INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP39662735647060U
Certificate Issued Date	:	12-Jul-2022 11:49 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14555804/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14555804709079132089l2U
Purchased by	:	SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PART OF LAND KHASRA NO.139 AT VILLAGE JAITIKHEDA, PARGANA BIJNAUR, TEHSIL SAROJANI NAGAR, DISTT. LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARCHANA SRIVASTAV
Second Party	:	SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,31,500 (Eleven Lakh Thirty One Thousand Five Hundred only)

₹11,31,500

Please write or type below this line

IN-UP39662735647060U

अर्चना श्रीवास्तव

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

JD 0000785573

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : जैती खेडा   परगना : (बिजनौर)   तहसील : सरोजनी नगर   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)   भाग : 1   खाता संख्या : 00656

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
सचिन / सूरज नरायन / नि. ग्राम कमलेश कुमारी / सूरज नरायन / नि. ग्राम श्रीमती अर्चना श्रीवास्तव / अमित श्रीवास्तव पुत्री चन्द्रनरायन / सैरपुर पर.लखनऊ तह.बक्शी का तालाबा लखनऊ	139 270	1.1680 0.3690	आदेश ना.तह. खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202210460501256 आदेश दि. 29.3.22 गाटा सं. 139/1.1680हे. के बकदर भाग मे से रकबा 0.5840हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता सचिन उर्फ सचिन श्रीवास्तव पुत्र श्री सूरज नारायन श्रीवास्तव व श्रीमती कमलेश कुमारी पत्नी श्री सूरज नारायन श्रीवास्तव नि. 214, ग्राम सोहावा बी.एस.एफ. कैम्प, जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड पता- द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खंड, गोमतीनगर लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह का नाम बतौर स. भू द्वारा बैनामा दि. 6.1.22 अंकित हो ।	
योग	2	1.5370		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अर्चना श्रीवास्तव

[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
PUBPS9418K
नाम / Name
ARCHANA SRIVASTAV
पिता का नाम / Father's Name
CHANDRA NARAYAN SRIVASTAV
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/01/198[illegible]
हस्ताक्षर / Signature
08140

अर्चना श्रीवास्तव

रकेता

भारत सरकार
Government of India

अर्चना श्रीवास्तव
Archana Srivastav
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1988
महिला / FEMALE

2676 6266 1187

मेरा आधार, मेरी पहचान

अर्चना श्रीवास्तव

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O अमित श्रीवास्तव, एच न 176,
सैरपुर, पोस्ट सैरपुर, बक्शी का
तालाब, सैरपुर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227202

Address:
W/O Amit Srivastava, H NO 176,
SAIRPUR, POST SAIRPUR,
BAKSHI KA TALAB, Sairpur,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227202

2676 6266 1187

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

९९३६२५३९५१

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

03/02/2012

Permanent Account Number

AARCS0030J

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Regd. Off: 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-I, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, 27TH DAY OF OCTOBER, 2021 AT 05.00 P.M. AT 2ND FLOOR, ELDECO CORPORATE CHAMBER-I, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010

ACQUISITION OF LAND

"**RESOLVED THAT** in supersession of all earlier resolutions passed in this regards, Mr. Siddharth Sinha, Mr. Ghanshyam Mishra, Directors of the Company, Mr. Surendra Kumar Jaggi, S/o Mr. Govind Ram Jaggi R/o HIG-14, Sector-E, Aliganj, Lucknow-226024, Mr. I. H. Siddiqui, S/o Mr. Qamrul Haq Siddiqui R/o House No-20, Behind Career Convent School Sector-10, Extension Vikas Nagar, Lucknow- 226022 and Mr. Ashish Singh S/o Mr. Haribansh Narayan Singh R/o 116, Narayanpur, Sultanpur, Authorized Signatories of the Company be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements, and other related documents, in respect of acquisition of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. – Lucknow.

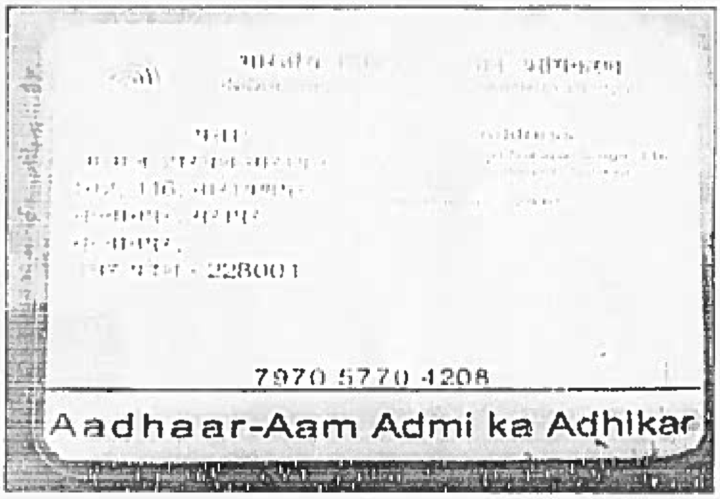
RESOLVED FURTHER THAT the abovementioned signatories be and are hereby severally authorized on behalf of the Company to present the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Sale/Purchase/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/sub-registrar after its due registration in respect of land situated at Village – Jaiti Khera, Pargana- Bijnore, Tehsil- Sarojani Nagar, Distt. - Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

For **Shivaye Constructions Private Limited**

Ghanshyam Mishra
Director
DIN: 08423888

Ashish Singh
पुरुष / MALE
7970 5770 4208
आधार-आम आदमी का अधिकार


228001
7970 5770 4208
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

C

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रणवीर सिंह यादव

Ranveer Singh Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 25/07/1974

पुरुष / MALE

5771 1717 1576

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O बाबू लाल, 39, नूर नगर
भदरसा, चंद्रावल, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:
S/O Babu Lal, 39, Noor Nagar
Bhadersha, Chandraval,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5771 1717 1576

भारत सरकार

Government of India

अमित कुमार

Amit Kumar

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1982

पुरुष / Male

7163 9735 4166

आधार - आम आदमी का अधिकार

अमित

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: बेचा लाल, 178, सैरपुर, सैरपुर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 227202

Address:
S/O: Bacha Lal, 178, Sairpur, Sairpur, Lucknow, Uttar Pradesh, 227202

7163 9735 4166

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

9936243944

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू 1,61,58,000/–

बाजारू मूल्य – रू0 23,36,000/–

स्टाम्प शुल्क – रू0 11,31,500/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – जैतीखेडा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 139 रकबा 1.1680 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात विकीत रकबा 0.584 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ।
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल – 0.584 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति – किसी भी रोड सेगमेंट पर स्थित नही है।
8. अन्य विवरण – कुछ नहीं है।
9. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
10. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि – नहीं

अर्चना श्रीवास्तव

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या–1
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
अर्चना श्रीवास्तव **(PAN-PUBPS9413K)** पत्नी श्री अमित श्रीवास्तव पुत्री चन्द्रनरायन श्रीवास्तव निवासिनी–सैरपुर, बक्शी का तालाब, लखनऊ।		शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Shivaye Constructions Private Limited) (PAN-AARCS0030J)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021

यह विकय विलेख अर्चना श्रीवास्तव पत्नी श्री अमित श्रीवास्तव पुत्री चन्द्रनरायन श्रीवास्तव निवासिनी–सैरपुर, बक्शी का तालाब, लखनऊ,(पैन– **PUBPS9413K)** जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)।

एवम्

शिवाय कन्स्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड **(Shivaye Constructions Private Limited) (PAN-AARCS0030J)** रजिस्टर्ड पता–द्वितीय तल, एल्डिको कॉर्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री आशीष सिंह पुत्र हरिवंश नारायण सिंह द्वारा अधिकृत द्वारा बोर्ड रिजल्यूशन दिनांकित– 27.10.2021,

अर्चना श्रीवास्तव

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 139 रकबा 1.1680 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.584 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है एवं विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो मे बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

यह कि **अर्चना श्रीवास्तव पत्नी श्री अमित श्रीवास्तव ने** भूमि खसरा संख्या 139 कुल रकबा 1.1680 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानी रकबा 0.584 हेक्टेअर, स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, को से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख किया था जो बही सं0–1, जिल्द सं0–23208, के पृष्ठ सं0–1 से 44 पर क्रमांक 20013 पर दिनांक 15.12.2017 को उपनिबन्धक सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, भूदान व पट्टे की भूमि नहीं है।

यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि

अर्चना श्रीवास्तव

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

आस पास आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 40,00,000/–प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विकीत **रकबा 0.584 हेक्टेअर** की मालियत **रू 23,36,000/–** होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विकय मूल्य पर ही 7 प्रतिशत की दर से **रू0 11,31,500/–** का ई– स्टाम्प विकय मूल्य पर केता द्वारा अदा किया गया है।

यह कि उक्त विकय विलेख विकेता एवं केता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर मसविदाकर्ता तैयार किया गया है। लिहाजा यह विकय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर बतौर साक्ष्य काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या 139 रकबा 1.1680 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात विकीत रकबा 0.584 हेक्टेअर स्थित ग्राम जैतीखेडा, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् हैः–

अविभाजित चौहद्दी खसरा नं0 139

पूरब	: खसरा संख्या 140
पश्चिम	: खसरा संख्या 138
उत्तर	: खसरा संख्या 139 का शेष भाग (केता)
दक्षिण	: खसरा संख्या 142,143,144

अर्चना श्रीवास्तव

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 1,59,96,420/- जरिये आर0टी0जी0एस0 सं0 ICICR52022071200271071 दिनांक- 12.07.2022 को क्रेता से प्राप्त किया।

2. टी0डी0एस0 रू0 1,61,580/- केता द्वारा जमा किया जायेगा।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,61,58,000/- (रू0 एक करोड़ इकसठ लाख अट्ठावन हजार मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है तथा अब कुछ भी पाना शेष नही है।

अर्चना श्रीवास्तव

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202201041031575

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 25210 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 16158000 स्टाम्प शुल्क- 1131500 बाजारी मूल्य - 2336000 पंजीकरण शुल्क - 161580 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 161640

श्री शिवाय कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: दूसरा तल,एल्डिको कॉर्परेट चेम्बर-1विभूति खण्ड गोमती लखनऊ

श्री, शिवाय कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा आशीष सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/07/2022 एवं
03:26:33 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ
12/07/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
12/07/2022

प्रिंट करें

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदुरूस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक : 12.07.2022

अर्चना श्रीवास्तव

विक्रेता

गवाहान:

1. अमित

अमित कुमार पुत्र बेचा लाल

निवासी 176, सैरपुर, लखनऊ

मो0–9936243944

SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LTD.

क्रेता

Authorized Signatory

2.

रणवीर सिंह यादव पुत्र बाबू लाल

निवासी नूरनगर भदरसा, चन्द्रावल, लखनऊ।

टाईपकर्ता:

(संदीप)

मसविदाकर्ता

B. R. Singh

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202201041031575

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 25210 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती अर्चना श्रीवास्तव, पत्नी श्री अमित श्रीवास्तव

निवासी: सैरपुर बक्शी क तालाब, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री शिवाय कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा आशीष सिंह , पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: दूसरा तल,एल्डिको कॉर्पोरेट चेम्बर-1विभूति खण्ड गोमती लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अमित कुमार , पुत्र श्री बेचा लाल

निवासी: 176,सैरपुर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रणवीर सिंह यादव , पुत्र श्री बाबू लाल

निवासी: नूरनगर भदरसा चन्द्रवल लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

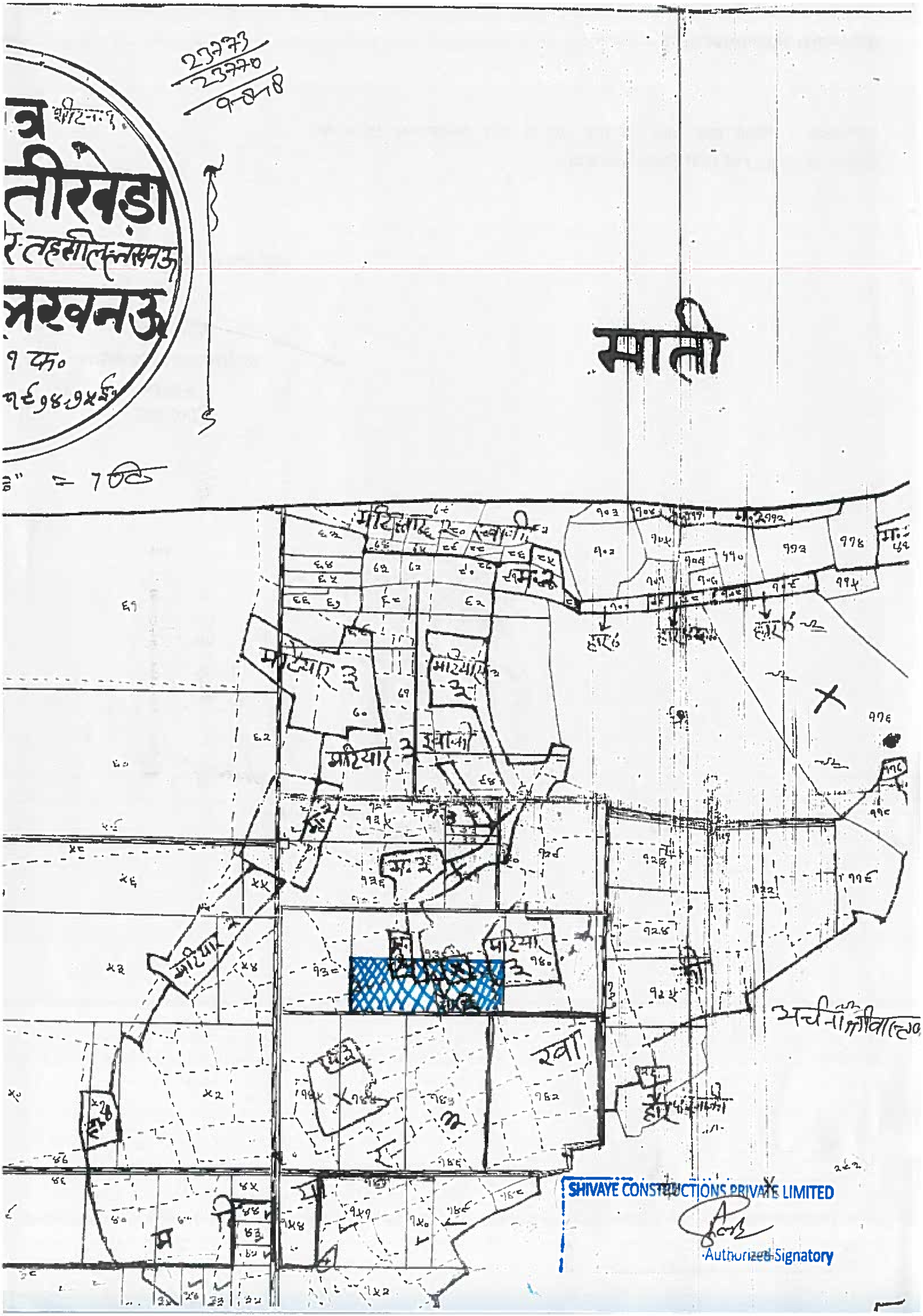
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

निर्मल सिंह .
उपनिबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/07/2022

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक लखनऊ
12/07/2022

प्रिंट करें



SHIVAYE CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202201041031575

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8951 के पृष्ठ 223 से 242 तक क्रमांक 25210 पर दिनाँक 12/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह .
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
12/07/2022

प्रिंट करें