INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

6288/22

P. K. GARG ACC CODE UP14479504 LNo.304/21 SADAR LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP33960153601653V
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2023 06:26 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14479504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1447950458614799181996V
Purchased by	:	SWARAJYA BUILDERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.86 SA SITUATED AT VILLAGE-JAITIKHEDA, PARG-BIJNORE, TEH-SAROJINI NAGAR, DIST-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SOUMYA RESIDENCY THRU PARTNER RANVEER SINGH YADAV
Second Party	:	SWARAJYA BUILDERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SWARAJYA BUILDERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,10,500 (One Lakh Ten Thousand Five Hundred only)

153

SAROJINI NAGAR, LUCKNOW, LOCKED

IN-UP33960153601653V

Please write or type below this line

For M/s SOMYA RESIDENCY

PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

JD 0031689396

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 खाता संख्या : 00666

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
सफीक / रफीक / नि. ग्राम श्रीमती शाहजहां / पत्नी रफीक / नि. ग्राम	86स 286स 1060 1303	0.0570 0.1640 0.0660 0.0630		
योग	4	0.3500		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एम.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

इन्तखाब खसरा

ग्राम

परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला लखनऊ सन् 1430

खेतों की संख्या	क्षेत्रफल एकड़ों मे या बन्दोबस्ती बीघों में	खितौनी खाते की संख्या	खितौनी के भाग 1 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खितौनी के भाग 1 वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई की रीति और कुयें	खरीफ क्षेत्रफल: फसल का नाम	खरीफ क्षेत्रफल: सिंचा हुआ	खरीफ क्षेत्रफल: अनसिंचा	रबी क्षेत्रफल: फसल का नाम	रबी क्षेत्रफल: सिंचा हुआ	रबी क्षेत्रफल: अनसिंचा	जायद क्षेत्रफल: फसल का नाम	जायद क्षेत्रफल: सिंचा	जायद क्षेत्रफल: अनसिंचा	दो फसली क्षेत्रफल: सिंचा हुआ	दो फसली क्षेत्रफल: अनसिंचा	फसली सम्बन्धी मिलान खसरा स्तम्भों के अनुसार आकृषिक बिना फसलवाली भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	फसली सम्बन्धी मिलान खसरा स्तम्भों के अनुसार आकृषिक बिना फसलवाली भूमि का ब्यौरा: क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के पूरे चढ़े हुए वृक्षों की संख्या व किस्म	टिप्पणी आदेश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible] 866	0.057	666	सफीक - [illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

[illegible] 27/2/2023

प्राप्ति स्थान: एस. एन. गुप्ता बुक डिपो, [illegible] फोन : 2820454 (Intkhab khasara)

HDFC BANK

Application Form For Funds Transfer Through Real Time Gross Settlement (RTGS) / National Electronic Funds Transfer (NEFT)

nch Code / Name	
e	
ne	

Maximum Limit for NEFT Transaction	
HDFC Bank Customer	No Limit
Non HDFC Bank Customer & Indo-Nepal NEFT Remittance	Up to INR 50,000 -

ou are requested to remit the proceeds as per details below through RTGS ☐ NEFT ☐ (Tick ✓ the appropriate Box). (For RTGS draw cheque favouring "HDFC Bank Ltd – RTGS" and for NEFT draw cheque favouring "HDFC Bank Ltd – NEFT")

ttaching Cheque No. 050053 for Rs. 1350 ....

Beneficiary Details	
Beneficiary Name	CHE
Beneficiary Account Number	
Beneficiary Account Number	
Beneficiary Address	
Beneficiary Bank Name & Branch	Account Type : Resident ☐ / Non Resident ☐
Beneficiary Bank IFSC Code	
Amount (in figures) to be credited	
Amount (in words) to be credited	

My / Our Details (Remitter)	
Remitter (Applicant) Name	
Remitter Account Number	
Cash Deposited (Non HDFC Bank Customer)	
Mobile / Phone Number of Remitter (Mandatory)	E-Mail Id:
Address of the Remitter (Mandatory for Non – HDFC Bank Customer)	
Remarks	

Terms & Conditions

I / We hereby authorize HDFC Bank Ltd. to carry out the RTGS ☐ / NEFT ☐ transaction as per details mentioned above. (Tick ✓ the appropriate Box)

I / We hereby agree that the aforesaid details including the IFSC code and the beneficiary account are correct.
I / We hereby agree that the aforesaid details including the IFSC code and the beneficiary account are correct.
I / We hereby agree that HDFC Bank accepts no liability for any consequences arising out of erroneous details provided by me/us.
I / We further acknowledge that HDFC Bank accepts no liability for any consequences arising out of erroneous account number information and beneficiary name particulars will not be used for the same.
I / We agree that the credit will be affected solely on the beneficiary account number information and beneficiary name particulars will not be used for the same.
I / We authorize the bank to debit my / our account with the charges plus taxes as applicable for this transaction.
I / We agree that requests submitted after the cut off time will be sent in next batch or next working day as applicable.
I / We hereby agree & understand that the RTGS / NEFT request is subject to the RBI regulations and guidelines governing the same.
I / We also understand that the remitting Bank shall not be liable for any loss of damage arising or resulting from delay in transmission delivery or non-delivery of Electronic message or any mistake, omission, or error in transmission or delivery thereof or in deciphering the message from any cause whatsoever or from its misinterpretation received or the action of the destination Bank or any act or even beyond control.
* I/We agree that incase of NEFT Transaction if we do not have an account with the bank, we will produce Original identification proof while giving the request. In case I/We submit form 60, we will also submit the address proof.
* In case the RTGS and NEFT option is not ticked by us, I / We authorize you to execute the transaction **less than Rupees Two Lacs through NEFT** and **greater than or equal to Rupees Two Lacs through RTGS** and debit the charges as applicable.

Signature of Authorized Signatory	1st Signatory	2nd Signatory	3rd Signatory
		Please affix stamp wherever applicable	

Branch Use Only			
Transaction Reference Number			
Transaction Inputted by			
Transaction Authorized by			
Transaction Authorized by (2nd level) (for amount > Rs. 5 lacs)			
KYC documentation done by (only for Non-HDFC Bank Customers)			

Customer Acknowledgement

...credited to Account

[redacted]

रनवीर सिंह यादव
Ranveer Singh Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974
पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

9936426337

[redacted]

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

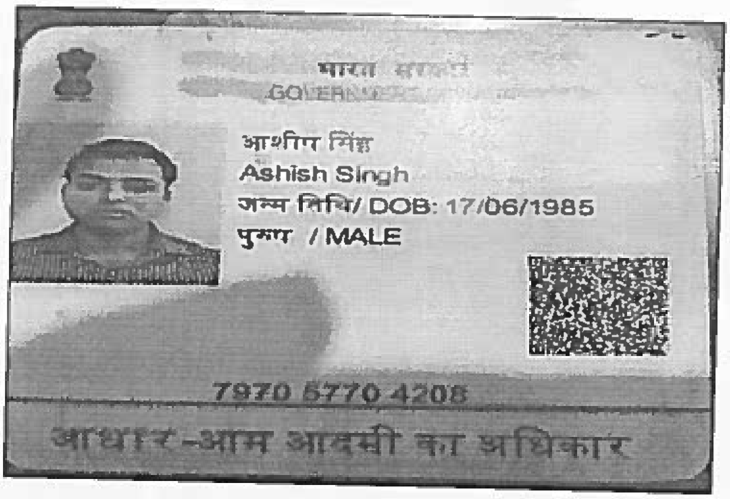
GOVT. OF INDIA

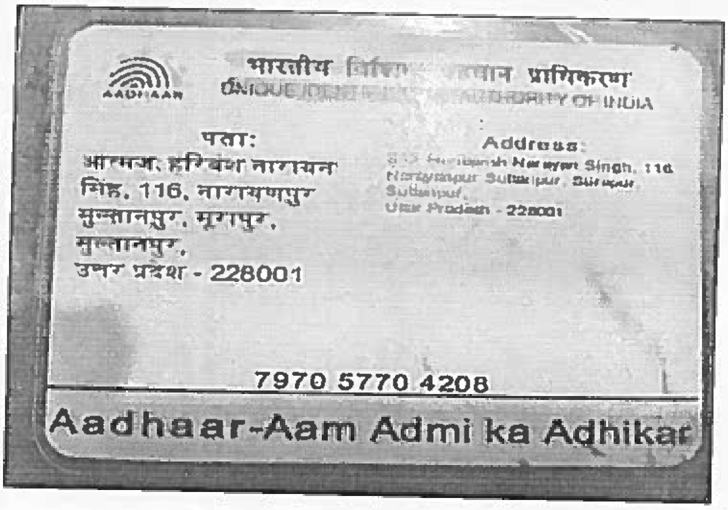
SWARAJYA BUILDERS PRIVATE LIMITED

30/12/2011

Permanent Account Number

AAQCS8161F


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
आशिष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE
7970 5770 4208
आधार-आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

पता:
आत्मज: हरिवंश नारायन सिंह, 116, नारायणपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O: Harivansh Narayan Singh, 116 Narayanpur Sultanpur, Surapur, Sultanpur, Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

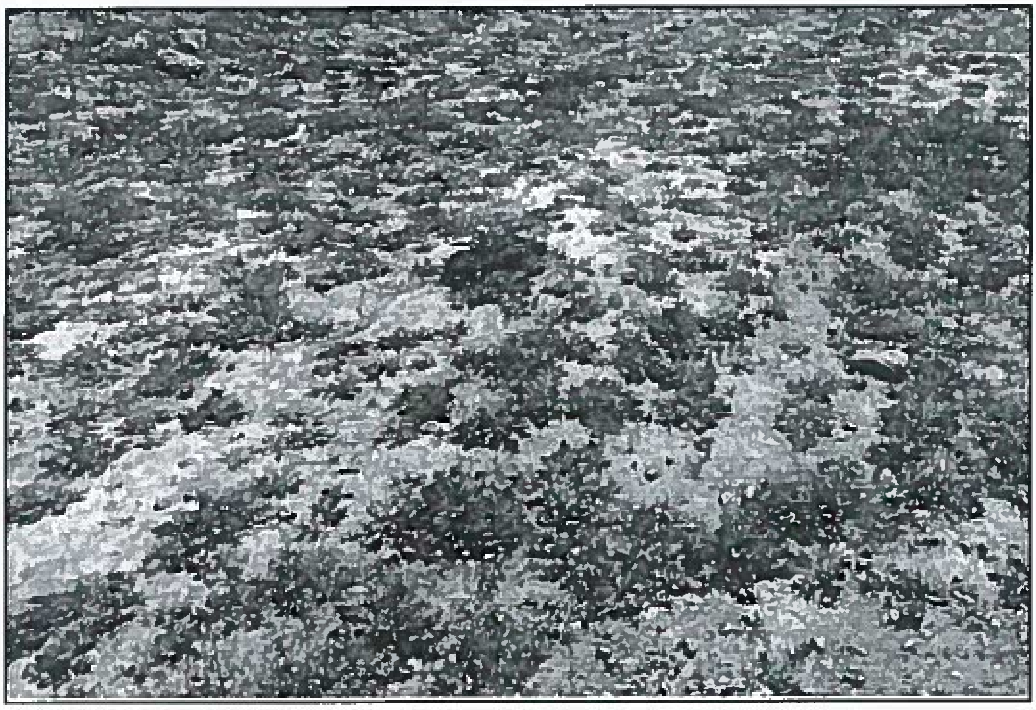
पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड
हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

QR Code with Photograph

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

भूमि खसरा सं0–86स रकबा 0.0570 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ। ।



For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER
विक्रेता

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory
क्रेता

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	– रू0 15,77,000/–
बाजारू मूल्य	– रू0 2,28,000/–
स्टाम्प शुल्क	– रू0 1,10,500/–

विक्रय विलेख का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0–86स रकबा 0.0570 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.0570 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	**क्रेता का विवरण**
सौम्या रेजीडेन्सी द्वारा पार्टनर रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबू लाल निवासी– 39, नूर नगर मदरसा, लखनऊ।		**स्वराज्य बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड (पैन–AAQCS8161F) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 04-11-2022**

यह विक्रय विलेख **सौम्या रेजीडेन्सी द्वारा पार्टनर रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबू लाल निवासी– 39, नूर नगर मदरसा लखनऊ,** जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

स्वराज्य बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड(पैन–AAQCS8161F) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित–05.11.202 , जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0–86स रकबा 0.0570 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं।

यह कि विक्रेता ने भूमि खसरा सं0–86स रकबा 0.0570 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ को बजरिये विक्रय विलेख शफीक व अन्य से दिनांक 06.10.2022 को क्रय की थी। उक्त विक्रय विलेख बही सं0–1, जिल्द सं0–9500, पृष्ठ सं0–309 से 324 पर क्रमांक–36978 पर कार्यालय मुख्य–उपनिबंधक सरोजनी नगर लखनऊ के यहां पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं

For M/s SOMYA RESIDENCY

PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुक्र इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 15,77,000/–(पन्द्रह लाख सतहत्तर हजार मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार विक्रेता उक्त क्रेता को **भूमि खसरा सं0–86स रकबा 0.0570 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ,** को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.0570 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,28,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,10,500/– का ई– स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा सं0–86स रकबा 0.0570 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ।, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी खसरा नं0 86स

पूरब	: खसरा नं0 85
पश्चिम	: खसरा नं0 88
उत्तर	: खसरा नं0 82
दक्षिण	: खसरा नं0 91

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

विकेता को **रू0 15,77,000/–**द्वारा RTGS No. ICICR52023022700032003 दिनांकित 27.02.2023, केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करता है।

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202301041007344

विक्रय पत्र

वर्ष: 2023

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6758

प्रतिफल- 1577000 स्टाम्प शुल्क- 110500 बाजारी मूल्य - 228000 पंजीकरण शुल्क - 15770 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 15850

श्री स्वराज्य बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

श्री, स्वराज्य बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/02/2023 एवं 03:13:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
27/02/2023

रामसागर त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक
27/02/2023

प्रिंट करें

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 15,77,000/–(पन्द्रह लाख सतहत्तर हजार मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक : 25.02.2023

गवाहान:

1. सिद्धार्थ सिन्हा
पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा
निवासी 644, लाल निवासी
लखनऊ रोड, हरदोई।

2. एस0 पी0 सिंह
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

For M/s SOMYA RESIDENCY
PARTNER

विक्रेता

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.
Authorized Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202301041007344

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 6758 | वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सौम्या रेजीडेंसी द्वारा पार्टनर के द्वारा रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू लाल यादव

निवासी: नूर नगर भदरसा परगना बिजनौर सरोजनी नगर लखनऊ

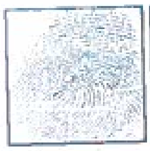
व्यवसाय: वकालत

क्रेता: 1

श्री स्वराज्य बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर I , विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644, लाल निवास , लखनऊ रोड हरदोई उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री एस पी सिंह , अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

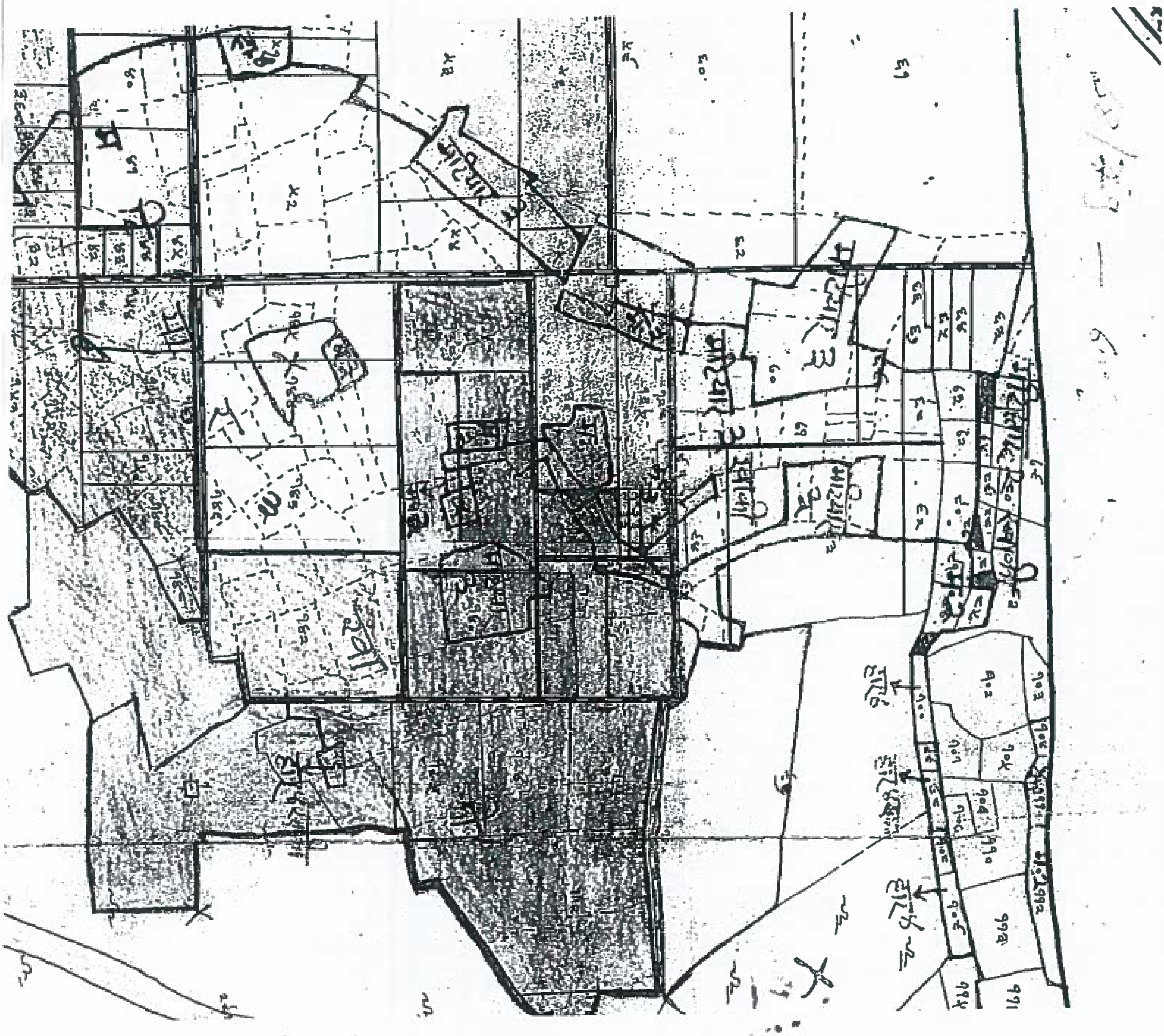
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना ,
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/02/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

रामसागर त्रिपाठी ,
निबंधक लिपिक लखनऊ
27/02/2023

प्रिंट करें



For M/s SOMYA RESIDENCY

For M/s SOMYA RESIDENCY

PARTNER

SWARAJYA BUILDERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202301041007344

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10381 के पृष्ठ 343 से 364 तक क्रमांक 6758 पर दिनाँक 27/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

27/02/2023

प्रिंट करें