1022/2022

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

License No. 364/21
Mob:7379997700
Signature
Name-Dipak Upadhyay Acc Code-UP14555804 Tehsil And District Lucknow

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP99154580145094U
Certificate Issued Date	:	12-Jan-2022 01:14 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14555804886894522260600U
Purchased by	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KHASRA NO.293Sa AT VILLAGE JAITI KHEDA,PARGANA BIJNAUR TEHSIL SAROJANI NAGAR,DISTT. LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	RAJESH URF RAJESH KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,27,000 (Three Lakh Twenty Seven Thousand only)

ADD. SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

Please write or type below this line

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

बंसीलाल

प्रवीन कुमार दीपक

राजेश

Authorized Signatory

QT 0006004366

Statutory Alert:
1. ... authenticity of this Stamp certificate should be verified at ... or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy ... Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of c... on the users of the certificate.
3. In case of any ... the Competent Authority.

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 46,64,850/–

बाजारू मूल्य – रू0 6,74,400/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 3,27,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर का 1/3 भाग मे से कुल रकबा 0.1686 हे0 स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.1686 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति– किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर,ट्रान्स गोमती

वाद संख्या:- 4888/2021

राजेश कुमार बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202110460004888

अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 30/12/2021

अंतिम आदेश

आदेश

श्री राजेश कुमार बंशीलाल प्रवीन कुमार, दीपक व इन्द्रजीत पुत्रगण सूरजपाल व श्रीमती शिवदेवी पत्नी सूरजपाल निवासी ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील गोमतीनगर, जिला लखनऊ द्वारा अपने बीमारी के इलाज हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री राजेश कुमार बंशीलाल प्रवीन कुमार, दीपक व इन्द्रजीत पुत्रगण सूरजपाल व श्रीमती शिवदेवी पत्नी सूरजपाल निवासी ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील गोमतीनगर, जिला लखनऊ को ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 293स रकवा 0.506हे0 का 1/3 भाग रकवा 0.1688हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति न्यूमरस कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 कार्यालय द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ हस्ताक्षरी मोहित भाटिया पुत्र स्व0 वेद प्रकाश भाटिया निवासी- 111अ/311 अशोक नगर, कानपुर नगर, उ0प्र0 के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास कोई भूमि शेष रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक के विरूद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ड़) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(ड़)(4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या

उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिए पात्र नही रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री राजेश कुमार बंशीलाल प्रवीन कुमार, दीपक व इन्द्रजीत पुत्रगण सूरजपाल व श्रीमती शिवदेवी पत्नी सूरजपाल निवासी ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील गोमतीनगर, जिला लखनऊ/तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर लखनऊ को बाद आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

30-12-21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

30.12.2021

आज दिनाँक 30.12.2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

30-12-21

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

30.12.2021

भारत सरकार
Government of India

राजेश
Rajesh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1986
पुरुष / Male

9748 4073 0982

आम आदमी का अधिकार

राजेश
7388890308

आधार

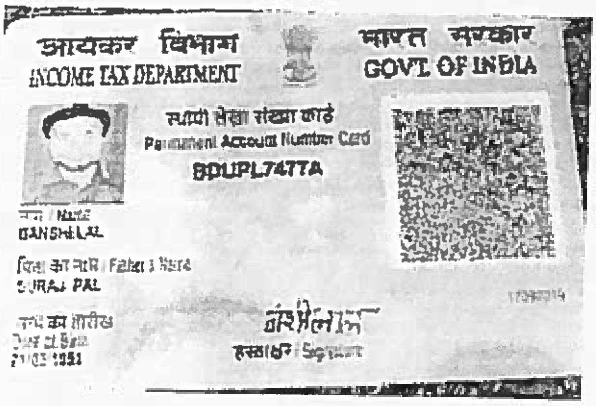
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: सूरज पाल, भागू खेडा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O. Suraj Pal, bhagu kheda, Jaitikhera, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305

9748 4073 0982

1947
1800 300 1947
help@uidai


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BDUPL7477A
नाम / Name
BANSHI LAL
पिता का नाम / Father's Name
SURAJ PAL
जन्म की तारीख
Date of Birth
हस्ताक्षर / Signature

बंशीलाल

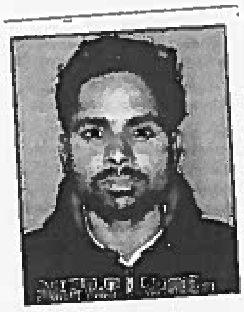
MALE

6171 5083 3011

मेरा आधार, मेरी पहचान

बंशीलाल

9125150669



Unique Identification Authority of India

6171 5083 3011

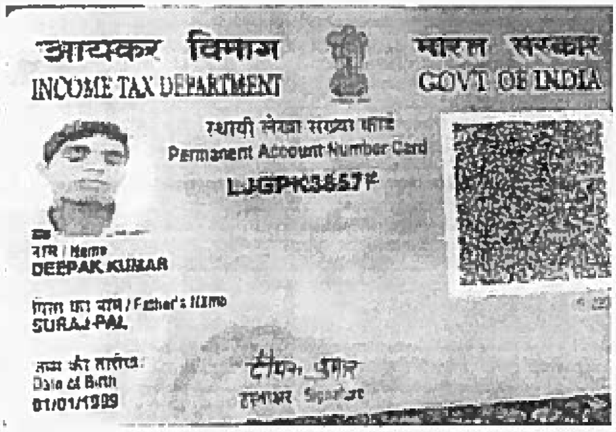
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
HUYPK0289Q
Name
PRAVEEN KUMAR
Father's Name
SURAJ PAL
01/01/1999
Signature

प्रवीन कुमार

प्रवीनकुमार

9140763475


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
LJGPK3857F
नाम / Name
DEEPAK KUMAR
पिता का नाम / Father's Name
SURAJ PAL
जन्म की तारीख
Date of Birth
01/01/1999
दीपक कुमार
हस्ताक्षर Signature

दीपक

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 06/04/2021

दीपक कुमार
Deepak Kumar
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1999
पुरुष/ MALE

Issue Date: 07/03/2020

3175 8277 3483

VID : 9150 1081 2863 6188

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपक

6239284207

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O: सूरज पाल, सोहावा, मोहन लाल गंज, जैतीखेड़ा,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Suraj Pal, sohawa, Mohan lal ganj,
Jaitikhera, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

3175 8277 3483

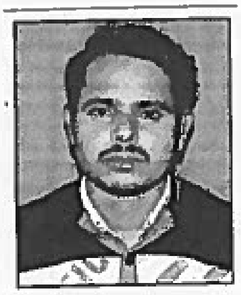
VID : 9150 1081 2863 6188

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

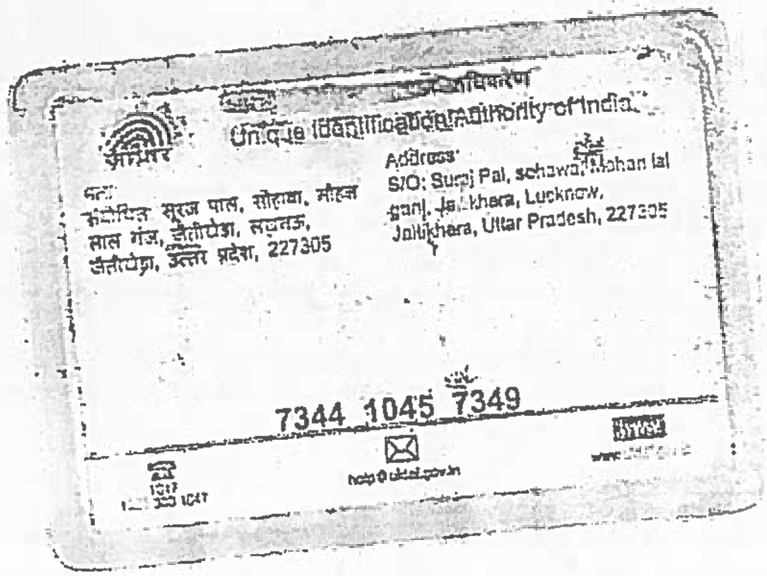
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
AKPPI3073A

इन्द्रजीत

भारत सरकार
Government of India
इन्द्रजीत
Indrajeet
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1992
पुरुष / Male
7344 1045 7349
आधार - आम आदमी का अधिकार



इन्द्रजीत
8174067085



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार
पता:
आत्मज: सूरज पाल, सोहावा, मोहन लाल गंज, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305
Address:
S/O: Suraj Pal, sohawa, Mohan lal ganj, Jaitikhera, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305
7344 1045 7349
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HMTPD0298F
नाम / Name
SHIV DEVI
पिता का नाम / Father's Name
RAM LAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1974
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
Government of India

शिव देवी
Shiv Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1974
महिला / Female

7013 0988 9984

आधार - आम आदमी का अधिकार

शिवदेवी

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: सूरज पाल, सोहावा, मोहन लाल गंज, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
W/O: Suraj Pal, sohawa, Mohan lal ganj, Jaitikhera, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305

7013 0988 9984

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Registered Office: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber – I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON MONDAY THE 4TH DAY OF OCTOBER, 2021 AT 12.00 P.M. AT 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER – I, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010

ACQUISITION OF LAND

"**RESOLVED THAT** in supersession of all earlier resolutions passed in this regards, Mr. Mohit Bhatia S/o Mr. Ved Prakash Bhatia R/o 610/P-376, Keshav Nagar, Lucknow, Mr. Brijendra Kumar Singh, S/o Mr. Tirath Raj Singh, R/o EIII/281, Sector H, Aliganj, Lucknow-226024, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha, 644, Lal Niwas, Hardoi and Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur, be and are hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Mohit Bhatia, Mr. Brijendra Kumar Singh, Mr. Siddharth Sinha and Mr. Ashish Singh, be and are hereby authorized on behalf of the Company to present and admit the aforesaid deeds and documents for the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements of aforesaid land and to do all such acts, deeds, things as may be necessary and incidental in order to give effect to this Resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

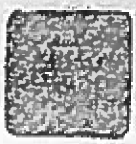
FOR NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

GHANSHYAM MISHRA
DIRECTOR
DIN: 08423888

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED



03/02/2012

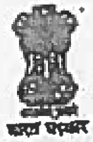
Permanent Account Number

AADCN8878R

25/02/2012

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory



भारत सरकार

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1218/25008/02655

To,
Mohit Bhatia
मोहित भाटिया
S/O Ved Prakash Bhatia
111A/311 ASHOK NAGAR
KANPUR
Kanpur Nagar
Uttar Pradesh 208012
Mobile:

07/11/2011

UG 04353682 1 IN

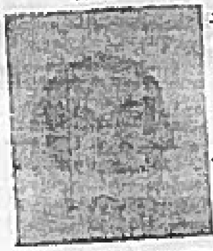
Ref No.:412B3B9X-4353662

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोहित भाटिया
Mohit Bhatia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

7297 3796 1834

आधार — आम आदमी का अधिकार

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आशीष सिंह
Ashish
जन्म तिथि/ DOB: 7/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार – आम आदमी का अधिकार

पता:
110,

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रणवीर सिंह यादव

Ranveer Singh Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974

पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
UttarPradesh - 226002

5771 1717 1576

प्रथम पक्ष की संख्या–6	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेतागण का विवरण	:	**क्रेता का विवरण**
राजेश उर्फ राजेश कुमार,बंशीलाल ,प्रवीन कुमार, दीपक, इन्द्रजीत उर्फ इन्दलजीत पुत्रगण सूरजपाल व श्रीमती शिवदेवी पत्नी सूरजपाल, निवासी ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ।		न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड (Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित–04.10.2021

यह विकय विलेख **राजेश उर्फ राजेश कुमार, बंशीलाल, प्रवीन कुमार, दीपक व इन्द्रजीत उर्फ इन्दलजीत पुत्रगण सूरजपाल, व श्रीमती शिवदेवी, पत्नी सूरजपाल, निवासी ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ**, जिन्हें आगे **विक्रेतागण** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड (Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R, CIN No.U70102UP2012PTC048707) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित–04.10.2021, जिन्हें आगे **केता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

राजेश बंशीलाल प्रवीनकुमार दीपक

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
Authorized Signatory

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर का 1/3 भाग में से कुल रकबा 0.1686 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है एवं विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 46,64,850/–(रू0 छियालिस लाख चौसठ हजार आठ सौ पचास मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

राजेश बंशीलाल प्रवीन कुमार दीपक

Authorized Signatory

इन्द्रजीत

नि० शिवदेवी

गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर का 1/3 भाग मे से कुल रकबा 0.1686 हे0. स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को विकेतागण अपना संपूर्ण हिस्सा इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है। जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विकयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विकयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

राजेन्द्र बंशीलाल प्रवीनकुमार दीपक

Authorized Signatory

इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

चूंकि विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि के सम्बंध में न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर ट्रान्स गोमती जनपद

लखनऊ के द्वारा वाद सं0 4888/2021 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 D-202110460004888 दिनांकित 30.12.2021 के द्वारा विक्रय अनुमति उपरोक्त क्रेता के पक्ष में प्रदान की जा चुकी है।

उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

राजेश बंशीलाल प्रवीन कुमार दीपक

इन्द्रजीत शिवदेवी

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 **40,00,000/–**प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत **0.1686 हेक्टेअर** की मालियत **रू0 6,74,400/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से **रू0 3,27,000/–** का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विकय विलेख विकेतागण एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 293स रकबा 0.506 हेक्टेअर का 1/3 भाग मे से कुल रकबा 0.1686 हे0. स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी खसरा नं0 293स

पूरब : खसरा संख्या 293 का शेष भाग

पश्चिम : खसरा संख्या 293 का शेष भाग(केता)

उत्तर : खसरा संख्या 293 का शेष भाग (केता)

दक्षिण : खसरा संख्या 293 का शेष भाग(सहखातेदार रामपाल)

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

राजेश बंशीलाल प्रवीनकुमार दीपक

Authorized Signatory

सुरजीत

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1.विक्रेतागण को रू0 1,00,000/– द्वारा चेक संख्या–080665 दिनांक 07.10.2021 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

2.विक्रेतागण को रू0 6,77,475/– द्वारा आर0टी0जी0एस0, दिनांक 12.01.2022 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

3.विक्रेतागण को रू0 1,00,000/– द्वारा चेक संख्या–080666 दिनांक 07.10.2021 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

4.विक्रेतागण को रू0 6,77,475/– द्वारा आर0टी0जी0एस0, दिनांक 12.01.2022 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

5.विक्रेतागण को रू0 1,00,000/– द्वारा चेक संख्या–080667 दिनांक 07.10.2021 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

6.विक्रेतागण को रू0 6,77,475/– द्वारा आर0टी0जी0एस0, दिनांक 12.01.2022 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

7.विक्रेतागण को रू0 1,00,000/– द्वारा चेक संख्या–080670 दिनांक 07.10.2021 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

राजेश बंशीलाल प्रवीन कुमार दीपक

इन्द्रजीत शिवदेवी

आवेदन सं०: 202201041001207

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 1022	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 4664850 स्टाम्प शुल्क- 327000 बाजारी मूल्य - 675200 पंजीकरण शुल्क - 46650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 46730

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: द्वितीय तल,एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1,विभूति खंड,गोमती नगर,लखनऊ

श्री, न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 12/01/2022 एवं 03:46:27 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उपनिबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
12/01/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

8.विक्रेतागण को रू0 6,77,475/– द्वारा आर0टी0जी0एस0, दिनांक 12.01.2022 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

9.विक्रेतागण को रू0 1,00,000/– द्वारा चेक संख्या–080669 दिनांक 07.10.2021 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

10. विक्रेतागण को रू0 6,77,475/– द्वारा आर0टी0जी0एस0, दिनांक 12.01.2022 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

11. विक्रेतागण को रू0 1,00,000/– द्वारा चेक संख्या–080668 दिनांक 07.10.2021 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

12. विक्रेतागण को रू0 6,77,475/– द्वारा आर0टी0जी0एस0, दिनांक 12.01.2022 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई बैंक, शाखा इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **46,64,850/–(रू0 छियालिस लाख चौसठ हजार आठ सौ पचास मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

राजेश बंशीलाल प्रवीनकुमार दीपक

इन्द्रजीत शिवदेवी

क्रेता: 1

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा
मोहित भाटिया , पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया
निवासी: द्वितीय तल,एल्डिको कॉर्पोरेट
चेम्बर-1,विभूति खंड,गोमती नगर,लखनऊ
व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह

निवासी: 116,नारायणपुर,सुल्तानपुर,सूरापुर,सुल्तानपुर

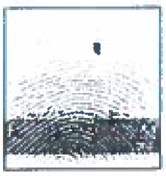
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रणवीर सिंह , पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी: 39,नूर नगर,भदरसा,चंद्रावल,लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 12.01.2022

गवाहानः

1.
आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायन सिंह
निवासी–116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर,उ0प्र0।

2.
रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबूलाल
निवासी–39 नूरनगर, भदरसा, चन्द्रावल, लखनऊ।

विक्रेतागण

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

क्रेता

Authorized Signatory

टाईपकर्ता
(संदीप)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202201041001207

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1022 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेश कुमार, पुत्र श्री सूरजपाल

निवासी: ग्राम-जैतिखेड़ा,परगना बिजनौर तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ

व्यवसाय: कृषि राजेश

विक्रेता: 2

श्री बंशीलाल, पुत्र श्री सूरजपाल

निवासी: ग्राम-जैतिखेड़ा,परगना बिजनौर तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ बंशीलाल

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री प्रवीन कुमार, पुत्र श्री सूरजपाल

निवासी: ग्राम-जैतिखेड़ा,परगना बिजनौर तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ

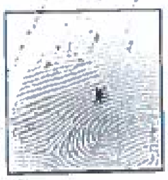
व्यवसाय: कृषि प्रवीनकुमार

विक्रेता: 4

श्री दीपक, पुत्र श्री सूरजपाल

निवासी: ग्राम-जैतिखेड़ा,परगना बिजनौर तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ

व्यवसाय: कृषि दीपक



विक्रेता: 5

श्री इन्द्रजीत उर्फ़ इन्दलजीत, पुत्र श्री सूरजपाल

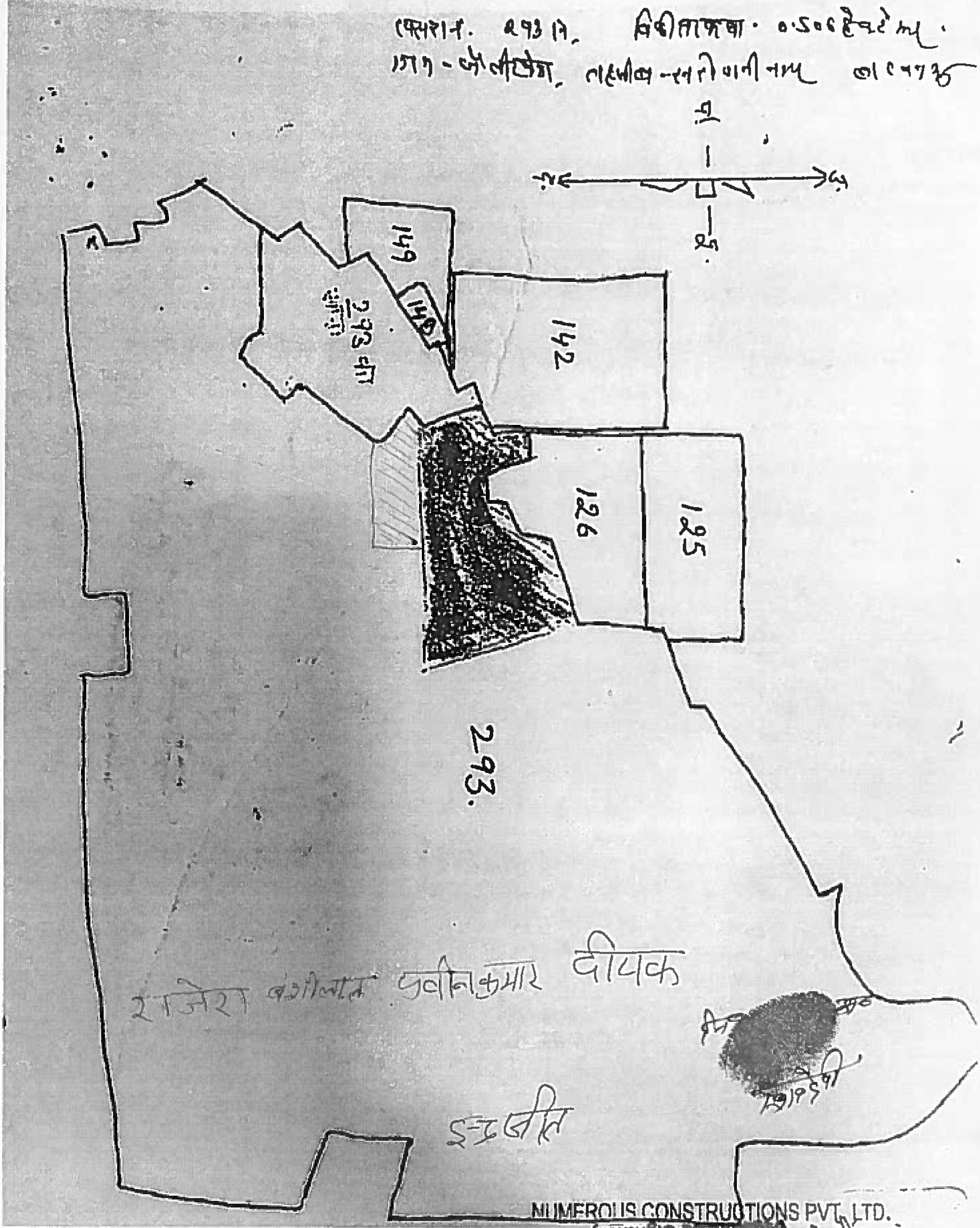
निवासी: ग्राम-जैतिखेड़ा,परगना बिजनौर तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 6

श्रीमती शिवदेवी, पत्नी श्री सूरजपाल

निवासी: ग्राम-जैतिखेड़ा,परगना बिजनौर तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

आवेदन सं०: 202201041001207

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7821 के पृष्ठ 285 से 306 तक क्रमांक 1022 पर दिनाँक 12/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/01/2022