517/22

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

License No. 364/21 Mob:7379997700 Signature

Certificate No.	:	IN-UP87023558169998T
Certificate Issued Date	:	30-Dec-2021 10:42 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14555804586448055043797T
Purchased by	:	SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO-138, SITUATED AT VILL- JAITIKHEDA,PAR-BIJNAUR,TEH-SAROJNI NAGAR,DISTT LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	UMESH KUMAR AND AKHILESH KUMAR
Second Party	:	SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,17,000 (Ten Lakh Seventeen Thousand only)

.....write or type below this line.....

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

उमेश कुमार अखिलेश कुमार

Authorized Signatory

QT 0004354

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आर० सी० प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,

तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ।

1-आवेदक का नाम शिवाय कैन्स्ट्रक्शन्स प्रा०लि० द्वारा आशीष सिंह

2-हस्तांतरण के दवारा अर्जित भूमि का विवरण खसरा नं० 138 कुल विक्रीत रकबा 0.5256

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता ~~अखिलेश~~ उमेश कुमार व अन्य

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो) शिवाय कैन्स्ट्रक्शन्स प्रा०लि० द्वारा आशीष सिंह

5-हस्तांतरण की प्रकृति

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि 31/12/21

7-प्रतिफल धनराशि रू० 1,45,25,692/-

8-अन्य कोई विवरण —

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

दिनांक- 31/12/21

आवेदक के हस्ताक्षर

आर० सी० प्रपत्र-13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-361 के अन्तर्गत सूचना

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,

तहसील सरोजिनी नगर , जिला लखनऊ ।

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है, पंजीकरण अधिनियम-1908 के अन्तर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ है ।

1-आवेदक का नाम शिवाय कंस्ट्रक्शन्स प्रा०लि० द्वारा आशीषसिंह

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण खसरा सं० 138 कृष्यवीकीत रकबा 0.525 हे०

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता ~~अखिलेश~~ उमेश कुमार व अन्य

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)

5-हस्तांतरण की प्रकृति विक्रय विलेख

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि 31/12/21

7-प्रतिफल धनराशि रू० 1,45,25,692/-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- ...31/..12./....21.....

निबन्धन अधिकारी,

मोहर

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

नोटिस

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1.उमेश कुमार 2.अखिलेश कुमार पुत्रगण श्री मुरारीलाल निवासीगण ग्राम सोहावा जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ।		शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Shivaye Constructions Private Limited) (PAN-AARCS0030J)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12–18 एक/95 दिनांक 20.08.2020 तथा संख्या 9981/12–18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को सब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में स्वतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल–खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ–पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम 2016 की धारा का उल्लघन नही हुआ है।

क्रेता वाँछित शपथ–पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब–रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

तहसील- सरोजनीनगर /लखनऊ

उमेश कुमार

तहसीलदार–सरोजनीनगर

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

अखिलेश कुमार

Authorized Signatory

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीगर, जिला–लखनऊ,

शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड

वादी

बनाम

उमेश कुमार 2.अखिलेश कुमार — प्रतिवादी

मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम **जैतीखेड़ा** परगना बिजनौर व तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

मै, शपथी **शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह** हूँ सशपथ पूर्वक बयान करता हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग–अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नही है। जहाँ–जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा के उपबन्धों का उल्लघंन नही होता है।
3. यह कि उपरोक्त शपथ–पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

शपथी

Authorized Signatory

दिनाक– 30/12/2021

प्रमाणीकरण

मै उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ–पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक 30/12/2021 को अन्दर अहाता अदालत को अपना हस्ताक्षर बनाया है।

दिनांक–30/12/2021

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

शपथी

Authorized Signatory

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेड़ा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433   भाग : 1   खाता संख्या : 00049

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
उमेशकुमार / मुरारीलाल / नि.सोहावा अखिलेशकुमार / मुरारीलाल / नि.सोहावा	138 1283	0.5250 0.1640		
योग	2	0.6890		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र/सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से खतौनी की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow

उमेश कुमार
अखिलेशकुमार

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Regd. Off: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, 27TH DAY OF OCTOBER, 2021 AT 05.00 P.M. AT 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER-I, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010

ACQUISITION OF LAND

"**RESOLVED THAT** in supersession of all earlier resolutions passed in this regards, Mr. Siddharth Sinha, Mr. Ghanshyam Mishra, Directors of the Company, Mr. Surendra Kumar Jaggi, S/o Mr. Govind Ram Jaggi R/o HIG-14, Sector-E, Aliganj, Lucknow-226024, Mr. I. H. Siddiqui, S/o Mr. Qamrul Haq Siddiqui R/o House No-20, Behind Career Convent School Sector-10, Extension Vikas Nagar, Lucknow- 226022 and Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur, Authorized Signatories of the Company be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt – Lucknow

RESOLVED FURTHER THAT the abovementioned signatories be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to present the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/sub-registrar after its due registration in respect of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

For Shivaye Constructions Private Limited

Ghanshyam Mishra
Director
DIN: 08423888

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AARCS0030J

08032012

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVAT...

Author... ...atory

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HDLPK4088K

नाम / Name
UMESH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
MURARI LAL

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/10/1975

उमेश कुमार
हस्ताक्षर / Signature

उमेशकुमार

भारत सरकार
Government of India

उमेश कुमार
Umesh Kumar
जन्म तिथि / DOB 10/10/1975
पुरुष / Male

3120 4305 7308

आधार - आम आदमी का अधिकार

उमेश कुमार

8924068063

Unique Identification Authority of India

मुरारी लाल, सोहावा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

Address
S/O: Murari Lal, Sohawa
Jaitikhera, Lucknow,
Uttar Pradesh, 227305

3120 4305 7308

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
[illegible]
नाम / Name
AKHILESH KUMAR
पिता का नाम / Father's Name
MURARI LAL
जन्म की तारीख / Date of Birth
10/10/1974
हस्ताक्षर / Signature
24052018

अखिलेश कुमार

भारत सरकार

अखिलेश कुमार
Akhilesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 10/10/1974
पुरुष/ MALE

2043 2084 3465

VID : [illegible]

मेरा आधार, मेरी पहचान

अखिलेश कुमार

Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: मुरारी लाल, सोहवा, जैतीखेड़ा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Murari Lal, Sohawa, Jaitikhera,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

2043 2084 3465

VID : [illegible]

9935528825

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई, उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas lucknow road hardoi, hardoi, Hardoi(Gramin), Hardoi, Uttar Pradesh - 241001

QR Code with Photograph

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

Siddharth
9554964937.

आशिष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार – आम आदमी का अधिकार

पता:
[illegible]

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	– रू0 1,45,25,692/–
बाजारू मूल्य	– रू0 21,00,000/–
स्टाम्प शुल्क	– रू0 10,17,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 138 रकबा 0.525 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.525 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

उमेशकुमार

अरविन्द कुमार

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–2	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1.उमेश कुमार 2.अखिलेश कुमार पुत्रगण श्री मुरारीलाल निवासीगण ग्राम सोहावा जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ।		शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Shivaye Constructions Private Limited) (PAN-AARCS0030J)**रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

यह विकय विलेख 1.उमेश कुमार 2.अखिलेश कुमार पुत्रगण श्री मुरारीलाल निवासीगण ग्राम सोहावा जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ, जिन्हें आगे **विक्रेतागण** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Shivaye Constructions Private Limited) (PAN-AARCS0030J)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित–27.10.2021, जिन्हें

उमेश कुमार

अखिलेश कुमार

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता को भूमि खसरा संख्या 138 रकबा 0.525 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को विक्रेतागण अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा। यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। यह कि

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है। ह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेडा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विकीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 **40,00,000**/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विकीत **0.525 हेक्टेअर** की मालियत **रू0 21,00,000**/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से **रू0 10,17,000**/– का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विकय विलेख विकेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने

उमेश कुमार

अखिलेश कुमार

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Authorized Signatory

द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 138 रकबा 0.525 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी खसरा नं0 138

पूरब : खसरा संख्या 139
पश्चिम : खसरा संख्या 54
उत्तर : खसरा संख्या 136
दक्षिण : खसरा संख्या 144 व 145

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/– जरिये चेक सं0 080721 दिनांक 09.12.2021 को आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेतागण को रू0 5,00,000/– जरिये चेक सं0 080720 दिनांक 09.12.2021 को आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 बैंक इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
3. विक्रेतागण को रू0 66,90,218/– जरिये आर0टी0जी0एस0 ICICR52022010600316340 दिनांक 06.01..2022 को केता से प्राप्त किया।
4. विक्रेतागण को रू0 66,90,218/– जरिये आर0टी0जी0एस0 ICICR52022010600316142 दिनांक 06.01..2022 को केता से प्राप्त किया।
5. टी0डी0एस0 रू0 72,628/– केता द्वारा जमा किया जायेगा।
6. टी0डी0एस0 रू0 72,628/– केता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,45,25,692/–(रू0 एक करोड़ पैतालिस लाख पच्चीस हजार छः सौ बानवे मात्र)** विक्रेतागण ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

उपेन्द्र कुमार

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

अखिलेश कुमार

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041054789

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 517 | वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री उमेश कुमार, पुत्र श्री मुरारी लाल

निवासी: ग्राम-सोहावा,जैतीखेड़ा,परगना-बिजनौर,तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ

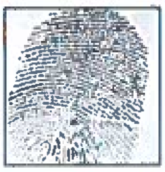
व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्री अखिलेश कुमार, पुत्र श्री मुरारी लाल

निवासी: ग्राम-सोहावा,जैतीखेड़ा,परगना-बिजनौर,तहसील-सरोजनीनगर,जिला-लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री शिवाय कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: दूसरा तल,एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1,विभूति खंड,गोमती नगर,लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

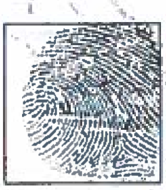
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644,लाल निवास लखनऊ रोड,हरदोई

व्यवसाय: नौकरी

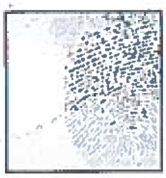


पहचानकर्ता : 2

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबूलाल

निवासी: 39,नूर नगर,भदरसा,चंद्रावल लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेतागण ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 06.01.2022

<u>गवाहानः</u>

Siddharth

1. श्री सिद्धार्थ सिन्हा पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा निवासी 544, लाल निवास, लखनऊ रोड, हरदोई उ०प्र०।

2. श्री रणवीर सिंह यादव पुत्र श्री बाबूलाल निवासी 39, [illegible], चन्द्रावल, लखनऊ।

अखिलेश कुमार

विक्रेतागण

उमेश कुमार

क्रेता

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

टाईपकर्ताः

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041054789

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 517	वर्ष: 2022

प्रतिफल- 14525692 स्टाम्प शुल्क- 1017000 बाजारी मूल्य - 2100000 पंजीकरण शुल्क - 145260 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 145320

श्री शिवाय कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल,एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1,विभूति खंड,गोमती नगर,लखनऊ

श्री, शिवाय कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/01/2022 एवं
03:04:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

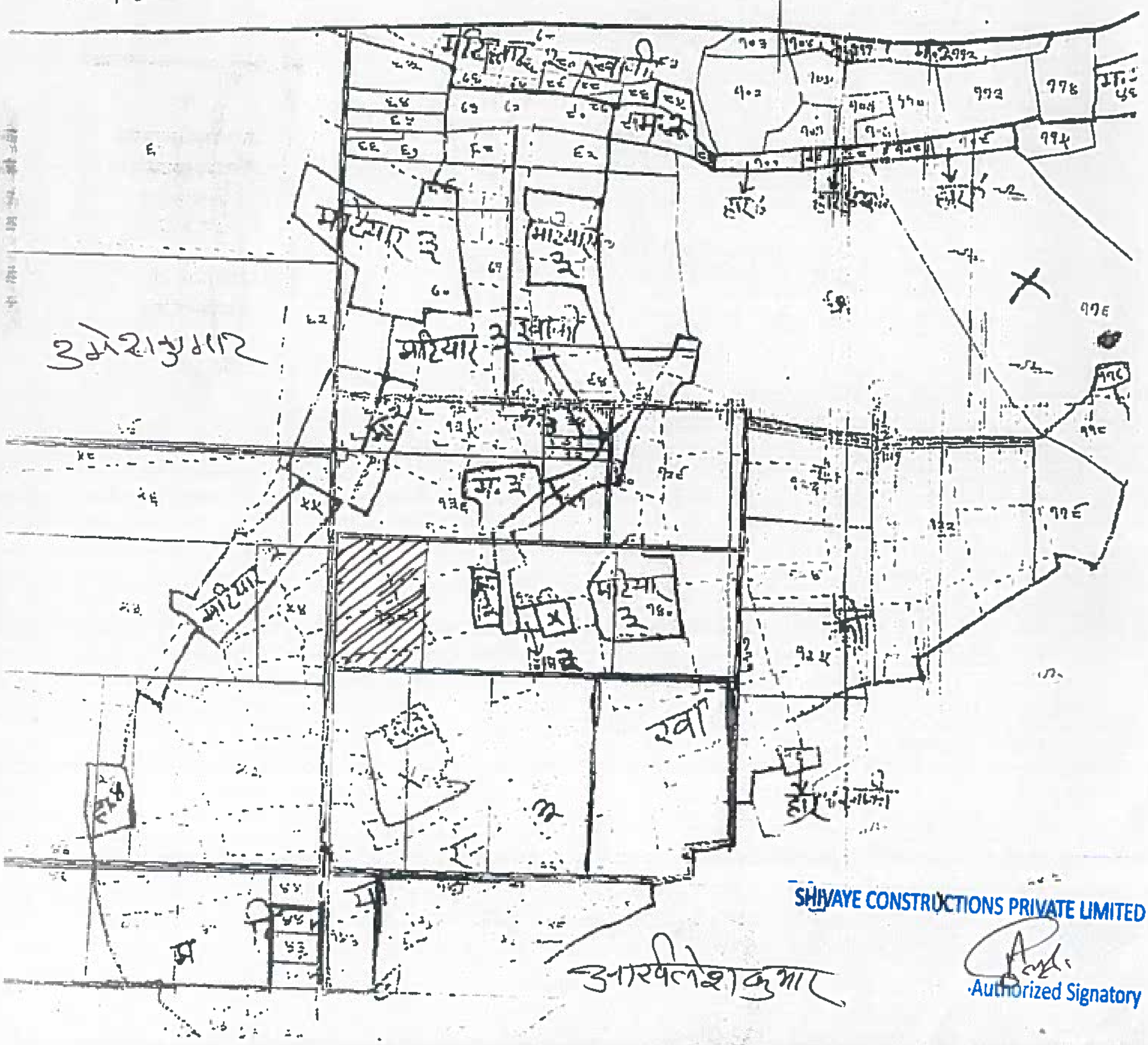
मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/01/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

23773
23770
9-8-18

तीरखेड़ा
तहसील लखनऊ
लखनऊ

माती



SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202101041054789

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7798 के पृष्ठ 165 से 182 तक क्रमांक 517 पर दिनाँक 06/01/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/01/2022