37616/21

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

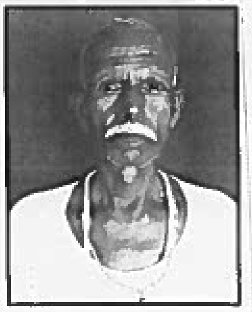
## e-Stamp

सत्यमेव जयते

License No. 364/21
Mob:7379997700
Signature

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP46248832417844T |
| Certificate Issued Date | : | 26-Nov-2021 12:19 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14555804760493803817607 |
| Purchased by | : | NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | LAND KHASRA NO. 131 SITUATED AT JAITIKHEDA, PARGANA-BIJNORE, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, DISTT- LUCKNOW |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | BECHHU URF BECHA |
| Second Party | : | NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : | NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 4,57,300<br>(Four Lakh Fifty Seven Thousand Three Hundred only) |

Please write or type below this line



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

नि.अं
बेच्छू उर्फ बेचा

Authorized Signatory

0006004266

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेड़ा    परगना : (बिजनौर)    तहसील : सरोजनी नगर    जनपद : लखनऊ    फसली वर्ष : 1428-1433    भाग : 1    खाता संख्या : 00311

| खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान | खसरा संख्या | क्षेत्रफल (हे.) | आदेश | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|
| श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो। | | | | |
| बेच्चू / महावीर / नि.ग्राम | 131<br>1429<br>1430<br>1432 | 0.2360<br>0.3630<br>0.0580<br>0.0890 | आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. टी-202110460508461 ता.फै. 02/08/21 खाता सं. 466 की गाटा सं. 1433 रकबा 0.240हे. भूमि को विक्रेता छेदालाल पुत्र घुरू निवासी ग्राम सोहावा, (जैती खेड़ा) परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ द्वारा शशि कुमार पुत्र चन्द किशोर आर्य उर्फ चन्द किशोर निवासी ग्राम शंकरपुर तहसील नानपारा जिला बहराईच के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित किया। बैनामा दिनांक 03/08/12 के द्वारा जैती खेड़ा का नाम निरस्त करके भूमि खाता सं. 311 की गाटा सं. 1430 रकबा 0.0580हे. व गाटा सं. 1432 रकबा 0.089हे. कुल 2 किता कुल रकबा 0.147हे. का विक्रय विक्रेता बेच्चू उर्फ बेचालाल पुत्र महावीर निवासी-ग्राम के द्वारा शशि कुमार पुत्र चन्द किशोर आर्य उर्फ चन्द किशोर निवासी-ग्राम शंकरपुर तहसील नानपारा बहराईच के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित किया है। इसी प्रकार बैनामा दिनांक 14/02/14 के अनुसार ग्राम जैती खेड़ा की भूमि खाता सं. 757 की गाटा सं. 161स रकबा 0.6830हे. में से रकबा 0.3415हे. व खाता सं. 156 की गाटा सं. 1432 रकबा 0.0202हे. कुल 2 किता कुल रकबा 0.5435 का विक्रय पत्र विक्रेता बचऊ पुत्र दुर्गा परागा पत्नी छोटेलाल, सोनू (अवयस्क) पुत्र छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती परागा देवी पत्नी स्व. छोटेलाल, उमेश (अवयस्क) पुत्र स्व. छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती परागा देवी पत्नी स्व. छोटेलाल निवासी ग्राम व पोस्ट निगोहां मोहनलालगंज लखनऊ द्वारा श्री विनोद कुमार पुत्र श्याम लाल निवासी-18/627 गोरा बाजार रायबरेली, के पक्ष में निष्पादित किया है। उपरोक्त बैनामें से प्राप्त भूमि के आधार पर बैनामा दिनांक 19/06/15 द्वारा ग्राम जैती खेड़ा, की भूमि गाटा सं. 1430 रकबा 0.058हे. 1432 रकबा | |

नि. अ बेच्चू उर्फ बेचा

0.2910हे. 1433 रकबा 0.17675हे. कुल 3 किता कुल रकबा 0.5275हे. विक्रेता शशि कुमार पुत्र चन्द्र किशोर उर्फ चन्द्र किशोर निवासी ग्राम [illegible] तहसील नानपारा जिला बहराइच मुख्तारनामा आम व विनोद कुमार पुत्र श्याम लाल निवासी 18/627 गोरा बाजार, रायबरेली मु.आम द्वारा भूमि का विक्रय तीरथ राम वर्मा पुत्र मक्कू लाल वर्मा निवासी 3/199 विधायकपुरम गोमतीनगर लखनऊ के पक्ष में निष्पादित किया है। इस प्रकार उपरोक्त विक्रय पत्र दिनांक 19/06/15. 14/02/14, 03/08/12, 15/06/12 व मु.नामा दिनांक 28/04/18 के द्वारा ग्राम जैती खेड़ा, की भूमि गाटा सं. 1433 रकबा 0.240हे. से विक्रेता केदारनाल व रामेश्वर पुत्र घूरू गाटा सं. 1430 रकबा 0.058हे. व गाटा सं. 1432 रकबा 0.089हे. कुल 2 किता रकबा 0.147हे. से विक्रेता बेच्चू उर्फ बेचालाल पुत्र महावीर व गाटा सं. 161स रकबा 0 3415हे. व गाटा सं. 1432 रकबा 0.202हे. कुल दो किता रकबा 0.5435हे. से विक्रेता बचऊ पुत्र दुर्गा परागा पत्नी छोटेलाल सोनू (अवयस्क) पुत्र छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती परागा देवी पत्नी स्व. छोटेलाल, उमेश (अवयस्क) पुत्र स्व. छोटेलाल द्वारा संरक्षिका श्रीमती परागा देवी पत्नी स्व. छोटे निवासी ग्राम व पोस्ट निगोहा, मोहनलालगंज, लखनऊ एवं गाटा सं. 1430 रकबा 0.058हे. 1432 रकबा 0.291हे. 1433 रकबा 0.17675हे. कुल 3 किता रकबा 0.5275हे. से विक्रेतागण शशि कुमार पुत्र चन्द्र किशोर व विनोद कुमार पुत्र श्याम लाल निवासी-18/627 गोरा बाजार रायबरेली का नाम निरस्त करके क्रेता तीरथ राम वर्मा पुत्र मकहू लाल वर्मा निवासी 3/199 विधायकपुरम गोमती नगर लखनऊ द्वारा मु.आम श्री राकेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री फूल चन्द अग्रवाल निवासी 3/199 विधायकपुरम गोमतीनगर लखनऊ स्थित ग्राम जैती खेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा 19/06/15, 14/02/14, 03/08/12, 15/06/12 व मुख्तारनामा दिनांक 28/04/18 अंकित हो।

| | | |
|---|---|---|
| योग | 4 | 0.7460 |

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर,ट्रान्स गोमती

वाद संख्या:- 5063/2021

बेच्चू ऊ बेचा बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202110460005063

अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 22/11/2021

अंतिम आदेश

आदेश

श्री बेच्चू उर्फ बेचा पुत्र महावीर निवासी ग्राम जैतीखेड़ा तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ द्वारा अपने बीमारी के इलाज हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पंत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री बेच्चू उर्फ बेचा पुत्र महावीर निवासी ग्राम जैतीखेड़ा तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ को ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 131 रकबा 0.2360है0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति न्यूमरस कांस्ट्रक्शन प्रा0लि0 कार्यालय - द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिबंश् नारायण सिंह निवासी- 116, नारायणपुर सूरापुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नही रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ड़) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नही रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री बेच्चू उर्फ बेचा पुत्र महावीर निवासी ग्राम जैतीखेड़ा तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ /तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

22.11.21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
22.11.2021

आज दिनाँक 22.11.2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

22.11.21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)
अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/
अपर कलेक्टर, लखनऊ।
22.11.2021

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BECHA

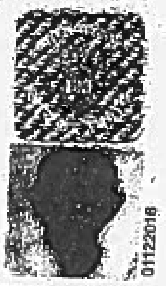
MAHAVEER

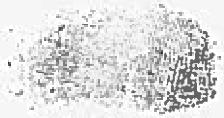
01/01/1949

Permanent Account Number

COPPB0497R

Signature



[redacted]

बेचा

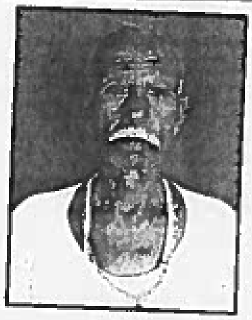
Becha

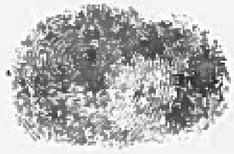
जन्मतिथि/DOB: 01/01/1949

पुरुष / MALE

9828 9898 7042

आधार - आम आदमी का अधिकार





AADHAAR

[redacted] प्रमाण प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

पता:

संबोधित: महावीर, मोहन लाल गंज, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227306

Address:

S/O: Mahaveer, mohan lal ganj, Jaitikheda, Lucknow, Uttar Pradesh - 227305

9023 9809 7042

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

# NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Registered Office: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber – I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

**CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON MONDAY THE 4TH DAY OF OCTOBER, 2021 AT 12.00 P.M. AT 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER – I, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010**

**ACQUISITION OF LAND**

"**RESOLVED THAT** in supersession of all earlier resolutions passed in this regards, Mr. Mohit Bhatia S/o Mr. Ved Prakash Bhatia R/o 610/P-376, Keshav Nagar, Lucknow, Mr. Brijendra Kumar Singh, S/o Mr. Tirath Raj Singh, R/o EIII/281, Sector H, Aliganj, Lucknow-226024, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha, 644, Lal Niwas, Hardoi and Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur, be and are hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil-Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

**RESOLVED FURTHER THAT** Mr. Mohit Bhatia, Mr. Brijendra Kumar Singh, Mr. Siddharth Sinha and Mr. Ashish Singh, be and are hereby authorized on behalf of the Company to present and admit the aforesaid deeds and documents for the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements of aforesaid land and to do all such acts, deeds, things as may be necessary and incidental in order to give effect to this Resolution.

**RESOLVED FURTHER THAT** the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

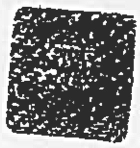
FOR NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

**GHANSHYAM MISHRA**
**DIRECTOR**
**DIN: 08423888**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED



03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8878R

25022012

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आशिष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
आत्मज: हरिवंश नारायण सिंह, 110, नारायणपुर, सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
[illegible] Narayan Singh, 110, [illegible]

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड हरदोई, हरदोई, हरदोइ ग्रामिण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

**Address:**
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

QR Code with Photograph

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

9554964937

श्री नारायण
Shri Narayan
DOB : 01/01/1970

5678 1299 8426

आधार – आम आदमी का अधिकार

श्रीनारायण

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: हीरालाल, रातोही, जैतीखेड़ा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Hiralal, ratohi, Jaitikhera, Jaitikhera, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305

5678 1299 8426

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

## विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 65,29,650/–

बाजारू मूल्य – रू0 9,44,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 4,57,300/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 131 रकबा 0.2360 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.2360 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

| प्रथम पक्ष की संख्या–1 | : | द्वितीय पक्ष की संख्या–1 |
| --- | --- | --- |
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेता का विवरण |
| बेच्चू उर्फ बेचा पुत्र श्री महावीर निवासी ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ । | | न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 04.10.2021 |

यह विक्रय विलेख बेच्चू उर्फ बेचा पुत्र श्री महावीर निवासी ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ । जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 04.10.

नि· अ बेच्चू उर्फ बेचा

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

2021, जिन्हें आगे **केता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 131 रकबा 0.2360 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 **65,29,650/–(रू0 पैंसठ लाख उन्तीस हजार छः सौ पचास मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता **को भूमि खसरा संख्या 131 रकबा 0.2360 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला** लखनऊ, को विकेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है। जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया

नि· अ बेच्चू उर्फ बेचा

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि के सम्बंध में न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर ट्रान्स गोमती जनपद लखनऊ के द्वारा वाद सं0 5063/2021 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 D202110460005063 दिनांकित 22.11.2021 के द्वारा विक्रय अनुमति उपरोक्त क्रेता के पक्ष में प्रदान की जा चुकी है।

नि॰अ वेन्यू अधिवेता

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तार्गत आता है चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास/50 मी० के अन्दर आबादी विद्यमान है। आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विकीत **0.2360 हेक्टेअर** की मालियत **रू0 9,44,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से **रू0 4,57,300/–** का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विकय विलेख विकेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या 131 रकबा 0.2360 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

नि॰ अ॰ वेन्यू अधिकारी

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

**चौहद्दी खसरा नं0 131**

पूरब : खसरा संख्या 129

पश्चिम : खसरा संख्या 136

उत्तर : खसरा संख्या 132

दक्षिण : खसरा संख्या 139

**परिशिष्टः भुगतान विवरण**

1. विक्रेता को रू0 64,64,353/- द्वारा आर0टी0जी0एस0 ICICR52021112600236415 दिनांक 26.11.2021 द्वारा आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. टी0डी0एस0 रूपये 65,297/- केता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 65,29,650/-(रू0 पैंसठ लाख उन्तीस हजार छः सौ पचास मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

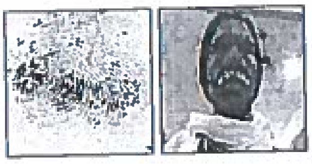
NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

:शन स०: 37616 वर्ष: 2021

ाझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

ना-बिजनौर जिला-लखनऊ



अं०
वेप्यू उर्फ वेर्मा

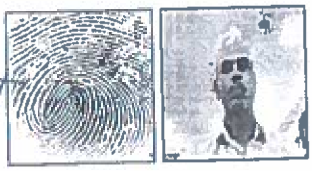
लिमिटेड के द्वारा आशीष कुमार सिंह,

:-1,विभूति खण्ड गोमती नगर,लखनऊ

नकी पहचान

न

ाऊ श्रीन रायन



कुमार सिन्हा

ानऊ

के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

राजेश यादव .
निबंधक लिपिक

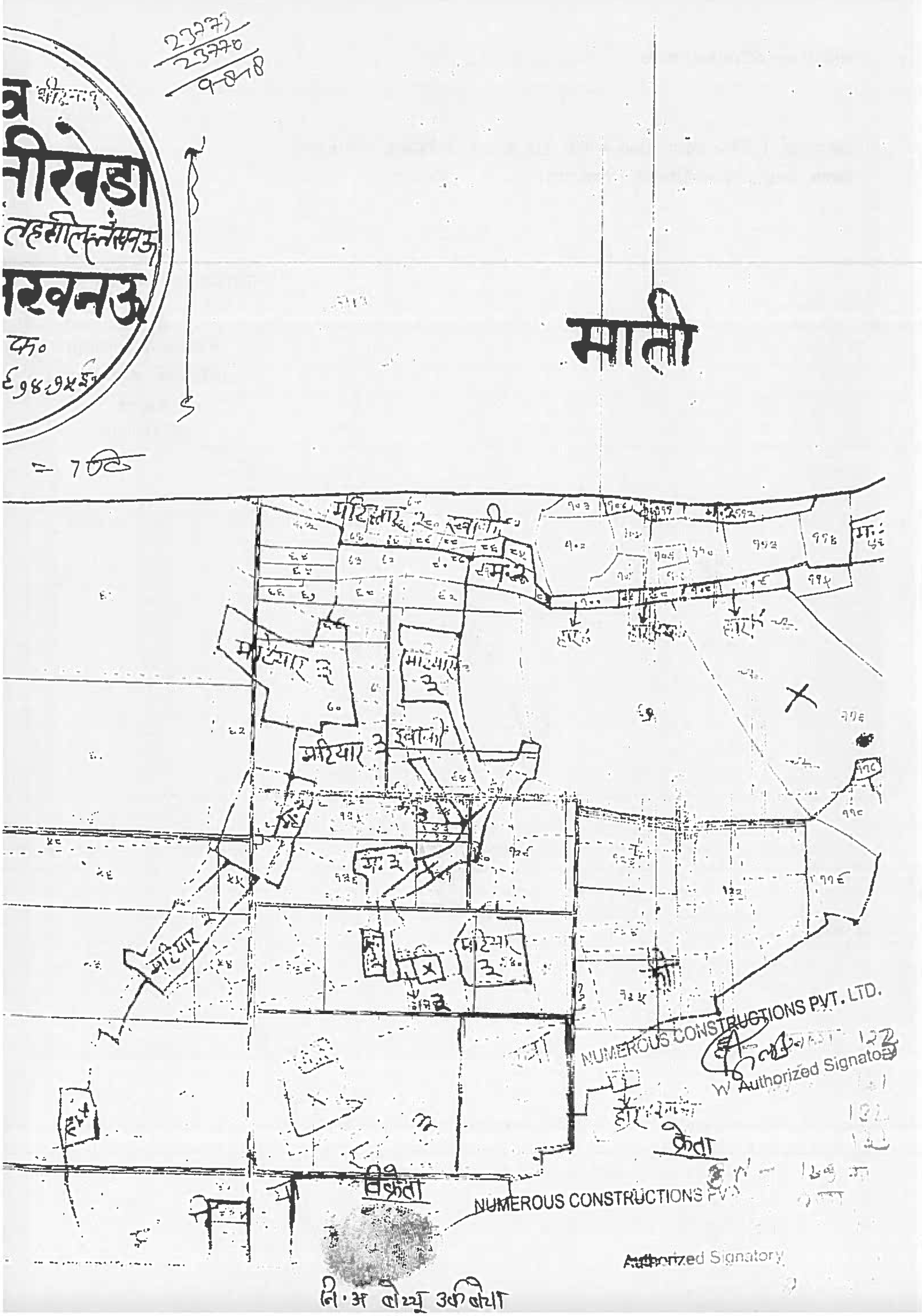
वर्ष: 2021

रण शुल्क - 60 योग : 65360

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
26/11/2021

राजेश यादव .
निबंधक लिपिक



23773
23770
9-848
माती
मढ़ियार
विक्रेता
क्रेता
NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
Authorized Signatory
NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT.
Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041048493

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7540 के पृष्ठ 223 से 240 तक क्रमांक 37616 पर दिनाँक 26/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
26/11/2021