शपथ–पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब–रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

तहसील- सरोजनीनगर /लखनऊ

तहसीलदार–सरोजनीनगर

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 1,15,10,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 16,64,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 8,06,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.4160 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.4160 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
परमजीत सिंह पुत्र श्री सीताराम सिंह निवासी– 45/1, चन्दरनगर आलमबाग, लखनऊ ।		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

यह विक्रय विलेख परमजीत सिंह पुत्र श्री सीताराम सिंह निवासी– 45/1, चन्दरनगर आलमबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021, जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.4160 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या 93मि कुल रकबा 0.4160 हेक्टेअर, स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को रामजानकी पुत्री ठाकुर प्रसाद से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख किया था जो बही सं0–1, जिल्द सं0–1804, के पृष्ठ सं0–101 से 146 पर क्रमांक 10565 पर दिनांक 16.04.2019 को उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय

Paramjit Singh

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,15,10,000/-(रू0 एक करोड़ पन्द्रह लाख दस हजार मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार विक्रेता उक्त क्रेता को **भूमि खसरा 93मि0 रकबा 0.4160 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ,** को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान,

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 **40,00,000/–**प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा **0.4160 हेक्टेअर** की मालियत **रू0 16,64,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से **रू0 8,06,000/–** का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Param Jit Singh

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.4160 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–

चौहद्दी खसरा नं0 93मि

पूरब : खसरा संख्या 97

पश्चिम : खसरा संख्या 70 व 71

उत्तर : खसरा संख्या 93 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा संख्या 93 का शेष भाग

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू0 1,13,94,900/– बजरिये चेक संख्या– 003627 दिनांक 30.08. 2022..द्वारा ,एच0 डी0 एफ0.सी0 .बैंक लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. क्रेता ने रू 1,15,100/– TDS जमा किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,15,10,000/–(रू **एक करोड़ पन्द्रह लाख दस हजार मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202201041040720

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 32372 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 11510000 स्टाम्प शुल्क- 806000 बाजारी मूल्य - 1664000 पंजीकरण शुल्क - 115100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 115160

श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: द्वितीय तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर , विभूति खण्ड , गोमती नगर , लखनऊ

श्री, प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/08/2022 एवं
03:45:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लख .ऊ
31/08/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
31/08/2022

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक : 31.08.2022

विक्रेता

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

गवाहानः

1. मनमीत सिंह पुत्र श्री जसविन्दर सिंह निवासी 63/2, चन्द्रनगर आलमबाग, लखनऊ।

2. सिद्धार्थ सिन्हा पुत्र श्री सूर्यकुमार सिन्हा निवासी 644 लाला निवास, लखनऊ रोड, हरदोई, उ०प्र०।

टाईपकर्ताः

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202201041040720

बही सं०: 1　　　　रजिस्ट्रेशन सं०: 32372　　　　वर्ष: 2022

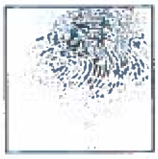
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री परमजीत सिंह, पुत्र श्री सीताराम सिंह

निवासी: 45/1 चंदननगर आलमबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 1

श्री प्राइमेसी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह

निवासी: द्वितीय तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर , विभूति खण्ड , गोमती नगर , लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

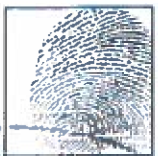
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644, लाल निवास, लखनऊ रोड, हरदोई, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता : 2

श्री मनमीत सिंह , पुत्र श्री जसविंदर सिंह

निवासी: 63/2, चंदरनगर , आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

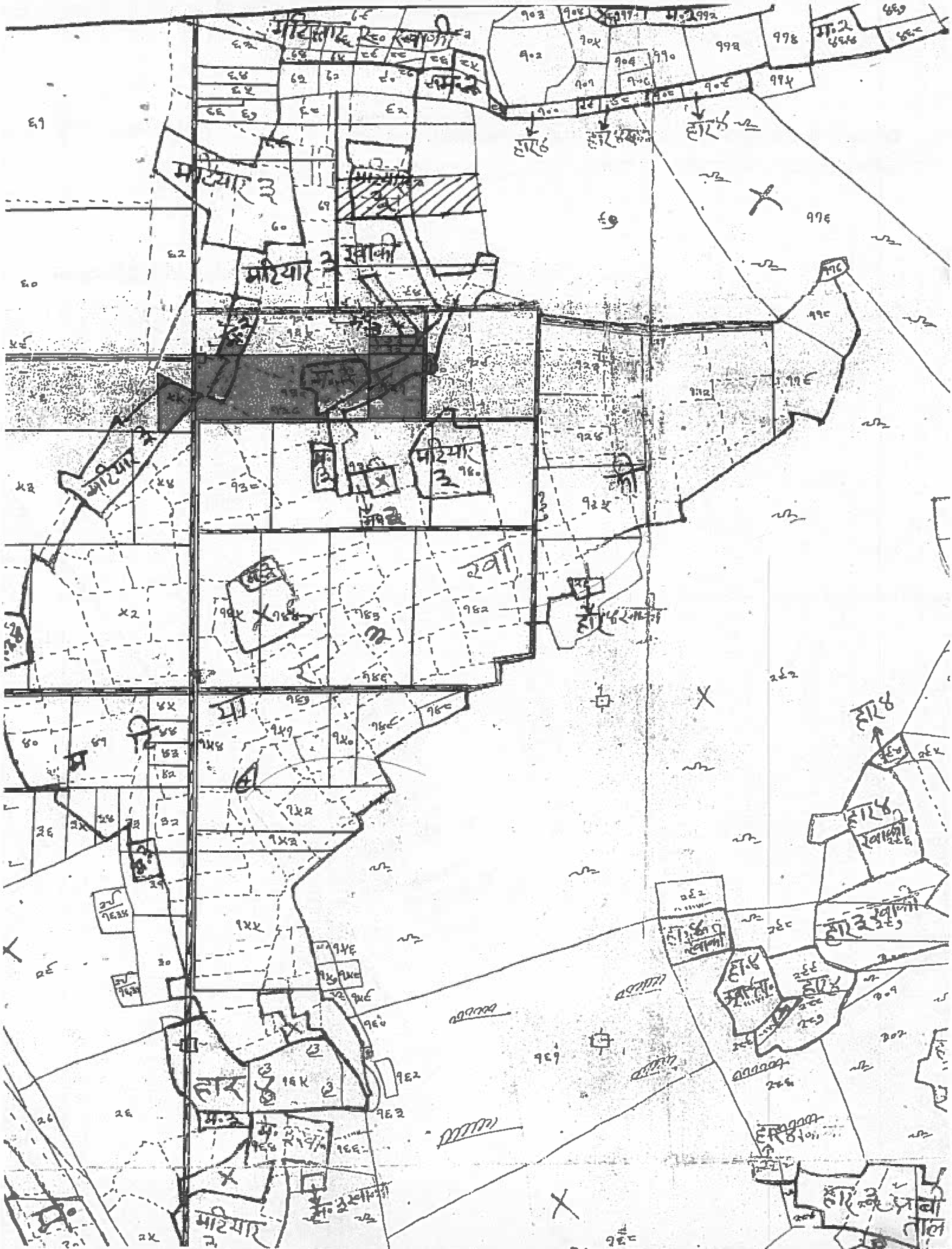
निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
31/08/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
31/08/2022

प्रिंट करें



Primacy Constructions Pvt. Ltd.

आवेदन सं०: 202201041040720

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9283 के पृष्ठ 19 से 38 तक क्रमांक 32372 पर दिनॉक 31/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
31/08/2022

प्रिंट करें