INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP93247894842538T**
Certificate Issued Date	:	07-Oct-2021 04:33 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01712191305933 75T
Purchased by	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.124 SITUATED AT JAITIKHEDA, PARGANA-BIJNORE, TEHSIL-SAROJININAGAR, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KAILASH
Second Party	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,71,000 (Nine Lakh Seventy One Thousand only)

SHCIL LUCKNOW

Please write or type below this line

नि० अं०

कैलाश

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

QT 0004096123

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

[redacted]

कैलाश
Kailash
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1943
पुरुष / Male

8778 7158 4393

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]प्राधिकरण
[redacted] Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: परभु, सोहावा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O, Parbhu, Sohawa, Jaitikhera, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305

8778 7158 4393

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

9838670585

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8878R

25022012

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India.

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1218/25006/02655

To,

Mohit Bhatia

मोहित भाटिया

S/O Ved Prakash Bhatia

111A/311, ASHOK NAGAR

KANPUR

Kanpur Nagar

Uttar Pradesh 208012

Mobile

07/11/2011

UC 04353652 1 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7297 3796 1834

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

मोहित भाटिया

Mohit Bhatia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962

पुरुष / Male

7297 3796 1834

आधार – आम आदमी का अधिकार

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O वेद प्रकाश भाटिया, 111A/311, अशोक नगर, कानपुर, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश, 208012

Address: S/O Ved Prakash Bhatia, 111A/311, ASHOK NAGAR, KANPUR, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh, 208012

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

Mohit

6531 0280 3006
VID : 9148 4974 1821 3202

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

अमन कुमार
Aman Kumar
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1996
पुरुष/ MALE

Download Date: 05/10/2021

Issue Date: 09/09/2017

6531 0280 3006
VID : 9148 4974 1821 3202

मेरा आधार, मेरी पहचान

in Aadhaar.

- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: इंदल, सोहवा, जैतीखेड़ा, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Indal, sohava, Jallikhera, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

6531 0280 3006
VID : 9148 4974 1821 3202

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पता:
आत्मज: हरिवंश नारायण
सिंह, 116, ...
सुल्तानपुर, सुल्तानपुर,
सुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
... Narayan Singh, 116,
... Sultanpur,
... 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Form No 60 Details

First Name :* Middle Name : Surname :

Date of Birth/Incorporation of declarant :*

Father's Name (in case of individual)
First Name :* Middle Name : Surname :

Flat/Room No : 5 Floor No :

Name of premises : 7 Block Name/No :

Road/Street/Lane: 9 Area/Locality :

0Town/City :* 11 District :* 12 State :*

3Pin Code :* 14 Telephone Number(with STD code) : 15 Mobile Number :*

6Amount of transaction(Rs) :* 17 Date of transaction :* 18 In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction :

0

19Mode of transaction:* 20 Aadhaar Number issued by UIDAI(if available):

If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number :
21Application date: Acknowledgement number :

If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc,as per section 64 of Income-tax Act,1961)for the financial year in which the above transaction is held
22a) Agricultural income(Rs): b) Other than agricultural income(Rs):
0 0

Details of document being produced in support of identify in Column 1
23Document type:* Document identification number :* Name and address of authority issuing the document :*

Details of document being produced in support of address in Column 4 to 13
24Document type:* Document identification number:* Name and address of authority issuing the document :*

Verification

I, Kailash do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowlege and belief.I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse,minor child etc.as per section 64 of Income -tax Act 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act,1961 for the financial year in which Verified today,the________ day of________ 20______.

(Signature of declarant)

Place:__________

Note:
1.Before signing the declaration,the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true,correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act,1961 and on conviction be punsihable,
(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees,with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;
(ii) in any other case,with regorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

Note : Please upload scan copy after signature.

आर० सी० प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,

तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ ।

1-आवेदक का नाम NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT Ltd.

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण Khasra No - 124 Area - 0.501 hec

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता KAILASH

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)

5-हस्तांतरण की प्रकृति Sale Deed

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि

7-प्रतिफल धनराशि रू० 1,58,62,000/—

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 21/12/2021

आवेदक के हस्ताक्षर

आर० सी० प्रपत्र-13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-361 के अन्तर्गत सूचना

सेवा में,
तहसीलदार महोदय,
तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ ।

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है, पंजीकरण अधिनियम-1908 के अन्तर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ है ।

1-आवेदक का नाम NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT Ltd

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण Khasra No-124 Area 0.501 hec

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता ~~NUMEROUS~~ KAILASH

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)

5-हस्तांतरण की प्रकृति Sale Deed

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि

7-प्रतिफल धनराशि रू० 1,58,62,000/-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 21/10/2021

निबन्धन अधिकारी,

मोहर

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर,ट्रान्स गोमती

वाद संख्या:- 4145/2021

कैलाश बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202110460004145

अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 24/09/2021

अंतिम आदेश

आदेश

श्री कैलाश पुत्र परभू निवासी सोहवा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर लखनऊ द्वारा अपने बीमारी के इलाज हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न [illegible] अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के [illegible] आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ [illegible] गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या [illegible] प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री कैलाश पुत्र परभू [illegible] सोहवा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ को ग्राम जैतीखेड़ा [illegible] बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 124 रकबा 0.501हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 वेद प्रकाश भाटिया निवासी- 111अ/311 [illegible] कानपुर नगर द्वारा प्रोपराइटर व्यूमरस कान्स्ट्रक्शन्स प्रा0लि0 कार्यालय द्वितीय तल [illegible] चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमतीनगर , लखनऊ के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति [illegible] अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास रकबा 0.550हे0 शेष रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद [illegible] है तो यह [illegible] तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है , संज्ञान में आता है तो [illegible] स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही [illegible] प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा [illegible] अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ड) में [illegible] विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु [illegible] कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना [illegible] मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर [illegible] एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में [illegible] प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति [illegible] जायेगी, विक्रय विलेख तथा [illegible] जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता [illegible] प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में [illegible] की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही [illegible] है और असंक्रमणीय श्रेणी [illegible] परिवर्तित हो चुकी [illegible] उत्तर प्रदेश राजस्व [illegible] धारा-76(ड) (4) में दी [illegible] या राज्य सरकार में निहित [illegible] उत्तर प्रदेश अधिकतम [illegible] में यथापरिभाषित अतिरिक्त [illegible] लिए पात्र नहीं रह जायेगा [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदे[illegible]

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433   भाग : 1   खाता संख्या : 00085

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
कैलाश / परभू / नि.सोहावा	124 276 297	0.5010 0.2150 0.3350		
योग	3	1.0510		

[illegible] पर क्लिक करें

Disclaimer: [illegible] की प्रमाणित प्र[illegible]

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD
Authorized Signatory

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 1,38,62,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 20,04,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 9,71,000/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 124 रकबा 0.501 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.501 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

Authorized Signatory

नि० अ०

कैलाश

प्रथम पक्ष की संख्या–1		द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण		क्रेता का विवरण
कैलाश पुत्र परभू निवासी ग्राम सोहावा, जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ ।		न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021

यह विकय विलेख **कैलाश पुत्र परभू निवासी ग्राम सोहावा, जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ** जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

<u>एवम्</u>

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री मोहित भाटिया पुत्र स्व0 श्री वेद प्रकाश भाटिया द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड

नि० अ०

कैलाश

रिजल्यूशन दिनांकित– 01.02.2021, जिन्हें आगे **केता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 124 रकबा 0.501 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

नि० अ०

कैलाश

करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 1,38,62,000/-(रू0 एक करोड अड़तीस लाख बासठ हजार मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता **को भूमि खसरा संख्या 124 रकबा 0.501 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ,** को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो

नि॰अ॰

कैलाश

Authorized Sig...

केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

चूंकि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि के सम्बंध में न्यायालय श्रीमान अपर जिलाधिकारी, नगर, ट्रान्स गोमती, प्रशासन लखनऊ के द्वारा वाद सं0 4145/2021 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 D202110460004145 दिनांकित 24.09.2021 के द्वारा विक्रय अनुमति उपरोक्त क्रेता के पक्ष में प्रदान की जा चुकी है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorised Signatory

नि० अं०

कैलाश।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विकीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 **40,00,000/–**प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विकीत **0.501 हेक्टेअर** की मालियत **रू0 20,04,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से **रू0 9,71,000/–** का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विकय विलेख विकेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय अनुबन्ध पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

नि० हा०

कैलाश

दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 124 रकबा 0.501 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

संयुक्त चौहद्दी खसरा नं0 124

पूरब : खसरा संख्या 122

पश्चिम : खसरा संख्या 129 व 140

उत्तर : खसरा संख्या 123

दक्षिण : खसरा संख्या 125

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 1,00,000/– बजरिये चेक नं0–080630 दिनांक 06.08.2021 द्वारा आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेता को रू0 1,37,62,000/– बजरिये चेक नं0–507946 दिनांक 07.10.2021 द्वारा आई. सी. आई. सी. आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. L..

Authorized Signatory

नि० अ०

कैलाश

आवेदन सं०: 202101041042166

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 32514 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कैलाश, पुत्र श्री परभू

निवासी: ग्राम- सोहावा, जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, सरोजनी नगर, लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा मोहित भाटिया , पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया

निवासी: दूसरा तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमन कुमार , पुत्र श्री इंदल

निवासी: ग्राम- सोहावा, जैतीखेड़ा, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायन सिंह

निवासी: 116, नारायणपुर, सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर 228001

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 21.10.2021

नि० अ०

कैलाशा

विक्रेता

गवाहानः

1. अमन कुमार
पुत्र इंदल
ग्राम - सोहावा, जैतीखेड़ा
लखनऊ.
मो०-9838670585

2. Ashish Singh S/O
M.N. Singh
Narayanpur
Sultanpur

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041042166

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 32514** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 13862000 स्टाम्प शुल्क- 971000 बाजारी मूल्य - 2004000 पंजीकरण शुल्क - 138620 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 138680

श्री न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० वेद प्रकाश भाटिया
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ

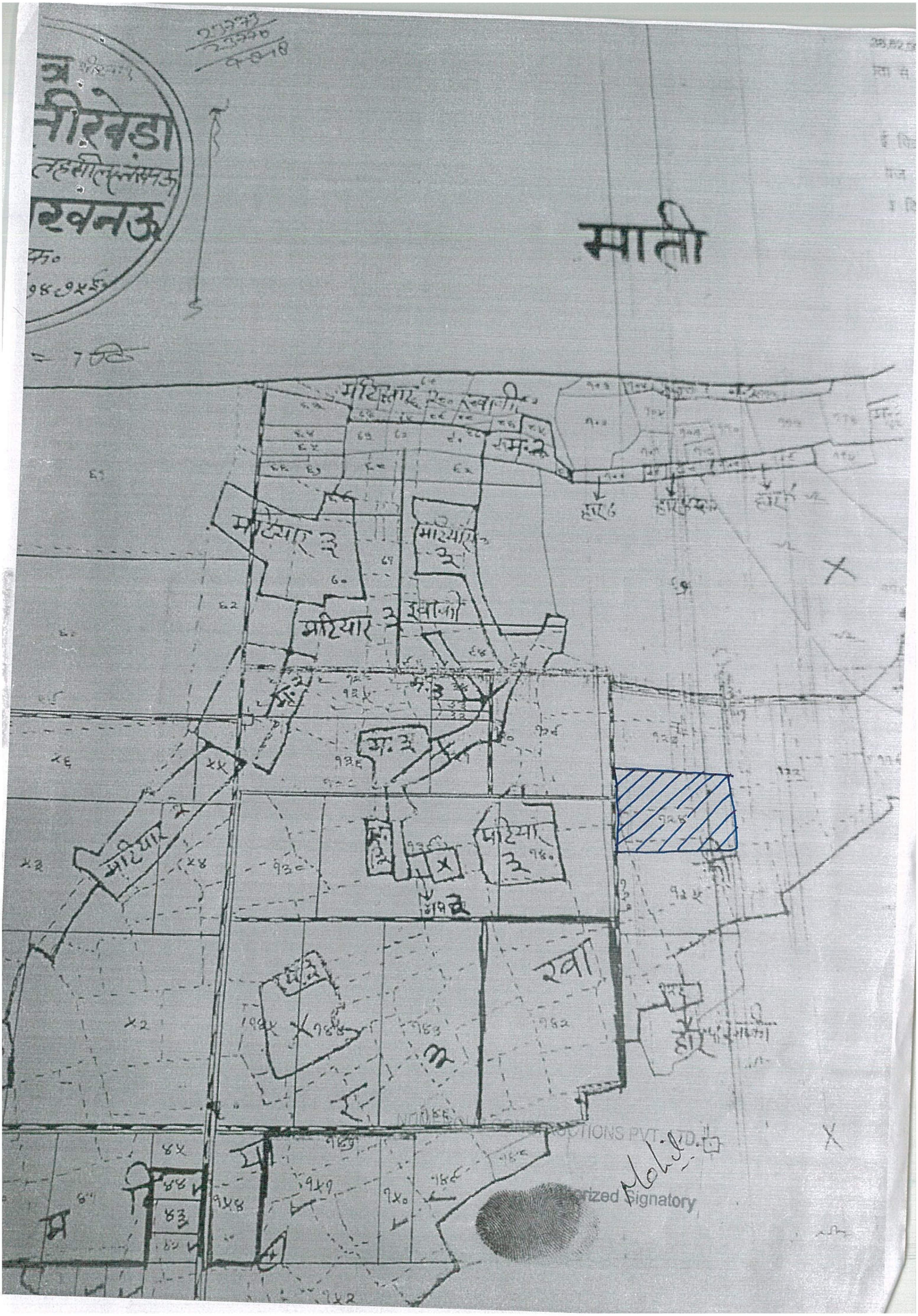
श्री, न्यूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मोहित भाटिया अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 21/10/2021 एवं
05:28:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
21/10/2021

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक


माती

आवेदन सं०: 202101041042166

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7305 के पृष्ठ 249 से 268 तक क्रमांक 32514 पर दिनाँक 21/10/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
21/10/2021