2 3558/13

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

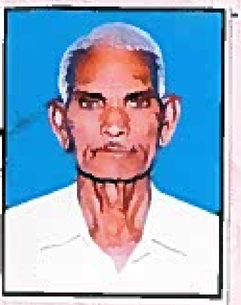
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP30229506953112T
Certificate Issued Date	:	12-Nov-2021 12:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1455580444014024625417T
Purchased by	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 293SA, SITUATED AT VILLAGE-JAITIKHERA,PARGANA-BIJNAUR,TEH-SAROJNINAGAR,DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MAN
Second Party	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,80,000 (Nine Lakh Eighty Thousand only)

110

Please write or type below this line



मान

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

0006004253

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर,ट्रान्स गोमती

वाद संख्या:- 4506/2021

मान बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202110460004506

अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 29/10/2021

अंतिम आदेश

आदेश

श्री मान पुत्र दुर्गा निवासी ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ द्वारा अपने बीमारी के इलाज हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री मान पुत्र दुर्गा निवासी ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ को ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 293स रकबा 0.506है0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति मोहित भाटिया पुत्र स्व0 वेद प्रकाश भाटिया निवासी- 113अ/311, अशोक नगर, कानपुर नगर द्वारा अधोहस्ताक्षरी न्यूमरस कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 कार्यालय द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, जिला लखनऊ के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नही रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ड़) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या

उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नही रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री मान पुत्र दुर्गा निवासी ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ /तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

29.10.21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

29.10.2021

आज दिनाँक 29.10.2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

29.10.21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

29.10.2021

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बैती खेड़ा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433   भाग : 1   खाता संख्या : 00341

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
मान / दुर्गा / नि.ग्राम	293म	0.5060		
योग	1	0.5060		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण नहीं) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Digital India

मान

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आर०सी० प्रपत्र 11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 34 के अंतर्गत भूमि के अंतरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार सरोजिनी नगर

जनपद लखनऊ

1– आवेदक का नाम, पितृनाम और पता — न्यूमरस कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा मोहित माहिया

2– हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू.राजस्व संहिता) खसरा नं. 2985 स्थित ग्राम जैती खेड़ा पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर ल०

3– अंतरणकर्ता का नाम पितृनाम और पता मान

4– अंतरितियों का नाम पितृनाम और पता (यदि कोई हो)

5–हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री दान इत्यादि) विक्रयपत्र

6–अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि 12-11-2021

7–प्रतिफल की धनराशि .. Rs 1,40,000/=

8–कोई अन्य विवरण

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आवेदक का हस्ताक्षर

दिनांक 12/11/2021

आरसी प्रपत्र 13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 361 के अंतर्गत सूचना

सेवा में

तहसीलदार सरोजिनी नगर

जनपद लखनऊ

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 के अंतर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ

विलेख का विवरण

निष्पादित किया गया

किसके पक्ष में न्यूमाल कारपोरेशन प्रा० लि०

विलेख की प्रकृति विक्रयपत्र

भूमि का ब्यौरा खसरा नं. २९३मि. औरंगाबाद जागीर तहसील सरोजनी नगर लख०

आपको आवश्यक सूचना के लिए पंजीकृत विलय की एक प्रति केवल कार्यालय प्रयोग हेतु प्रेषित की जा रही है।

दिनांक 12/11/2021

मुहर

निबंधन अधिकारी

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार सरोजनी नगर,
तहसील–लखनऊ

–न्यूमरस कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि० वादी

बनाम

मान प्रतिवादी

मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम जेती खेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

शपथ पत्र

मैं –न्यूमरस कान्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि० द्वारा मोहित भाटिया का हूँ:–

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग–अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12–1/2 एकड़ (साढ़े बारह एकड़) से अधिक भूमि नही है। जहाँ–जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उ0प्र0 जमीदारी विनाश तथा भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 की धारा 152 (2) 153, 154 व 154क, 157क व 157ख तथा 158 के उपबन्धों का उल्लघन नही होता है।

यह कि ग्राम जेती खेड़ा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ में चकबन्दी हुई/ नही है।

3. यह कि उपरोक्त शपथ–पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

दिनांक–12/11/2021

शपथी

Authorized Signatory

प्रमाणीकरण

मै उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ–पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक 12/11/2021 को अन्दर अहाता अदालत को अपना हस्ताक्षर बनाया है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

दिनांक–12/11/2021

शपथी

Authorized Signatory

शपथी ने मेरे समक्ष अपना हस्ताक्षर बनाया है।

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार सरोजनी नगर, तहसील–लखनऊ

नोटिस

विकेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मान पुत्र दुर्गा त्रिपाठी ग्राम सोहवा, जैतीखेड़ा पर० बिजनौर तह० सरोजनी नगर जिला लखनऊ	:	- पूनम [illegible] पुत्री श्रीमती [illegible] भाटिया पुत्र जे वेदप्रकाश भाटिया

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12–18 एक/95 दिनांक 20.03.98 तथा संख्या 9981/12–18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को सब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में रवतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल–खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ–पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश जमीदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950 की धारा 152 (2) 153, 154, (क), 157, एवं 168 (क) का उल्लघन नही हुआ है।

क्रेता वाँछित शपथ–पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब–रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

तहसीलदार

सरोजनी नगर, तहसील,

लखनऊ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8878R

25022012

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Copy to be kept with application

Tax Invoice cum Acknowledgement receipt of PAN Application (Change Request)

Tax Invoice cum Acknowledgement Number	N - 288149700061425		Date- 08 Nov 2021
Category	INDIVIDUAL	GSTIN of Applicant	
Applicant's Name	MAN	Existing PAN	AWIPH3914N
Name on Card	MAN		
Father's Name	DURGA		
Mother's Name	Not mentioned		
Date of Birth/ Incorporation	01 Jan 1952	Communication Address State	UTTAR PRADESH (9)
Telephone/ Mobile Number	91-9958719132	E-mail ID	RRAM75789@GMAIL.COM
Proof of Identity	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
Proof of Address	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
Proof of DOB	AADHAAR Card issued by the Unique Identification Authority of India		
PANs Surrendered	-	-	- / -

On behalf of NSDL e-Governance Infrastructure Limited (PAN-Centre Managed by NSDL)

Branch ID: 28814
Steel City Securities Limited
ARMAN BUSINESSN POINT, H.NO-2/1, GR RAIBARELI ROAD, NEAR RAJDHANI HOSPI VRINDAVAN COLONY
LUCKNOW UTTAR PRADESH 226029

PAN application fee	₹91.00
CGST 9%	₹0.00
SGST 9%	₹0.00
IGST 18%	₹16.38
Total(Rounded Off)	₹107.00

GSTIN:27AAACN2082N1Z8 | CIN: U72900MH1995PLC095642 | SAC : 998319

This is a computer generated receipt and does not require signature.

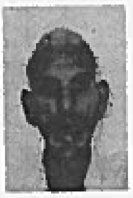
Online PAAM 1.2

मान

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 27/08/2021



मान
Man
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1952
पुरुष/ MALE

Issue Date: 24/08/2021

3317 7446 0399

VID : 9121 8068 9477 9856

मेरा आधार, मेरी पहचान

मान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O दुर्गा, सोहावा, सोहावा, जैतिखेड़ा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O Durga, sohawa, sohawa, Jaitikhera,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

3317 7446 0399

VID : 9121 8068 9477 9856

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No : 1218/25008/02655

To,
Mohit Bhatia
मोहित भाटिया
S/O Ved Prakash Bhatia
111A/311 ASHOK NAGAR
KANPUR
Kanpur Nagar
Uttar Pradesh 208012
Mobile

07/11/2011

UC 04353682 1 IN

Ref No. 4I2H1MFX-4353682

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहित भाटिया
Mohit Bhatia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

7297 3796 1834

आधार — आम आदमी का अधिकार

Mohit

Mohit.

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O वेद प्रकाश भाटिया, 111A/311, अशोक नगर, कानपुर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश, 208012

Address S/O Ved Prakash Bhatia, 111A/311, ASHOK NAGAR KANPUR, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh, 208012

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रणवीर सिंह यादव
Ranveer Singh Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974
पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: हरिवंश नारायन सिंह, 116, नारायणपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O: Harivansh Narayan Singh, 116, Narayanpur Sultanpur, Surapur, Sultanpur, Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 1,40,00,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 20,24,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 9,80,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.506 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेड़ों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	**क्रेता का विवरण**
मान पुत्र दुर्गा निवासी ग्राम सोहावा जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ। कृषि	न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021

यह विक्रय विलेख मान पुत्र दुर्गा निवासी ग्राम सोहावा जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CINNo. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021, जिन्हें आगे **केता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक,

मान

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्मणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य **रू0 1,40,00,000/-(रू0 एक करोड चालीस लाख मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता **को भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ,** को विकेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है। जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता

मोहन

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि के सम्बंध में न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी, नगर, ट्रान्स गोमती, प्रशासन लखनऊ के द्वारा वाद सं0 4506/2021 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 D202110460004506 दिनांकित 29.10.2021 के द्वारा विक्रय अनुमति उपरोक्त क्रेता के पक्ष में प्रदान की जा चुकी है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

मान

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत 0.506 हेक्टेअर की मालियत रू0 20,24,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रू0 9,80,000/– का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विकय विलेख विकेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

चौहद्दी खसरा नं0 293स

पूरब : खसरा संख्या 293 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा संख्या 142 व 293 का शेष भाग

उत्तर : खसरा संख्या 126 खेत गंगाराम आदि

दक्षिण : खसरा संख्या 293स खेत सुनील आदि

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 1,00,000/– बजरिये चेक नं0–080639 दिनांक 06.08.2021 द्वारा आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

2. विक्रेता को रू0 1,39,00,000/–बजरिये RTGS-ICICR52021111200874246 दिनांक 12.11.2021 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,40,00,000/–(रू0 एक करोड चालीस लाख मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041045584

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 35598	वर्ष: 2021

प्रतिफल- 14000000 स्टाम्प शुल्क- 980000 बाजारी मूल्य - 2024000 पंजीकरण शुल्क - 140000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 140060

श्री न्यूमरस कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल,एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1,विभूति खण्ड,गोमती नगर,लखनऊ

Mohit

श्री, न्यूमरस कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/11/2021 एवं 02:51:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुक्ताराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
12/11/2021

ओम प्रताप सिंह
निबधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 12.11.2021

विक्रेता

गवाहान:

1.

आशीष सिंह
पुत्र श्री हरिवंश नारायण
सिंह त्रिपाठी, 116,
नारायणपुर सुल्तानपुर,
उ० प्र०

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

क्रेता

2.

श्री रणवीर सिंह पुत्र
श्री बाबूलाल 39, [illegible]
भदराना, चन्द्रावल लखनऊ

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता

B.R.S

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041045584

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 35598 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मान, पुत्र श्री दुर्गा

निवासी: निवासी-ग्राम सोहावा जैतीखेड़ा,परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा मोहित भाटिया , पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: दूसरा तल,एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1,विभूति खण्ड,गोमती नगर,लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह

निवासी: 116,नारायणपुर,सुल्तानपुर,सदरपुर,सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी: 39,नर नगर भदरसा,चद्रावल,लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

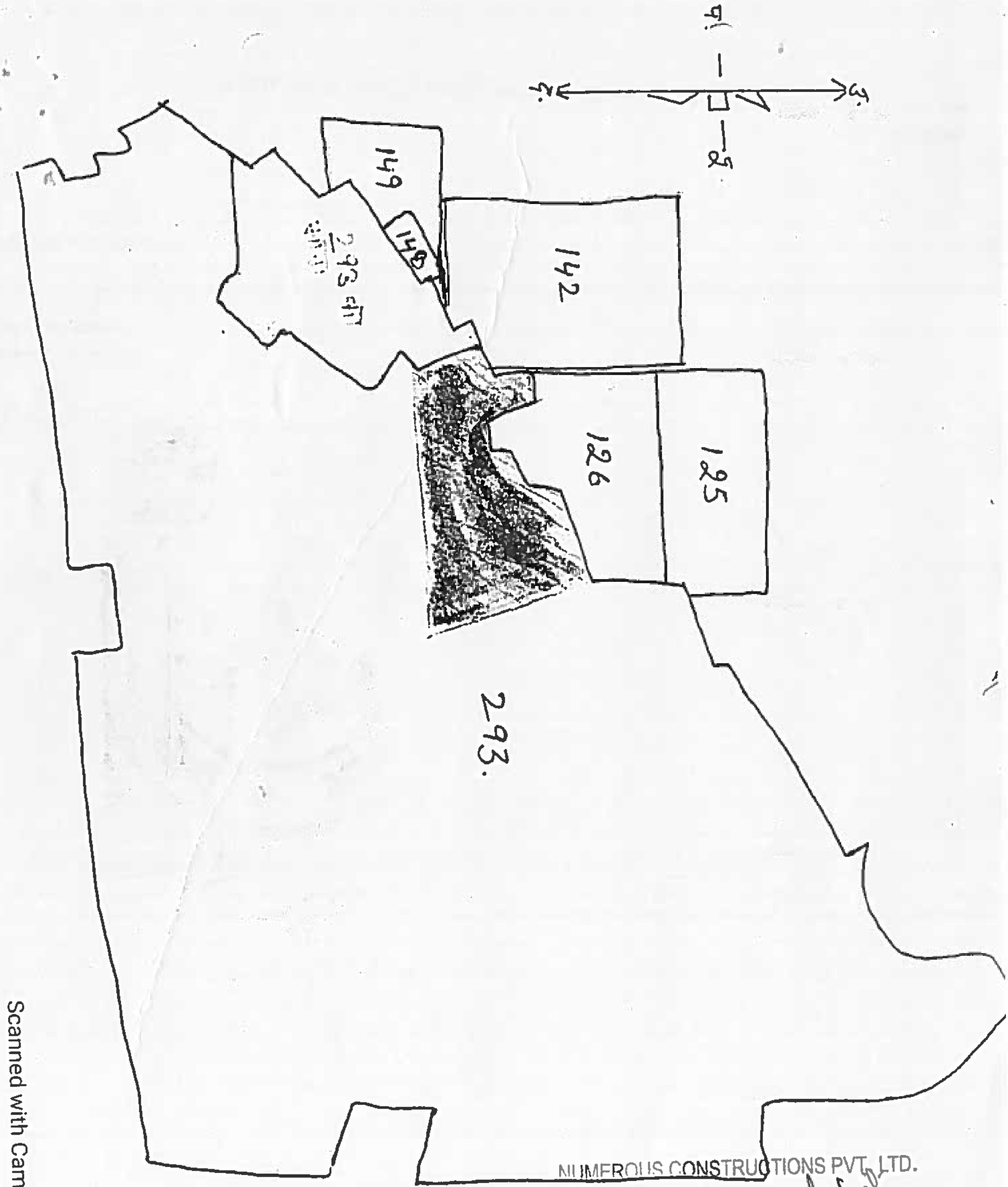
मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

खसरा नं. 293 मि. विक्रीतरकबा 0.2066 हैक्टेयर मध्ये.
ग्राम - जौलीग्रान्ट, तहसील-डोईवाला जिला देहरादून



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

मोना

(विक्रेता)

(क्रेता)

Scanned with CamScanner

आवेदन सं०: 202101041045584

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7448 के पृष्ठ 19 से 36 तक क्रमांक 35598 पर दिनांक 12/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/11/2021