



82759/22

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP81862981354184U
Certificate Issued Date : 31-Aug-2022 12:24 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1455580455914212645802U
Purchased by : PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO.93MI AT VILLAGE JAITHKEDA, TEHSIL SAROJANI NAGAR, DISTRICT LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SMT GURMEET KAUR AND ANOTHER
Second Party : PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,24,500
(Twelve Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line



Gurmeet Kaur



Signature



Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

JID 0000795736

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

100



100



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गुर्मीत कौर
Gurmeet Kaur

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
महिला / Female



3526 1236 5899

आधार — आम आदमी का अधिकार

Gurmeet Kaur



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O जसविंदर सिंह, 63/2, चंदर
नगर आलमबाग, बेनली, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 226005

Address: W/O Jasvinder Singh,
63/2, chandar nagar alambagh,
Bentli, Bentli, Lucknow, Uttar
Pradesh, 226005



1847
1800 180 1847

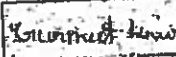


help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1847,
Bangalore-560 001

स्थायी लेखा संख्या	PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
	नाम NAME	AJUPK8996L
	GURMEET KAUR	
	पिता का नाम FATHER'S NAME	
	SUBINDER SINGH MONGA	
	जन्म तिथि DATE OF BIRTH	
	16-09-1975	
हस्ताक्षर SIGNATURE		आयकर अधिकारी, अजमेर
		COMMISSIONER OF INCOME TAX (JKO)

Gurmeet Kaur



भारत सरकार
Government of India



दलजीत कौर
Daljit Kaur
जन्म तिथि / DOB : 25/11/1972
महिला / Female



3762 8696 3144

आधार - आम आदमी का अधिकार

Daljit Kaur



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संघीय: गुरमीत सिंह सलूजा, 95/2,
चन्दर नगर, पोस्ट-चन्दर नगर,
आलम्बाग, लखनऊ, आलम्बाग,
उत्तर प्रदेश, 226005

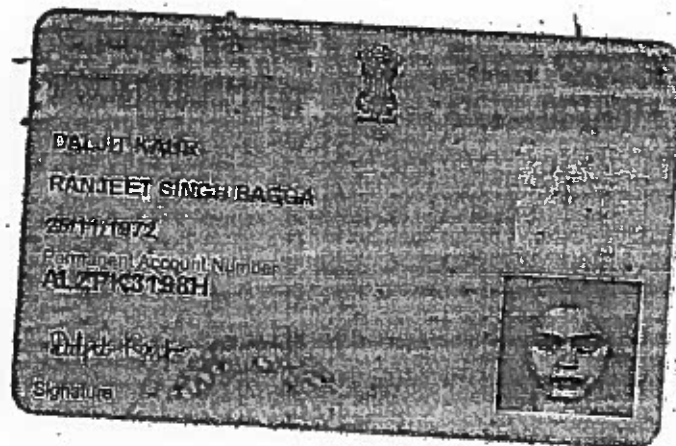
Address:
W/O: Gurmeet Singh Saluja, 95/2,
CHANDER NAGAR,
POST-CHANDER NAGAR,
Alambagh, Lucknow, Alambagh,
Uttar Pradesh, 226005

3762 8696 3144

1947
1800 300 1547

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Ranjeet K

भारत सरकार
आधार

Download Date: 06/01/2021

आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1985
पुल्ल/ MALE

Issue Date: 01/04/2015

7970 5770 4208
VID : 9172 0151 3250 0743

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विश्वविद्यालय पहचान प्राधिकरण
University Identification Authority of India

पता:
आलमज: हरिबंश नारायण सिंह, 116, नारायणपुर
सुल्तानपुर, सुल्तानपुर, सुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
S/O: Haribansh Narayan Singh, 116,
Narayanpur Sultanpur, Surapur, Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208
VID : 9172 0151 3250 0743

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A Singh

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT OF INDIA

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED



29/06/2018

Particulars of Unit Number

AAEC

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Registered Office: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber - I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF
PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON WEDNESDAY THE 27TH DAY OF OCTOBER, 2021
AT 03.00 P.M. AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY

ACQUISITION OF LAND

"RESOLVED THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi S/o Mr. Govind Ram Jaggi R/o HIG-14, Sector-E, Aliganj, Lucknow-226024, Mr. Ghanshyam Mishra S/o Mr. Tara Datt Mishra R/o 556D, Anubhav, Eldeco Udyan-2, Raebareilly Road, Ambedkar University, Lucknow-226025, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha R/o 17/302, New Malhar, Sahara States, Jankipuram, Lucknow-226021, Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur and Mr. Brijendra Kumar Singh S/o Mr. Tirath Raj Singh, R/o Ell/281, Sector H, Aliganj, Lucknow-226024 and be and are hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village - Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Surendra Kumar Jaggi, Mr. Ghanshyam Mishra, Mr. Siddharth Sinha, Mr. Ashish Singh and Mr. Brijendra Kumar Singh, be and are hereby authorized on behalf of the Company to present the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/ sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Sale/ Purchase/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/ Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/ sub-registrar after its due registration in respect of land situated at Village - Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

For Primacy Constructions Private Limited
For Primacy Constructions Private Limited


Anupam Gupta
Director
DIN: 06936295

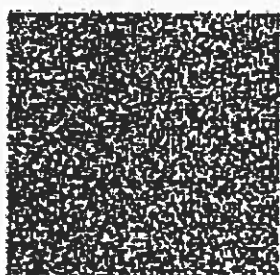
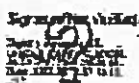


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नमोकरण क्रम/Enrolment No.: 2728/24164/47295

To
मनमोह सिंह
Manmohet Singh
S/O Juvender Singh
61/2
CHANDER NAGAR ALAMBAGH
Basti
Lucknow-Uttar Pradesh - 226005
7607546881



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2119 3954 5679

VID : 9171 8729 7580 2228

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनमोह सिंह
Manmohet Singh
जन तिथि/DOB: 11/08/1999
लिंग/ GENDER: MALE

2119 3954 5679

VID : 9171 8729 7580 2228

मेरा आधार, मेरी पहचान



GOVERNMENT OF INDIA



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑनलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code, Online XML, Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

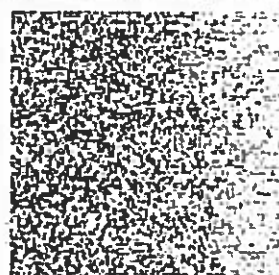
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट करें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O जसवंत सिंह, 61/2, चंदर नगर अलम्बाग, बस्ती,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226005
Address:
S/O Juvender Singh, 61/2, CHANDER NAGAR
ALAMBAGH, Basti, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226005



2119 3954 5679

VID : 9171 8729 7580 2228

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manmohet Singh



10/11/21

Gurmeet Kaur

Deloitte

10/11/21

Primacy Constructions Pvt. Ltd.



Authorised Signatory



2015/01/01



खर्चोदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या क्षेत्रफल | अन्वेष

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिघरों केअधिकार में हो।

गुरमीत कौर / जसविन्दर सिंह / 63/2 चन्दननगर आलमबाग लखनऊ
दलजीत कौर / गुरमीत सिंह / 95/2 चन्दन नगर आलमबाग लखनऊ

0.6320

योग	1	0.6320

Dr. R. K. Sengupta, Director, National Information Center, Uttar Pradesh State Univ., Lucknow.



Gormet / Kaur
Deljit Kaur

Amul Dairy Pvt. Ltd.

आर० सी० प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण

सेवा में,
तहसीलदार महोदय,
तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ।

1-आवेदक का नाम- प्राइमैसी कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (**Primacy Constructions Private**

Limited(PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडि को कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विमूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण- भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.6320 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा,
परगना विजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता- श्रीमती गुरमीत कौर पत्नी श्री जसविन्दर सिंह निवासिनी 85/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ। 2.
श्रीमती दलजीत कौर पत्नी श्री गुरमीत सिंह सलूजा निवासिनी 95/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ।

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)

5-हस्तांतरण की प्रकृति- विक्रय विलेख

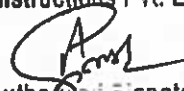
6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि - 31.08.2022

7-प्रतिफल धनराशि रू०- 1,74,86,000/-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 31-08-2022

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

आर० सी० प्रपत्र-13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-361 के अन्तर्गत सूचना

सेवा में,
तहसीलदार महोदय,
तहसील सरोजिनी नगर , जिला लखनऊ ।

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है, पंजीकरण अधिनियम-1908 के अन्तर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ है ।

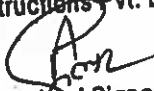
- 1-आवेदक का नाम - प्राइमसी कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (**Primacy Constructions Private** रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एल्लिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021
2. 2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण- भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.6320 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ ।
- 3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता- श्रीमती गुरमीत कौर पत्नी श्री जसविन्दर सिंह निवासिनी 65/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ । 2. श्रीमती दलजीत कौर पत्नी श्री गुरमीत सिंह सलूजा निवासिनी 95/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ ।
- 4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)
- 5-हस्तांतरण की प्रकृति- विक्रय विलेख
- 6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि - 31-08- 2022
- 7-प्रतिफल धनराशि रू०- 1,74,86,000/-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 31-08.2022

निबन्धन अधिकारी

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ,

प्राइमैसी कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021

वादी

बनाम

श्रीमती गुरमीत कौर

प्रतिवादी

1. मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

मैं, शपथी प्राइमैसी कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021

, का हूँ सशपथ पूर्वक बयान करता हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग-अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नहीं है। जहाँ-जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा के उपबन्धों का उल्लंघन नहीं होता है।
3. यह कि उपरोक्त शपथ-पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

दिनांक 31-08-2022

प्रमाणीकरण

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

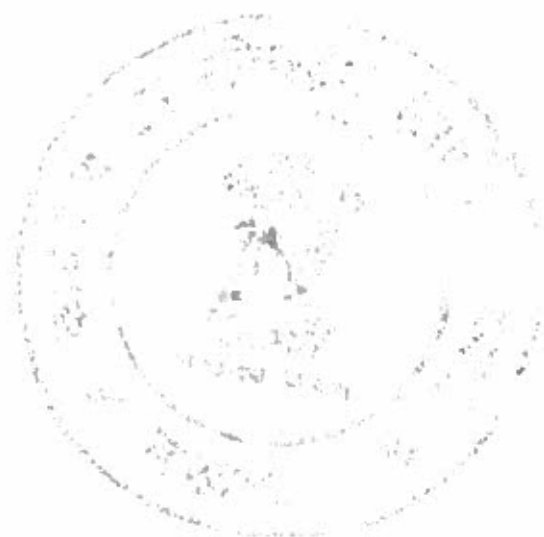
शपथी
Authorised Signatory

मैं उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ-पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक / / 2022 को अन्दर अहाता अदालत को अपना हस्ताक्षर बनाया है।

दिनांक 31-08-2022

शपथी
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

नोटिस

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती गुरमीत कौर पत्नी श्री जसविन्दर सिंह निवासिनी 65/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ। 2. श्रीमती दलजीत कौर पत्नी श्री गुरमीत सिंह सलूजा निवासिनी 95/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ।	प्राइमैसी कन्सट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12-18 एक/95 दिनांक 20.08.2020 तथा संख्या 9981/12-18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को सब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में स्वतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल-खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ-पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम 2016 की धारा का उल्लंघन नहीं हुआ है।

क्रेता वांछित शपथ-पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब-रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

तहसील- सरोजनीनगर /लखनऊ

तहसीलदार-सरोजनीनगर

Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 1,74,86,000 /—

बाजारू मूल्य – रू0 25,28,000 /—

स्टाम्प शुल्क – रू0 12,24,500 /—

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण— भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.6320 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.6320 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेड़ों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

Gurmeet Kaur

Deljit Kaur

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference number.



Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or a reference number.

Small handwritten mark or signature.

प्रथम पक्ष की संख्या-2	:	द्वितीय पक्ष की संख्या-1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. श्रीमती गुरमीत कौर पत्नी श्री जसविन्दर सिंह निवासिनी 63/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ। 2. श्रीमती दलजीत कौर पत्नी श्री गुरमीत सिंह सलूजा निवासिनी 95/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ ।		प्राइमैसी कन्सट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021

यह विक्रय विलेख 1. श्रीमती गुरमीत कौर पत्नी श्री जसविन्दर सिंह निवासिनी 63/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ, 2. श्रीमती दलजीत कौर पत्नी श्री गुरमीत सिंह सलूजा निवासिनी 95/2, चन्दन नगर आलमबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

प्राइमैसी कन्सट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (Primacy Constructions Private Limited(PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता-द्वितीय तल, एलडिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष

Gurmat Kaur


Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



Glenn E. R.

Glenn E. R.

सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित- 27.10.2021, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.6320 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संकमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेता ने भूमि खसरा संख्या 93मि कुल रकबा 0.6320 हेक्टेअर, स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को श्री नारायण पुत्र स्व० हीरालाल से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख किया था जो बही सं०-1, जिल्द सं०- 628, के पृष्ठ सं०- 191 से 210 पर क्रमांक 9011 पर दिनांक 23.10.2018 को उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि उपरोक्त विक्रीत सम्पत्ति भूमि खसरा न० 93 मि० कुल रकबा 0.632 हे० में विक्रेता नं०1 का हिस्सा 0.379 हे० व विक्रेता सं० 2 का 0.253 हे० हिस्सा हैं एवं विक्रेतागण विक्रीत सम्पत्ति मालिक कामिल व काबिज है। इसलिए विक्रेतागण इस विक्रय विलेख द्वारा अपना अपना हिस्सा क्रेतागण को विक्रय कर रहा हैं।

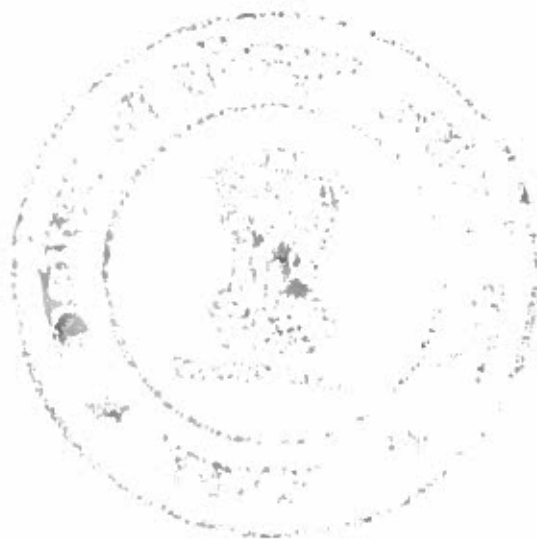
यह कि विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

Gurmeet Kaur

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Delit K

Authorized Signatory



Approved by the Secretary of the Interior

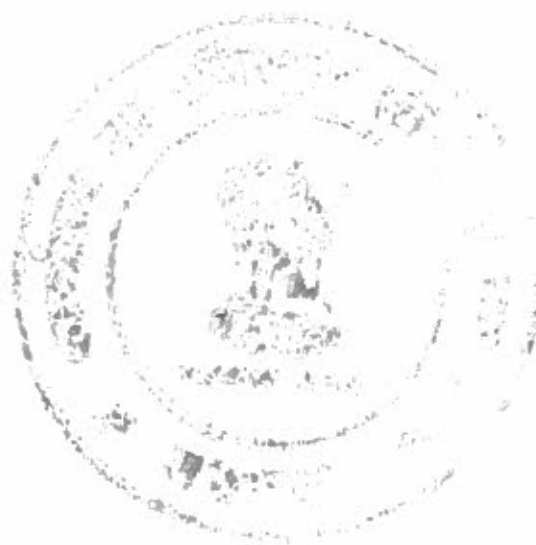
यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 1,74,86,000 /- (रू0 एक करोड़ चौहत्तर लाख छियासी हजार मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता को भूमि खसरा 93मि रकबा 0.6320 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को विक्रेतागण अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है।

Gurmeet Kaur

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Salim

Authorised Signatory



U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE
NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION
1000 PENNSYLVANIA AVENUE, N.W.
WASHINGTON, D.C. 20540

अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

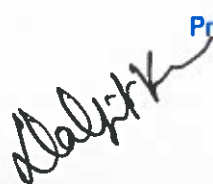
यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्तल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया

Gurmeet Kaur



Primacy Constructions Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



1998

गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारों द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहों द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेडा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नहीं है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रु0 40,00,000/-प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.6320 हेक्टेअर की मालियत रु0 25,28,000/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रु0 12,24,500/- का ई- स्टाम्प विक्रय मूल्य पर क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

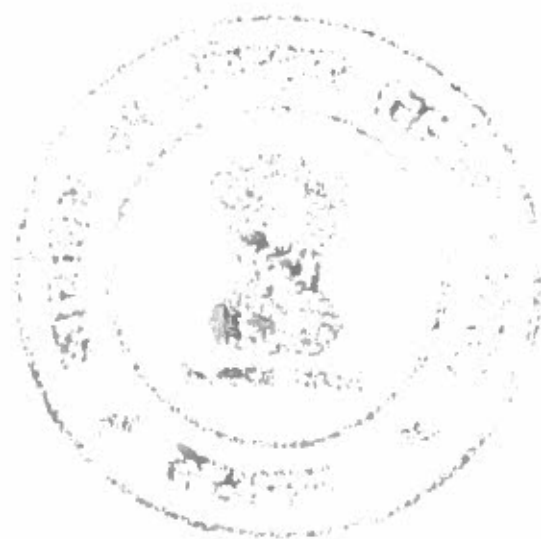
यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनों पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली-भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के

Gurmeet Kaur

Dalit

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



100-107081-100

100

100-107081-100

अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 93मि रकबा 0.6320 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहददी निम्नवत् है:-

चौहददी खसरा नं० 93मि

पूरब : खसरा संख्या 97

पश्चिम : खसरा संख्या 70 व 71

उत्तर : खसरा संख्या 93 मि० का बकदर भाग

दक्षिण : खसरा संख्या 94

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू० 69,30,000/- बजरिये डी० डी० संख्या-003639 दिनांक 30.08.2022 द्वारा , HDFC बैंक लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेता ने रू० 1,03,81,140/- बजरिये डी० डी० संख्या-003638 दिनांक 01.09.2022 द्वारा , HDFC बैंक लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

Sumit Kumar
Dalit

[Signature]
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[Signature]

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32759

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 17486000 स्टाम्प शुल्क- 1224500 बाजारी मूल्य- 2528000 पंजीकरण शुल्क- 174860 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 174920

श्री प्राईमैसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय: नौकरी
निवासी: दूसरा तल, एलिटको कॉर्पोरेट चैम्बर I, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ



श्री, प्राईमैसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/09/2022 एवं 04:26:40
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक: सरोजनीनगर
लखनऊ

02/09/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
02/09/2022

प्रिंट करें



3. क्रेता ने रु 70,000/- TDS जमा किया।

4. क्रेता ने रु 1,04,860/- TDS जमा किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रु0 1,74,86,000/-(रु0 एक करोड़ चौहत्तर लाख छियासी हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक : 02.09.2022

गवाहान:

1. श्री मनमोहन सिंह
पुत्र श्री ~~सुरेश कुमार सिंह~~
जसविंदर

2.

मंपक चौहान
अध्यक्षता
सिविल फोर्ट लखनऊ
(क्रेता की ओर से)
टाईपकर्ता:

(संकेत)

विक्रेतागण

क्रेता

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32759

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती गुरमीत कौर, पत्नी श्री जसविंदर सिंह

निवासी: 63/2, चन्दन नगर, आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

Gurmit Kaur



श्रीमती दलजीत कौर, पत्नी श्री गुरमीत सिंह

निवासी: 95/2, चन्दन नगर, आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Dalit Kaur



श्री प्राईमसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश
नारायण सिंह

निवासी: दूसरा तल, एल्टिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1, विभूति खंड गोमती नगर
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Ashish Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मनमीत सिंह, पुत्र श्री जसविंदर सिंह

निवासी: 63/2, चंदर नगर आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Mannat Singh



श्री मयंक चौहान, अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

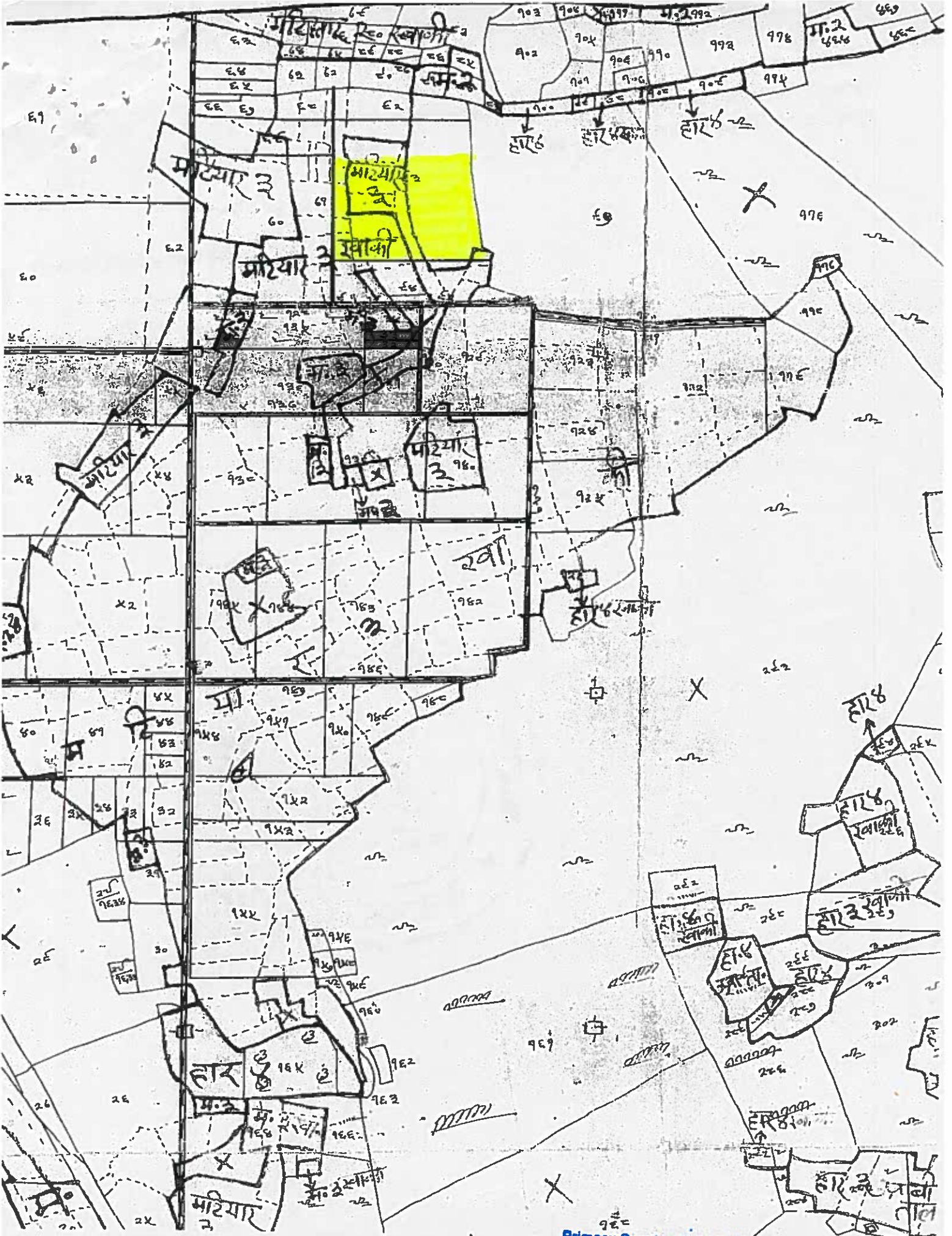
निर्मल सिंह

सम निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ
02/09/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
02/09/2022

प्रिंट करें



परमेश्वर

[Handwritten signature]

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
[Handwritten signature]
Authorized Signatory

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9300 के पृष्ठ 167 से 186 तक क्रमांक 32759 पर दिनांक 02/09/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

02/09/2022

प्रिंट करें

