40 |6| |4

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

E-STAMP VENDER B.K.T. LUCKNOW RAJENDRA MAN SINGH

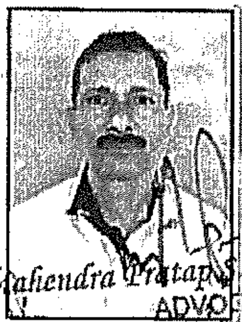
Certificate No.	:	IN-UP88181299949144U
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2022 02:45 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14235104/ BAKSHI KA TALAB/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14235104692850425495 74U
Purchased by	:	RAM NARESH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND, KHASRA NO-106SA AND 107SA, SITUATED AT VILL-JAITI KHEDA, DISTT-LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SMT ISHWAR DEVI URF ISHWARI DEVI
Second Party	:	RAM NARESH
Stamp Duty Paid By	:	RAM NARESH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	14,000 (Fourteen Thousand only)

सत्यमेव जयते

97

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

Please write or type below this line



Mahendra Pratap Singh
ADVOCATE
Mob. No.- 9415158626

Mahendra Pratap Singh
ADVOCATE
Mob. No.- 9415158626

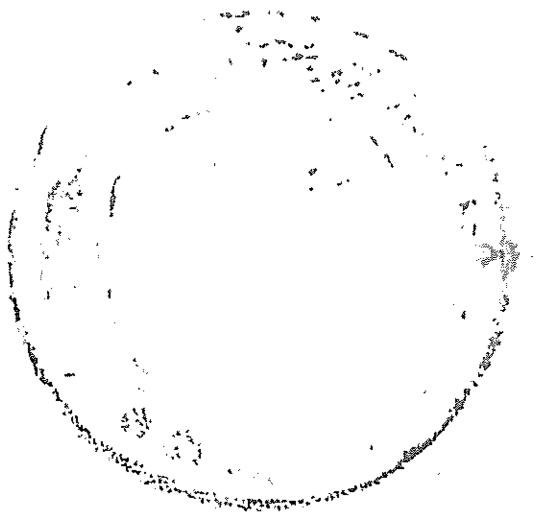
ह० ईश्वर देवी उर्फ ईश्वरी देवी

ह० राम नरेश

0031573799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



[redacted]

[redacted]

…WARI DEVI

…LATE C…ANDI PRASAD

2991 5879 2965

आधार - आम आदमी का अधिकार

९४५० ६८९७२६ ९

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] Authority of India

पता:- एम् ई एस
एयर फोर्स स्टेशन मेमौरा, मेमोरा
बंथरा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227101

Address: MES, AIR FORCE STATION MEMAURA, Memora, Banthra, Lucknow, Uttar Pradesh, 227101

2991 5879 2965

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

85

[redacted]

राम नरेश
Ram Naresh
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1967
पुरुष / Male

5875 4284 1545

आधार - आम आदमी का अधिकार

9453804775/

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: राम गोपाल, सरैया चंद्रावल, चंद्रावल, लखनऊ, चंद्रावल, उत्तर प्रदेश, 226002

Address: S/O: Ram Gopal, saraiya chandraval, Chandraval, Lucknow, Chandrawal, Uttar Pradesh, 226002

5875 4284 1545

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

गवाह

भारत सरकार
Government of India

राजकुमार
Rajkumar
जन्म तिथि / DOB : 08/03/1990
पुरुष / Male

7408 4580 3623

आधार - आम आदमी का अधिकार

राजकुमार 9559439020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

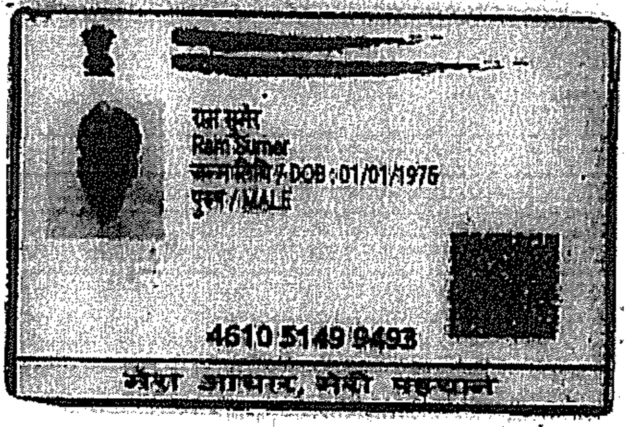
पता:
संबोधित: गंगाराम, सोहवा, जैतीखेड़ा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227305

Address:
S/O: Gangaram, sohava, Jaitikhera, Jaitikhera, Lucknow, Uttar Pradesh, 227305

7408 4580 3623

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

गवाह



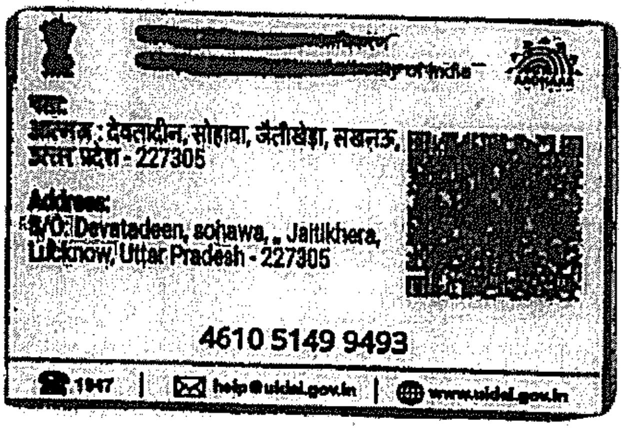
[redacted]

राम सुमेर
Ram Sumer
जन्मतिथि / DOB : 01/01/1976
पुरुष / MALE

4610 5149 9493

मेरा आधार, मेरी पहचान

रामसुमेर
9506702135



[redacted]

पता:
आत्मज: देवतादीन, सोहावा, जैतीखेड़ा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 227305

Address:
S/O: Devatadeen, sohawa, , Jaitikhera, Lucknow, Uttar Pradesh - 227305

4610 5149 9493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

विक्रय मूल्य रू0 - 2,00,000/-
मालियत रू0 - 1,50,000/-
ई-स्टाम्प रू0 - 14,000/-
परगना - बिजनौर

विक्रय-विलेख

भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	बिजनौर (कोड-101)
ग्राम	-	जैतीखेड़ा (वी-कोड-1058)
सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 106स व 107स
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.0500 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	-	किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नही है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरब	-	भूमि खसरा संख्या-110
पश्चिम	-	भूमि खसरा संख्या-105 व 101
उत्तर	-	भूमि खसरा संख्या-110
दक्षिण	-	भूमि खसरा संख्या-108 व 98

नि०अ० ईश्वर देवी उर्फ ईश्वरीदेवी

हि०अ० राम औरा

प्रथम पक्ष की संख्या-(1) द्वितीय पक्ष की संख्या-(1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती ईश्वर देवी उर्फ इश्वरी देवी पत्नी श्री नौमी लाल निवासिनी ग्राम सोहावां, पोस्ट जैती खेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0।

मो0नं0-9450659764 पैन-DHKPD1583F

<u>क्रेता का विवरण</u>

राम नरेश पुत्र स्व0 राम गोपाल निवासी ग्राम सरैया, पोस्ट चन्द्रावल, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0।

मो0नं0-8953891751

जो कि भूमि खसरा संख्या-106स क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या-107स क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर दो किता कुल क्षेत्रफल 0.0500 हेक्टेयर स्थित ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ जिसकी कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख शिवराम पुत्र स्व0 परभू निवासी ग्राम सोहावा पोस्ट जैतीखेड़ा परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ उ0प्र0 से क्रय किया है जिसका विक्रय विलेख उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में दिनांक 13.01.2014 को बही संख्या-1 जिल्द संख्या-16755 पृष्ठ संख्या 147 से 168 के क्रमांक-616 पर पंजीकृत है। बिक्रीशुदा आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों, अजकिस्म,

ह0 द0 ईश्वर देवी उर्फ ईश्वरी देवी

ह0 द0 रामनरेश

रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रूपये 2,00,000/- (दो लाख रूपये) में बदस्त क्रेता-राम नरेश पुत्र स्व0 राम गोपाल निवासी ग्राम सरैया, पोस्ट चन्द्रावल, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0 को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बिक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा बिक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी बिक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नही होगा बिक्रीशुदा आराजी को

नि.ह. राम नरेश

नि.ह. ईश्वरदेवी उर्फ ईश्वरी देवी

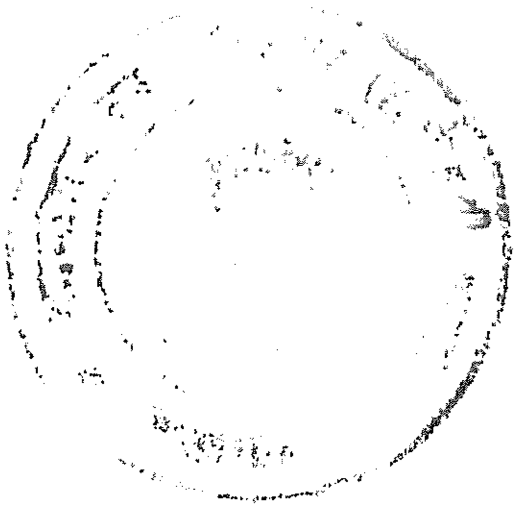
क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नही होगा।

विक्रीशुदा आराजी का क्षेत्रफल–0.0500 हेक्टेयर है, जिसकी सरकारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 30,00,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से मालियत रूपये 1,50,000/– होती है। बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से कम है। इसलिये उ0प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 संख्या सं0 वि0 क0 नि0 5–2756/11–2008–500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य पर क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत की दर से रूपये 14,000/– का ई–स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

बिकीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है। आराजी बिकीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है आराजी बिकीशुदा पर कोई भी ट्यूबवेल, पेड़, बाग–बगीचा, बोरिंग, कुऑ, निर्माण आदि नही है। बिक्रीशुदा भूमि आबादी से 200 मीटर त्रिज्या के बाहर स्थित है, उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नही है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। बिकीशुदा आराजी किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नही है। यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता ने तैयार किया गया है। जिनकी पहचान गवाहों द्वारा की गई है।

नि॰ अ॰ राम नरेश

नि॰ अ॰ ईश्वर देवी उर्फ इश्वरी देवी



लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे है। और समय पर काम आवे।

विवरण आराजी बिक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या–106स क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या–107स क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर दो किता कुल क्षेत्रफल 0.0500 हेक्टेयर स्थित ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपये 50,000/– जरिये चेक संख्या 057118 दिनांक 12.10.2022 आई0डी0बी0आई0 बैंक शाखा बिजनौर जिला लखनऊ।
2. रूपये 1,50,000/– क्रेता ने आई0डी0बी0आई0 बैंक शाखा बिजनौर जिला लखनऊ से विक्रेता के खाते मे जरिये RTGS ट्रान्सफर किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 2,00,000/– (दो लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है।

नि०कृ० ईश्वर देवी उर्फ ईश्वरी देवी

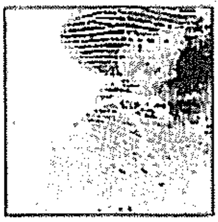
नि०कृ० राम नरेश

आवेदन सं०: 202201041062020

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 48161 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 200000 स्टाम्प शुल्क- 14000 बाजारी मूल्य - 150000 पंजीकरण शुल्क - 2000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2060



श्री राम नरेश ,
पुत्र श्री स्व0 राम गोपाल
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम सरैया, पोस्ट चन्द्रावल, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 24/12/2022 एवं 02:48:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

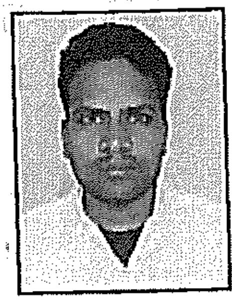
वन्दना . .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
24/12/2022

ओमप्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
24/12/2022

प्रिंट करें

अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है।
लखनऊ
दिनांक – 23.12.2022

गवाह न01–



राजकुमार
पुत्र गंगाराम
पता– ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ उ0प्र0।
मो0नं0–9559439020

विक्रेता

गवाह न0 2–

राम सुमेर
पुत्र देवतादीन
पता– ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ उ0प्र0।
मो0नं0–9506702135

क्रेता

टाईपकर्ता
(रोहन गुप्ता)

मसविदाकर्ता
(महेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकट
सदर तहसील लखनऊ।
Contact No.–9415158826

आवेदन सं०: 202201041062020

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 48161 वर्ष: 2022

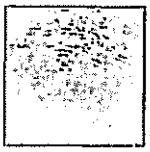
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती ईश्वर देवी उर्फ इश्वरी देवी, पत्नी श्री नौमी लाल

निवासी: ग्राम सोहावां, पोस्ट जैती खेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0।

व्यवसाय: गृहिणी



क्रेता: 1

श्री राम नरेश, पुत्र श्री स्व0 राम गोपाल

निवासी: ग्राम सरैया, पोस्ट चन्द्रावल, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0।

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजकुमार, पुत्र श्री गंगाराम

निवासी: ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ उ0प्र0।

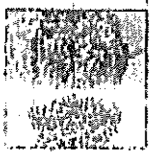
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री राम सुमेर, पुत्र श्री देवतादीन

निवासी: ग्राम सोहावा, मजरा जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ उ0प्र0।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वंदना
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
24/12/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

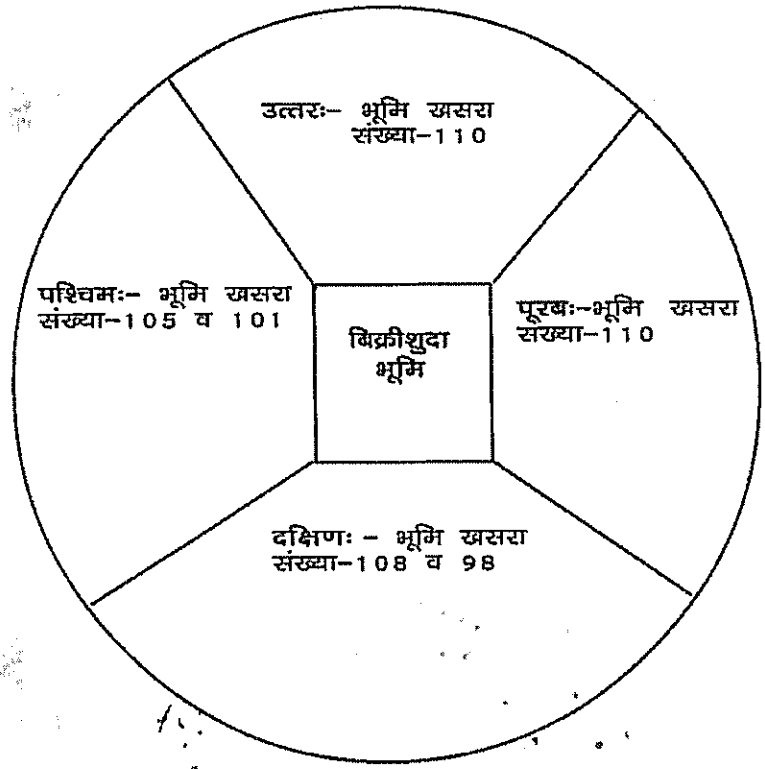
टिप्पणी :

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
24/12/2022

प्रिंट करें

मानचित्र सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या–106स क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर व खसरा संख्या–107स क्षेत्रफल 0.0250 हेक्टेयर दो किता कुल क्षेत्रफल 0.0500 हेक्टेयर स्थित ग्राम जैतीखेड़ा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–



ह0 विक्रेता

ह0 क्रेता

आवेदन सं०: 202201041062020

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10016 के पृष्ठ 69 से 84 तक क्रमांक 48161 पर दिनाँक 24/12/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

24/12/2022

प्रिंट करें