INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP31140659310266V
Certificate Issued Date	:	09-Feb-2023 06:13 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14479504/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14479504557607692930 82V
Purchased by	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KHASRA NO.69 SITUATED AT VILLAGE-JAITIKHEDA,PARG-BIJNORE,TEH-SAROJINI NAGAR, LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT NANHI DEVI
Second Party	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,45,800 (Three Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred only)

Please write or type below this line

नि० अ०

नन्ही देवी

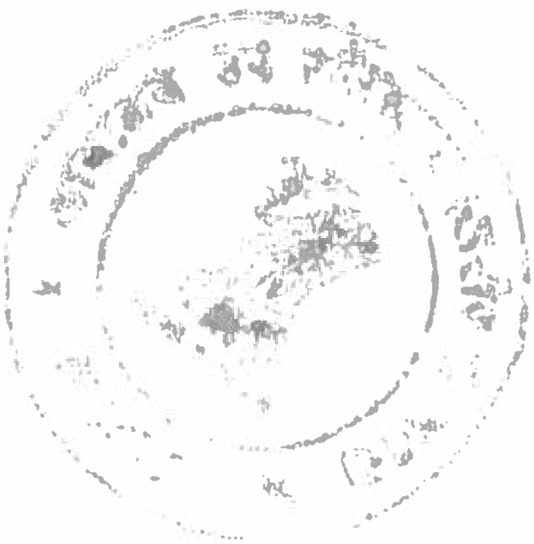
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JD 0031689384

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)   भाग : 1   खाता संख्या : 00577

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
श्रीमती नन्ही देवी / पत्नी टीकाराम / नि. ग्राम बेहसा राज पाल / शिव बालक / नि. ग्राम उदय राज / शिव बालक / नि. ग्राम राम दुलारी / शिव बालक / नि. ग्राम	69	0.3570		
योग	1	0.3570		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

S- 49,38,736/-
S.C- 49,39,000/-

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ
न्यायालय अपर जिलाधिकारी, प्रशासन
वाद संख्या:- 28/2023
श्रीमती नन्ही देवी बनाम सरकार
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202310460000028
अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006
आदेश तिथि:- 11/01/2023
अंतिम आदेश

आवेदिका श्रीमती नन्ही देवी पत्नी टीकाराम निवासी ग्राम बेहसा परगना व जिला लखनऊ द्वारा इलाज हेतु धनराशि की आवश्यकता होने के कारण अपनी प्रश्नगत् भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98(1) के अन्तर्गत प्रस्तुत किया गया है, जिसकी उप जिलाधिकारी सरोजनीनगर द्वारा जांच आख्या दिनांक 27.12.2022 प्राप्त हुई है। उक्त आख्या के क्रम में आवेदिका उपरोक्त को ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ स्थित खाता संख्या 00577 गाटा संख्या 69 रकबा 0.357हे0 में से रकबा 0.1785हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कन्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय-द्वितीय तल एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिबंश नारायण सिंह के पक्ष में विक्रय की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात् विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नहीं रह जायेगी।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य यथा अभिलेखीय/चिकित्सीय छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, यह संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरूद्व विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2- उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली 2006 के नियम-99 के प्रस्तर-8(थ) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा।, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय मे अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिपेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी। क्रेता अपनी सुविधा अनुसार दो माह के अन्दर बैनामा करा सकता है।

4- क्रेतार द्वारा विक्रेरता को विक्रय धनराशि भारत सरकार के निर्देशों के अनुसार भुगतान की दशा में ही विक्रय अनुमति मान्य होगी अन्यथा अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

5- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी से संक्रमणीय में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड)(4) मे दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

इस आदेश की प्रति प्रस्तावित विक्रेता व क्रेता व सम्बन्धित तहसीलदार व सम्बन्धित उपनिबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाये। तत्पश्चात् पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

(बिपिन कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

आज दिनांक 11-01-2023 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवं उदघोषित किया गया।

11.01.2023
(बिपिन कुमार मिश्र)
अपर कलेक्टर (प्रशासन)
लखनऊ।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FDEPD2524N

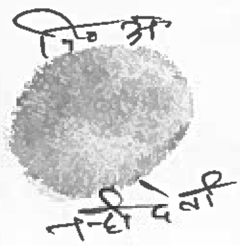
नाम / Name
NANHI DEVI

पिता का नाम / Father's Name
BAGAAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/02/1952

27122018

[redacted]
हस्ताक्षर / Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नन्ही देवी
Nanhi Devi
पति : टीकाराम
Husband : Tikaram
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952
महिला / Female

3744 7015 4276

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता: W/O टीकाराम, बाग न० -२, ग्राम बेहसा पोस्ट अमौसी एअरपोर्ट, एन, अमौसी एअरपोर्ट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226009

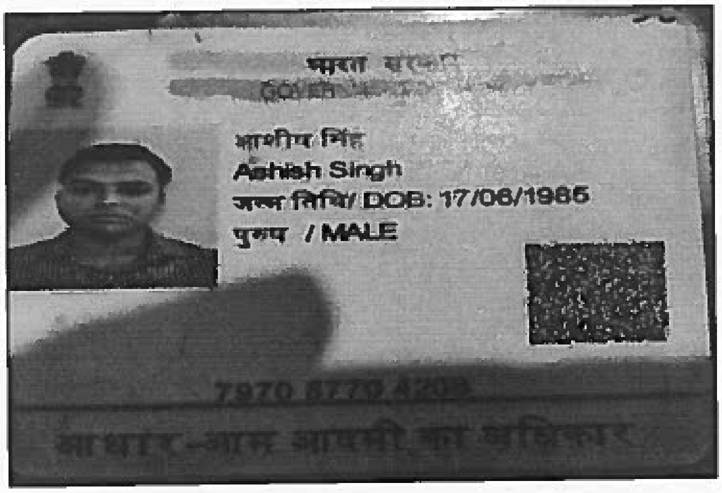
Address: W/O Tikaram, BAGH NO -2, GRAM BEHSA POST AMAUSI AIRPORT, Ain, Amausi Ad, Lucknow, Uttar Pradesh, 226009

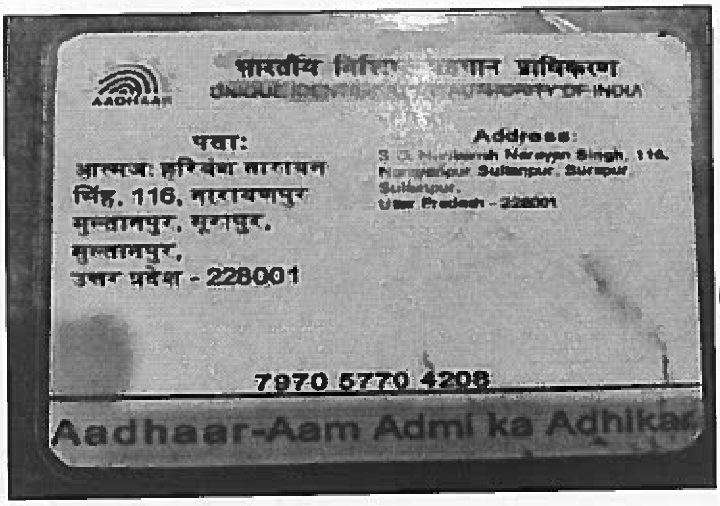
1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001


आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE
7970 5770 4208
आधार-आम आदमी का अधिकार


पता:
आत्मज: हरिवंश नारायण सिंह, 116, नारायणपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश - 228001
Address:
7970 5770 4208
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
भारत सरकार

[redacted]

रणवीर सिंह यादव

Ranveer Singh Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974

पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

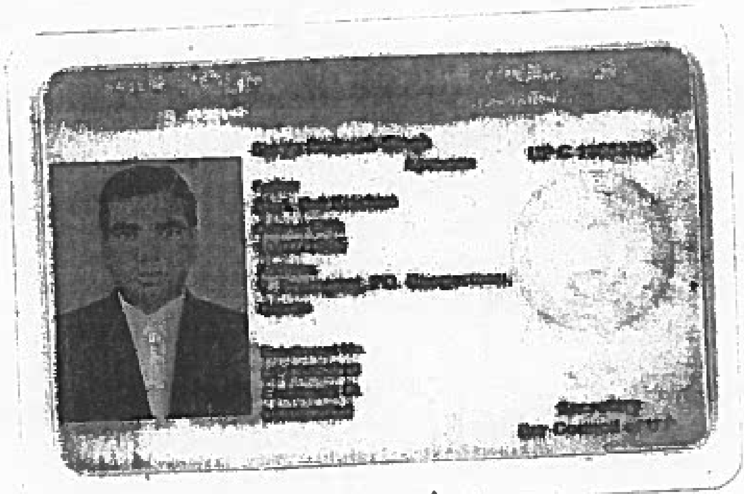
[redacted]

आधार

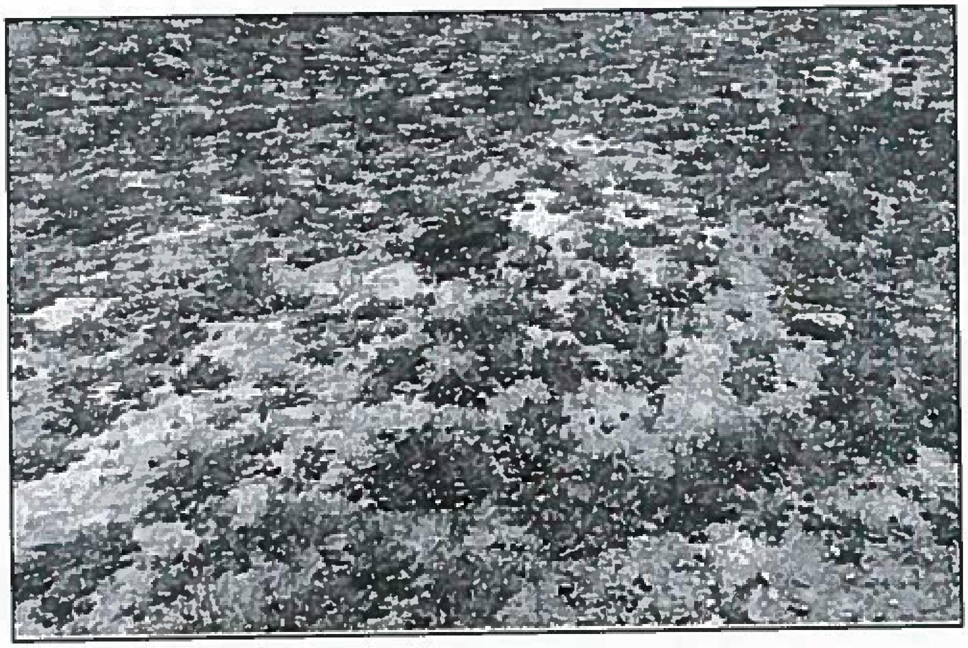
पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576



भूमि खसरा सं0—69 रकबा 0.357 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.1785 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ।



Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

विक्रेता

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 49,38,700/—

बाजारू मूल्य — रू0 7,14,000/—

स्टाम्प शुल्क — रू0 3,45,800/—

विक्रय विलेख का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा सं0—69 रकबा 0.357 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.1785 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई — हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल — 0.1785 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण — कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि — नहीं

नि० अ०

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती नन्ही देवी पत्नी टीकाराम निवासी–ग्राम बेहसा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

यह विक्रय विलेख श्रीमती नन्ही देवी पत्नी टीकाराम निवासी–ग्राम बेहसा, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;**Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल,

नि० ठा०

नन्ही देवी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित–27.10.2021, जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा सं0–69 रकबा 0.357 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.1785 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति की सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि खसरा सं0–69 रकबा 0.357 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.1785 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति (उपरोक्त क्रेता) के पक्ष में विक्रय अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी, प्रशासन, लखनऊ वाद सं0–28/2023 श्रीमती नन्ही देवी बनाम सरकार कम्प्यूटरिकृत वाद सं0–डी 202310460000028 अन्तर्गत धारा 98 (1) उ0प्र0 राजस्व सहिता 2006 आदेश दिनांक 11.01.2023 के द्वारा उपरोक्त क्रेता के पक्ष में विक्रय अनुमति प्रदान की गई है।

नि० अं०

नन्ही देवी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह कि विक्रेता की उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 49,38,700/–(उनचास लाख अड़तीस हजार सात सौ मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करती है, तदानुसार विक्रेता उक्त क्रेता को **भूमि खसरा सं0–69 रकबा 0.357 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.1785 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा,**

नि0 प्र0

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न

नि० अ०

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी।

नि० अ०

चन्द्रा देवी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.1785 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,14,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,45,800/– का ई– स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा सं0—69 रकबा 0.357 हे0 में से कुल विक्रीत रकबा 0.1785 हे0 स्थित ग्राम—जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:—

चौहद्दी खसरा नं0 69

पूरब	: खसरा नं0 93
पश्चिम	: खसरा नं0 69 का शेष भाग
उत्तर	: खसरा नं0 68
दक्षिण	: खसरा नं0 70

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. रू0 2,00,000/—द्वारा RTGS/NEFT दिनांकित 10.08.2022 क्रेता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करती है।
2. रू0 47,38,700/— चेक संख्या—000048 दिनांकित 10.02.2023 HDFC Bank, क्रेता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करती है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 **49,38,700/—(उन्चास लाख अड़तीस हजार सात सौ मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202301041006963

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 4553 | वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4938700 स्टाम्प शुल्क- 345800 बाजारी मूल्य - 714000 पंजीकरण शुल्क - 49390 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 49470

श्री प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: हाल पता मार्केटिंग ऑफिस एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड लखनऊ

श्री, प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 10/02/2023 एवं 04:12:24
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
10/02/2023

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
10/02/2023

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक : 10.02.2023

गवाहान:

रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबू लाल
निवासी– 39, नूर नगर भदरसा
चन्द्रावल लखनऊ।

विक्रेता

(सूर्य प्रकाश सिंह)
एडवोकेट

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता	मसविदाकर्ता
(संदीप)	(सूर्य प्रकाश सिंह) एडवोकेट

आवेदन सं॰: 202301041006963

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 4553 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती नन्ही देवी, पत्नी श्री टीकाराम

निवासी: ग्राम बेहसा, तहसील, सरोजनी नगर जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: हाल पता मार्केटिंग ऑफिस एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

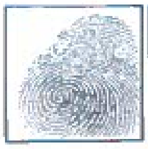
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सूर्य प्रकाश सिंह, पुत्र श्री ०

निवासी: एडवोकेट सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता : 2

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: 39, नूर नगर भदरसा , चंद्रावल, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

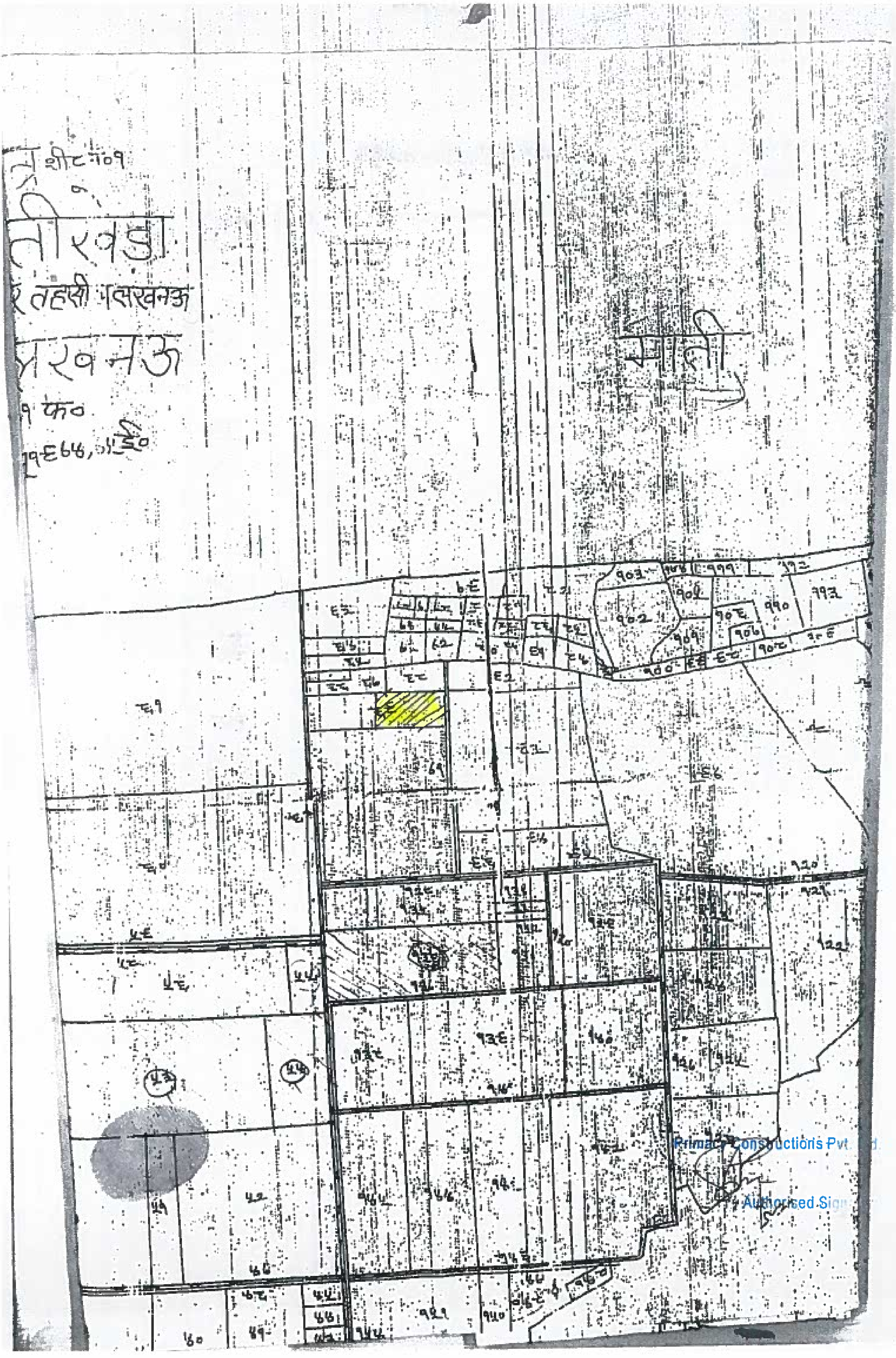
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
10/02/2023

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
10/02/2023

प्रिंट करें


लखनऊ
Constructions Pvt
Authorised Sig

आवेदन सं०: 202301041006963

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10276 के पृष्ठ 77 से 98 तक क्रमांक 4553 पर दिनाँक 10/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

10/02/2023

प्रिंट करें