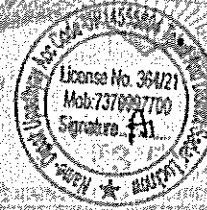




सत्यमेव जयते

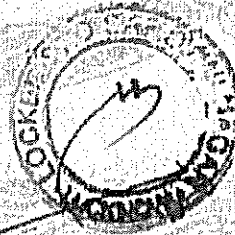
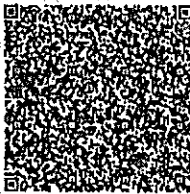
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

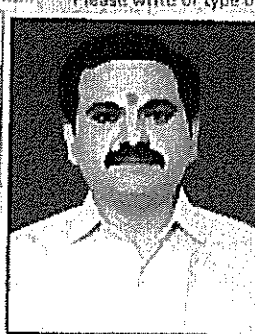
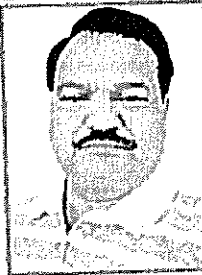


e-Stamp

Certificate No. : IN-UP18189628403649U
Certificate Issued Date : 16-Jun-2022 11:34 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455580427241329341896U
Purchased by : SHIVAYE CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : PART OF LAND KHASRA NO.119 AND 293SA AT VILLAGE-
 JAITIKHEDA, PAR-BIJNAUR, TEH-SAROJANI NAGAR, LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : YOGESH KUMAR URF YOGESH KUMAR DIXIT AND OTHERS
Second Party : SHIVAYE CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SHIVAYE CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,55,200
 (Three Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line



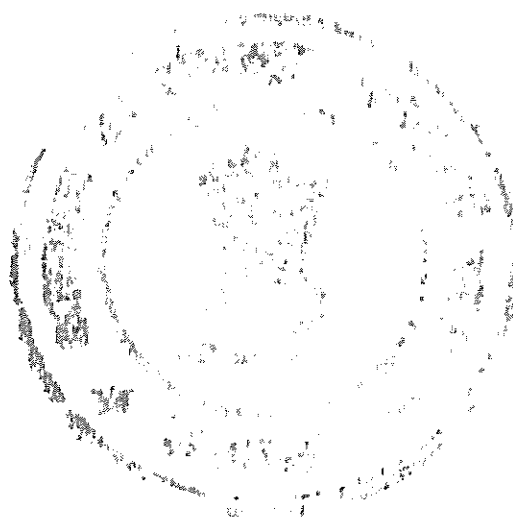
SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIM

Authorized Signa

0007998995

Warning Alert

Any discrepancy in the details on this Certificate should be reported to the Competent Authority. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



आयकर विभाग

TAX DEPARTMENT

YOGESH KUMAR DIXIT

ARIJESHWAR KUMAR DIXIT

10/01/1975

AFGPD0651P

10/1

भारत सरकार

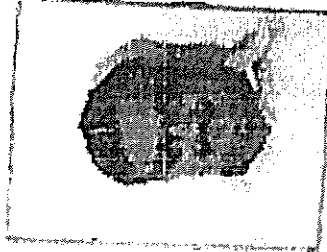
GOVT. OF INDIA



Handwritten signature or initials.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Yogesh Kumar Dixit

जन्म तिथि / DOB: 10/01/1975

पुल्ल / MALE

2193 1729 2098

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

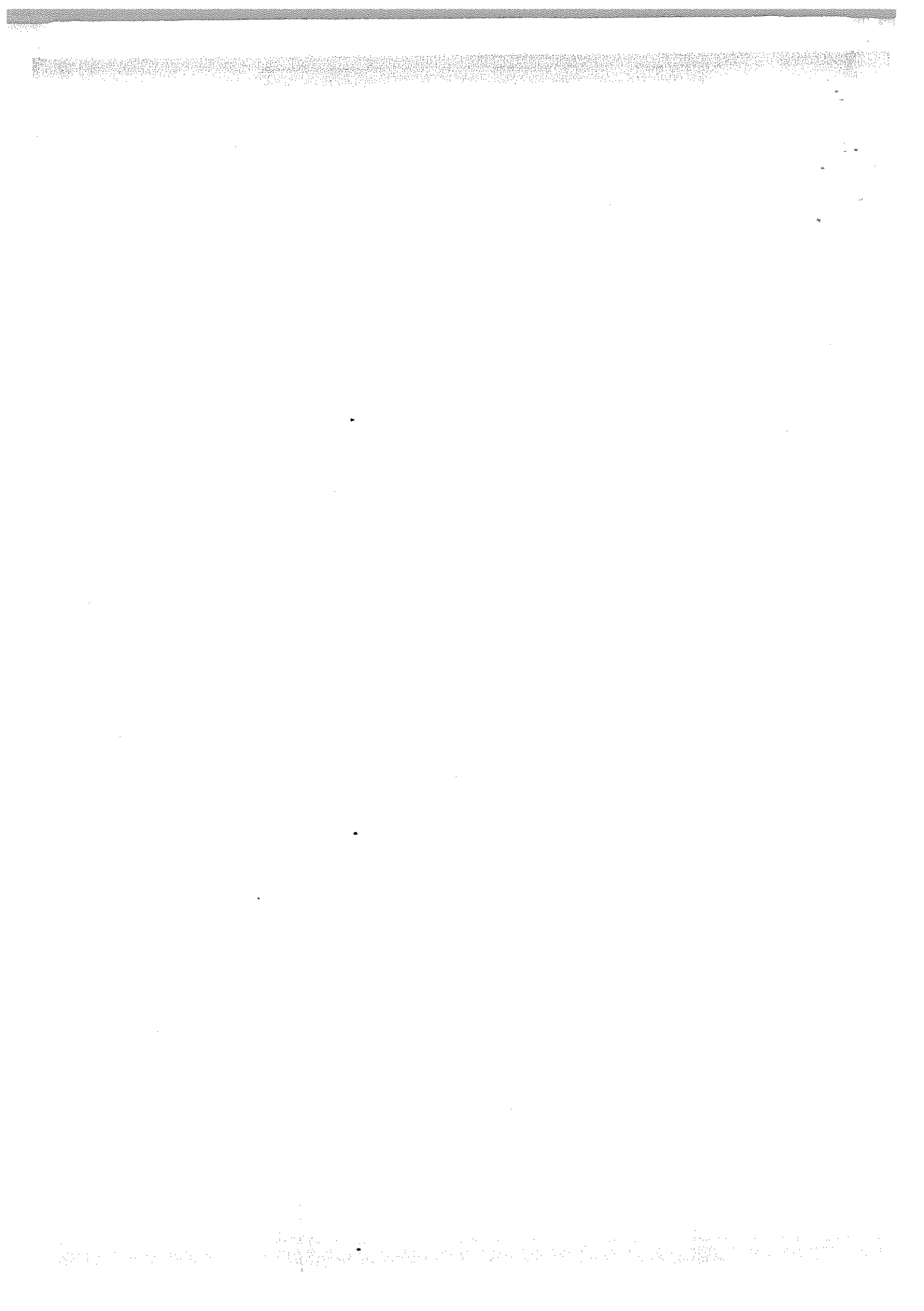
आधार कार्ड नं. 2193 1729 2098
पुल्ल / MALE

Address

B/C. E K DUA 3/104 GOMTI nagar
VISHAL KHAND Gomtinagar Gomtinagar
Lucknow Uttar Pradesh - 226010
2193 1729 2098

आधार कार्ड नं. 2193 1729 2098
पुल्ल / MALE

Handwritten signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DURGESH KUMAR DIXIT

BRIJESHWAR KUMAR DIXIT

22/12/1977

Permanent Account Number

AJJPD4033G

Signature



2012014

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

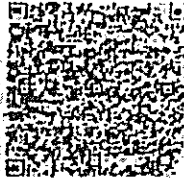


दुर्गेश कुमार दीक्षित

Durgesh Kumar Dixit

DOB: 22-12-1977

Gender: Male



5917 7573 1499

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय रिजिस्ट्रार जनरल प्राधिकरण
UNION IDENTIFICATION AUTHORITY OF R.O.A.

5/0 दुर्गेश कुमार दीक्षित, फ्लैट नं. 201, B ब्लॉक, एनईए, ब्रिजली, सोनू, सुराम नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 201004

Address:
S/o, Villeshwar Kumar Dixit, Flat No. 201, A Block, Nidee Brindli, Sonu, Suram Nagar, Meerut Public School, Khandapur, Sarbhagaully, Khandapur, R. Nagaroda, Fathimgarh, 201004



(Signature)

IDENTITY IN INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

DINESH CHANDRA DIXIT

BRIJESHWAR KUMAR DIXIT

15/01/1980

Permanent Account Number

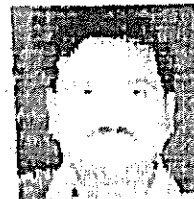
AFGPD1861H

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



[Handwritten signature]





भारत सरकार

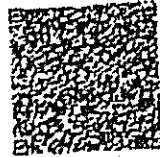
Unique Identification Authority of India

माहिर (एचआई) अभिलेखन क्र. 1178/44339/TT3A4

To
दिनेश चन्द्र दीक्षित
Omesh Chandra Dixit
S/O Bijeshwar Kumar Dixit
528
naveen gaon
sarojini nagar
Lucknow
Lucknow Sarojini Nagar
Uttar Pradesh - 226008
8828682313

Signature of

Omish Chandra Dixit



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2301 4812 9999

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



दिनेश चन्द्र दीक्षित
Omish Chandra Dixit
जन्म तिथि/DOB: 15/01/1980
प्राथम्य / MALE

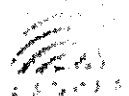


2301 4812 9999

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

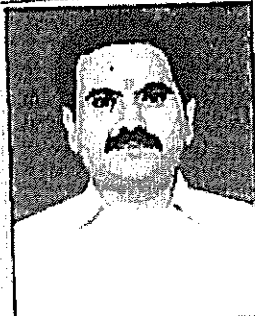


- आधार, पहचान का प्रमाण है।
- पहचान का प्रमाण स्थापित करने के लिए ऑनलाइन या ऑफलाइन प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक रूप से उत्पन्न लेटर है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार प्रमाणित करने के लिए ऑनलाइन या ऑफलाइन प्रमाणित करें।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



Omish Chandra Dixit



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

माहिर,
श्रीमान: बिजेश्वर कुमार दीक्षित, 528,
नवीन गाँव, सरोजिनी नगर,
लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
उत्तर प्रदेश - 226008

Address
S/O. Bijeshwar Kumar Dixit,
528, naveen gaon, sarojini
nagar, Lucknow, Uttar Pradesh,
Uttar Pradesh - 226008

2301 4812 9999



भारत सरकार
Government of India

भारत सरकार
Government of India

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RIKESH KUMAR DIXIT

RIJESHWER KUMAR DIXIT

10/09/1981

Permanent Account Number

AJDPD8949F

Signature

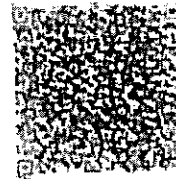


Signature





मुकेश कुमार दीक्षित
Mukesh Kumar Dixit
जन्म तिथि/ DOB:
10/09/1981
पुरुष / MALE



6553 2691 9364

पता:
S/O: Brijeshwar Kumar Dixit, B-6
Naveen Gauri, Sarojini Nagar,
Amnauti, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226008

Address:
S/O: Brijeshwar Kumar Dixit, B-6
Naveen Gauri, Sarojini Nagar,
Amnauti, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226008

Chandra

6553 2691 9364

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED



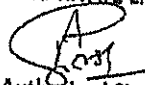
03/02/2012

आयकर विभाग, अहमदाबाद

A4HCS0030J

03/02/2012

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED


Authorized Signatory



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

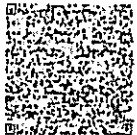
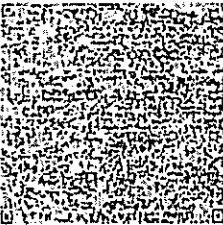
आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

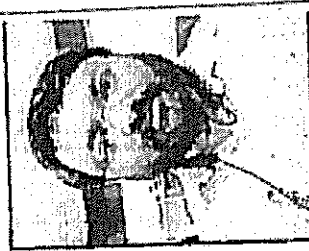
7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

A
Singh



भारत सरकार Ministry of External Affairs वि.प्र.सं.सं. Siddharth Sinha जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980 प्रा. / GENDER: MALE   9368 3733 0976 VIR: 9110 7255 7340 भारत सरकार, नई दिल्ली	भारत सरकार Ministry of External Affairs वि.प्र.सं.सं. S/O: Surya Kumar Sinha, 644 Lal Nivas lucknow road hardoi, hardoi, Hardoi (Gramin), Hardoi, Uttar Pradesh - 241001  9368 3733 0976 VIR: 9110 7255 7340 भारत सरकार, नई दिल्ली
---	---



Siddharth



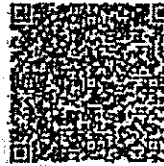
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290



आधार - आम आदमी का अधिकार



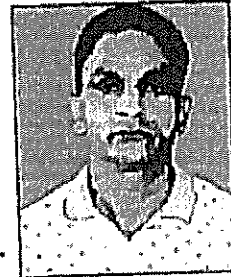
रमवीर सिंह यादव
Ranveer Singh Yadav
जन्म तिथि/DOB: 25/07/1974
पुरुष / MALE



5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

(Handwritten signature)



आधार - आम आदमी का अधिकार
आधार संख्या: 5771 1717 1576

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhaderaha, Chandrawal,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576







Uttar Pradesh
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1 खात संख्या : 00375

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अवधि	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संरक्षणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।				
योगेश कुमार / बृजेश्वर कुमार / नि. ग्राम सोहवां	27	0.1140		
दुर्गा कुमारी / बृजेश्वर कुमार / नि. ग्राम सोहवां	116स.	0.3790		
दिलेश चन्द / बृजेश्वर कुमार / नि. ग्राम सोहवां	119	0.4430		
सुनेश कुमार / बृजेश्वर कुमार / नि. ग्राम सोहवां	293स.	0.1900		
योग	4	1.1260		

कृपया ध्यान दें: इसमें कोई गारंटी (शुद्धता (मादा) के बाद प्रस्तुत (विवाद / अनुवाद / निर्धारण नहीं) है। खाता संख्या पर लिखित को

Disclaimer: इस दस्तावेज़ में उल्लिखित जानकारी केवल में सूचना के प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



बिजनौर

बिजनौर

बिजनौर

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

УДК 62-50:62-50

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



विक्रय विलेख

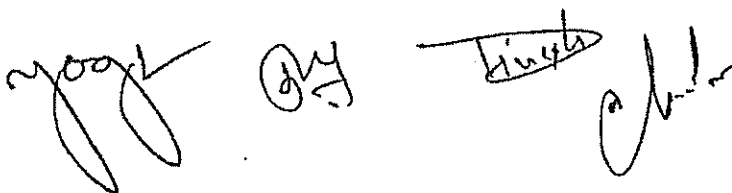
प्रतिफल की धनराशि - रु 50,71,600

बाजार मूल्य - रु 10,26,480/-

स्टाम्प शुल्क - रु 3,55,200/-

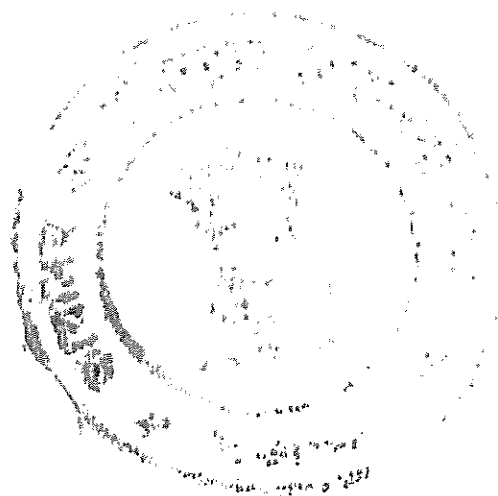
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 119 रकबा 0.4430 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेअर व खसरा संख्या 293स रकबा 0.1900 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.0573 हेक्टेअर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.1833 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 0.1833 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण - कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMIT



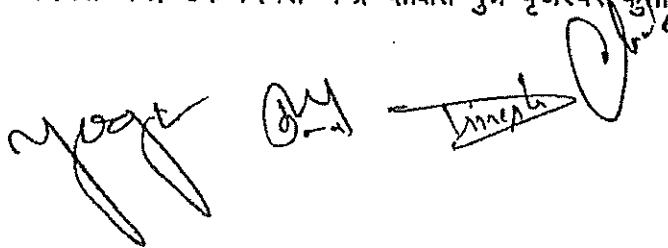


Authorized Signatc



प्रथम पक्ष की संख्या-2	: द्वितीय पक्ष की संख्या-1
विक्रेतागण का विवरण	: क्रेता का विवरण
1. योगेश कुमार उर्फ योगेश कुमार दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- 3/101, विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ 2. दुर्गेश कुमार उर्फ दुर्गेश कुमार दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- फ्लैट 201, ए ब्लॉक, कार्डिनेटिक वृन्दावनम श्रीराम नगर, कोण्डापुर, सेरिलिंगामपल्ली, के0वी0 रंगारेड्डी, तेलंगाना- 500084 3. दिनेश चन्द्र उर्फ दिनेश चन्द्र दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- 528, नवीन गौरी सरोजनी नगर लखनऊ 4. मुकेश कुमार उर्फ मुकेश कुमार दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- 528, नवीन गौरी सरोजनी नगर लखनऊ।	शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड (Shivaye Constructions Private Limited) (PAN-AARCS0030J) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एल्लिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021

यह विक्रय विलेख 1. योगेश कुमार उर्फ योगेश कुमार दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- 3/101, विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ 2. दुर्गेश कुमार उर्फ दुर्गेश कुमार दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- फ्लैट 201, ए ब्लॉक, कार्डिनेटिक वृन्दावनम श्रीराम नगर, कोण्डापुर, सेरिलिंगामपल्ली, के0वी0 रंगारेड्डी, तेलंगाना- 500084 3. दिनेश चन्द्र उर्फ दिनेश चन्द्र दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- 528, नवीन गौरी



SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signator

सरोजनी नगर लखनऊ 4. मुकेश कुमार उर्फ मुकेश कुमार दीक्षित पुत्र बृजेश्वर कुमार दीक्षित निवासी- 528, नवीन गौरी सरोजनी नगर लखनऊ। जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड (Shivaye Constructions Private Limited) (PAN-AARCS0030J) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडि को कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 119 रकबा 0.4430 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेअर व खसरा संख्या 293स रकबा 0.1900 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.0573 हेक्टेअर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.1833 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory



SHIVAY CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Shivay Construction Private Limited

अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रु 50,71,600/- (रु0 पचास लाख इकहत्तर हजार छः सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता को भूमि खसरा संख्या 119 रकबा 0.4430 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेअर व खसरा संख्या 293 रकबा 0.1900 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.0573 हेक्टेअर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.1833 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्तल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। ह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं। यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारों द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहों द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेडा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान हैं, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु0 40,00,000/-प्रति हेक्टेयर निर्धारित है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति सड़क पर स्थित है इसलिये नियमानुसार 40

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory



प्रतिशत की वृद्धि करते हुये रू0 56,00,00/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.1833 हेक्टेअर की मालियत रू 10,26,480/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रू0 3,55,200/- का ई-स्टाम्प विक्रय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 119 रकबा 0.4430 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेअर व खसरा संख्या 293स रकबा 0.1900 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.0573 हेक्टेअर इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.1833 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडां, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहददी निम्नवत् है:-

अविभाजित चौहददी खसरा नं0 293स

पूरब : रोड लिंक मार्ग
पश्चिम : खसरा सं0 119 का शेष भाग
उत्तर : खसरा सं0 293 व 119 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं0 293 का शेष भाग (वर्मा जी बाउण्ड्री)

अविभाजित चौहददी खसरा नं0 119

पूरब : खसरा सं0 293का शेष भाग
पश्चिम : खसरा सं0 122
उत्तर : खसरा सं0 119 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा सं0 293 का शेष भाग (वर्मा जी बाउण्ड्री)

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED


Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202201041026935

चित्रपत्र

पृष्ठ सं०: I

रजिस्ट्रेशन सं०: 21458

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 5071600 स्टाम्प शुल्क- 355200 बाजारी मूल्य - 1026480 पंजीकरण शुल्क - 50720 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 50780

श्री शिवाम बंदुपुत्रानंद प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री हरिचंदा नारायण सिंह

व्यवसाय : नौकरी

निवासी: दसत तल एस्टेट को कॉर्पोरेट टावर I, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

A



श्री, शिवाम बंदुपुत्रानंद प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखन इस कार्यालय में दिनांक 16/06/2022 एवं 03:07:02 PM चजे

निबोधन हेतु भेजा किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह,
निबंधक-सहोदरनीयता
लखनऊ

16/06/2022

ओम प्रकाश सिंह

निबंधक लिपिक

16/06/2022



परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 12,00,000/- जरिये आर0टी0जी0एस0 सं0 ICICR52022061000763509 दिनांक 10.06.2022 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेतागण को रू0 67,900/-जरिये एन0ई0एफ0टी0सं0 000124499991 दिनांक 16.06.2022 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
3. विक्रेतागण को रू0 12,67,900/-जरिये आर0टी0जी0एस0 सं0 ICICR52022061600322063 दिनांक 16.06.2022 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
4. विक्रेतागण को रू0 12,67,900/-जरिये आर0टी0जी0एस0 सं0 ICICR52022061600322008 दिनांक 16.06.2022 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
5. विक्रेतागण को रू0 12,67,900/-जरिये आर0टी0जी0एस0 सं0 ICICR52022061600321838 दिनांक 16.06.2022 आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू 50,71,600/-(रू0 पचास लाख इकहत्तर हजार छः सौ मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

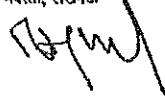
SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू ताल

निवासी: 39, गान्धारी भद्रा, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मे की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंग्रेजी नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

जिपल सिंह,
उप निबंधक : सरोजनीवारा
लखनऊ

16/06/2022

ओम सिंह सिंह
निबंधक लिपिक सचिव
16/06/2022

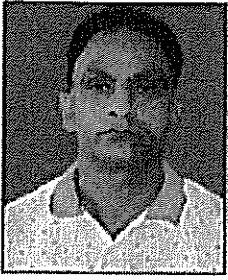


लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रुबरु गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 16.06.2022

गवाहान:



1. राजवीर सिंह यादव पुता
बाबू लाल मिशरानी -39
भूरगाव भदराना जहावल
लखनऊ 00801



2. सिद्धार्थ सिन्हा पुता श्री
सूर्य कुमार सिन्हा निवासी
644 लाल मिशरानी लखनऊ रोड
हरदोई 005001

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

क्रेता

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202201041026935

पृष्ठ सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21458

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजसुम व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री योगेश कुमार उर्फ योगेश कुमार दीक्षित, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार दीक्षित

निवासी: 3/101, विशाल खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री हर्षेश कुमार उर्फ हर्षेश कुमार दीक्षित, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार दीक्षित

निवासी: फ्लैट नं 201, ए ब्लॉक, वाणिज्यिक ब्रम्हववनम धीराम नगर, कोंडापुर के० सी०
लंगोदही बेलगावा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री दिनेश चन्द्र उर्फ दिनेश कुमार दीक्षित, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार दीक्षित

निवासी: 528, नवीन गौरी, सरोजिनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्री सुनेश कुमार उर्फ सुनेश कुमार दीक्षित, पुत्र श्री ब्रजेश कुमार दीक्षित

निवासी: 528, नवीन गौरी, सरोजिनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री शिवाथ कंसुवमानस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश तावत
सिंह

निवासी: दह्रात तल एलिडको कौगोटे टावर 1, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



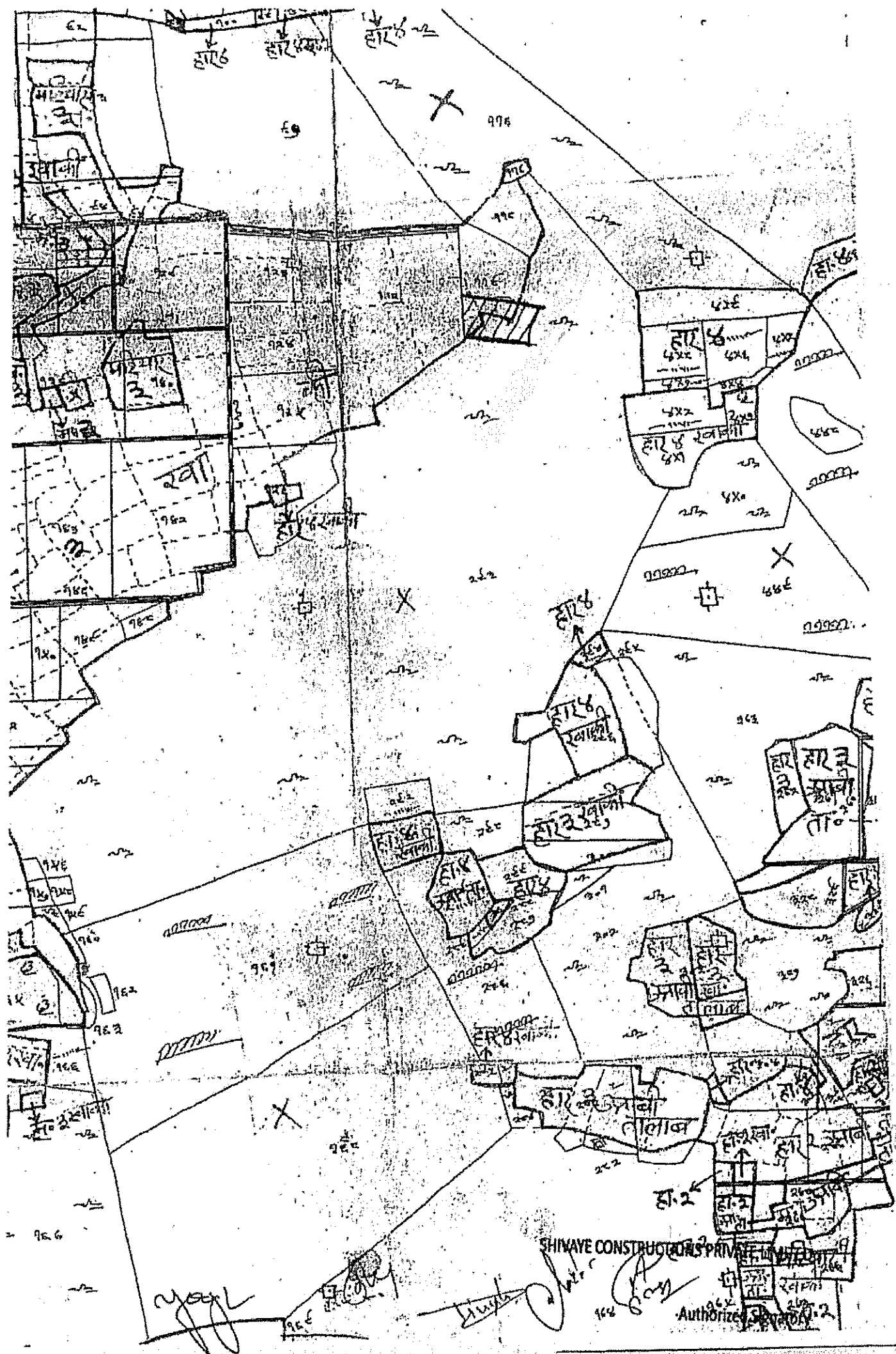
श्री सिद्धार्थ मिश्रा, पुत्र श्री एच कुमार मिश्रा

निवासी: 144, लाल निवास, लखनऊ रोड हादोई

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2





आवेदन सं०: 202201041026935

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8770 के पृष्ठ 389 से 408 तक क्रमांक 21458 पर दिनांक 16/06/2022 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : प्ररोजनीनगर
लखनऊ
16/06/2022

