I 25004/2

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP47257078124803T
Certificate Issued Date	:	28-Aug-2021 02:30 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0182748002386555T
Purchased by	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.129, SITUATED AT VILLAGE-JAITI KHERA, PARGANA-BIJNORE, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	TRILOCHAN SINGH
Second Party	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,01,000 (Three Lakh One Thousand only)

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

----------Please write or type below this line----------

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

QT 0004096014

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433   भाग : 1   खाता संख्या : 00652

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
श्री राम / परभू / नि. ग्राम सोहावां रामकेशन / परभू / नि. ग्राम सोहावां मनमीत सिंह / त्रिलोचन सिंह / 35बी/12 मॉडल टाउन थाना बारादरी जिला बरेली त्रिलोचन सिंह / सरदार जोगिन्दर सिंह / 35बी/12 मॉडल टाउन थाना बारादरी जिला बरेली	129	0.8170		
योग	1	0.8170		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NATIONAL INFORMATICS CENTRE
Digital India

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीगर, जिला–लखनऊ,

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मोहित भाटिया

वादी

बनाम

त्रिलोचन सिंह

प्रतिवादी

मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर व तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

मैं, शपथी **न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा मोहित भाटिया** हूँ सशपथ पूर्वक बयान करता हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग–अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नही है। जहाँ–जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा के उपबन्धों का उल्लघंन नही होता है।
3. यह कि उपरोक्त शपथ–पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

दिनांक–31.../.08/2021

शपथी

प्रमाणीकरण

मै उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ–पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक 31.../08./2021 को अन्दर अहाता अदालत को अपना हस्ताक्षर बनाया है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

शपथी

दिनांक–31.../08/2021

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

नोटिस

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्री त्रिलोचन सिंह पुत्र श्री जोगिन्दर सिंह निवासी– 35बी/12, माडल टाउन, थाना– बारादरी, जिला– बरेली।		न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12–18 एक/95 दिनांक 20.08.2020 तथा संख्या 9981/12–18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को राब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में स्वतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल–खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ–पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम 2016 की धारा का उल्लघन नही हुआ है।

क्रेता वाँछित शपथ–पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब–रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

तहसील- सरोजनीनगर /लखनऊ

Authorized Signatory

तहसीलदार–सरोजनीनगर

आर०सी प्रपत्र 11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 34 के अंतर्गत भूमि के अंतरण की रिपोर्ट

सेवा में

तहसीलदार सरोजिनी नगर

जनपद लखनऊ

1- आवेदक का नाम, पितृनाम और पता न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्रा०लि० द्वारा मोहित भाटिया

2- हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण (क्षेत्रफल और भू.राजस्व संहिता) भूमि खसरा नं०129 विक्रीत रकबा 0.155 हे०

3- अंतरणकर्ता का नाम पितृनाम और पता न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्रा०लि० द्वारा मोहित भाटिया

4- अंतरितियों का नाम पितृनाम और पता (यदि कोई हो) त्रिलोचन सिंह

5-हस्तांतरण की प्रकृति (बिक्री दान इत्यादि) विक्रय विलेख

6-अन्तरण विलेख के निबंधन एवं उनके निष्पादन की तिथि 31/08/2021

7-प्रतिफल की धनराशि 42, 89,000/-

8-कोई अन्य विवरण —

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LT

Authorized Signato

आवेदक का हस्ताक्षर

दिनांक 31/08/2021

आरसी प्रपत्र 13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 361 के अंतर्गत सूचना

सेवा में

तहसीलदार सरोजिनी नगर

जनपद लखनऊ

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 के अंतर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ

विलेख का विवरण विक्रय विलेख

निष्पादित किया गया त्रिलोचन सिंह

किसके पक्ष में न्यूमरस कैंस्ट्रक्शंस प्रा० लि० द्वारा मोदित भाटिया

विलेख की प्रकृति विक्रय विलेख

भूमि का ब्यौरा खसरा नं० 129 कुल विक्रीत रकबा 0.155 हे०

आपको आवश्यक सूचना के लिए पंजीकृत विलय की एक प्रति केवल कार्यालय प्रयोग हेतु प्रेषित की जा रही है।

दिनांक 31/08/2021

निबंधन अधिकारी

मुहर

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1218/25008/02655

07/11/2011

To,
Mohit Bhatia
मोहित भाटिया
S/O Ved Prakash Bhatia
111A/311 ASHOK NAGAR
KANPUR
Kanpur Nagar
Uttar Pradesh 208012
Mobile:

UG 04353662 1 IN

Ref No.: 4I2B3E9X-4353662

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहित भाटिया
Mohit Bhatia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
पुरुष / Male

7297 3796 1834

Mohit

आधार – आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

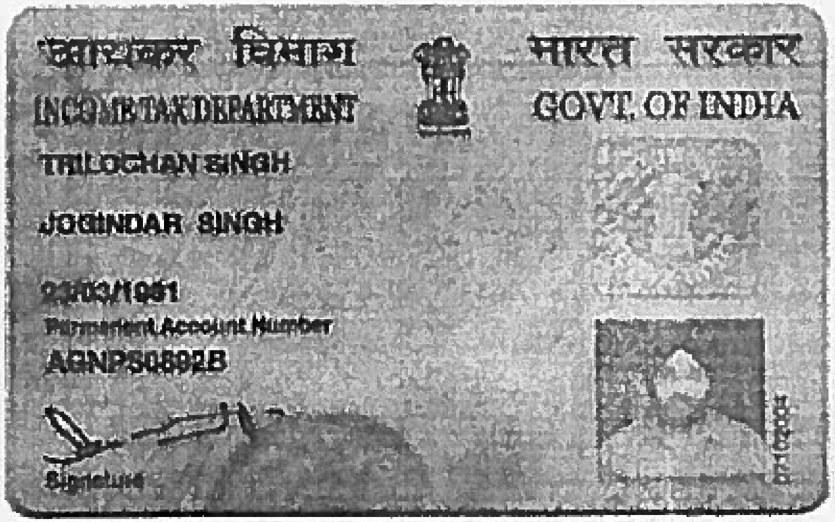
GOVT. OF INDIA

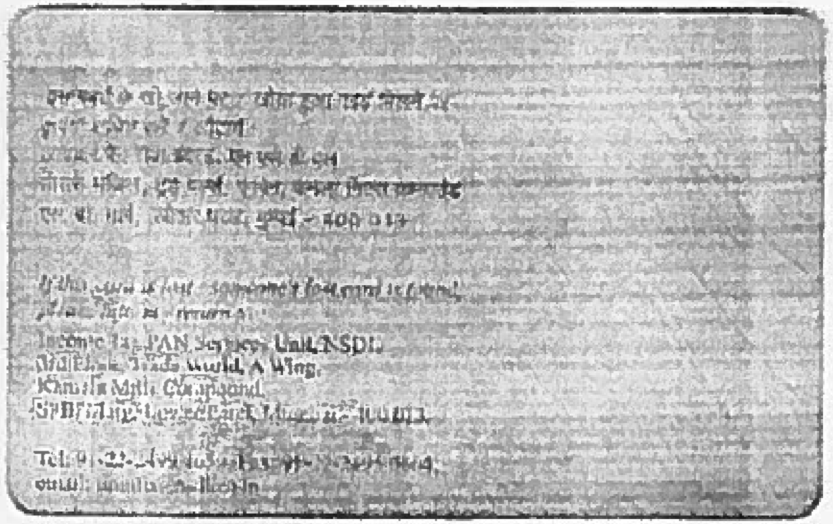
NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8878R


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
TRILOCHAN SINGH
JOGINDAR SINGH
23/03/1981
Permanent Account Number
AGNPS0892B
Signature
07102004


Income Tax PAN Services Unit, NSDL
Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,

98373
56091

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

त्रिलोचन सिंह
Trilochan Singh
जन्म तिथि/DOB: 23/03/1961
पुरुष/ MALE

4623 8075

[illegible] पहचान प्राधिकरण
[illegible] OF INDIA

आधार

पता:
आत्मज: सरदार जोगिन्दर सिंह, 35 बी/12, मॉडल टाउन, थाना बारादरी, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243001

Address:
S/O: Sardar Jogindar Singh, 35 B/12, MODEL TOWN, THANA BARADARI, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh - 243001

4623 8075 7784

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

पता:

आत्मज: सरदार त्रिलोचन सिंह, 35 बी/12, मॉडल टाउन, थाना बारादरी, बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243001

Address:

S/O: Sardar Trilochan Singh, 35 B/12, MODEL TOWN, THANA BARADARI, Bareilly, Bareilly, Uttar Pradesh - 243001

3879 5636 2323

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

9457755347

मनमीत सिंह

Manmeet Singh

जन्म तिथि/ DOB: 11/05/1986

पुरुष / MALE

3879 5636 2323

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

तेजस्व मलिक

Tejasv Malik

जन्म तिथि/ DOB: 10/10/1993

पुरुष / MALE

7573 7261 4869

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: सुनील मलिक,
553 ए / 12, पटेल नगर,
आलमबाग, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226005

Address:

S/O: Sunil Malik, 553 A / 12, Patel Nagar, Alambagh, Lucknow, Uttar Pradesh - 226005

7573 7261 4869

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 42,89,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 6,20,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 3,01,000/–

e- Stamp Certificate No.IN-UP47257078124803T

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.817 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.155 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.155 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्री त्रिलोचन सिंह पुत्र श्री जोगिन्दर सिंह निवासी– 35बी/12, माडल टाउन, थाना– बारादरी, जिला– बरेली। **PAN – AGNPS0892B** **Occupation- Business** **Mob- 9837356091**	न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021

यह विक्रय विलेख श्री त्रिलोचन सिंह पुत्र श्री जोगिन्दर सिंह निवासी– 35बी/12, माडल टाउन, थाना– बारादरी, जिला– बरेली, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R, CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021, जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 129. रकबा 0.817 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.155 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता ने उक्त भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.155 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को श्रीनारायण पुत्र स्व0 हीरालाल निवासी–ग्राम सोहावा, ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, से जरिए पंजीकृत विक्रय विलेख क्रय किया था जो बही सं0–1, जिल्द सं0 500, के पृष्ठ सं 381/402 तक क्रमांक 7158 पर दिनांक 01.10.2018 को उपनिबन्धक सरोजनीनगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 42,89,000/–(रू0 **बयालिस लाख नवासी हजार मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता **को भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.817 हेक्टेअर में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकबा 0.155 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ**, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विकेंता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही हैं। उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अर्न्तगत आता है चूंकि विक्रीत सम्पत्ती के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/-प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत **0.155 हेक्टेअर** की मालियतं रू0 **6,20,000/-** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से रू0 3,01,000/- का ई- स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

यह कि उक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.817 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.155 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा नं0 129

पूरब : खसरा संख्या 123 व 124

पश्चिम : खसरा संख्या 129 का शेष भाग

उत्तर : खसरा संख्या 129 का शेष भाग

दक्षिण : खसरा संख्या 140

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 10,72,250/- बजरिये चेक नं0-080646 दिनांक 01.09.2021 द्वारा ICICI बैंक इन्दिरा नगर शाखा, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेता को रू0 10,72,250/- दिनांक 01.11.2021 द्वारा क्रेता से प्राप्त किया।
3. विक्रेता को रू0 10,72,250/- दिनांक 01.01.2022 द्वारा क्रेता से प्राप्त किया।
4. विक्रेता को रू0 10,72,250/- दिनांक 01.03.2022 द्वारा क्रेता से प्राप्त किया।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041033614

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 25804 | वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4289000 स्टाम्प शुल्क- 301000 बाजारी मूल्य - 620000 पंजीकरण शुल्क - 42890 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 42950

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

Mohit

श्री, न्यूमरस कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 31/08/2021
एवं 01:17:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
31/08/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 42,89,000/–(बयालिस लाख नवासी हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है। लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 31.08.2021

गवाहान:

1. श्री मनमीत सिंह पुत्र श्री तिलोचन सिंह निवासी 35 बी/12, माडल टाउन, थाना बारादरी, जिला - बरेली।

विक्रेता

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

(क्रेता) Authorized Signatory

2. श्री तेजस्व मालिक पुत्र श्री सुनील मालिक निवासी- 553A/12, पटेल नगर, आलमबाग, लखनऊ।

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता:

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041033614

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 25804	वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री त्रिलोचन सिंह, पुत्र श्री जोगिन्दर सिंह

निवासी: 35बी/12 , मॉडल टाउन, थाना बारादरी जिला बरेली

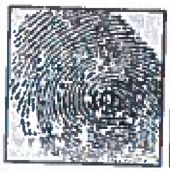
व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा मोहित भाटिया , पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



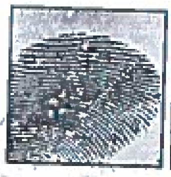
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मनमीत सिंह , पुत्र श्री त्रिलोचन सिंह

निवासी: 35बी/12 , मॉडल टाउन, थाना बारादरी जिला बरेली

व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता : 2

श्री तेजस्व मालिक , पुत्र श्री सुनील मालिक

निवासी: 553ए/12, पटेल नगर आलमबाग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

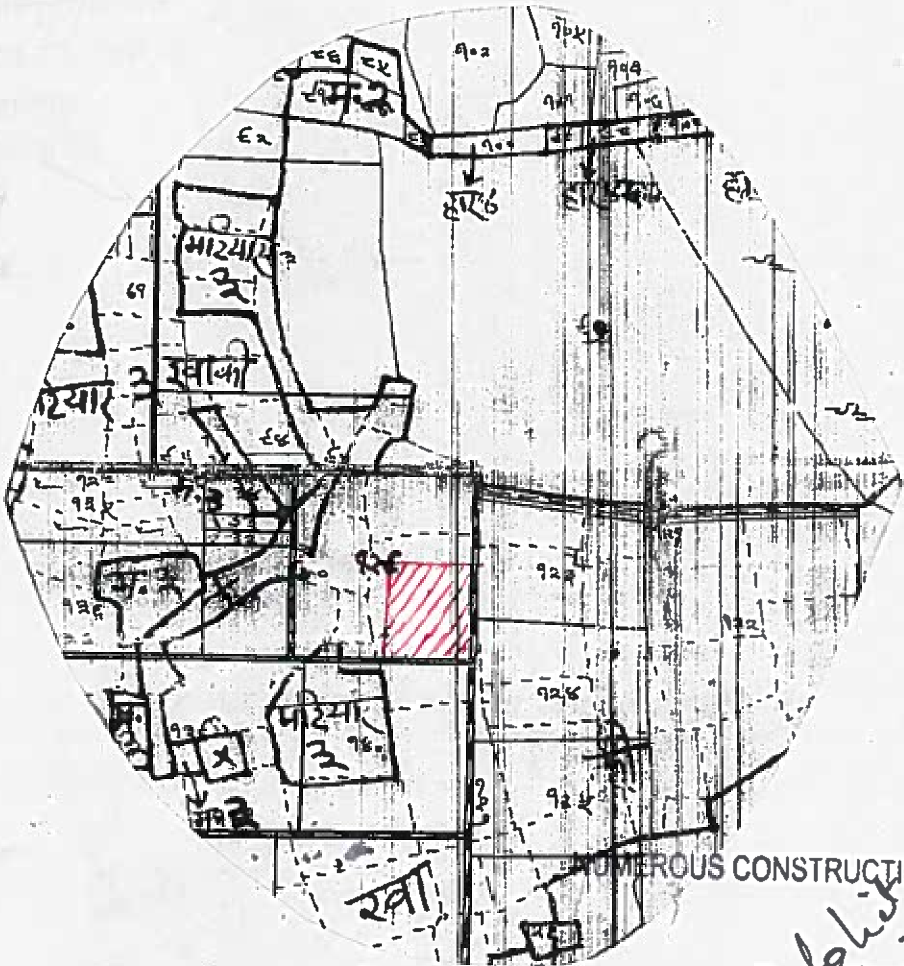
टिप्पणी :

मस्तराम ... (प्रभारी)
उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

खसरा संख्या - 129 रकबा - 0.155 हे०, ग्राम - जैतीखेड़ा,
परगना - बिजनौर, तहसील - सरोजनी नगर, जिला - लखनऊ

N



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041033614

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6995 के पृष्ठ 393 से 410 तक क्रमांक 25804 पर दिनाँक 31/08/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
31/08/2021