INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

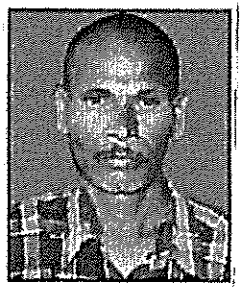
e-Stamp

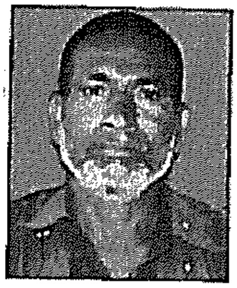
K. GARG ACC CODE UP14479504 Lic. 304/21 SADAR LUCKNOW

Certificate No.	:	IN-UP33960830940466V
Certificate Issued Date	:	13-Feb-2023 06:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14479504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14479504586068617033332V
Purchased by	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.67 AND 77 SITUATED AT VILLAGE-JAITIKHEDA, PARG-BIJNORE, TEH-SAROJINI NAGAR, DIST-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAMESHWAR AND CHHEDA LAL
Second Party	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,89,000 (One Lakh Eighty Nine Thousand only)

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

Please write or type below this line





Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ID 0031689397

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर (पूर्वी)
वाद संख्या:- 80/2023
रामेश्वर आदि बनाम सरकार
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202310460000080
अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथि:- 20/01/2023

अंतिम आदेश

श्री रामेश्वर व छेदालाल पुत्रगण घुरू निवासीगण ग्राम सोहावा मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 बीमारी का इलाज कराने हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0 प्रपत्र-27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर, लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री रामेश्वर व छेदालाल पुत्रगण घुरू निवासीगण ग्राम सोहावा मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 को ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, स्थित गाटा सं0 67 व 77 का रकबा क्रमशः 0.093 हे0 व 0.013हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय-द्वितीय तल एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, कार्यालय लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास रकबा 0.095 हे0 भूमि शेष रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो, तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली-2016 के नियम-99 के प्रस्तर 8(ड) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य प्रति कार्यालय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

न्यायालय अपर ... लखनऊ

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री रामेश्वर व छेदालाल पुत्रगण घुरू निवासीगण ग्राम सोहावा मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0/तहसीलदार, सरोजनीनगर, लखनऊ/उपनिबंधक, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(अमित कुमार)
अपर जिलाधिकारी (नगर पूर्वी)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
20.01.2023

आज दिनांक 20.01.2023 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उद्घोषित किया गया।

अपर जिलाधिकारी (नगर पूर्वी)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
20.01.2023

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 खाता संख्या : 00466

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
रामेश्वर / घूरू / नि. ग्राम छेदा लाल / घूरू / नि. ग्राम	67 77 377 1433 1462	0.0930 0.0130 0.0060 0.2400 0.0890	आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. टी-202110460508461 ता.फै. 02/08/21 खाता सं. 466 की गाटा सं. 1433 रकबा 0.240हे. भूमि को विक्रेता छेदालाल पुत्र घूरू निवासी ग्राम सोहावा, (जैती खेडा) परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ द्वारा शशि कुमार पुत्र चन्द्र किशोर आर्य उर्फ चन्द्र किशोर निवासी ग्राम शंकरपुर तहसील नानपारा जिला बहराईच के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित किया। बैनामा दिनांक 03/08/12 के द्वारा जैती खेडा का नाम निरस्त करके भूमि खाता सं. 311 की गाटा सं. 1430 रकबा 0.0580हे. व गाटा सं. 1432 रकबा 0.089हे. कुल 2 किता कुल रकबा 0.147हे. का विक्रय विक्रेता बेच्चू उर्फ बेचालाल पुत्र महावीर निवासी-ग्राम के द्वारा शशि कुमार पुत्र चन्द्र किशोर आर्य उर्फ चन्द्र किशोर निवासी-ग्राम शंकरपुर तहसील नानपारा बहराईच के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित किया है। इसी प्रकार बैनामा दिनांक 14/02/14 के अनुसार ग्राम जैती खेडा की भूमि खाता सं. 757 की गाटा सं. 161ग रकबा 0.6830हे. में से रकबा 0.3415हे. व खाता सं. 156 की गाटा सं. 1432 रकबा 0.0202हे. कुल 2 किता कुल रकबा 0.5435 का विक्रय पत्र विक्रेता बचऊ पुत्र दुर्गा पराग पत्नी छोटेलाल, सोनू (अवयस्क) पुत्र छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखण्ड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवं सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Digital India

रामेश्वर

परागा देवी पत्नी स्व. छोटेलाल, उमेश (अवयस्क) पुत्र स्व. छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती परागा देवी पत्नी स्व. छोटेलाल निवासी ग्राम व पोस्ट निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ द्वारा श्री विनोद कुमार पुत्र श्याम लाल निवासी-18/627 गोरा बाजार रायबरेली, के पक्ष में निष्पादित किया है। उपरोक्त बैनामें से प्राप्त भूमि के आधार पर बैनामा दिनांक 19/06/15 द्वारा ग्राम जैती खेडा, की भूमि गाटा सं. 1430 रकबा 0.058हे. 1432 रकबा 0.2910हे. 1433 रकबा 0.17675हे. कुल 3 किता कुल रकबा 0.5275हे. विक्रेता शशि कुमार पुत्र चन्द्र किशोर आर्य उर्फ चन्द्र किशोर निवासी ग्राम शंकरपुर तहसील नानपारा जिला बहराईच मुख्तारनामा आम व विनोद कुमार पुत्र श्याम लाल निवासी 18/627 गोरा बाजार, रायबरेली मु.आम द्वारा भूमि का विक्रय तीरथ राम वर्मा पुत्र महकू लाल वर्मा निवासी 3/199 विधायकपुरम गोमतीनगर लखनऊ के पक्ष में निष्पादित किया है। इस प्रकार उपरोक्त विक्रय पत्र दिनांक 19/06/15, 14/02/14, 03/08/12, 15/06/12 व मु.नामा दिनांक 28/04/18 के द्वारा ग्राम जैती खेडा, की भूमि गाटा सं. 1433 रकबा 0.240हे. से विक्रेता छेदालाल व रामेश्वर पुत्र घूरू गाटा सं. 1430 रकबा 0.058हे. व गाटा सं. 1432 रकबा 0.089हे. कुल 2 किता रकबा 0.147हे. से विक्रेता बेच्चू उर्फ बेचालाल पुत्र महावीर व गाटा सं. 161स रकबा 0.3415हे. व गाटा सं. 1432 रकबा 0.202हे. कुल दो किता रकबा 0.5435हे. से विक्रेता बचऊ पुत्र दुर्गा परागा पत्नी छोटेलाल सोनू (अवयस्क) पुत्र छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती परागा देवी पत्नी स्व. छोटेलाल, उमेश (अवयस्क) पुत्र स्व. छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती परागा देवी पत्नी स्व. छोटे निवासी ग्राम व पोस्ट निगोहा, मोहनलालगंज, लखनऊ एवं गाटा सं. 1430 रकबा 0.058हे. 1432 रकबा 0.291हे. 1433 रकबा 0.17675हे. कुल 3 किता रकबा 0.5275हे. से विक्रेतागण शशि कुमार पुत्र चन्द्र किशोर व विनोद कुमार पुत्र श्याम लाल निवासी-18/627 गोरा बाजार रायबरेली का नाम निरस्त करके क्रेता तीरथ राम वर्मा पुत्र मकहू लाल वर्मा निवासी 3/199 विधायकपुरम गोमती नगर लखनऊ द्वारा मु.आम श्री राकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री फूल चन्द अग्रवाल निवासी 3/199 विधायकपुरम गोमतीनगर लखनऊ स्थित ग्राम जैती खेडा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.भ. द्वारा बैनामा 19/06/15,

कृपया उक्त खसरे की प्रास्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

			14/02/14, 03/08/12, 15/06/12 व मुख्तारनामा दिनांक 28/04/18 अंकित हो। आदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. 4338/आर.एस.टी-06774/2022 दिनांक 20.07.2022 खतौनी 1428 से 1433 फसली के खाता संख्या 00311 गाटा संख्या 1430 रकबा 0.0580 हे0 व 1432 रकबा 0.2910 हे0 व खाता सं. 0466 की गाटा सं. 1433 रकबा 0.17675हे0 कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा 0.52575हे0 का अपना सम्पूर्ण अंश मा0गु0 60ख से विक्रेता तीरथराम वर्मा पुत्र मकहूलाल वर्मा नि. ई-3/199, विधायक पुरम, गोमती नगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्रीमती रेनू अग्रवाल पत्नी श्री शान्ताराम अग्रवाल नि. सी0-1, से0-ए, अलीगंज, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 02.04.22 व अनुमति पत्र दिनांक 03.02.22 अंकित किया जाये।	
योग	5	0.4410		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

[redacted]

आधार

छेदा लाल
Chheda Lal
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1969
पुरुष/ MALE

3949 7878 8819

VID : 9158 3119 1173 8336

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: गुरु, 25, सोरवा, जतिखेड़ा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226301

Address:
C/O: Guru, 25, Sotawa, Jatikhera, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226301

3949 7878 8819

VID : 9158 3119 1173 8336

छेदालाल

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AUNPL2647R

नाम / Name
CHHEDA LAL

पिता का नाम / Father's Name
GURU PRASAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1969

हस्ताक्षर / Signature

[redacted] सरकार
[redacted]

रामेश्वर
Rameshwar
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1969
पुरुष / MALE

5970 1860 3819

आधार-आम आदमी का अधिकार

[redacted] आधार प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
संबोधित: घुरु, भागु खेड़ा,
मोहन्स लाल गंज, जैतीखेड़ा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

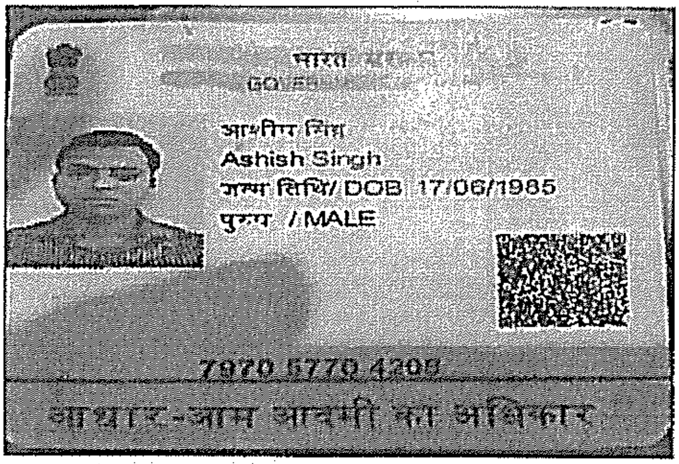
Address:
S/O: Ghuru, BHAGU KHEDA,
Mohanl lal ganj, Jaitikhera, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

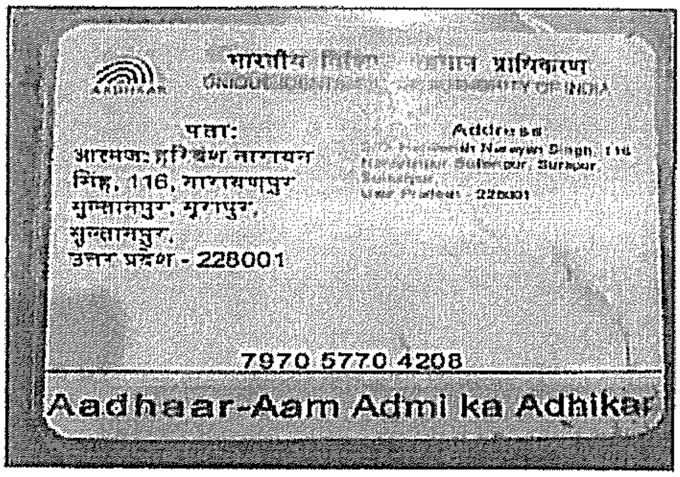
5970 1860 3819

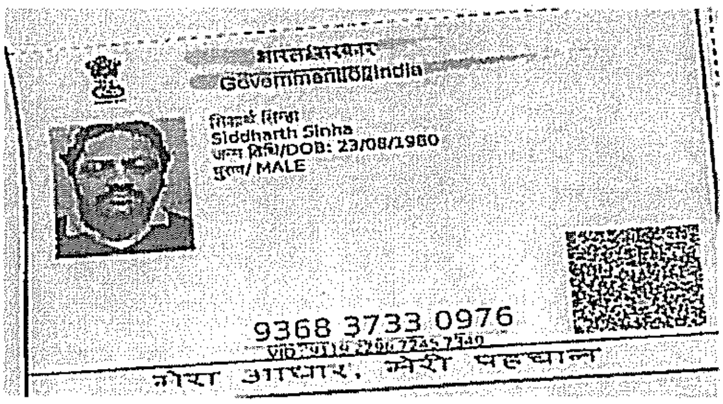
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

p

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED
29/0
Permanent Account Number
AAEC
भारत
सरकार


भारत सरकार
आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB 17/06/1985
पुरुष / MALE
7970 5770 4208
आधार-आम आदमी का अधिकार


AADHAAR
प्राधिकरण
OF INDIA
पता:
Address
उत्तर प्रदेश - 228001
7970 5770 4208
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

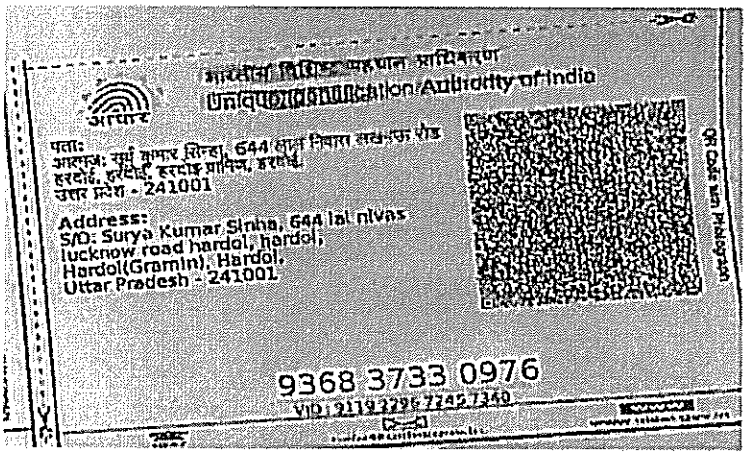


भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : [illegible]

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

9368 3733 0976
VID : 9119 3296 7745 7340

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रणवीर सिंह यादव
Ranveer Singh Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974
पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

[illegible] प्राधिकरण
[illegible] OF INDIA

आधार

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 27,00,000/—

बाजारू मूल्य — रू0 4,24,000/—

स्टाम्प शुल्क — रू0 1,89,000/—

विक्रय विलेख का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा सं0—67 रकबा 0.093 हे0 व खसरा सं0—77 रकबा 0.013 हे0 अर्थात कुल 2 किता विकीत रकबा 0.106 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल — 0.106 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण — कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि — नहीं

छेदालाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–2	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
रामेश्वर व छेदालाल पुत्रगण घुरू, निवासीगण–ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह हाल पता –मार्केटिंग आफिस, एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड, लखनऊ, द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशनदिनांकित–27.10.2021।

यह विक्रय विलेख **रामेश्वर व छेदालाल पुत्रगण घुरू, निवासीगण–ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ,** जिन्हें आगे **विक्रेतागण** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

रामेश्वर छेदालाल एवम्

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह हाल पता –मार्केटिंग आफिस, एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड, लखनऊ, द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10. 2021, जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण **भूमि खसरा सं0–67 रकबा 0.093 हे0 व खसरा सं0–77 रकबा 0.013 हे0 अर्थात कुल 2 किता विकीत रकबा 0.106 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ,** का मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखो में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

यह कि विक्रेतागण अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि खसरा सं0–67 रकबा 0.093 हे0 व खसरा सं0–77 रकबा 0.013 हे0 अर्थात कुल 2 किता विकीत रकबा 0.106 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति (उपरोक्त क्रेता) के पक्ष में विक्रय अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर(पूर्वी), लखनऊ वाद सं0–80/2023 रामेश्वर आदि बनाम सरकार कम्प्यूटरिकृत वाद सं0–डी202310460000080 अन्तर्गत धारा 98 (1) उ0प्र0 राजस्व सहिता

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

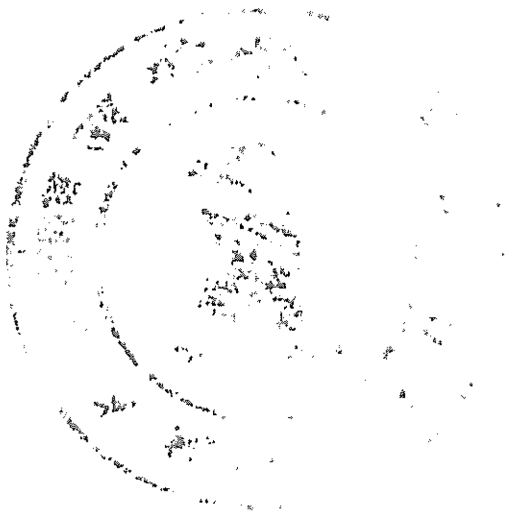
2006 आदेश दिनांक 20.01.2023 के द्वारा उपरोक्त क्रेता के पक्ष में विक्रय अनुमति प्रदान की गई है।

यह कि विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्‌टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुक्र इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 27,00,000/—(सत्ताईस लाख रूपये मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार विक्रेतागण उक्त क्रेता को **भूमि खसरा सं0—67 रकबा 0.093 हे0 व खसरा सं0—77 रकबा 0.013 हे0**

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



अर्थात कुल 2 किता विकीत रकबा 0.106 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, को विक्रेतागण अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

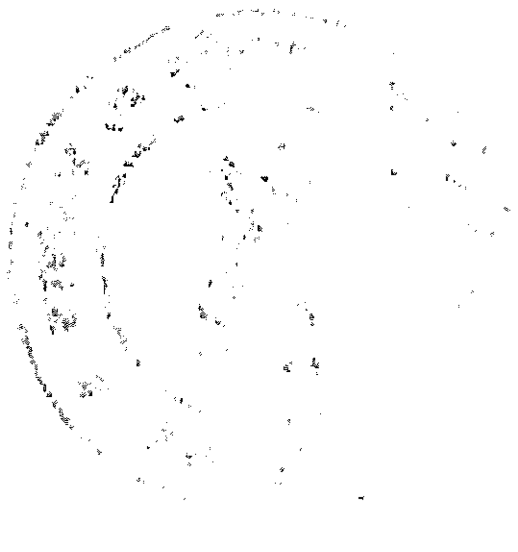
यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.106 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,24,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



से कम है, इसलिए नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,89,000/—का ई— स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली—भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा सं0—67 रकबा 0.093 हे0 व खसरा सं0—77 रकबा 0.013 हे0 अर्थात कुल 2 किता विक्रीत रकबा 0.106 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:—

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

छेदालाल

चौहद्दी खसरा नं0 67

पूरब : खसरा नं0 80
पश्चिम : खसरा नं0 77
उत्तर : खसरा नं0 79
दक्षिण : खसरा नं0 75

चौहद्दी खसरा नं0 77

पूरब : खसरा नं0 76
पश्चिम : खसरा नं0 78
उत्तर : खसरा नं0 79
दक्षिण : खसरा नं0 74

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेतागण ने रू0 13,50,000/–द्वारा RTGS NO. HDFCR52023022785920659 दिनांकित 27.02.2023 केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करता है।
2. विकेतागण ने रू0 12,50,000/–द्वारा RTGS NO HDFCR52023022785919211 दिनांकित 27.02.2023 केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करता है।
3. विकेतागण ने रू0 1,00,000/–द्वारा माध्यम NEFT NO N0582346264753 केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करता है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 27,00,000/–(सत्ताईस लाख रूपये मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202301041007341

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10381 के पृष्ठ 389 से 414 तक क्रमांक 6760 पर दिनॉक 27/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/02/2023

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक : 27.02.2023

गवाहानः

सिद्धार्थ सिन्हा
पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा
निवासी 644, लाल निवासी
लखनऊ रोड, हरदोई।

रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबू लाल
निवासी– 39, नूर नगर भदरसा
चन्द्रावल लखनऊ।

विक्रेतागण

क्रेता

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ताः

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202301041007341

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6760 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2700000 स्टाम्प शुल्क- 189000 बाजारी मूल्य - 424000 पंजीकरण शुल्क - 27000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 27080

श्री प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1, दूसरा तल विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

श्री, प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 27/02/2023 एवं 03:19:03
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीना
उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ
27/02/2023

रविशंकर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक
27/02/2023

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202301041007341

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 6760 वर्ष: 2023

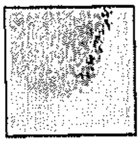
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रामेश्वर, पुत्र श्री घुरु

निवासी: सोहावा माजरा जैतिखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

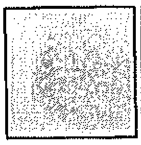


विक्रेता: 2

श्री छेदा लाल, पुत्र श्री घुरु

निवासी: सोहावा माजरा जैतिखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री प्राईमेरी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1, दूसरा तल विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबूलाल यादव

निवासी: 39, नूर नगर भदरसा, बिजनौर लखनऊ

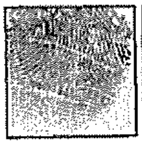
व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

श्री सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644, लाल निवास लखनऊ रोड हरदोई उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

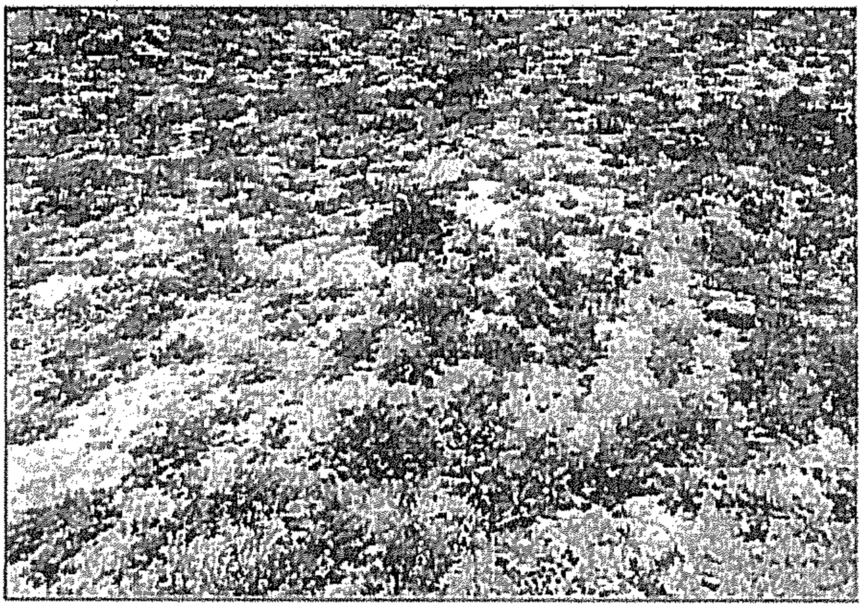
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
27/02/2023

रामसमीर त्रिपाठी .
निबंधक लिपिक लखनऊ
27/02/2023

प्रिंट करें

भूमि खसरा सं0—67 रकबा 0.093 हे0 व खसरा सं0—77 रकबा 0.013 हे0 अर्थात कुल 2 किता विकीत रकबा 0.106 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

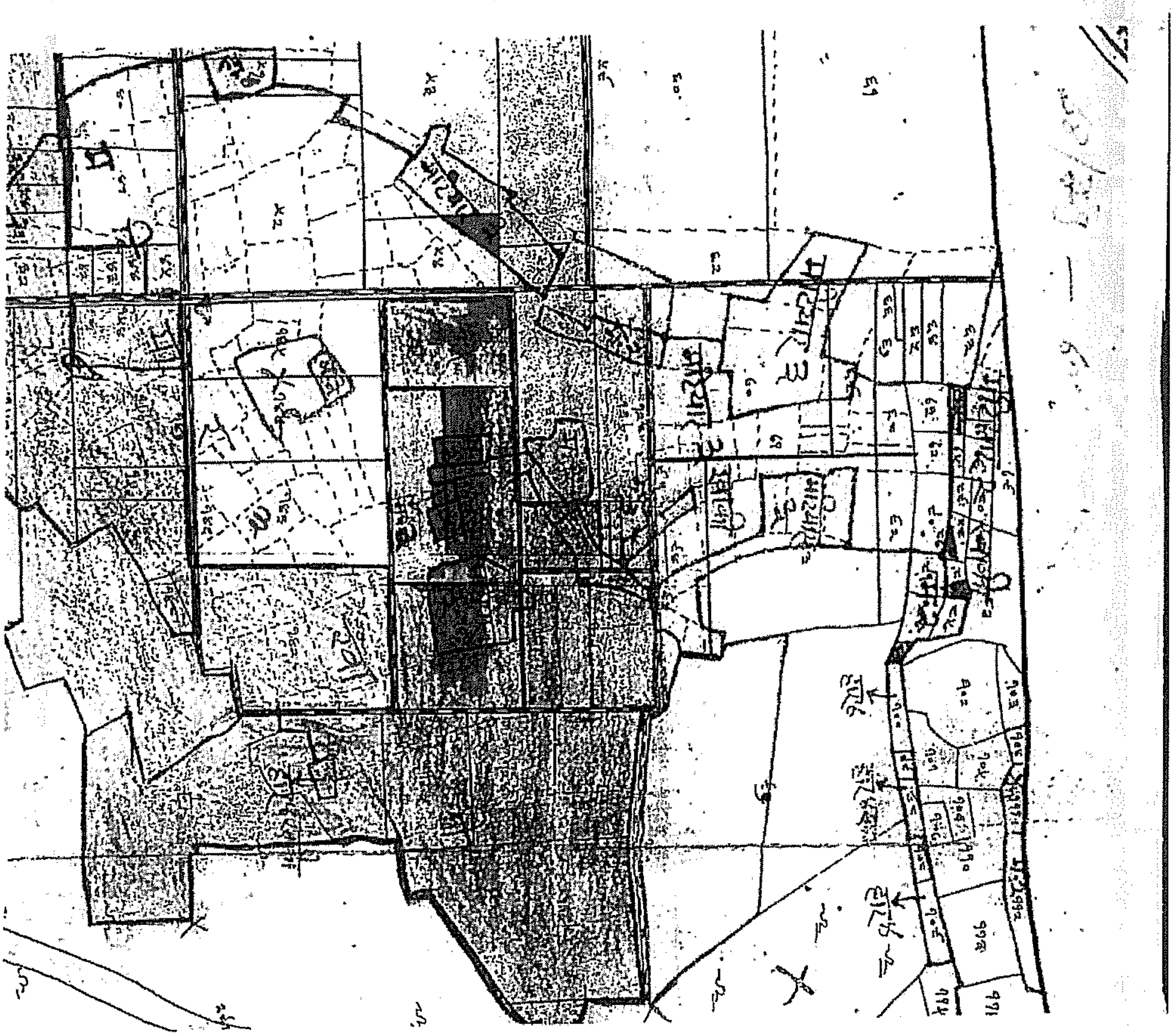


विक्रेतागण

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता



Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202301041007341

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10381 के पृष्ठ 389 से 414 तक क्रमांक 6760 पर दिनाँक 27/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

27/02/2023

प्रिंट करें