INDIA NON JUDICIAL

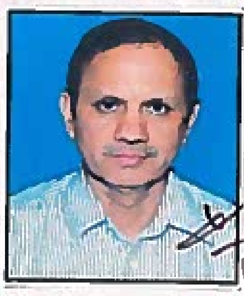
Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-UP60123468761103U**
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2022 05:36 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14555804107436986602930
Purchased by	:	NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 94MI AREA 0.253 HECT.,94MI AREA 0.126 HECT.,VILL- JAITIKHEDA,TEH-SAROJANI NAGAR, LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NEHA CHAUDHARY THROUGH POA VIPIN KUMAR CHAUDHARY
Second Party	:	NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,34,500 (Seven Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line



For Neptune Infracon Private Limited

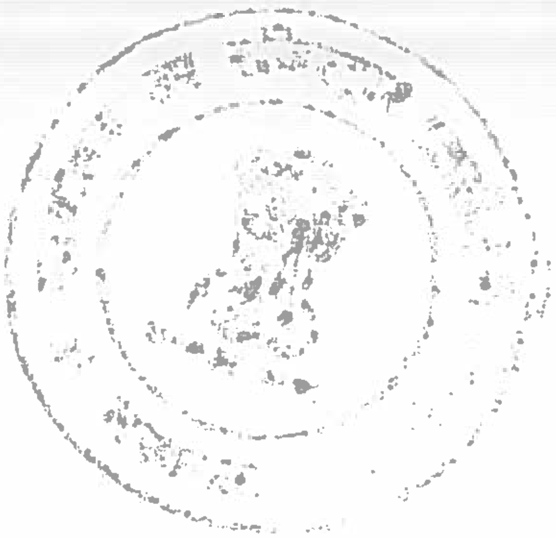
Director/Authorised Signatory

JD 0000795649

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SKIL



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

NEHA CHAUDHARY

VIPIN KUMAR CHAUDHARY

17/08/1987

Permanent Account Number

AUBPC5382Q

Signature

17022012

भारत सरकार
Government of India

[illegible] कुमार चौधरी
Vin[illegible] Kumar Chaudhary
जन्म तिथि/DOB: 15/07/1956
पुरुष/MALE

5200 7934 7419

मेरा आधार, मेरी पहचान

[illegible] पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] 120, [illegible], [illegible]
[illegible]
[illegible]

Address:
[illegible] Vikas Khand,
[illegible] Lucknow,
[illegible]

QR Code with Photograph

[illegible] 7934 7419

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEDPC8200K

नाम /NAME

VIPIN KUMAR CHAUDHARY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAGIRATHI CHAUDHARY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-09-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME TAX (...)

NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED

Regd. Off: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber –I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow UP 226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF NEPTUNE INFRACON PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, THE 09TH DAY OF MAY, 2022 AT 12.00 P.M. AT 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER –I, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW (UP)- 226010

ACQUISITION OF LAND

"**RESOLVED THAT** in supersession of all earlier resolutions passed in this regards, Mr. Surendra Kumar Jaggi S/o Mr. Govind Ram Jaggi R/o HIG-14, Sector-E, Aliganj, Lucknow-226024, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha, R/o 17/302, New Malhar, Sahara States, Jankipuram, Lucknow-226021 and Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur, be and are hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi, Mr. Siddharth Sinha and Mr. Ashish Singh, be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to present the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/ sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/ sub-registrar after its due registration in respect of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

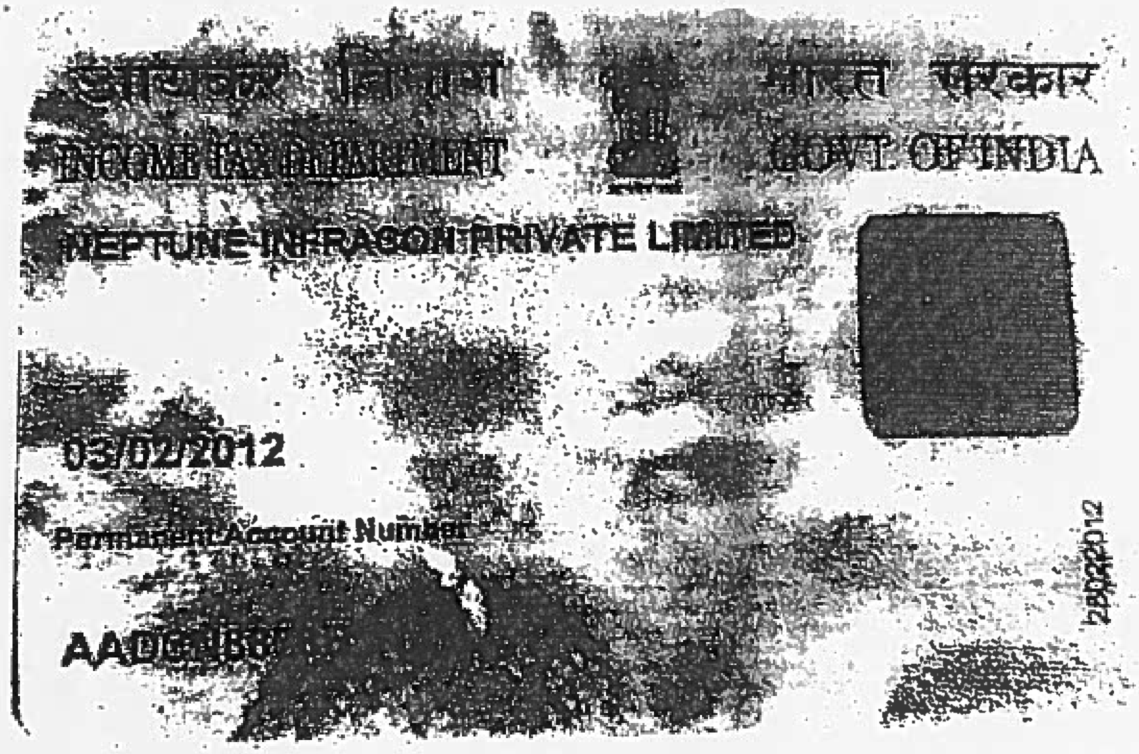
For Neptune Infracon Private Limited

For Neptune Infracon Private Limited

Director/Authorised Signatory

Davinder Pal Singh
Director
DIN: 08624039

Siddharth



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NEPTUNE INFRAGON PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AADC[illegible]

28022012

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई, उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas lucknow road hardoi, hardoi, Hardoi(Gramin), Hardoi, Uttar Pradesh - 241001

QR Code with Photograph

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 2017/00474/01460

To,
Arvind Singh Chauhan
अरविन्द सिंह चौहान
S/O:Sheo Baran Singh Chauhan
135/1 JOOHI LABOUR COLONY DEEP CINEMA ROAD
Juhi Colony S.O
Kanpur Nagar
Uttar Pradesh 208014

31/10/2011

UC 01243281 1 IN
Ref No.:412B3E9X-1243281

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9513 0493 5528

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरविन्द सिंह चौहान
Arvind Singh Chauhan

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male

9513 0493 5528

आधार – आम आदमी का अधिकार

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू 1,04,86,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 15,16,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 7,34,500/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.253 हेक्टेअर व खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.126 हेक्टेअर इस प्रकार दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.379 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.379 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

For Neptune Infracon Private Limited

Director/ Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
नेहा चौधरी पुत्री वी0 के0 चौधरी (पैन–**AUBPC5382Q**) निवासिनी बी. 1/126, विनीत खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ उ0प्र0, 226010, द्वारा मुख्तारआम विपिन कुमार चौधरी पुत्र बी0 चौधरी निवासी– बी. 1/126, विनीत खण्ड, जयपुरिया विद्यालय, गोमती नगर, लखनऊ उ0प्र0, 226010, जिसका मुख्तारआम दिनांक–31.08.2019 को बही सं0–4, जिल्द सं0–27, पृष्ठ सं0–267/276 पर क्रमांक–458 पर उपनिबन्धक कार्यालय– सरोजनी नगर, लखनऊ, में पंजीकृत है, जो आजतक बिना निरस्त किये हुए विधिमान्य है, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।		नैपच्यून इन्फ्राकान प्राईवेट लिमिटेड **(Neptune Infracon Private Limited) (PAN-AADCN8876B)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सिद्धार्थ सिन्हा पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 09.05.2022

यह विक्रय विलेख नेहा चौधरी पुत्री वी0 के0 चौधरी निवासिनी बी. 1/126, विनीत खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ .उ0प्र0, 226010, द्वारा मुख्तारआम विपिन कुमार चौधरी पुत्र बी0 चौधरी निवासी– बी. 1/126, विनीत खण्ड, जयपुरिया विद्यालय, गोमती नगर, लखनऊ उ0प्र0, 226010, जिसका मुख्तारआम दिनांक–31.08.2019 को बही सं0–4, जिल्द सं0–27, पृष्ठ सं0–267/276 पर क्रमांक–458 पर उपनिबन्धक कार्यालय– सरोजनी नगर, लखनऊ,

For Neptune Infracon Private Limited

Director/Authorized Signatory

जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

नैपच्यून इन्फ्राकान प्राईवेट लिमिटेड **(Neptune Infracon Private Limited) (PAN-AADCN8876B)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री सिद्धार्थ सिन्हा पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा द्वारा, जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.253 हेक्टेअर व खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.126 हेक्टेअर इस प्रकार दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.379 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में खाता संख्या 233 एवं 234 फसली वर्ष 1428–1433 में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि नेहा चौधरी पुत्री वी0 के0 चौधरी **ने** भूमि खसरा संख्या 94मि कुल रकबा 0.126 हेक्टेअर, स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को **नोवेल डेवलपर्स एण्ड बिजनेस ग्लैक्सी प्रा0 लि0** से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख किया था जो बही सं0–1, जिल्द सं0–2410, के पृष्ठ सं0–225 से 246 पर क्रमांक 19228 पर दिनांक 17.07.2019 को उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि नेहा चौधरी पुत्री वी0 के0 चौधरी **ने** भूमि खसरा संख्या 94मि कुल रकबा 0.253 हेक्टेअर, स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को **परमेश्वर पुत्र हरी** से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख किया था जो बही सं0–1, जिल्द सं0–2410, के पृष्ठ सं0–139 से

For Neptune Infracon Private Limited

Authorised Signatory

168 पर क्रमांक 19226 पर दिनांक 17.07.2019 को उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू 1,04,86,000/–(रू0 एक करोड़ चार लाख छियासी हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता को भूमि खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.253 हेक्टेअर व खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.126 हेक्टेअर इस प्रकार दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.379 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता

For [illegible] Infocon Private Limited

Authorised Signatory

को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं। यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी।

For [illegible] Limited

Director/ Authorised Signatory

पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.379 हेक्टेअर की मालियत रू 15,16,000/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रू0 7,34,500/– का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विकय विलेख विक्रेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता द्वारा तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.253 हेक्टेअर व खसरा संख्या 94मि0 रकबा 0.126 हेक्टेअर इस प्रकार दो किता कुल विक्रीत रकबा 0.379 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

अविभाजित चौहद्दी खसरा नं0 94मि0

पूरब	: गाटा सं0 94मि का शेष भाग
पश्चिम	: गाटा सं0 71, नाली
उत्तर	: गाटा सं0 93
दक्षिण	: गाटा सं0 95 व 96

For [illegible] Limited

Director/ Authorised Signatory

आवेदन सं॰: 202201041036250

विक्रय पत्र

बही सं॰: 1 | रजिस्ट्रेशन सं॰: 28878 | वर्ष: 2022

प्रतिफल- 10486000 स्टाम्प शुल्क- 734500 बाजारी मूल्य - 1516000 पंजीकरण शुल्क - 104860 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 104920

श्री नैपच्यून इंफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
सिद्धार्थ सिन्हा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

श्री, नैपच्यून इंफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड द्वारा सिद्धार्थ सिन्हा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/08/2022 एवं
01:17:36 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
04/08/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
04/08/2022

प्रिंट करें

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 1,03,81,140/- जरिये चेक सं0 **508451** दिनांक 01.08.2022, आई0सी0आई0सी0आई बैंक इन्दिरा नगर, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. रू0 1,04,860/- टी0डी0एस0 क्रेता द्वारा जमा किया जायेगा ।

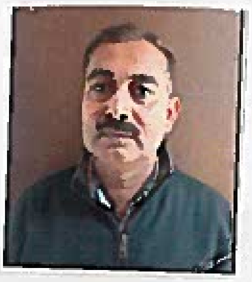
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू 1,04,86,000/-(रू0 एक करोड़ चार लाख छियासी हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 04.08.2022

<u>गवाहानः</u>



1.

अरविन्द सिंह चौहान पुत्र शिव बरन सिंह चौहान
निवासी 136/1, जूही लेबर कालोनी, दीप सिनेमा रोड,
कानपुर नगर उ0 प्र0।

2.

सूर्य प्रकाश सिंह
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।
(गवाही क्रेता की तरफ से)

विक्रेता

For Neptune [illegible] Private Limited

Director/Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः
(धनंजय)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आवेदन सं॰: 202201041036250

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 28878 वर्ष: 2022

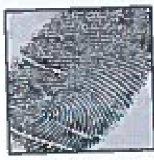
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नेहा चौधरी के द्वारा विपिन कुमार चौधरी , पुत्र श्री बी॰ चौधरी

निवासी: 1/126, विनीत खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

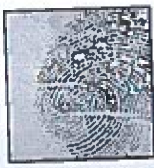


क्रेता: 1

श्री नैपच्यून इंफ्राकॉन प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: दूसरा तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अरविन्द सिंह चौहान , पुत्र श्री शिव भान सिंह चौहान

निवासी: 136/1, जूही लेबर कॉलोनी, कानपुर नगर

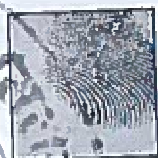
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सूर्य प्रकाश सिंह , अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

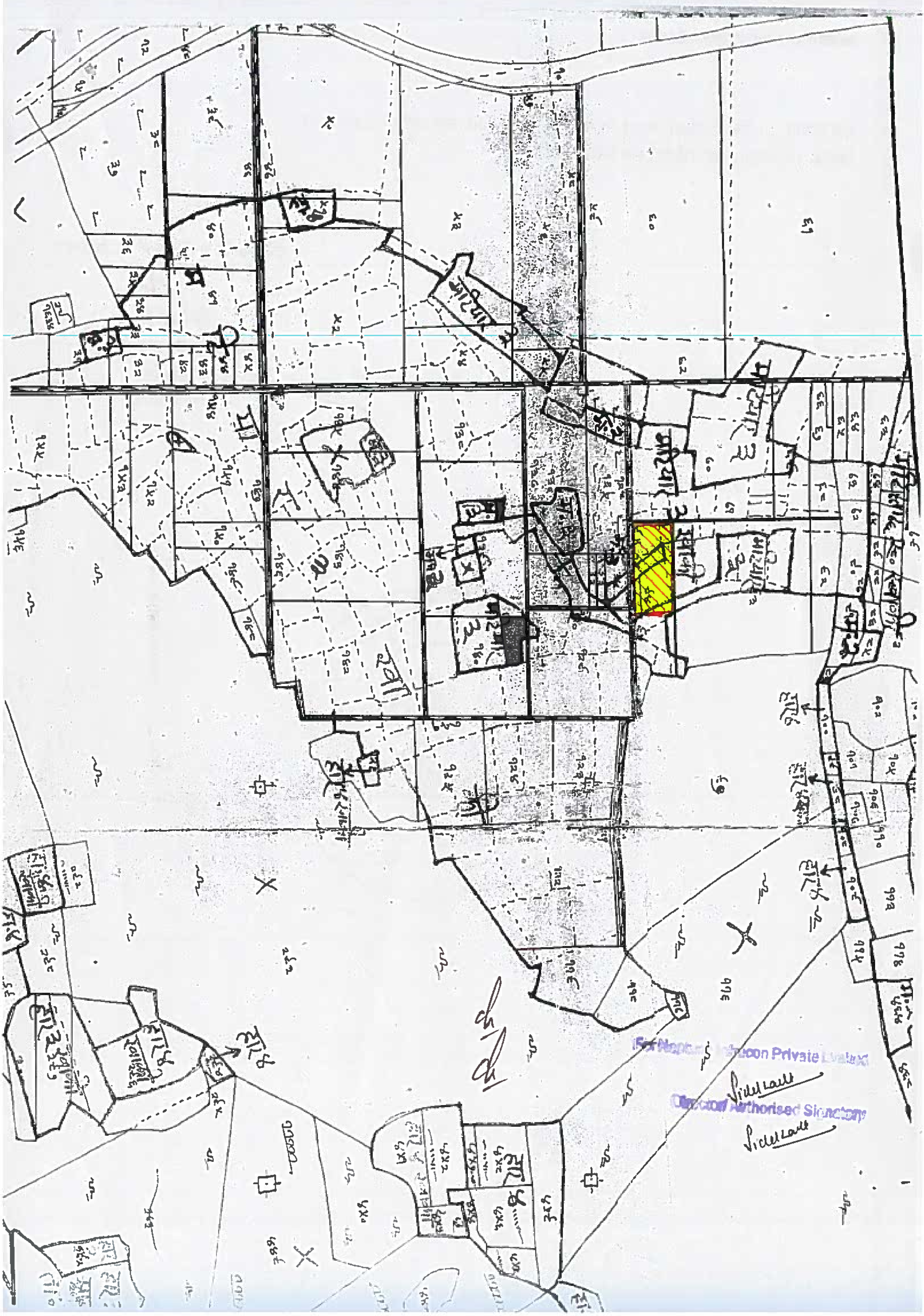
निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
04/08/2022

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
04/08/2022

प्रिंट करें



Private
Authorised

आवेदन सं०: 202201041036250

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9123 के पृष्ठ 353 से 370 तक क्रमांक 28878 पर
दिनाँक 04/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
04/08/2022