30865/22

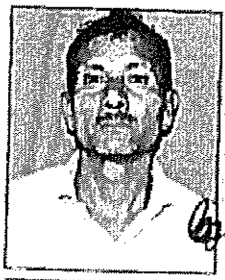
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP72319945142366U
Certificate Issued Date	:	22-Aug-2022 01:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14561904/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14561904367643939273552U
Purchased by	:	RAM NARESH AND SONALI GAUTAM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO-79 SIT AT VILL-JAITIKHERA, PAR-BIJNOUR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT SARASWATI
Second Party	:	RAM NARESH AND SONALI GAUTAM
Stamp Duty Paid By	:	RAM NARESH AND SONALI GAUTAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	84,000 (Eighty Four Thousand only)

Please write or type below this line



नि-अं० सरस्वती

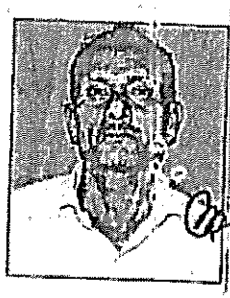
नि-अं० रामनरेश

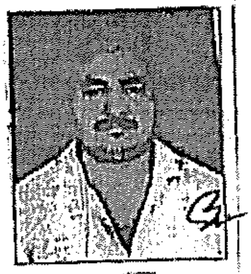
Sonali Gautam

JD 0000781492

Statutory Alert:

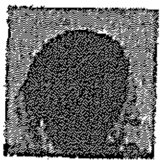
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सिलसिले का नम्बर	बही	खण्ड	पृष्ठ	रजिस्ट्रीकरण की तारीख	प्रस्तुतकर्ता निष्पादनकर्ता का नाम व पता	पासपोट साइज का नवीनतम फोटोग्राफ
1	2	3	4	5	6	7
					श्रीमती सरस्वती पत्नी स्व0 चन्द्रिका प्रसाद निवासिनी– ग्राम औरंगाबाद खालसा, पोस्ट बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ (उ0प्र0)।	
					रामनरेश पुत्र रामगोपाल, निवासी–ग्राम– सरैयाँ चन्द्रावल जनपद लखनऊ (उ0प्र0)।	
					सोनाली गौतम पुत्री श्रीराम निवासी 595/एए/033 राम मनोहर लोहिया वीथी रोड स्वरूप चन्द्रखेड़ा निकट सेक्टर जी एल. डी.ए. कालोनी लखनऊ उ0प्र0।	

					संजय पुत्र चन्द्रिका प्रसाद पता–595/474 औरंगाबाद खालसा पोस्ट बिजनौर ,लखनऊ	
					बीरेन्द्र रावत पुत्र प्रेम चंन्द्र नि0–595/474 औरंगाबाद खालसा पोस्ट बिजनौर ,लखनऊ	

नि० अं०

भारत सरकार
Government of India



सुरसती
Soorsati
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1956
महिला / FEMALE

3382 6311 8647

मेरा आधार, मेरी पहचान

नि-अं०
सरस्वती

[illegible] प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S /O चंद्रिका प्रसाद,औरंगाबाद खालसा पोस्ट
बिजनौर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002
Address:
W/O Chandrika Prasad,AURANGABAD KHALSA POST BIJNAUR,lucknow,Lucknow,Uttar Pradesh,226002

3382 6311 8647

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

SARASWATI

INDRAM

15/12/1954

Permanent Account Number

FRPPS6516A

05082014

[redacted]

Signature

नि-अ०
सरस्वती

भारत सरकार
Government of India

राम नरेश
Ram Naresh
जन्म तिथि [illegible]
पुरुष [illegible]

5875 4284 1545

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: S/O: राम गोपाल, सरैया चंद्रावल, चंद्रावल, लखनऊ, चंद्रावल, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O: Ram Gopal, saraiya chandraval, Chandraval, Lucknow, Chandrawal, Uttar Pradesh, 226002

5875 4284 1545

1947
1 800 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

प्रति

[redacted]

Issue Date: 10/03/2015

सोनाली गौतम
Sonali Gautam
जन्म तिथि/DOB: 09/02/2004
महिला/ FEMALE

4895 5326 2418
VID : 9124 4482 0860 9236
मेरा आधार, मेरी पहचान

Sonali Gautam

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] of India

AADHAAR

पता:
आत्मजा: श्री राम, 595 /ए ए/033, राम मनहोर लोहिया वीधी रोड, स्वरूप चन्द खेड़ा, सेक्टर-जी, एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
D/O: Shri Ram, 595 /A A/033, Ram manhor lohiya vidhi road, Swaroop chand khara, Sector-G, L D A Colony, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

4895 5326 2418
VID : 9124 4482 0860 9236

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

DPIPG1179C

नाम / Name

SONALI GAUTAM

पिता का नाम / Father's Name

SHRI RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth

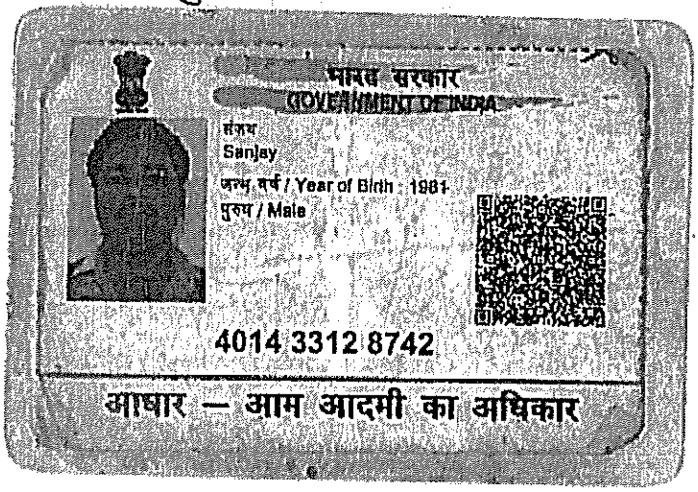
09/02/2004

हस्ताक्षर / Signature

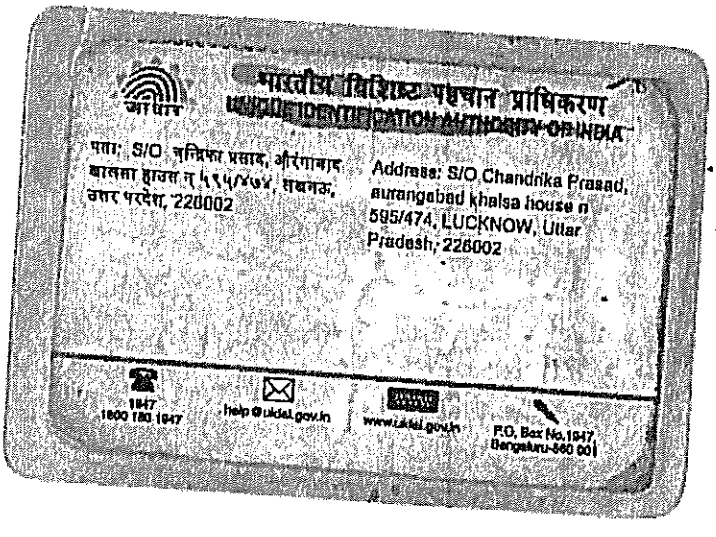
57978

Sonali Gautam

गवाह


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
संजय
Sanjay
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male
4014 3312 8742
आधार — आम आदमी का अधिकार

संजय 9621871394


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार
पता: S/O चन्द्रिका प्रसाद, औरंगाबाद खालसा हाउस न ५९५/४७४, लखनऊ, उत्तर परदेश, 226002
Address: S/O Chandrika Prasad, aurangabad khalsa house n 595/474, LUCKNOW, Uttar Pradesh, 226002
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 04/03/2021

वीरेंद्र रावत
Virendra Rawat
जन्म तिथि/DOB: 17/07/1996
पुरुष/ MALE

Issue Date: 15/11/2017

6209 7660 0014

VID : 9196 8719 2683 0731

मेरा आधार, मेरी पहचान

वीरेन्द्र रावत

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O प्रेमचंद, ५९५/४७४, औरंगाबाद खालसा पोस्ट
बिजनौर, लखनऊ, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:
S/O Premchand, 595/474, AURANGABAD
KHALSA POST BIJNAUR, LUCKNOW,
LUCKNOW, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

6209 7660 0014

VID : 9196 8719 2683 0731

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

विक्रय मूल्य : रू0 12,00,000/-
मालियत : रू0 4,56,000/-
स्टाम्प : रू0 84,000/-
परगना : बिजनौर

<u>लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर(101)
3.	ग्राम	:	जैती खेड़ा(1057)
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का नम्बर)	:	खसरा नं0 79
5.	सम्पत्ति की इकाई	:	हेक्टेअर में
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1520 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	लखनऊ –कानपुर रोड से 10 किलो मीटर से अधिक दूर स्थित है।
8.	पेड़ो की संख्या	:	शून्य
9.	कुआं, बोरिंग इत्यादि	:	नहीं
		:	

<u>चौहद्दी</u> भूमि गाटा संख्या 79

पूरब : खेत सुषमा

पश्चिम : खसरा संख्या 82

उत्तर : ग्राम माती सरहद की आराजी

दक्षिण : खसरा संख्या 78,77.76,88

नि॰अ॰
श्रीमती सरस्वती

नि॰अ॰
रामनरेश

Sonali Gautam

प्रथम पक्ष की संख्या–(एक) द्वितीय पक्ष की संख्या–(दो)

विक्रेतागण का विवरण

1. श्रीमती सरस्वती पत्नी स्व0 चन्द्रिका प्रसाद निवासिनी– ग्राम औरंगाबाद खालसा, पोस्ट बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ (उ0प्र0)।226002

   मो0–6392709724 पैन नं0–FRPPS6516A

.............प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

एवम्

क्रेता का विवरण

1. रामनरेश पुत्र रामगोपाल, निवासी–ग्राम– सरैयाँ चन्द्रावल जनपद लखनऊ (उ0प्र0)।

   मो0– 8953891751

2. सोनाली गौतम पुत्री श्रीराम निवासी 595/एए/033 राम मनोहर लोहिया वीथीं रोड स्वरूप चन्द्रखेड़ा निकट सेक्टर जी एल.डी.ए. कालोनी लखनऊ उ0प्र0। 2262012

   मो0– 8858307008 **पैनं0–DPIPG1179C**

................द्वितीय पक्ष/क्रेता

<u>विक्रय–विलेख</u>

जो कि **भूमि खसरा संख्या– 79, कुल रकबा 0.1520हे0, यानी विक्रेतागण का अपना सम्पूर्ण अशं स्थित– ग्राम– जैती खेड़ा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर जिला–लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेतागण ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख घूरू पुत्र स्व0 भोलाई निवासी–ग्राम

नि.अं० श्रीमती सरस्वती   नि.अं० रामनरेश   Sonali Gautam

सोहावा, मजरा जैतीं खेड़ा, परगना बिजनौर जिला लखनऊ से क्रय किया था जिसका विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय सदर प्रथम, लखनऊ में दिनांक–30.10.2006 को बहीं संख्या–1 जिल्द संख्या–7888 के पृष्ठ संख्या–267 से 284 पर क्रमांक–9145 पर पंजीकृत है विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार खतौनी दर्ज है। उक्त भूमि विक्रेतागण के कब्जे, दखल व मालिकाना हक में मौजूद है, जिसे विक्रेतागण को विक्रय व अन्तरण करने का सम्पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। उपरोक्त भूमि जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफहै। यह कि विक्रेतागण अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाायायज किसी के बदुरूस्तीं होशो हवास में बजरूरत खुद के उसी **भूमि खसरा संख्या– 79 रकबा 0.1520 हे0 स्थित– ग्राम– जैतीं खेड़ा, परगना– बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ** जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गयी है, उक्त भूमि को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रू0 12,00,000/– (रूपया बारह लाख मात्र) में बदस्त क्रेता उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा दिया है। अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई दावा व हक बाबत आराजी मुबैया व जर समन के क्रेता से बाकी नहीं रह गया है। अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे।

नि०अ० श्रीमती सरस्वती   नि०अ० रामनरेश   Sonali Gautam

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उजदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम अंकित करवा लें।

विक्रीत भूमि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिस पर वर्तमान समय में कृषि हो रही है और भूमि उपरोक्त कृषि उपयोग हेतु ही क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि में कोई भी पेड़, कुआं, बोरिंग व किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि के 200 मीटर की परिधि में कोई आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं हैं।

विक्रीत भूमि राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग व खड़न्जा आदि पर स्थित नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। क्रेता व विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

विक्रीत भूमिशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित

नि.अं० श्रीमती सरस्वती

नि.अं० रामनरेश

Sonali Gautam

वर्तमान दर 30,00,000/– रूपये प्रति हेक्टेयर की दर विक्रीयशुदा आराजी रकबा 0.1520 हे0 भूमि की मालियत 4,56,000/–रूपये होती है श्रीमान जिलाधिकारी के मालियत से विक्रय मूल्य अधिक है जिससे विक्रय मूल्य मुबलिक 12,00,000/–रूपये पर मुबलिग 84,000/– का स्टाम्प शुल्क द्वारा ई–स्टाम्प प्रमाण पत्र संख्या–IN-UP72319945142366U दिनांक–22.08.2022 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है। विक्रेतागण व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान बहक क्रेता के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे, और वक्त जरूरत पर काम आवे।

यह विक्रय विलेख विक्रेतागण, क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर तैयार किया गया है तथा जिसकी पहचान गवाहों द्वारा की गयी है, मसविदाकर्ता व टाइपकर्ता की किसी भी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नही है।

<u>तफसील भूखण्ड बयशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या– 79, कुल रकबा 0.1520हे0, यानी विक्रेतागण का अपना सम्पूर्ण अशं स्थित– ग्राम– जैती खेड़ा परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर जिला–लखनऊ

वि.अ० श्रीमती सरस्वती

वि.अ० रामनरेश

Sonali Gautam

आवेदन सं॰: 202201041038762

विक्रय पत्र

बही सं॰: 1 रजिस्ट्रेशन सं॰: 30865 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1200000 स्टाम्प शुल्क- 84000 बाजारी मूल्य - 456000 पंजीकरण शुल्क - 12000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12060

श्री रामनरेश ,
पुत्र श्री रामगोपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम- सरैयाँ चन्द्रावल जनपद लखनऊ (उ0प्र0)।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 22/08/2022 एवं 03:38:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
22/08/2022

राम सागर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक
22/08/2022

प्रिंट करें

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

1. विकेता ने केता से रू0 6,00,000/- जरिये RTGS IBKLR92022082200071192 दिनॉक 22.08.2022 IDBI शाखा बिजनौर लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।
2. विकेता ने केता से रू0 6,00,000/- जरिये RTGS/PS IBR22234660861 पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक शाखा सी.एम.एस. स्कूल एल.डी.ए. कालोनी लखनऊ दिनॉक 22.08.2022 द्वारा प्राप्त किया।

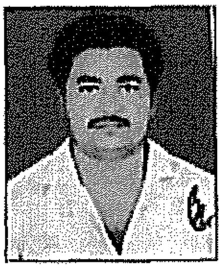
विक्रेतागण ने क्रेता से इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 12,00,000/- उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण को स्वीकार है। अब कुछ भी पाना शेष नही है।

लखनऊ

दिनांक : 22.08.2022

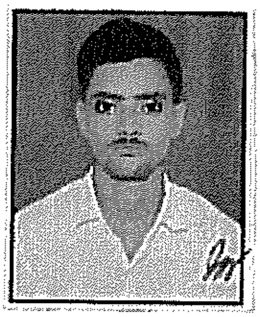
गवाहान :

विक्रेतागण/प्रथम पक्ष



1\.
संजय
पुत्र चन्द्रिका प्रसाद
पता 595/474 औरंगाबाद खालसा
पोस्ट बिजनौर ,लखनऊ
मो0-9621871394

2\.



बीरेन्द्र रावत
पुत्र प्रेम चन्द्र
नि0- 595/474 औरंगाबाद खालसा
पोस्ट बिजनौर ,लखनऊ
मो0- 6392709724

क्रेता/द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ता :
(अनिल कुमार)

मसविदाकर्ता
(आनन्द मिश्रा)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ
मो0 8756513436

आवेदन सं०: 202201041038762

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 30865 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सरस्वती, पत्नी श्री स्व० चन्द्रिका प्रसाद

निवासी: ग्राम औरंगाबाद खालसा, पोस्ट बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ (उ०प्र०)।

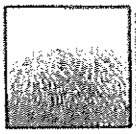
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री रामनरेश, पुत्र श्री रामगोपाल

निवासी: ग्राम- सरैयाँ चन्द्रावल जनपद लखनऊ (उ०प्र०)।

व्यवसाय: अन्य



क्रेता: 2

कुमारी सोनाली गौतम, पुत्री श्री श्रीराम

निवासी: 595/एए/033 राम मनोहर लोहिया वीथी रोड स्वरूप चन्द्रखेड़ा निकट सेक्टर जी एल.डी.ए. कालोनी लखनऊ उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य Sonali Gautam

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजय , पुत्र श्री चन्द्रिका प्रसाद

निवासी: 595/474 औरंगाबाद खालसा पोस्ट बिजनौर ,लखनऊ

व्यवसाय: अन्य संजय

पहचानकर्ता : 2

श्री बीरेन्द्र रावत , पुत्र श्री प्रेम चन्द्र

निवासी: 595/474 औरंगाबाद खालसा पोस्ट बिजनौर ,लखनऊ

व्यवसाय: अन्य वीरेन्द्र रावत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

निखिल मित्र
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
22/08/2022

राम सागर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक लखनऊ
22/08/2022

प्रिंट करें

भू-चित्र शीट नं० १
ग्राम जैतीखेड़ा
परगना - बिजनौर तहसील लखनऊ
जिला लखनऊ
बाबत सन् १३८१ फ०
तदनुसार सन् १९७४ ई०

आवेदन सं०: 202201041038762

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9213 के पृष्ठ 379 से 394 तक क्रमांक 30865 पर दिनाँक 22/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
22/08/2022

प्रिंट करें