1 - 15/03/24

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

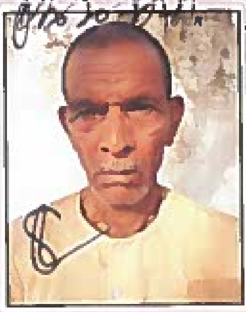
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP54199928490562T
Certificate Issued Date	:	25-Mar-2021 01:36 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01841503281109797T
Purchased by	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.140, AT VILLAGE-JAITIKHEDA, PARGANA-BIJNORE, TEH-SAROJINI NAGAR, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHANKAR
Second Party	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,85,000 (Three Lakh Eighty Five Thousand only)

CHECKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

---------Please write or type below this line---------



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

QT 0000831476

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433   भाग : 1   खाता संख्या : 00113

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
गंगा प्रसाद / बाबू लाल / नि. ग्राम सोहावां शंकर / दौलत / नि.ग्राम औरंगाबादजागीर	140	0.7540		
योग	1	0.7540		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

04/01/9131

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शंकर
Shanker

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955

पुरुष / Male

9431 2417 7448

आधार — आम आदमी का अधिकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O दौलत, शाही मस्जिद, १६-औरंगाबाद जागीर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Daulat, shahi maszid, 16-aurangabad jagir, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

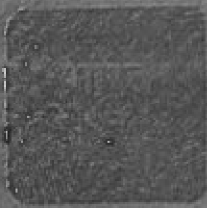
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED



03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8878R

25022012

Mohit

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहित भाटिया
Mohit Bhatia
जन्म तिथि/ DOB: 29/08/1982
पुरुष / MALE

7297 3796 1834

आधार-आम आदमी का अधिकार

Mohit

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O वेद प्रकाश भाटिया,
१११अ/३११, अशोक नगर,
कानपुर, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208012

Address:
S/O Ved Prakash Bhatia, 111A/311,
ASHOK NAGAR, KANPUR, Kanpur
Nagar,
Uttar Pradesh - 208012

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुकेश कुमार
Mukesh Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1991
पुरुष / Male

4547 1990 8972

आधार – आम आदमी का अधिकार

मुकेश कुमार

7905360906

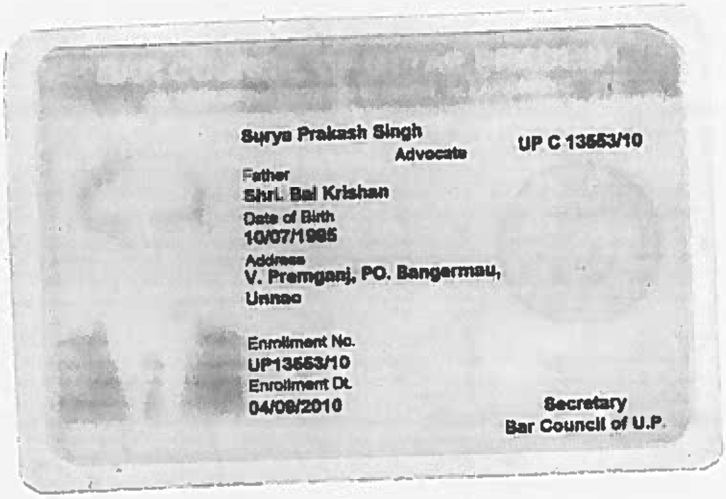
आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O शंकर, औरंगाबाद जागीर, अहमदपुर उर्फ़ कमलापुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O Shanker, aurangabad jageer, Ahmadpur Urf Kamlapur, Lucknow, Uttar Pradesh, 226002

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



Surya Prakash Singh UP C 13553/10
Advocate

Father
Shri. Bal Krishan

Date of Birth
10/07/1985

Address
V. Premganj, PO. Bangermau,
Unnao

Enrollment No.
UP13553/10

Enrollment Dt.
04/08/2010

Secretary
Bar Council of U.P.

9723401820

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 49,00,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 10,12,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 3,85,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 140 रकबा 0.754 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.253 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.253 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नहीं है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्री शंकर पुत्र श्री दौलत, निवासी–शाही मस्जिद, 16–औरंगाबाद जागीर, लखनऊ, उ0प्र0–226002.	न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड (Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021

यह विक्रय विलेख श्री शंकर पुत्र श्री दौलत, निवासी–शाही मस्जिद, 16–औरंगाबाद जागीर, लखनऊ, उ0प्र0–226002, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

न्यूमरस कंन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 140 रकबा 0.754 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.253 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेता ने उपरोक्त सम्पत्ति को जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख के गंगा प्रसाद पुत्र स्व0 बाबू लाल से क्रय किया था जो कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ के यहाँ बही सं0–1, जिल्द सं0–8250, पृष्ठ सं0–257 से 282 क्रमांक 3514 पर दिनांक 04.04.2007 को पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
For Swabhiman Buildtech Limited
Authorised Signatory

उप रजिस्ट्रार

किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 49,00,000/– (रू० उन्चास लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता को **भूमि खसरा संख्या 140 रकबा 0.754 हेक्टेअर में से अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकबा 0.253 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ**, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान,

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिंबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयीं है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयीं है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेडा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विक्रीत सम्पत्ती के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत 0.253 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,12,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से रू0 3,85,000/– का ई– स्टाम्प विक्रय मूल्य पर क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 140 रकबा 0.754 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.253 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी खसरा नं0 140

पूरब : खसरा संख्या 124

पश्चिम : खसरा संख्या 139

उत्तर : खसरा संख्या 129

दक्षिण : खसरा संख्या 140 का शेष भाग

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 48,00,000/– बजरिये डी डी नं0–507753 दिनांक 24.05.2021 द्वारा आई सी आई सी आई बैंक लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेता को रू0 1,00,000/– बजरिये **RTGS** दिनांक 03.06.2021 द्वारा आई सी आई सी आई बैंक लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 49,00,000/–(उन्चास लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

NUMEROUS CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202101041019131

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15013 वर्ष: 2021

प्रतिफल- 4900000 स्टाम्प शुल्क- 385000 बाजारी मूल्य - 1012000 पंजीकरण शुल्क - 49000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49060

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1 विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

Mohit

श्री, न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक
04/06/2021 एवं 12:58:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
04/06/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 02.06.2021

गवाहान:

मुकेश कुमार

पुत्र शंकर

निवासी–औरंगाबाद जागीर अहमदपुर

उर्फ कमलापुर, लखनऊ–226002.

मो0नं0–7905360906

विक्रेता

मो0नं0–7905360906

कृषि

1.

सूर्य प्रकाश सिंह

एडवोकेट,

सिविल कोर्ट, लखनऊ।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

(क्रेता)

(PAN-AADCN8878R)

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता:

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041019131

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 15013 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शंकर, पुत्र श्री दौलत

निवासी: शाही मस्जिद, 16-औरंगाबाद जागीर लखनऊ

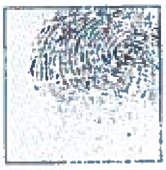
व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा मोहित भाटिया , पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: दूसरा तल एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1 विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



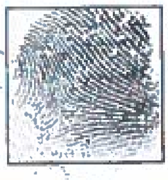
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश कुमार , पुत्र श्री शंकर

निवासी: शाही मस्जिद, 16-औरंगाबाद जागीर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

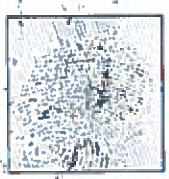


पहचानकर्ता : 2

श्री सूर्य प्रकाश सिंह , अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

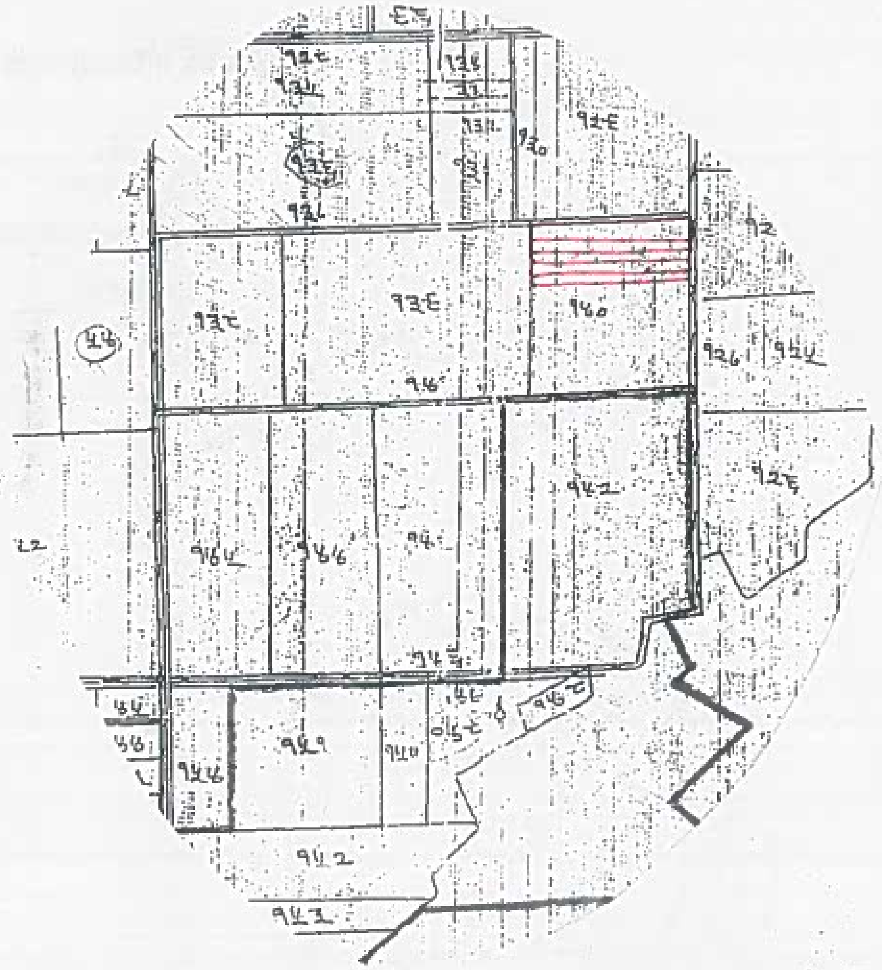
ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

निर्मल सिंह
उप निबंधक: सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रदीप सिंह
निबंधक लिपिक

Khasra No. 140, Area - 0.253 Hect., Village - Jaiti Khera,
Pargana - Bijnore, Tehsil - Sarojini Nagar, District - Lucknow.



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202101041019131

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6494 के पृष्ठ 299 से 318 तक क्रमांक 15013 पर दिनाँक 04/06/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
04/06/2021