L 37347/3

INDIA NON JUDICIAL

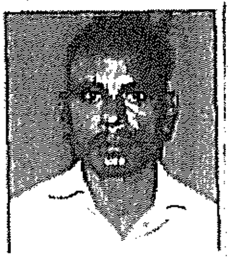
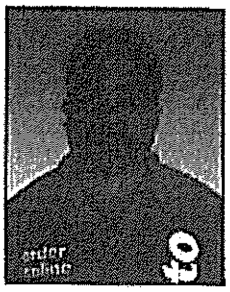
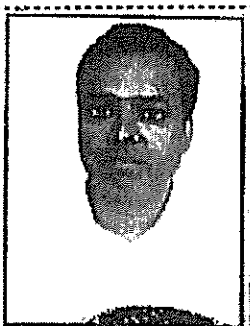
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP44719669055636T
Certificate Issued Date	:	25-Nov-2021 01:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0175825194267232T
Purchased by	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.129, SITUATED AT JAITIKHEDA, PARGANA-BIJNORE, TEHSIL-SAROJININAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PREM KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,96,500 (Three Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred only)

Please write or type below this line

प्रेम कुमार राम सुमेर रामकुमार

NUMEROUS CO[illegible] PVT. LTD.

[illegible]4096298

Authorized Signatory

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

मण्डल:- लखनऊ,जनपद:- लखनऊ

न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर,ट्रान्स गोमती

वाद संख्या:- 5065/2021

प्रेम कुमार बनाम सरकार

कंप्यूटरीकृत वाद संख्या : D202110460005065

अंतर्गत धारा:- 98(1),उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 22/11/2021

अंतिम आदेश

<u>आदेश</u>

श्री प्रेम कुमार, राम कुमार, राम सुमेर पुत्रगण श्रीराम निवासीगण- ग्राम सोहावां, जैतीखेड़ा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ द्वारा अपनी बीमारी के इलाज हेतु अपनी प्रश्नगत भूमि अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति को अपनी भूमि विक्रय करने का अनुमति प्रार्थना पत्र उ0प्र0राजस्व संहिता की धारा-98 के अन्तर्गत आर0सी0प्रपत्र -27 पर प्रस्तुत किया गया, जिसकी जाँच उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से करायी गयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ से प्रश्नगत प्रकरण की जाँचोपरान्त आख्या संस्तुति सहित प्राप्त हुयी। उपजिलाधिकारी, सरोजनीनगर लखनऊ की आख्या के आधार पर श्री प्रेम कुमार, राम कुमार, राम सुमेर पुत्रगण श्रीराम निवासीगण- ग्राम सोहावां, जैतीखेड़ा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ को ग्राम जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ स्थित गाटा संख्या 129 रकबा 0.8170हे0 में से रकबा 0.2042हे0 भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति न्यूमरस कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 कार्यालय - द्वितीय तल, एल्डिको कारपोरेट चैम्बर- 1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह निवासी- 116, नारायणपुर सूरापुर, सुल्तानपुर, उ0प्र0 के पक्ष में विक्रय किये जाने की अनुमति निम्न शर्तों के अधीन प्रदान की जाती है। विक्रय के पश्चात विक्रेता के पास कोई भूमि शेष नही रह जायेगी।

1. विक्रीत भूमि के स्वत्व /कब्जे के सम्बन्ध में यदि कोई वाद/स्थगन है तो वह प्रभावी रहेगा, यदि कोई तथ्य छिपाकर अनुमति हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया गया है, संज्ञान में आता है तो तत्क्रम में यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी और आवेदक के विरुद्ध विधि के अनुरूप सुसंगत कार्यवाही की जायेगी। यदि प्रश्नगत भूमि कहीं बंधक होगी या अन्य कोई विवाद उत्पन्न होता है या कोई भेद छिपा पाया जाता है तो यह अनुमति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

2. उ0प्र0 राजस्व संहिता नियमावली -2016 के नियम -99 के प्रस्तर-8(ड) में उल्लिखित है कि जहाँ विक्रय द्वारा अन्तरण के लिए अनुज्ञा की माँग की जा रही है, भूमि के अंतरण हेतु प्रस्तावित भूमि का कलेक्टर द्वारा नियत सर्किल दर के अनुसार आगणित रकम से कम भुगतान न करना होगा, विक्रेता को मूल्य देयता के संबंध में साक्ष्य स्वरूप विक्रय विलेख निष्पादन के एक सप्ताह के अन्दर विक्रय विलेख की एक प्रति कार्यालय/न्यायालय में अनिवार्यतः प्रस्तुत करनी होगी अन्यथा विक्रय अनुमति निरस्त समझी जायेगी, विक्रय विलेख तथा अन्तरण शून्य माना जायेगा और तदनुसार उ0प्र0 राजस्व संहिता में दिए गये प्रावधानों के परिप्रेक्ष्य में अग्रेतर विधिक कार्यवाही सुनिश्चित की जायेगी।

3. विक्रय की जा रही भूमि यदि पट्टे द्वारा प्राप्त की गयी है और असंक्रमणीय श्रेणी संक्रमणीय श्रेणी में परिवर्तित हो चुकी है तो विक्रेता इस भूमि के विक्रय के उपरान्त उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के धारा-76(5) (4) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत ग्राम सभा या राज्य सरकार में निहित किसी भूमि के या

उत्तर प्रदेश अधिकतम जोत सीमारोपण अधिनियम, 1960 में यथापरिभाषित अतिरिक्त भूमि के मद्दे के लिए पात्र नहीं रह जायेगा।

4. उक्त विक्रय अनुमति निर्गत तिथि से दो माह तक अनुमन्य होगी।

इस आदेश की प्रति आवेदक श्री प्रेम कुमार, राम कुमार, राम सुमेर पुत्रगण श्रीराम निवासीगण- ग्राम सोहावां, ऐंतीखेड़ा, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ /तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ/उपनिबंधक तहसील सरोजनीनगर लखनऊ को आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित की जाय।

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

22.11.2021

आज दिनाँक 22.11.2021 को खुले न्यायालय में उक्त आदेश हस्ताक्षरित एवम् उद्घोषित किया गया।

(हिमांशु कुमार गुप्ता)

अपर जिलाधिकारी(ट्रांस गोमती)/

अपर कलेक्टर, लखनऊ।

22.11.2021

भारत सरकार
Government of India

प्रेम कुमार
Prem Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1974
पुरुष / Male

9012 7963 9914

आधार - आम आदमी का अधिकार

प्रेम कुमार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: श्री राम, सोहावा, मोहन लाल गंज, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

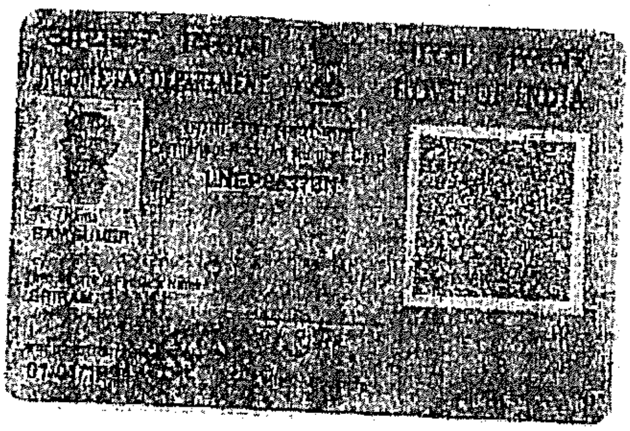
Address:
S/O. Shri Ram, sohawa, Mohan lal ganj, Jaitikhera, Lucknow, Jaitikhera, Uttar Pradesh, 227305

9012 7963 9914

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



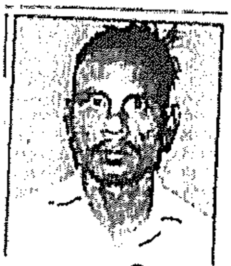
रामसुमेर

भारत सरकार
Government of India

राम सुमेर
Ram Sumer
जन्म तिथि/DOB: 01.01.[illegible]
पुरुष/ MALE

3726 2630 5123

मेरा आधार, मेरी पहचान



राम सुमेर

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Shriram, Bhagu Khera, Jehtikhera
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227305

3726 2630 5123

Form No 60 Details

1 First Name :* Middle Name : Surname :

2 Date of Birth/Incorporation of declarant :*

3 Father's Name (in case of individual)
First Name :* Middle Name : Surname :

4 Flat/Room No : 5 Floor No :

6 Name of premises : 7 Block Name/No :

8 Road/Street/Lane: 9 Area/Locality :

10 Town/City :* 11 District :* 12 State :*

13 Pin Code :* 14 Telephone Number(with STD code) : 15 Mobile Number :*

16 Amount of transaction(Rs) :* 17 Date of transaction :* 18 In case of transaction in joint names,number of persons involved in the transaction :
0

19 Mode of transaction:* 20 Aadhaar Number issued by UIDAI(if available):

21 If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number :
Application date : Acknowledgement number :

22 If PAN not applied,fill estimated total income(including income of spouse,minor child etc,as per section 64 of Income-tax Act,1961)for the financial year in which the above transaction is held
a) Agricultural income(Rs)· b) Other than agricultural income(Rs):
0 0

23 Details of document being produced in support of identify in Column 1
Document type :* Document identification number :* Name and address of authority issuing the document :*

24 Details of document being produced in support of address in Column 4 to 13
Document type:* Document identification number:* Name and address of authority issuing the document :*

Verification

I,______________________________ do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowlege and belief.I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse,minor child etc.as per section 64 of Income -tax Act 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act,1961 for the financial year in which Verified today the______ day of________ 20_______.

Place:_______________ प्रेमकुमार

(Signature of declarant)

Note:
1.Before signing the declaration,the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true,correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act,1961 and on conviction be punishable,
(i) In a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees,with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;
(ii) In any other case,with regorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.

Note : Please upload scan copy after signature.

भारत सरकार
Government of India

राम कुमार
Ram Kumar
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1993
पुरुष / Male

9660 9263 3249

आधार - आम आदमी का अधिकार

रामकुमार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: श्री राम, सोहावा, मोहन लाल गंज, जैतीखेड़ा, लखनऊ, जैतीखेड़ा, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Shri Ram, sohawa, Mohan lal ganj, Jailikhera, Lucknow, Jailikhera, Uttar Pradesh, 227305

9660 9263 3249

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Registered Office: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber – I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ON MONDAY THE 4TH DAY OF OCTOBER, 2021 AT 12.00 P.M. AT 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER – I, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010

ACQUISITION OF LAND

"RESOLVED THAT in supersession of all earlier resolutions passed in this regards, Mr. Mohit Bhatia S/o Mr. Ved Prakash Bhatia R/o 610/P-376, Keshav Nagar, Lucknow, Mr. Brijendra Kumar Singh, S/o Mr. Tirath Raj Singh, R/o EIII/281, Sector H, Aliganj, Lucknow-226024, Mr. Siddharth Sinha S/o Mr. Surya Kumar Sinha, 644, Lal Niwas, Hardoi and Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur, be and are hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Mohit Bhatia, Mr. Brijendra Kumar Singh, Mr. Siddharth Sinha and Mr. Ashish Singh, be and are hereby authorized on behalf of the Company to present and admit the aforesaid deeds and documents for the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements of aforesaid land and to do all such acts, deeds, things as may be necessary and incidental in order to give effect to this Resolution.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

FOR NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

GHANSHYAM MISHRA
DIRECTOR
DIN: 08423888

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AADCN8878R

25022012

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD

Authorized Signatory

आशिष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE

7970 5770 4208

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारतीय [illegible] प्राधिकरण

पता:
आत्मज: हरिवंश नारायण सिंह, 116, नारायणपुर सुल्तानपुर, सूरापुर, सुल्तानपुर, ..
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:
[illegible] Narayan Singh, 116, [illegible] Surapur, [illegible]

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

सिद्धार्थ सिन्हा
Siddharth Sinha
जन्म तिथि/DOB: 23/08/1980
पुरुष/ MALE

9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

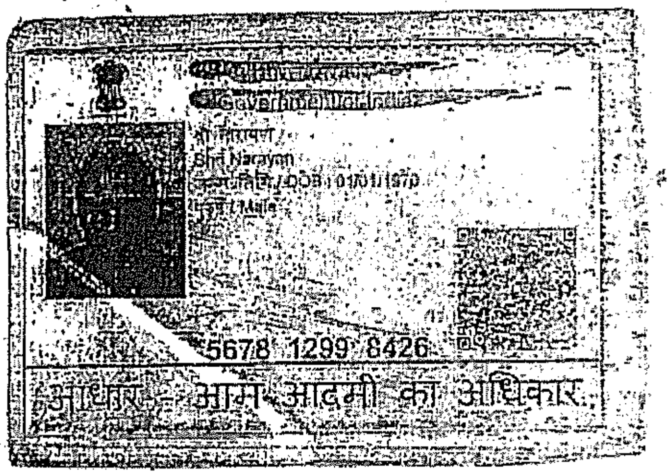
पता:
आत्मज: सूर्य कुमार सिन्हा, 644 लाल निवास लखनऊ रोड हरदोई, हरदोई, हरदोई ग्रामीण, हरदोई,
उत्तर प्रदेश - 241001

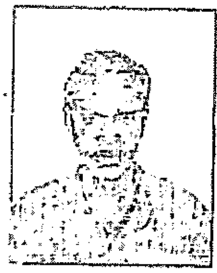
Address:
S/O: Surya Kumar Sinha, 644 lal nivas lucknow road hardoi, hardoi,
Hardoi(Gramin), Hardoi,
Uttar Pradesh - 241001

QR Code with Photograph

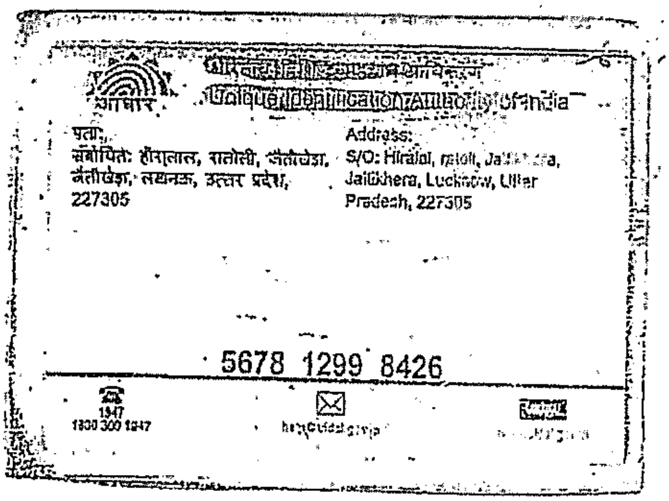
9368 3733 0976
VID : 9119 2296 7245 7340

Siddharth
9554964937


Government of India
श्री नारायन
Shri Narayan
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
पुरुष / Male
5678 1299 8426
आधार – आम आदमी का अधिकार



श्रीनारायन


Unique Identification Authority of India
आधार
पता:
संबोधित: हीरालाल, रातोली, जैतीखेड़ा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305
Address:
S/O: Hiralal, ratoli, Jaitikhera, Jaitikhera, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305
5678 1299 8426
1947
1800 300 1947

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433   भाग : 1   खाता संख्या : 00652

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
श्री राम / परभू / नि. ग्राम सोहावां रामनेरशन / परभू / नि. ग्राम सोहावां मनमीत सिंह / तिलोचन सिंह / 35बी/12 मॉडल टाउन थाना बारादरी जिला बरेली त्रिलोचन सिंह / सरदार जोगिन्दर सिंह / 35बी/12 मॉडल टाउन थाना बारादरी जिला बरेली	129	0.8170	आदेश रा.नि. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ दिनांक 01/11/21 आवेदन स.-202110157010410002860 अन्तर्गत धारा 33 (2) उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 खतौनी वर्ष 1428 से 1433 फसली तक के खाता सं. 652, 303 पर दर्ज खातेदार श्रीराम मृतक के स्थान पर प्रेम कुमार, राम सुमेर, राम कुमार पुत्रगण श्री राम नि- सोहावा जैतीखेडा सरोजनीनगर लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।	
योग	1	0.8170		

प्रेम कुमार

राम सुमेर

रामकुमार

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 56,58,150/–

बाजारू मूल्य – रू0 8,18,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 3,96,500/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.817 हेक्टेअर में से विकीत रकबा 0.2045 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर में
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.2045 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

प्रेम कुमार राम सुमेर रामकुमार

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

[redacted]rized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–3	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1.प्रेम कुमार 2. राम सुमेर 3. राम कुमार पुत्रगण श्री राम निवासीगण ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ ।		न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited(PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 04.10.2021

यह विक्रय विलेख 1. प्रेम कुमार 2. राम सुमेर 3. राम कुमार पुत्रगण श्री राम निवासी ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर तहसील–सरोजनी नगर, लखनऊ । जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेतागण के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

न्यूमरस कन्सट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Numerous Constructions Private Limited (PAN-AADCN8878R,CIN No. U70102UP2012PTC048707)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूती खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 04.10.2021, जिन्हें

प्रेम कुमार राम सुमेर राम कुमार

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD

Authorised Signatory

आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत केता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.817 हेक्टेअर में से विकीत रकबा 0.2045 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य **रू0 56,58,150/–(रू0 छप्पन लाख अट्ठावन हजार एक सौ पचास मात्र)** के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता को भूमि खसरा 129 रकबा 0.2045 हेक्टेअर स्थित ग्राम सोहावां जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को विक्रेतागण अपना संपूर्ण हिस्सा इस विकय विलेख

प्रेम कुमार राम सुमेर रामकुमार

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

5065/2021 कम्प्यूटरीकृत वाद सं0 D202110460005065 दिनांकित 22/11/2021 के द्वारा विक्रय अनुमति उपरोक्त क्रेता के पक्ष में प्रदान की जा चुकी है।

उक्त आराजी विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा व जमानत व मुकदमा व कर्जा/ऋण आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है।

यह कि उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण व आवास एवं विकास परिषद् या अन्य किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने के विक्रेतागण को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल हैं।

यह विक्रय विलेख पक्षकारों द्वारा दिये कागजातों एवं उनके द्वारा बताये तथ्यों के आधार पर लिखा गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों पर होगी। पक्षकारो द्वारा स्व प्रमाणित की गयी है तथा उनकी पहचान सम्मानित गवाहो द्वारा की गयी है।

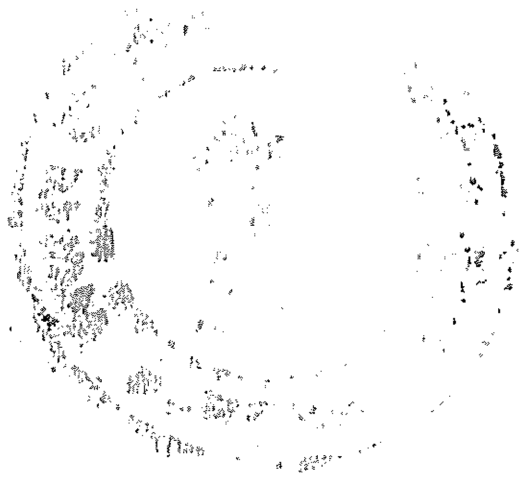
यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त राष्ट्रीयमार्ग, राज्य मार्ग, जनपदीय मार्ग आदि पर स्थित नहीं है, यह कि उपरोक्त सम्पत्ति नगर निगम की सीमा से बाहर स्थित है तथा ग्राम जैतीखेड़ा ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है चूंकि विकीत सम्पत्ति के आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 **40,00,000/–**प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विकीत **0.2045** हेक्टेअर की मालियत रू0 **8,18,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही **7** प्रतिशत की दर से रू0 **3,96,500/–** का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. L

प्रेमकुमार राम सुकैर रामकुमार

Authorized Signatory



<u>विक्रीत सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या 129 रकबा 0.817 हेक्टेअर में से विकीत रकबा 0.2045 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा नं0 129

पूरब	: खसरा संख्या 123
पश्चिम	: खसरा संख्या 131,132,133,134 का शेष भाग
उत्तर	: खसरा संख्या 129 का शेष भाग खेत राम केशन
दक्षिण	: खसरा संख्या 129 का शेष भाग केता

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 18,86,050/- बजरिये एन0ई0एफ0टी0 संख्या-000117812383 दिनांक 24.11.2021 द्वारा आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेतागण को रू0 18,86,050/- बजरिये एन0ई0एफ0टी0 संख्या-000117812538 दिनांक 24.11..2021 द्वारा आई.सी.आई:सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।
3. विक्रेतागण को रू0 18,86,050/- बजरिये एन0ई0एफ0टी0 संख्या-000117813151 दिनांक 24.11..2021 द्वारा आई.सी.आई.सी.आई. बैंक, इन्दिरा नगर लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 56,58,150/-(रू छप्पन लाख अट्ठावन हजार एक सौ पचास मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

प्रेम कुमार राम सुमेर रामकुमार

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202101041048239

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 37347 वर्ष: 2021

प्रतिफल - 5658150 स्टाम्प शुल्क- 396500 बाजारी मूल्य - 818000 पंजीकरण शुल्क - 56590 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 56650

श्री नयूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर I, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

श्री. नयूमरस कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/11/2021 एवं
05:26:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
25/11/2021

मुन्नीतराम गुप्ता ,
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

प्रेम कुमार

राम सुमेर

रामकुमार

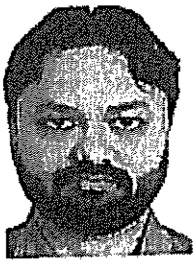
विक्रेतागण

लखनऊ

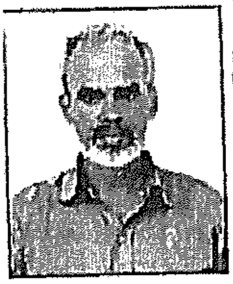
दिनांक : .25.11.2021

गवाहान:

1. Siddharth
श्री सिद्धार्थ सिन्हा
पुत्र सुभेकुमार सिन्हा
निवासी- 644 लाल निवास
लखनऊ रोड हरदोई ग्रामीण
उ0प्र0-241001



2. श्रीनारायण
श्री नारायण पुत्र हीरालाल
निवासी- पठौली, जैतीखेड़ा
लखनऊ उ0प्र0-227305



NUMEROUS CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Authorized Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:

Sandeep
(संदीप)

मसविदाकर्ता

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202101041048239

बही सं० 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 37347 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रेम कुमार, पुत्र श्री श्री राम

निवासी: ग्राम सोहावा जैंतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजिनीनगर लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

प्रेम कुमार

विक्रेता: 2

श्री राम सुमेर, पुत्र श्री श्री राम

निवासी: ग्राम सोहावा जैंतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजिनीनगर लखनऊ

राम सुमेर

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3

श्री राम कुमार, पुत्र श्री श्री राम

निवासी: ग्राम सोहावा जैंतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजिनीनगर लखनऊ

रामकुमार

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1

श्री मयूरसा कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर 1, विभूति खंड गोमती नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सिद्धार्थ सिन्हा, पुत्र श्री सूर्य कुमार सिन्हा

निवासी: 644, लाल निवास, लखनऊ रोड हरदोई

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री श्री नारायण, पुत्र श्री हीरा लाल

श्री नारायन

निवासी: रतौली जैंतीखेड़ा लखनऊ

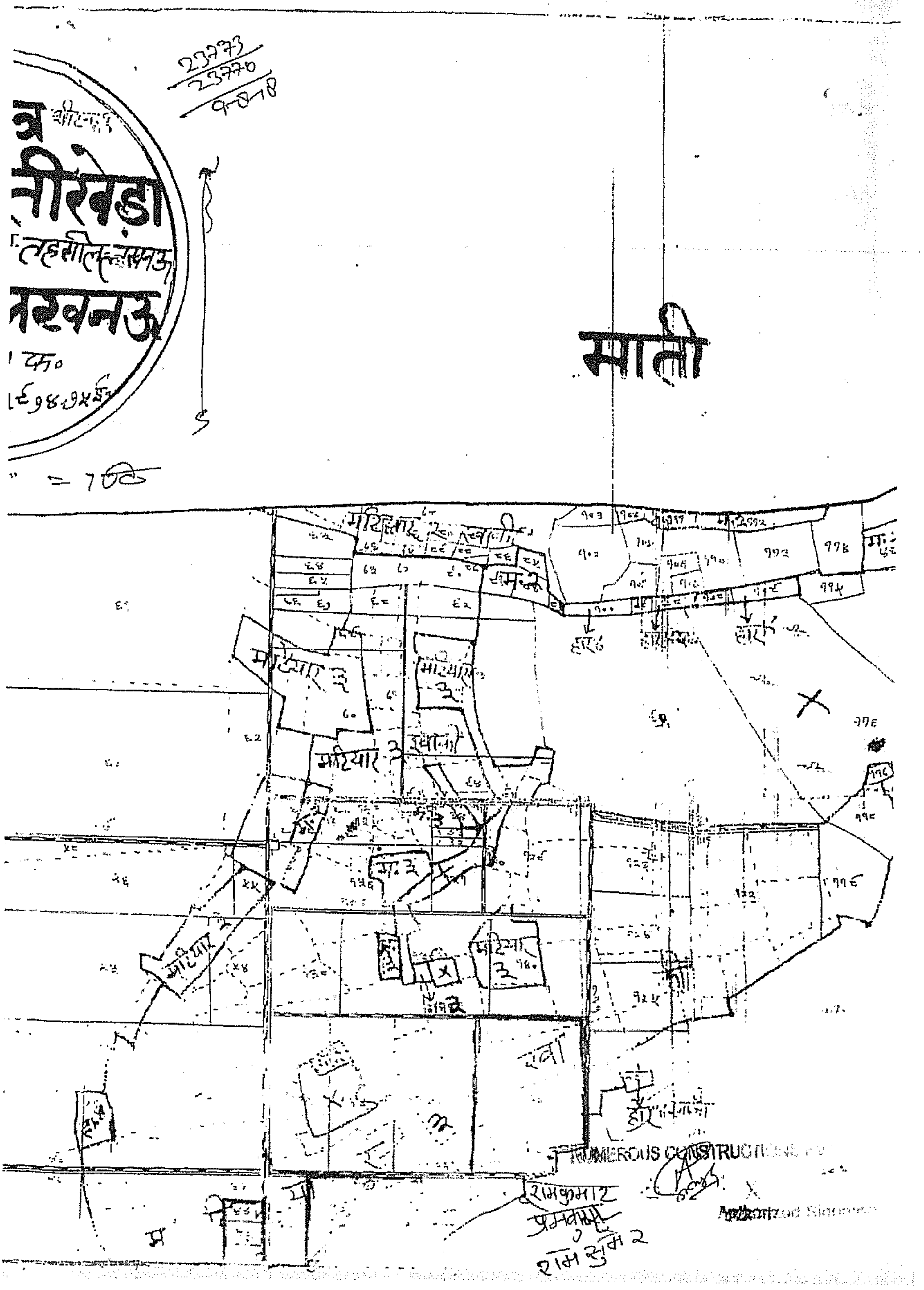
व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

टिप्पणी

[illegible] सिंह
उप निबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ



तहसील लखनऊ
माती
NUMEROUS CONSTRUCTIONS
रामकुमार

आवेदन सं०: 202101041048239

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7527 के पृष्ठ 381 से 398 तक क्रमांक 37347 पर दिनॉक 25/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

25/11/2021