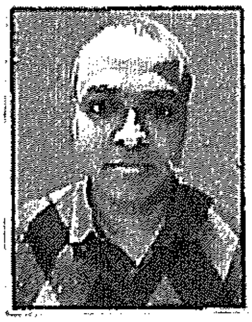
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP23555681039222V
Certificate Issued Date	:	02-Feb-2023 12:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1455580440267954668916V
Purchased by	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KHASRA NO.101 AND KHASRA NO.102 AT VILLAGE JAITIKHEDA TEH- SAROJANI NAGAR, DISTRICT-LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BANSHI LAL
Second Party	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,47,000 (Three Lakh Forty Seven Thousand only)

Please write or type below this line



बंशीलाल

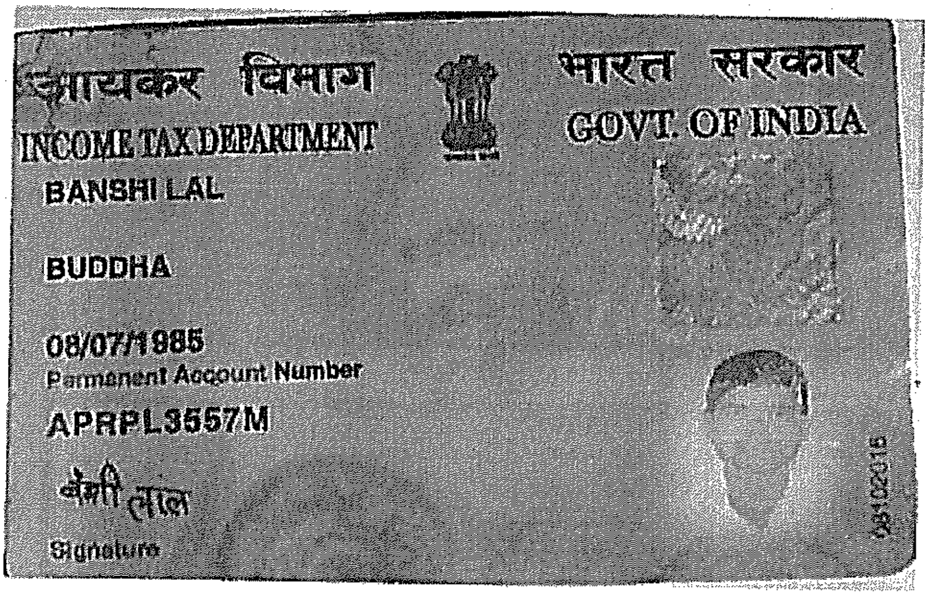
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JD 0013830951

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BANSHI LAL
BUDDHA
08/07/1985
Permanent Account Number
APRPL3557M
बंशी लाल
Signature
08102015

बंशी लाल

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बंशी लाल
Banshi Lal
:
:
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male

7703 7776 5231

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O बुद्धा, ., अमोल,काली पश्चिम, काली पश्चिम, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305

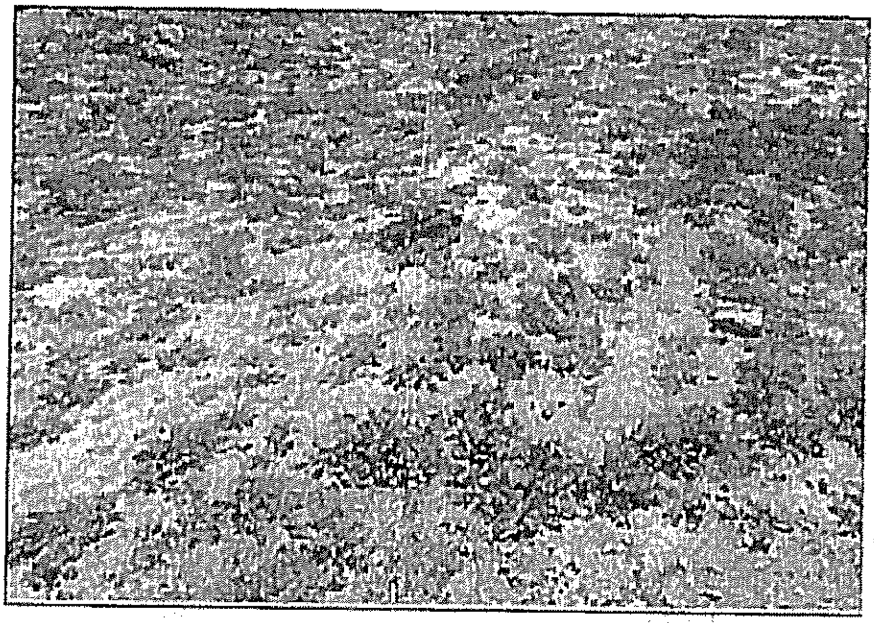
Address:S/O BUDDHA, ., Amol,KALLI PASHCHIM, Kalli Pashchim, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

बंशीलाल
8756272379

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRIMACY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
भारत सरकार

भूमि खसरा सं0–101 रकबा 0.1260 हे0 व खसरा सं0–102 रकबा 0.3790 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.2525 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

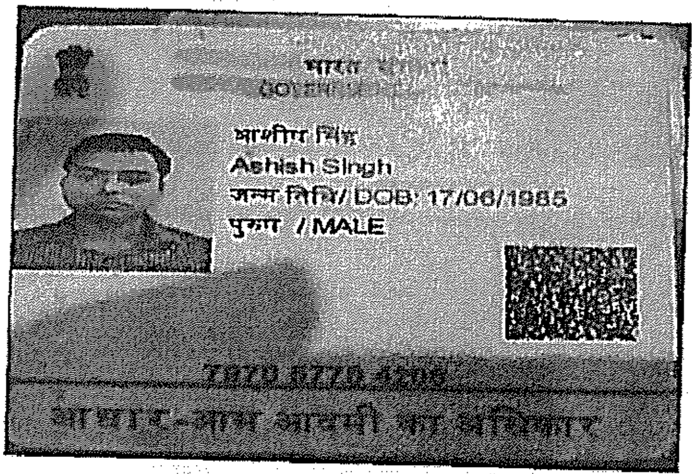


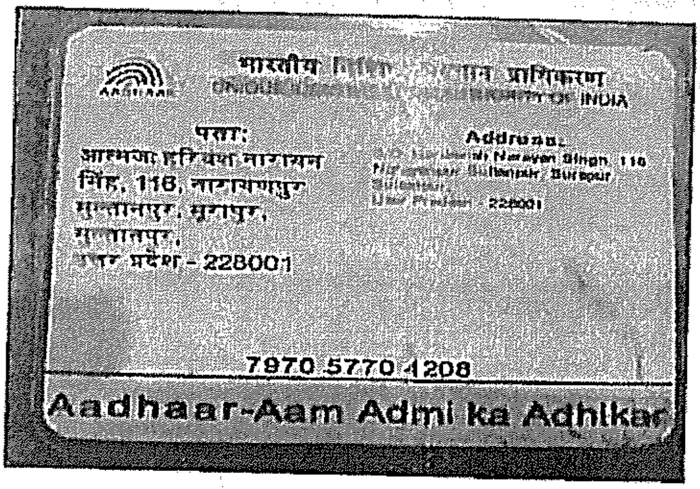
Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता


भारत
आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE
7970 5770 4208
आधार-आम आदमी का अधिकार

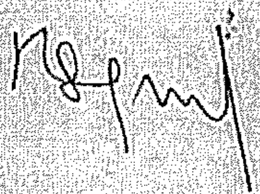

भारतीय प्राधिकरण
OF INDIA
पता:
आत्मजः हरिवंश नारायण सिंह, 116, नारायणपुर
सुल्तानपुर, सूरापुर,
सुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001
Address:
Narayan Singh, 116
Sultanpur, Surapur
Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001
7970 5770 4208
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

[redacted]

रणवीर सिंह यादव
Ranveer Singh Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974
पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार



[redacted] प्राधिकरण
[redacted] INDIA

आधार

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीगर, जिला–लखनऊ,

प्राईमेसी कन्स्ट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह

वादी

बनाम

बंशीलाल

प्रतिवादी

मुकदमा दाखिल खारिज ग्राम जैतीखेड़ा ,परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।

मैं, शपथी प्राईमेसी कन्स्ट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह , का हूँ सशपथ पूर्वक बयान करता हूँ।

1. यह कि शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मेरे नाम व मेरे सम्मिलित परिवार के सदस्य के नाम सम्मिलित व अलग–अलग बादग्रस्त भूमि को मिलाकर 12.5 एकड़ से अधिक भूमि नही है। जहाँ–जहाँ वह अधिनियम लागू है सम्पूर्ण भारत वर्ष में।
2. यह कि उपरोक्त बाद में उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा के उपबन्धों का उल्लघंन नही होता है।
3. यह कि उपरोक्त शपथ–पत्र हाजा धारा 1 से 3 तक बयान बिल्कुल सत्य है, कोई भेद छुपाया नहीं गया है।

दिनांक 03/01/2023

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

शपथी Authorised Signatory

प्रमाणीकरण

मै उपरोक्त शपथी प्रमाणित करता हूँ कि शपथ–पत्र मेरे निजी ज्ञान से सत्य व सही है। हलफनामा आज दिनांक 03/01/2023 को अन्दर अहाता अदालत को अपना हस्ताक्षर बनाया है।

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

दिनांक 03/01/2023

शपथी Authorised Signatory

V.K. Srivastava (Adv)

Vipin Kumar Srivastava
Advocate
Oath Commissioner
Collectorate Court, Lucknow
03/01/2023

I know and identify the deponent who has signed/put T.I. before me.

Solemnly affirmed before me in office today at.... 11.15 AM by Shri Banshilal the is identified by Shri V.R. Singh Adv
Clerk to Shri

have satisfied myself by examining the deponent that he understands the contents of the affidavit which has been read out and explained by me to him/her dated 03/01/2023

OATH COMMISSIONER Vipin Kumar Srivastava Advocate Collectorate Court, Lucknow

DIST. COURT UTTAR PRADESH OATH COMMISSIONER Vipin Kumar Srivastava Advocate Collectorate Court, Lucknow

आर० सी० प्रपत्र-11

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-34 के अन्तर्गत भूमि के अन्तरण

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,

तहसील सरोजिनी नगर, जिला लखनऊ।

1-आवेदक का नाम- Primacy Constructions Pvt Ltd through Authorized Signatory Mr. Ashish Singh

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण- Part of Land Khasra No. 101/0.1260 and 102/0.3... 1/2 Share - 0.25 Hectare situated at Village Jaitikheda Pur Bijnore Tehsil Sarojini Nagar Lucknow

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता-

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो) Baroolal S/o Buddhu R/o Amoul Kalli Paschim Lko

5-हस्तांतरण की प्रकृति- विक्रय विलेख

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि - 04/2/2023

7-प्रतिफल धनराशि रू०-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 04/02/2023

आर० सी० प्रपत्र-13

उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-361 के अन्तर्गत सूचना

सेवा में,

तहसीलदार महोदय,

तहसील सरोजिनी नगर , जिला लखनऊ ।

चूँकि निम्न विलेख जो किसी के अधिकार का सृजन अथवा किसी के अधिकार का समन अथवा कोई भार अधिरोपित करता है, पंजीकरण अधिनियम-1908 के अन्तर्गत दिनांक को पंजीकृत हुआ है ।

1-आवेदक का नाम – Primacy Constructions Pvt Ltd Through Authorised Signatory Mr Aashish Singh

2-हस्तांतरण के द्वारा अर्जित भूमि का विवरण-

3-अन्तरणकर्ता का नाम व पता- Bansilal S/o Buddha

4-अंतरीतियों का नाम, पितृ नाम, और पता (यदि कोई हो)

5-हस्तांतरण की प्रकृति- विक्रय विलेख

6-अन्तरण विलेख के निष्पादन की तिथि – 04/2/2023

7-प्रतिफल धनराशि रू०-

8-अन्य कोई विवरण

दिनांक- 04/02/2023

निबन्धन अधिकारी

न्यायालय श्रीमान तहसीलदार, सरोजनीनगर, जिला लखनऊ

नोटिस

विकेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
बंशीलाल पुत्र श्री सुहागिलाल निवासी ग्राम-बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला - लखनऊ		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन प्राईवेट लिमिटेड **(Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

शासन की नीतियों पर राजस्व परिषद की पत्र संख्या 2007/12–18 एक/95 दिनांक 20.08.2020 तथा संख्या 9981/12–18 एक/

आप द्वारा प्रस्तुत विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत होने के उपरान्त उसकी एक प्रमाणित प्रति को सब रजिस्ट्रार द्वारा तहसीलदार कार्यालय में उसी दिन प्रेषित किये जाने की व्यवस्था है। इस प्रति के आधार पर न्यायालय में स्वतः प्रारम्भ हो जाती है।

दाखिल–खारिज की प्रक्रिया में क्रेता द्वारा इस आशय का शपथ–पत्र वांछित होता है। कि इस अन्तरण से उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता अधिनियम 2016 की धारा का उल्लघन नही हुआ है।

क्रेता वाँछित शपथ–पत्र तत्काल अथवा एक सप्ताह में सम्बन्धित तहसीलदार/नायब तहसीलदार के न्यायालय के समक्ष प्रस्तुत करें।

विक्रेता एवं क्रेता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी प्राप्ति सूचना हस्ताक्षर इस नोटिस की दूसरी प्रति पर करें, जिसे सब–रजिस्ट्रार द्वारा बनाने की प्रमाणित प्रति जो तहसील को भेजी जाती है के साथ संलग्न कर दिया जाये।

तहसील- सरोजनीनगर /लखनऊ

तहसीलदार–सरोजनीनगर

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID: 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड
हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas
lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

9368 3733 0976
VID: 9119 2296 7245 7340

S.C = 69,06,167/=
S.C 69,086,500/=
879m² - 4,09,500/=

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, वित्त एवं राजस्व

वाद संख्या:- 6197/2022

बंशी लाल बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-D202210460006197

अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 05/12/2022

अंतिम आदेश

बंशी लाल पुत्र बुद्धा निवासी अमोल, कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ द्वारा बीमारी के इलाज हेतु धन की आवश्यकता होने के कारण अपनी प्रश्नगत भूमि खसरा संख्या 101/0.1260 हे0 का 1/2 भाग, 102/0.3790 हे0 का 1/2 भाग कुल दो किता कुल रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.2525 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम जैती खेड़ा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कान्सस्ट्रक्शन प्रा0लि0 रजिस्टर्ड पता द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-1 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायन सिंह के पक्ष में अपनी उक्त को भूमि विक्रय करने की अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र उ0प्र0 राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र- 27 पर प्रस्तुत किया गया।

आवेदक के उक्त प्रार्थना पत्र के सम्बन्ध में उपजिलाधिकारी, सरोजनी नगर से जांच करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनी नगर से प्राप्त आख्या दिनांक 28-10-2022 में आवेदक की उक्त भूमि खसरा संख्या 101/0.1260 हे0 का 1/2 भाग, 102/0.3790 हे0 का 1/2 भाग कुल दो किता कुल रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.2525 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम जैती खेड़ा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कन्सस्ट्रक्शन प्रा0लि0 रजिस्टर्ड पता द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-1 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायन सिंह के पक्ष में विक्रय के सम्बन्ध में संस्तुति की गयी है।

उपजिलाधिकारी, सरोजनी नगर की उक्त आख्या के आधार पर आवेदक को अपनी उक्त भूमि खसरा संख्या 101/0.1260 हे0 का 1/2 भाग, 102/0.3790 हे0 का 1/2 भाग कुल दो किता कुल रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.2525 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम जैती खेड़ा, परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला-लखनऊ को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति प्राइमेसी कान्सस्ट्रक्शन प्रा0लि0 रजिस्टर्ड पता द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-1 विभूति खण्ड गोमती नगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायन सिंह के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तो के अधीन प्रदान की जाती है।

1- विक्रीत भूमि के स्वत्व/कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक एवं क्रेता के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी।

2- उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 99 के प्रस्तर-6(ड.) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिये अनुज्ञा की मांग की जा रही है, भूमि के अन्तरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के सम्बन्ध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के

न्यायालय अपर जिलाधिकारी

अन्दर विक्रय विलेख की प्रति कार्यालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार राजस्व संहिता में दिये गये प्राविधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3- विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी हैं और असंक्रमणीय श्रेणी से संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी हैं तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा-76(4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्रामसभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित 'अतिरिक्त भूमि के पट्टे के लिये पात्र नहीं रह जायेगा।

4- उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

तहसील की उक्त आख्या इस आदेश का अंग होगी। आदेश की प्रति उप जिलाधिकारी/तहसीलदार, सरोज़नी नगर/प्रभारी अधिकारी(भूमि व्यवस्था) एवं संबंधित उप निबन्धक को आवश्यक कार्यवाही हेतु भेजी जाय। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

5-12-24

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

आज दिनांक 5-12-24 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(वित्त एवं राजस्व)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)   भाग : 1   खाता संख्या : 00314

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
बंशीलाल / बुद्धा / नि.अमोल म.कल्ली पश्चिम	101	0.1260		
श्रीमती महाराना / पत्नी छंगा / नि.भीमटोला, खरिका	102	0.3790		
योग	2	0.5050		

कृपया उक्त खसरे की प्रास्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आंकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्दरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि	– रू0 49,50,000/–
बाजारू मूल्य	– रू0 10,10,000/–
स्टाम्प शुल्क	– रू0 3,47,000/–

विक्रय विलेख का सक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा सं0–101 रकबा 0.1260 हे0 व खसरा सं0–102 रकबा 0.3790 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग अर्थात् कुल विकीत रकबा 0.2525 हे0 स्थित ग्राम–ज़ैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.2525 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

बद्रीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
बंशी लाल पुत्र बुद्धा, निवासी–अमोल, कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।		प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह हाल पता –मार्केटिंग आफिस, एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड, लखनऊ,द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

यह विक्रय विलेख **बंशी लाल पुत्र बुद्धा, निवासी–अमोल, कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ,** जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

बंशीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

प्राईमेसी कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड ;Primacy Constructions Private Limited (PAN-AAECP7512M) रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह हाल पता –मार्केटिंग आफिस, एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड, लखनऊ, द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10. 2021, जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **भूमि खसरा सं0–101 रकबा 0.1260 हे0 व खसरा सं0–102 रकबा 0.3790 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग अर्थात् कुल विकीत रकबा 0.2525 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ,** का मालिक, कामिल व काबिज हैं एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

यह कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए उपरोक्त भूमि खसरा सं0–101 रकबा 0.1260 हे0 व खसरा सं0–102 रकबा 0. 3790 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग अर्थात् कुल विकीत रकबा 0.2525 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति (उपरोक्त क्रेता) के पक्ष में विक्रय अनुमति न्यायालय अपर

बंशीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

जिलाधिकारी, वित एवं राजस्व, लखनऊ वाद सं0–6197/2022 बंशी लाल आदि बनाम सरकार कम्प्यूटरिकृत वाद सं0–डी 202210460006197 अन्तर्गत धारा 98 (1) उ0प्र0 राजस्व सहिता 2006 आदेश दिनांक 05.12.2022 के द्वारा उपरोक्त क्रेता के पक्ष में विक्रय अनुमति प्रदान की गई है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 49,50,000/–(उनचास लाख पचास हजार पाँच**

बंशीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सौ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार विक्रेता उक्त क्रेता को **भूमि खसरा सं0–101 रकबा 0.1260 हे0 व खसरा सं0–102 रकबा 0.3790 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग अर्थात् कुल विकीत रकबा 0.2525 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ,** को विक्रेता अपना संपूर्ण हिस्सा इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान,

बद्री लाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है, व किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

छेदीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है यह कि विक्रीत सम्पत्ति की 200 मीटर की परिधि में कोई आबादी नही है, चूंकि विक्रीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत रकबा 0.2525 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,10,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,47,000/–का ई– स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

यह कि लेख पत्र में स्टाम्प को प्रभावित करने वाले सभी तथ्यों का पूर्णतया सत्यतापूर्वक उल्लेख कर दिया गया है। कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय पत्र पक्षकारों द्वारा दिये गये कागजातों व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी हम दोनो पक्षों पर होगी। लेख पत्र को उभय पक्षों ने भली–भाँति पढ़, सुन व समझकर हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा किया है तथा प्रथम पक्ष ने अपनी आवश्यकता के लिए नीचे दिये गये विवरण के अनुसार रूपया प्राप्त कर लिया है तथा दोनो पक्षों के फोटो की पहचान उनके द्वारा दाखिल कराये गये साक्ष्यों के आधार पर हो गयी है।

बेदीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा सं0–101 रकबा 0.1260 हे0 व खसरा सं0–102 रकबा 0.3790 हे0 कुल 2 किता रकबा 0.5050 हे0 का 1/2 भाग अर्थात् कुल विकीत रकबा 0.2525 हे0 स्थित ग्राम–जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:–

चौहद्दी खसरा नं0 101

पूरब	:	खसरा नं0 106 व 107
पश्चिम	:	खसरा नं0 102
उत्तर	:	खसरा नं0 101 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा नं0 99

चौहद्दी खसरा नं0 102

पूरब	:	खसरा नं0 105 व 101
पश्चिम	:	खसरा नं0 82
उत्तर	:	खसरा नं0 102 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा नं0 100

परिशिष्टः भुगतान विवरण

रू0 49,50,000/–द्वाराआर0टी0जी0एस0HDFCR52023020380211100 दिनांकित 03.02.2023, केता से प्राप्त किया है जिसकी प्राप्ति को विकेता स्वीकार करता है।

खेदीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं॰: 202301041005546

विक्रय पत्र

बही सं॰: 1	रजिस्ट्रेशन सं॰: 3503	वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4950000 स्टाम्प शुल्क- 347000 बाजारी मूल्य - 1010000 पंजीकरण शुल्क - 49500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 49580

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनाक द्वारा
श्री, प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह
अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
के क्रम में
मैं उप निबंधक : वन्दना . ,
जनपद : सरोजनीनगर लखनऊ

श्री, प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी : मार्केटिंग ऑफिस एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड लखनऊ

श्री, प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा	आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 03/02/2023 एवं 07:38:08 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ

03/02/2023

निबंधक लिपिक
राम सागर त्रिपाठी

प्रिंट करें

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रू0 49,50,000/– (उनचास लाख पचास हजार पाँच सौ मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ।

दिनांक : 03.02.2023

गवाहान:

सिद्धार्थ सिन्हा
पुत्र सूर्य कुमार सिन्हा
निवासी 644, लाल निवासी
लखनऊ रोड, हरदोई।

रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबू लाल
निवासी– 39, नूर नगर भदरसा
चन्द्रावल लखनऊ।

विक्रेता

Primacy Constructions Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रेता

टाईप्रकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

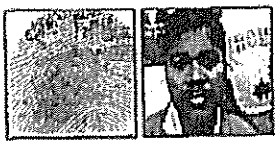
एडवोकेट

आवेदन सं॰: 202301041005546

बही सं॰: 1 रजिस्ट्रेशन सं॰: 3503 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1



श्री बंशी लाल, पुत्र श्री बुद्धा

निवासी: अमोल कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री प्राईमेसी कंस्ट्रक्शनस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: मार्केटिंग ऑफिस एल्डिको शौर्या बिजनौर रोड लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धार्थ सिन्हा , पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644 लाल निवास लखनऊ रोड, हरदोई उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: 39, नूर नगर भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

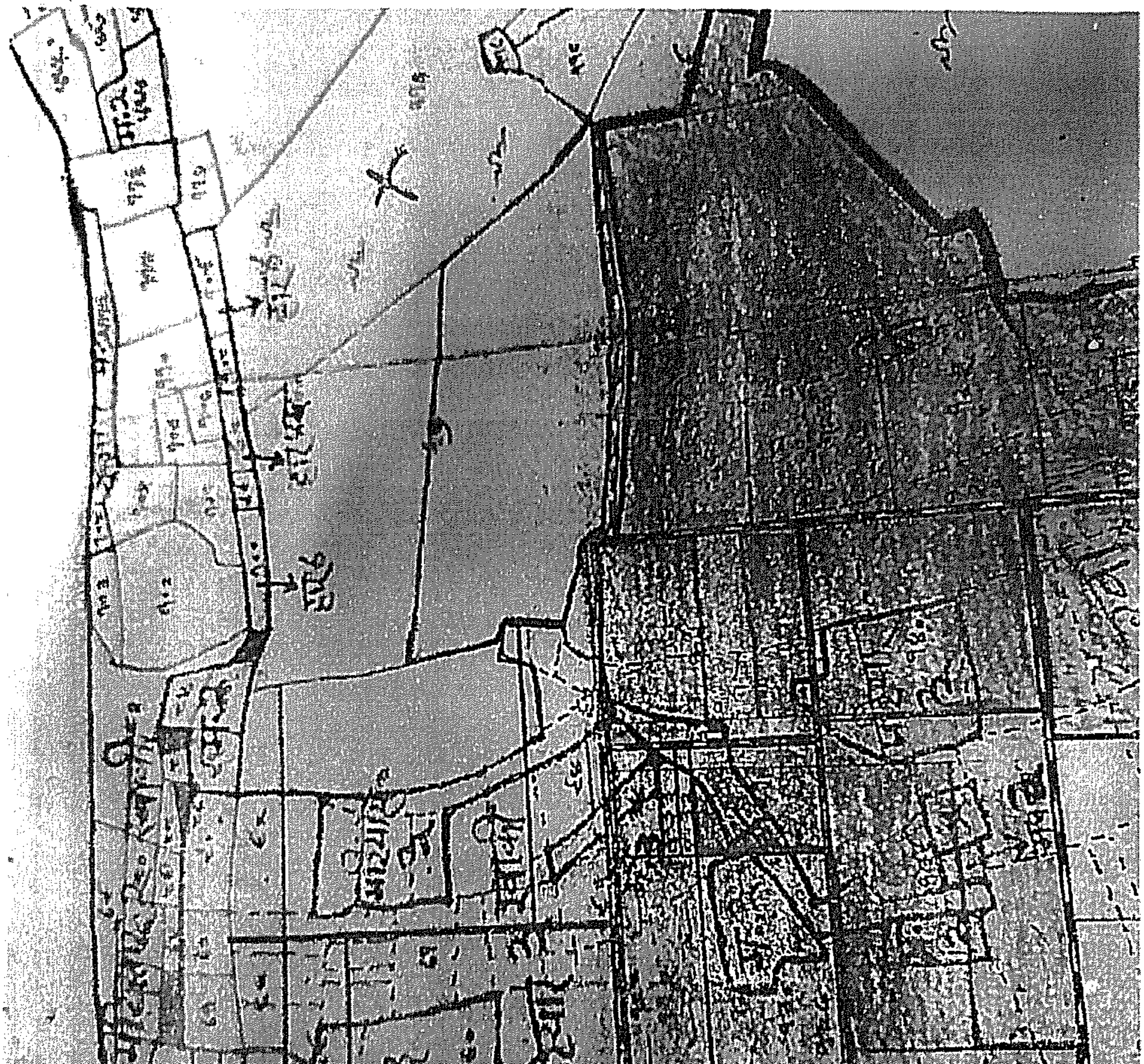
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
03/02/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

राम सागर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक लखनऊ
03/02/2023

प्रिंट करें



भूरीलाल

Primacy Constructions Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202301041005546

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10227 के पृष्ठ 101 से 124 तक क्रमांक 3503 पर दिनॉक 03/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

03/02/2023

प्रिंट करें