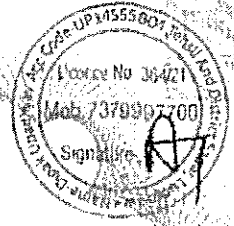


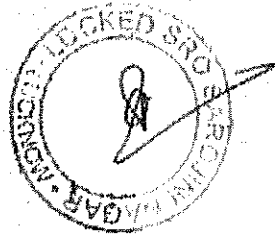
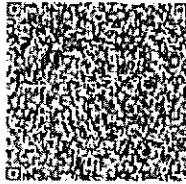


INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

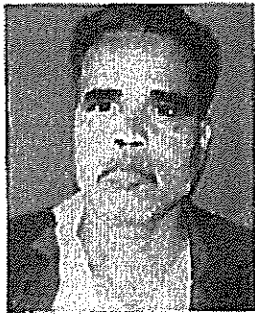
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP23558495603466V
Certificate Issued Date : 02-Feb-2023 12:28 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455580440264420284394V
Purchased by : PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PART OF LAND KHASRA NO.82 AND KHASRA NO.111 AT VILLAGE JAITHKHEDA TEH- SAROJANI NAGAR, DISTRICT- LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAM DAS
Second Party : PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 66,100
(Sixty Six Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line



रामदास



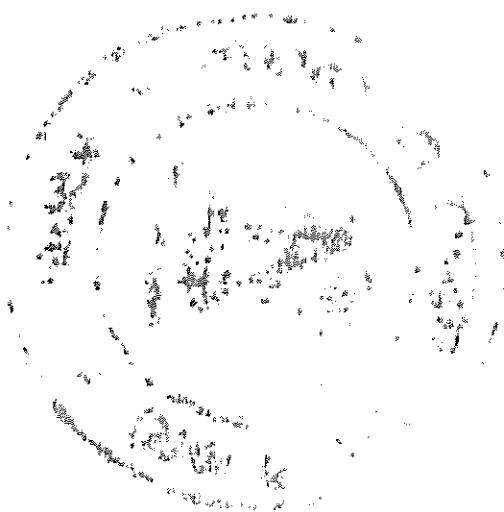
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JID 0013830952

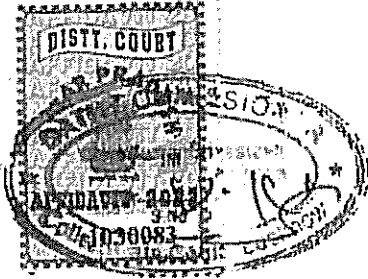
Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate can be verified at www.echegstamps.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details of this Certificate and its availability in the website / Mobile App is not to be taken into account.
3. The cost of creating the legibility is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीगर, जिला-लखनऊ,

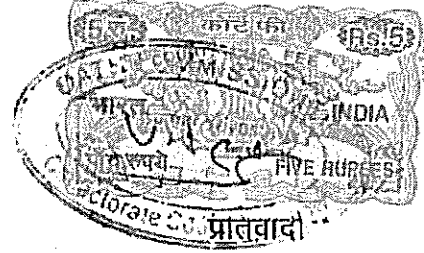
प्राईमैसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह



बनाम

श्रीमान

वादी



मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम जौली, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

मैं, शपथी प्राईमैसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह, का हूँ सशपथ पूर्वक बयान करता हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग-अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। जहाँ-जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उOप्रO राजस्व संहिता 2006 की धारा के उपबन्धों का उल्लंघन नहीं होता है।
3. यह कि उपरोक्त शपथ-पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

दिनांक 02/02/2023

शपथी
Authorised Signatory

प्रमाणीकरण

मैं उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ-पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक 02/02/2023 को अन्दर अहाता अदालत की जमाना कानून बनाया है।

दिनांक 02/02/2023

शपथी
Authorised Signatory

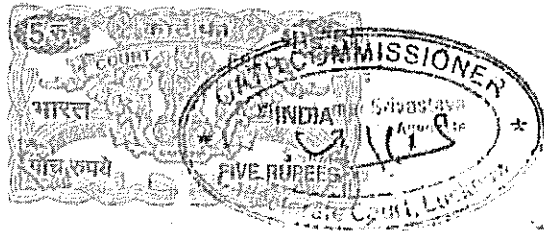
V. K. Srivastava CAdv)

Jipin Kumar Srivastava
Advocate

Oath Commissioner
Collectorate Court, Lucknow

02/02/2023

I know and identify the deponent who has signed/put T.I. before me.



Swearing and/or before me in office was
at 11:20 AM by Shri Ram Day
the is identified by Shri V.R. Singh CAdv)
Clark to Shri

have satisfied myself as to the identity of the
deponent that he understands the contents
of the affidavit which has been read out
and explained by me to him/her and

03/02/2023



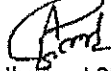
भूमि खसरा सं०-82 रकबा 0.3410 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0426 हे० व
खसरा सं०-111 रकबा 0.0790 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098 हे०
इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.0524 हे० स्थित ग्राम-जैतीखेड़ा, परगना
बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



रामदाश

विक्रेता

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

क्रेता



न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

नोटिस

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
रामदान S/O नेहराम निवासी ग्राम सोहावा, मजरा - जेली (पेग) परगना खिचनो तह-सरोजनीनगर जिला लखनऊ	प्राइमसी कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12-18 एक/95 दिनांक 20.08.2020 तथा संख्या 9981/12-18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को सब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में स्वतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल-खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ-पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम 2016 की धारा का उल्लंघन नहीं हुआ है।

क्रेता वांछित शपथ-पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब-रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

तहसील- सरोजनीनगर / लखनऊ

तहसीलदार-सरोजनीनगर

आर० सी० प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,

तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ।

1-आवेदक का नाम-

Primary Construction Pvt Ltd High Authorized
signatory Mr. Ashish Mishra

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण-

Land Chqara No. 02 and 111 situated
at village - Jachheda, Pargana, Bijnor Tehsil,
Sarganahgaon Dist- UP

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता-

Ram Dey

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)

5-हस्तांतरण की प्रकृति-

विक्रय विलेख

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि -

09/01/2023

7-प्रतिफल धनराशि रु०-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक-

21/01/2023

आर० सी० प्रपत्र-13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-361 के अन्तर्गत सूचना

सेवा में,
तहसीलदार महोदय,
तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ।

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है, पंजीकरण अधिनियम-1908 के अन्तर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ है।

- 1-आवेदक का नाम - रामदास शिव नराम ठाकुर जिला लखनऊ
2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण- तहसील सरोजिनी नगर जिला लखनऊ
3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता- श्री विपिन कुमार ठाकुर 111 मितागढ़ मिना
तहसील सरोजिनी नगर जिला लखनऊ
4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)
5-हस्तांतरण की प्रकृति- विक्रय विलेख
6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि - 02/01/2023
7-प्रतिफल धनराशि रु०-
8-अन्य कोई विवरण

दिनांक-

02/01/2023

निबन्धन अधिकारी



S.C-14,49,003/-
S.C-14,50,000/-



मण्डल:- लखनऊ, जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी)

वाद संख्या:- 6484/2022

रामदास बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- D202210460006484

अंतर्गत धारा:- 98(1), उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 07/12/2022

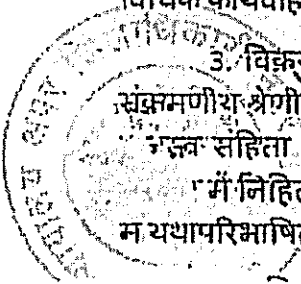
अंतिम आदेश

श्री रामदास पुत्र नेकराम निवासिनी ग्राम सोहावा मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र0 अपनी बीमारी का इलाज कराने हेतु अपनी पत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र 30प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0 प्रपत्र-27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री रामदास पुत्र नेकराम निवासिनी ग्राम सोहावा मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 30प्र0 को ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, स्थित गाटा सं0 82 रकबा 0.0426 हे0 व गाटा सं0 111 रकबा 0.0098 हे0 कुल रकबा 0.0524 हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमैसी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय-द्वितीय तल एलडि को कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर कार्यालय लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नहीं रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी नहीं होगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है कि प्रक्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. 30प्र0 राजस्व संहिता नियमावली-2016 के नियम-99 के प्रस्तर 8(ड) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य प्रति कार्यालय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार 30प्र0 राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।







इस आदेश की प्रति आवेदक श्री रामदास पुत्र नेकराम निवासिनी ग्राम सोहावा मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, 3090/तहसीलदार, सरोजनीनगर, लखनऊ/उपनिबधक, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(अमित कुमार)

अपर जिलाधिकारी (नगर पूर्वी)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

07.12.2022



आज दिनांक 07.12.2022 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित किया गया।

अपर जिलाधिकारी (नगर पूर्वी)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

07.12.2022

खता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बैरी खेडा	परगाणा : (बिबौर)	तहसील : सोबनी नगर	बनसद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)	भाग : 1	खता संख्या : 00419
खतदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खता संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अंश	टिप्पणी		
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिगत के अवधिकार में हो।						
रामअमर / गुरदीन / नि. मयैया लालाएम / देवता / मयैया म. परवर पश्चिम सरगुरु / देवता / मयैया म. परवर पश्चिम नरुके / देवता / मयैया म. परवर पश्चिम रामदास / नेकराम / सोहाना पो. बैरीखेडा	82 111	0.3410 0.0790	अंश 04.09.2021 अंशदत्त स. 20211015701041001882 अंशदत्त भाग- 33(2) उ.प. स. 2006 खतों में वर्ष 1428-1433क. तक के खता सं. 0419 पर दबे खतोंवर राम अमर पुत्र गुरदीन बाले मुक्त के स्थान पर कर्माई लाल व पित्र कुलार पुत्र राम अमर व श्रीमती सुनीता फकी स. राम अमर नि. राम गाम मेहड़खेडा मय्या परवर पश्चिम पर, बिबौर, लखनऊ का नाम बतौर चारित्र्य अधिकार किया जाये।			
चोपा	2	0.4200				

कृपया उक्त खतों की प्रतिलिपि (प्रमाणित/गोटा) के बाद प्रस्तावित/विशेष/अन्यथा निर्माणकारण बतानी) हेतु खतों संख्या पर लिखित करें
 Disclaimar: उक्त अंशदत्त मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अंशदत्त है, तहसील कमिश्नर केन्द्र एवम सी.एस.सी.नौकालाणी केन्द्र से सत्यापन की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
 Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

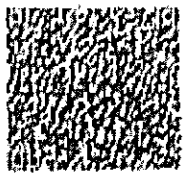


21 अगस्त

भारत सरकार
उत्तर प्रदेश सरकार



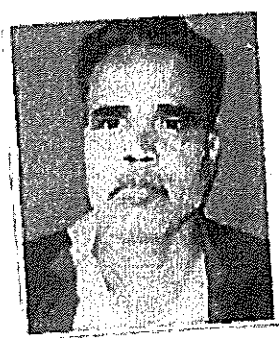

राम दास
Rama Das
जन्म तिथि / Birth 01/01/1971
पुरुष / Male



6595 8857 2975

आधार - आम आदमी का अधिकार

राम दास



राम दास

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: संतोषित नेहरूम, सोहवा,
जिलाखेड़ा, जिलाखेड़ा, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश 227305

Address: S/O Nehruam, sohava, Jailkhara,
Jailkhara, Lucknow, Uttar Pradesh,
227305

6595 8857 2975

1847
1800 302 1047

 uaid@uaid.gov.in

 www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED



20/04/2006

Permanently Account Number

AAEC 775 PA

A. Singh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीश सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/08/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विज्ञान संस्थान प्रमाणिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आर्य समाज हनुमान मंदिर
मि. 118, मन्दापूर
मुन्दापूर, मुन्दापूर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address
Shri Narayan Narayan Singh 118
Mandapur Bulandpur Bulandpur
Bulandpur
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

A. Singh

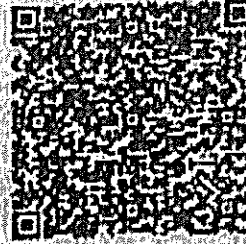


रणवीर सिंह यादव

Ranveer Singh Yadav

जन्म तिथि/DOB: 25/07/1974

पुरुष / MALE



5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

[Handwritten signature]



आधार - आम आदमी का अधिकार
भारत सरकार, भारत - INDIA

पता:

S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर

भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,

उत्तर प्रदेश - 226002

Address:

S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar

Bhadersha, Chandraval,

Lucknow,

Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुल्ल/ MALE

9368 3733 0976
UID: 9118 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

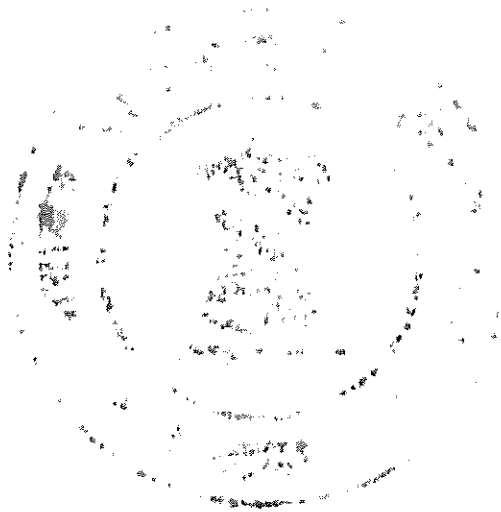
भारतीय विधिक पहचान प्राधिकरण
Indian Information Authority of India

पति:
आसुत: सूर्य कुमार सिन्हा, 644/1bl nivas
लखनऊ, हरदोई, हरदोई जिला, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644/1bl nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

9368 3733 0976
UID: 9118 7245 7340

Siddharth



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	— रु0 9,43,200 /—
बाजार मूल्य	— रु0 2,09,600 /—
स्टाम्प शुल्क	— रु0 66,100 /—

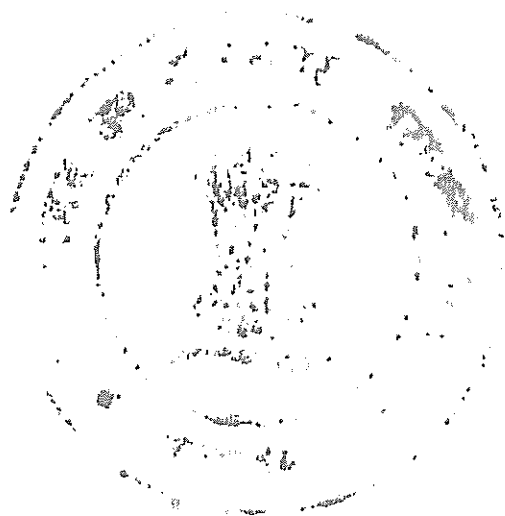
विक्रय विलेख का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा सं0-82 रकबा 0.3410 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0426 हे0 व खसरा सं0-111 रकबा 0.0790 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0098 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.0524 हे0 स्थित ग्राम-जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल — 0.0524 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण — कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि — नहीं

रामदास

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



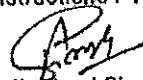
प्रथम पक्ष की संख्या-1	: द्वितीय पक्ष की संख्या-1
विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
रामदास पुत्र नेकराम, निवासी-ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।	प्राइमैसी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड :Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह हाल पता -मार्केटिंग आफिस, एलडिको शौर्या बिजनौर रोड, लखनऊ, द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित-27.10.2021

यह विक्रय विलेख रामदास पुत्र नेकराम, निवासी-ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

रामदास

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



प्राइमैसी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड :Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता—द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह हाल पता —मार्केटिंग आफिस, एलडिको शौर्या बिजनौर रोड, लखनऊ, द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित— 27.10.2021, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0-82 रकबा 0.3410 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0426 हे0 व खसरा सं0-111 रकबा 0.0790 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0098 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.0524 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि खसरा सं0-82 रकबा 0.0426 हे0 व खसरा सं0-111 रकबा 0.0098 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.0524 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति (उपरोक्त क्रेता) के पक्ष में विक्रय अनुमति न्यायालय अपर

रामदास

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

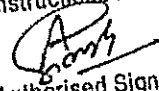


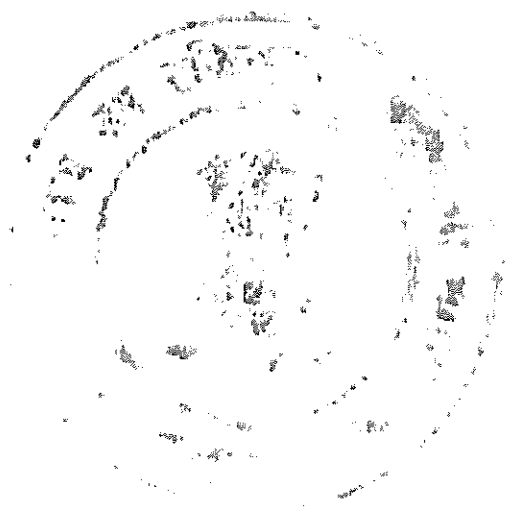
जिलाधिकारी नगर(पूर्वी) लखनऊ वाद सं०-6484/2022 रामदास आदि बनाम सरकार कम्प्यूटरिकृत वाद सं०-डी 202210460006484 अन्तर्गत धारा 98 (1) उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 07.12.2022 के द्वारा उपरोक्त क्रेता के पक्ष में विक्रय अनुमति प्रदान की गई है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुक्र इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु० 9,43,200/- (नौ लाख तैंतालीस हजार दो सौ रुपये मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस

रामदास

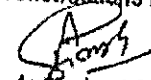
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



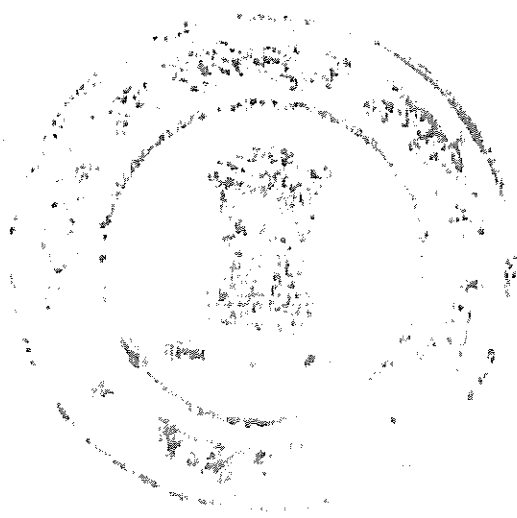
विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार विक्रेता उक्त क्रेता को भूमि खसरा सं०-82 रकबा 0.3410 हे० में से विकीत रकबा 0.0426 हे० व खसरा सं०-111 रकबा 0.0790 हे० में से विकीत रकबा 0.0098 हे० इस प्रकार कुल विकीत रकबा 0.0524 हे० स्थित ग्राम-जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान

रामदास

Primacy Constructions Pvt. Ltd.



Authorised Signatory



मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

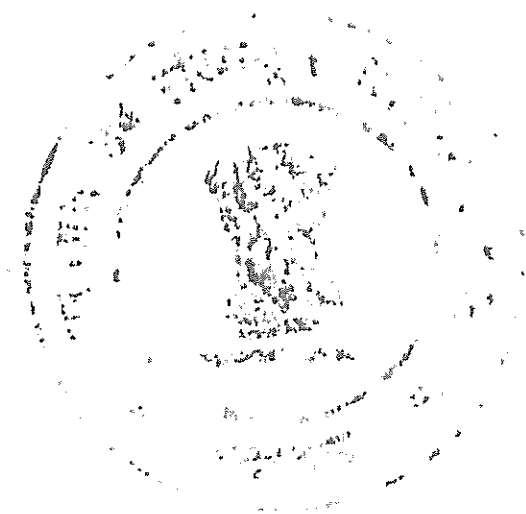
यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी।

रामदास

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

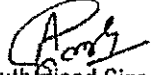


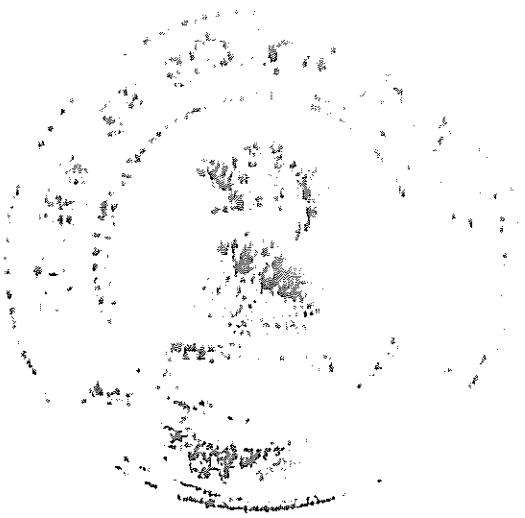
यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेडा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नहीं है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000 /- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.0524 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,09,600 /- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से विक्रय मूल्य पर ही रू0 66,100 /- का ई- स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

रामदास

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory



यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा सं०-82 रकबा 0.3410 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0426 हे० व खसरा सं०-111 रकबा 0.0790 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098 हे० इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.0524 हे० स्थित ग्राम-जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ जिसकी चौहददी निम्नवत् है:-

चौहददी खसरा नं० 82

पूरब : खसरा नं० 102
पश्चिम : खसरा नं० 84
उत्तर : खसरा नं० 82 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा नं० 83

चौहददी खसरा नं० 111

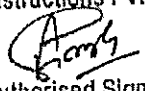
पूरब : खसरा नं० 112
पश्चिम : खसरा नं० 104
उत्तर : खसरा नं० ग्राम सीमा माती
दक्षिण : खसरा नं० 110

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. रु०8,43,200/-द्वाराआर०टी०जी०एस०संख्या-HDFC6402302017 9535772 दिनांकित 01.02.2023 क्रेता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करता है।

रामदास

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202301041005174

चित्रपत्र पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3504

वर्ष: 2023

प्रतिफल - 943200 स्टाम्प शुल्क - 66100 बाजारी मूल्य - 209600 पंजीकरण शुल्क - 9440 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 80 योग : 9520

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री. प्राइमरी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह
अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
के नाम में
मे उप निबंधक : वन्दना
जनपद : सरोजनीनगर लखनऊ



श्री. प्राइमरी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी : मार्बलिंग ऑफिस एल्लिकों शौर्या बिजनौर रोड लखनऊ

श्री. प्राइमरी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट आशीष सिंह अधिकृत
लिमिटेड द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

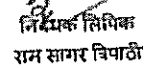
पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री प्राइमरी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 03/02/2023 एवं 07:34:19 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वन्दना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

03/02/2023


निबंधक तिथिक
राम सागर विपाठी

प्रिंट करें



2. ₹01,00,000 /— द्वारा NEFT संख्या—32232311557468 दिनांकित 01.02.2023 क्रेता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करता है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य ₹0 9,43,200 /— (नौ लाख तैंतालीस हजार दो सौ रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं

लखनऊ।

दिनांक : 03.02.2023

गवाहानः

L. S. Singh



सिद्धार्थ सिन्हा

पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा
निवासी 644, लाल निवासी
लखनऊ रोड, हरदोई।

S. Singh



रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबू लाल
निवासी— 39, नूर नगर भदरसा
चन्द्रावल लखनऊ।

टाईपकर्ता:

(S. Singh)
(संदीप)

रामदाश

विक्रेता

Amr
Authorised Signatory

क्रेता

मसविदाकर्ता

B. R. Singh
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3504

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धमराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामदास, पुत्र श्री सेकराम

निवासी: सोहावा, माजरा जैतिखेड़ा, परगना बिजनौर, सहस्रौल सरोजनी नगर,
लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रमांक: 1



श्री प्राइमरी कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश
नारायण सिंह

निवासी: मार्केटिंग ऑफिस एन्डि को शौर्या बिजनौर रोड लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री सिद्धार्थ सिन्हा, पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644, लाल निवासी, लखनऊ रोड, हरदोई

व्यवसाय: नौकरी

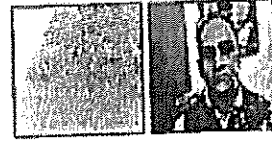
पहचानकर्ता: 2



श्री रणवीर सिंह यादव, पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी: 39, नूरनगर, अदरस, चन्द्रावल, लखनऊ

व्यवसाय: बकालत



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ
03/02/2023

रामदास विपारी

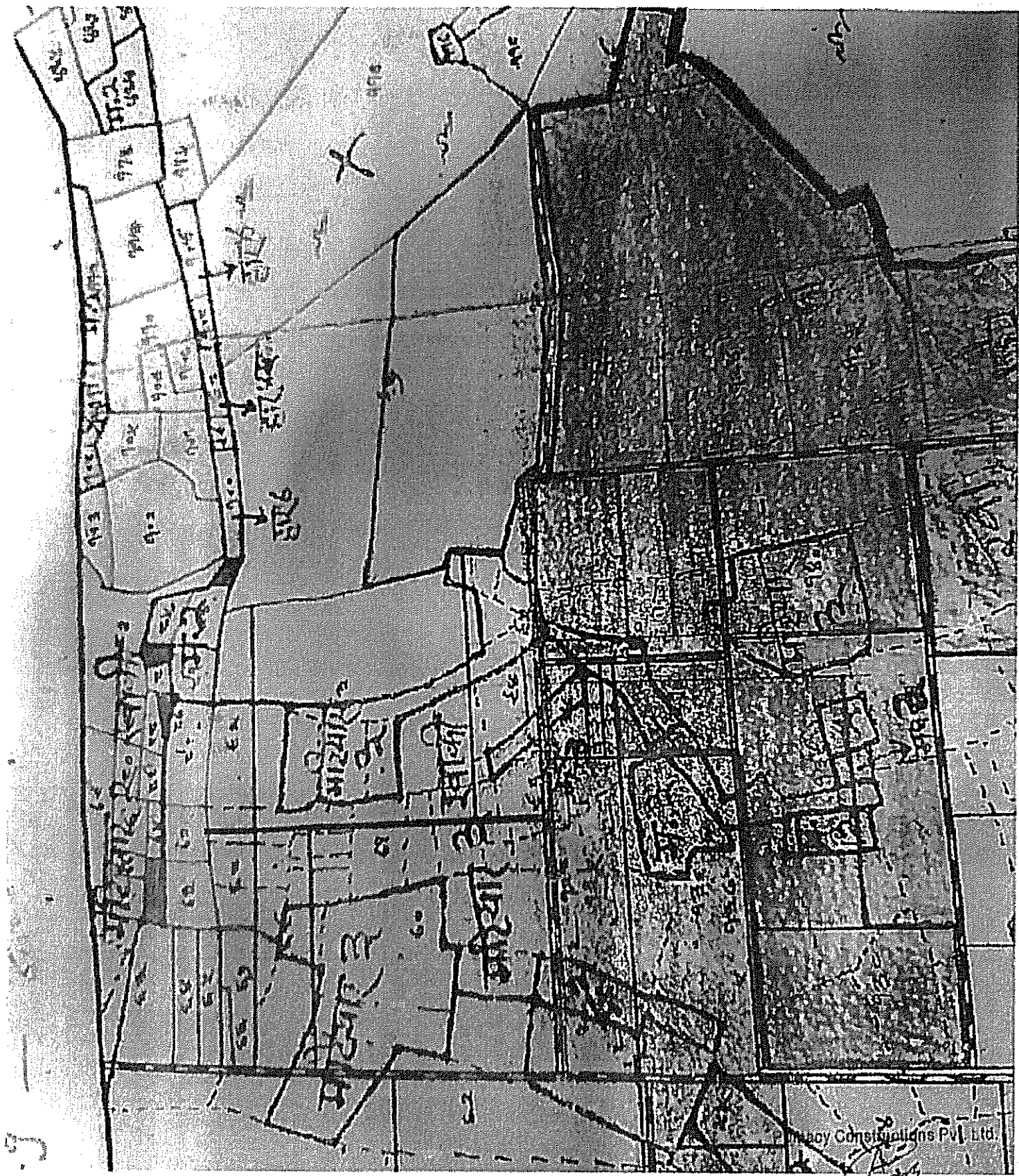
निबंधक लिपिक लखनऊ
03/02/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार
पुष्टि की गई।

प्रिंट करें

रामदास



Pratibha Constructions Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

राजदीप

आवेदन सं०: 202301041005174

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10227 के पृष्ठ 125 से 146 तक क्रमांक 3504 पर दिनांक
03/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वन्दना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ
03/02/2023

प्रिंट करे

