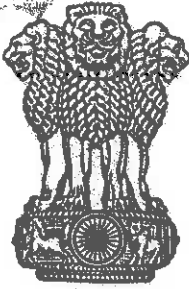


10927/14



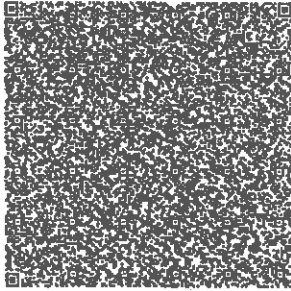
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Saurabh Chandra Samant
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
952, Subhash Nagar, Near Subhash Park
Mughalsarai Chandauli-232101
Tel- 05412-257542

Certificate No. : IN-UP00630753335730M
Certificate Issued Date : 27-Sep-2014 12:11 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MUGHALSARAI/ UP-CDL
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100752881864924M
Purchased by : Ms GANPATI INFRATECH Thru PARTNER SANJEEV KAPOOR
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI No.MI-169/1,MI-171/1, RAKBA-5260 Sq Mt,MAUZA-KATESAR, PARGANA-RALHUPUR,TEHSILandDIST-CHANDAULI
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : RAMBHAROS SINGH
Second Party : Ms GANPATI INFRATECH Thru PARTNER SANJEEV KAPOOR
Stamp Duty Paid By : Ms GANPATI INFRATECH Thru PARTNER SANJEEV KAPOOR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 25,52,000
(Twenty Five Lakh Fifty Two Thousand only)



.....Please write or type below this line.....

R.B. Le9

For-GANPATI INFRATECH

Sanjeev Kapoor

Partner

0000026420

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



10927/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

52AC 236729



डेवलपर एग्रीमेण्ट

रामभरोस सिंह पुत्र स्व० बासदेव सिंह निवासी ग्राम कटेसर, परगना राव्हुपुर, तहसील व जिला चन्दौली।

.....प्रथमपक्ष

व

मेसर्स गणपति इन्फ्राटेक, पंजीकृत साझेदारी फर्म पंजीकृत कार्यालय स्थित मकान नम्बर बी-21/124, प्लॉट नम्बर 12एस, सरजू नगर, कमच्छ, शहर वाराणसी जरिये अधिकृत साझेदार संजीव कपूर पुत्र श्री अनिल कपूर निवासी मकान नम्बर बी-21/124, प्लॉट नम्बर 12एस, सरजू नगर, कमच्छ, शहर वाराणसी।

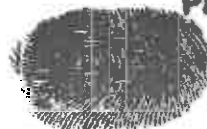
.....द्वितीयपक्ष

R.B. P. n



For-GANPATI INFRA TECH

Spanshlooy
Partner



पत्रिका की 25/9/14 क्रमांक 7381

पत्रिका के सम्पादक के सम्पादक (लेखिका)

पत्रिका के सम्पादक के सम्पादक के सम्पादक

गणपति इन्फ्रा टेक्

पत्रिका के सम्पादक 10

पत्रिका के सम्पादक वाराणसी

पत्रिका के सम्पादक श्रीवास्तव

पत्रिका के सम्पादक

पत्रिका के सम्पादक

पत्रिका के सम्पादक 29 नं० का अवधि 31-3-2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

52AC 236730

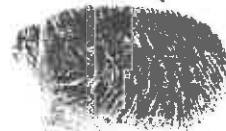
विदित हो कि आराजी नम्बर 171 रकबा 1.59 एकड़ मय अन्य आराजियात मूलतः बाबू बासदेव सिंह व बाबू शिवनाथ सिंह पुत्रगण रघुनन्दन सिंह की थी। बाबू बासदेव सिंह का देहान्त सन् 1965ई में हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात् उनके विधिक वारिस उनके पुत्रगण रामआसरे सिंह, राम प्रकाश सिंह, राम प्रकाश सिंह, जय प्रकाश सिंह, रामकृपाल सिंह व रामभरोस सिंह उनके सम्पत्ति के स्वामी बनें। बादहू बाबू शिवनाथ सिंह उपरोक्त व स्व० बासदेव सिंह के पुत्र रामआसरे सिंह वगैरह के मध्य अलगाव हो गया तथा मुकदमा नम्बर 27 सन् 1982 बअदालत परगना अधिकारी चन्दौली (पश्चिम), वाराणसी अन्तर्गत धारा 176 ज०वि०अधि० एक्ट संख्या 1 सन् 1951 शिवनाथ सिंह वादी बनाम रामाश्रय सिंह प्रतिवादीगण आदेश दिनांकित 18.12.1982ई० द्वारा अन्य आराजियात के अलावा आराजी नम्बर 171 रकबा 1.59 एकड़ ग्राम कटेसर, परगना राल्हपुर, जिला चन्दौली (तत्कालीन वाराणसी) स्व० बाबू बासदेव सिंह के उपरोक्त पुत्रों के हक व स्वामित्व में आया।

यह भी विदित हो कि उपरोक्त रामआसरे, रामभरोस, राम प्रकाश, जय प्रकाश व रामकृपाल पुत्रगण स्व० बाबू बासदेव सिंह ने आराजी नम्बर 155/1 में से रकबा 65 डिसमिल रकबा जरिये विक्रय विलेख दिनांक 24.06.1976ई० हमिद अली वल्द नजीर अली से क्रय किया। उक्त विक्रय विलेख उपनिबन्धक,

R. B. Singh


For-BANPATI INFRA TECH

S. B. Singh
 Partner



क्रमांक नं० 382

प्रमाणित

पता

धनराशि

चन्दौली

स्टाम्प टिकेता

मदर-चन्दौली

लागू की अवधि 31-3-2001

विक्रय अनुबंध विलेख
3,500,000.00 36,451,800.00 3,500,000.00 10,100.00 20 10,120.00 800

प्रतिफल

मालियत

अग्रिम धनराशि

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

रामभरोस सिंह / पैनकार्ड नं० BFZPS 4721R

पुत्र श्री

स्व० बासदेव सिंह

R.B. 42

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

कटेसर त० चन्दौली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 29/9/2014

समय 11:30AM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

29/9/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

R.B. 42

क्रेता

श्री रामभरोस सिंह / पैनकार्ड नं० BFZPS 4721R

पुत्र श्री स्व० बासदेव सिंह

पेशा व्यापार

निवासी कटेसर त० चन्दौली

श्री मेसर्स गणपति इन्फाटेक जरिये अधिवृत्त साझेदार

संजीव कपूर /

पुत्र श्री अनिल कपूर

पेशा व्यापार

निवासी प्लॉट नं० 12 एस सरजू नगर कमच्छा

वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रामफल सिंह

पुत्र श्री बासुदेव सिंह

पेशा व्यापार

निवासी कटेसर त० चन्दौली

व श्री संजय कुमार एड०

पुत्र श्री

पेशा वकालत

निवासी वाराणसी

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

29/9/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

52AC 236731

रामनगर के कार्यालय में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 148 के पन्ना 194 से 197 में नम्बर 409 पर दिनांक 25.06.1976ई0 को दर्ज हुआ।

बादहू बाबू बासदेव सिंह के उपरोक्त पुत्रगणों के मध्य एक बंटवारा वाद हाकिम परगना (पश्चिमी), जिला चन्दौली के न्यायालय में अन्तर्गत धारा 176 ज0वि0अधि0 एक्ट संख्या 1 सन् 1951 दाखिल हुआ जिसमें पक्षगणों के मध्य हुए सुलहनामों के आधार पर न्यायालय द्वारा दिनांक 26.07.2010ई0 को डिक्री पारित की गयी तथा उक्त सुलहनामों व डिक्री के आधार पर प्रथमपक्ष रामभरोस सिंह के हिस्से अन्य आराजियात के अलावा आराजी नम्बर मि-169/1 रकबा 0.210 हेक्टेयर व मि-171/1 रकबा 0.316 हेक्टेयर आयी तथा उक्त सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष रामभरोस सिंह बतौर स्वामी अनन्य रूप से काबिज दाखिल हुए। उक्त दोनों आराजियात आपस में सटे हुए हैं।

प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज है तथा प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति पर बिना किसी के आपत्ति अथवा किसी विवाद के बतौर स्वामी काबिज दखील है।

चूँकि प्रथमपक्ष की उपरोक्त भूमि खाली पड़ी हुयी तथा जिससे प्रथमपक्ष कोई खास लाभ नहीं उठ पा रहे हैं को विकसित करने का निर्णय प्रथमपक्ष ने

R.B. 411

For-GANPATI INFRATECH

Signature

Partner

पत्राचार की ' 25/01/14 क्रमांक 7383
प्रमाणित प्रमाणित
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पता राजस्थान राजस्थान
स्टाम्प की धनराशि 10/

श्रीवास्तव

स्टाम्प विक्रेता

सदर-गन्धोली

31-3-2002

Registration No.: 10927

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 रामभरोस सिंह / पैनकार्ड न0 BFZPS 4721R

स्व0 बासदेव सिंह

कटेसर त0 चन्दौली

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

52AC 236732

लिया परन्तु प्रथमपक्ष के पास निर्माण व भूमि विकास के वांछित संसाधन उपलब्ध नहीं है।

द्वितीयपक्ष के पास बड़ी भूमि के विकास व निर्माण के समस्त संसाधन उपलब्ध है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी भूमि उपरोक्त के विकास व निर्माण का प्रस्ताव द्वितीयपक्ष के समक्ष रखा।

प्रथमपक्ष के इस आश्वासन पर कि प्रथमपक्ष की सम्पत्ति उपरोक्त जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में वर्णित है पाक साफ हालत में है तथा किसी प्रकार के भार, अनुबन्ध, विवाद, बन्धन, प्रभार, अधिग्रहण इत्यादि से मुक्त प्रथमपक्ष के पूर्ण स्वामित्व व कब्जे में है, द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष के प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया तथा पारस्परिक विचार विमर्श के उपरान्त पक्षगणों के मध्य यह तय हुआ कि प्रथमपक्ष की निम्नवर्णित भूमि पर द्वितीयपक्ष निर्माण व विकास करेंगे तथा उक्त निर्माण विकास के एवज व प्रतिफल के रूप में द्वितीयपक्ष में प्रथमपक्ष की भूमि पर होने वाले निर्माण का 60 प्रतिशत हिस्सा निहित होगा तथा उक्त प्रकार से होने वाले निर्माण का शेष 40 प्रतिशत हिस्सा प्रथमपक्ष में निहित हो।

R.B.K.

For-GANPATI INFRATECH

Signature

Partner

का. वक्रय की 10/09/14 क्रमांक 7384
 का. वक्रय का प्रमाणन (संज्ञित)
 का. वक्रय का नाम व पूरा पता गणपति इन्फाटेक के कार.
 काम की बनवाया 10/09/14 कामका करिगना
 श्री गणेश श्री वास्ताव
 स्थायी मेकेता
 म. 12 सरजू नगरी
 28-3-2014

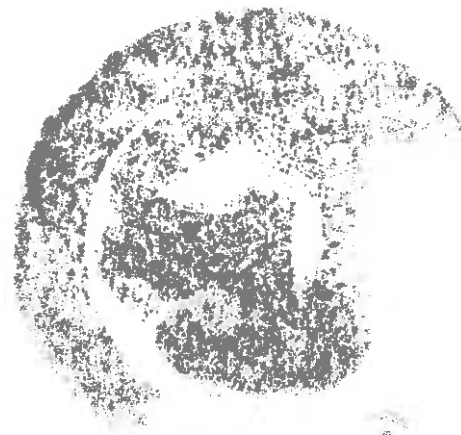
क्रेता

Registration No. : 10927

Year: 2,014

Book No. : 1

0201 मेसर्स गणपति इन्फाटेक जरिये अधिवृत्त साझेदार संजीव कपूर /
 अनिल कपूर
 प्लॉट न0 12 एस सरजू नगर कमच्छा वाराणसी
 व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

52AC 236744

29. यह कि पक्षगण ने इस अनुबन्ध विलेख वास्ते करने निर्माण में वर्णित समस्त तथ्यों एवं शर्तों को विधिवत पढ़ व पढ़वाकर सुन व समझ लिया है जिसकी सम्पूर्ण प्रतिबद्धता पक्षगण एवं उसके उत्तराधिकारियों एवं उत्तरजीवियों पर है व रहेगी।

अतएव यह अनुबन्ध (डिवलपर्स एग्रीमेन्ट) मय अधिकार पत्र आज दिनांक 25.09.2014ई0 को उभयपक्षों द्वारा निष्पादित किया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति जिसके सम्बन्ध में अनुबन्ध तहरीर की जा रही है

आराजी नम्बर मि-169/1 रकबा 0.210 हेक्टेयर व मि-171/1 रकबा 0.316 हेक्टेयर, कुल दो गांव रकबा 0.526 हेक्टेयर यानि 5260 वर्गमीटर स्थित मौजा कटेसर, परगना राव्हूपुर, तहसील व जिला चन्दौली, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

पूरब :- पड़ाव राम नगर रोड।

पश्चिम :- सम्पत्ति राम प्रकाश सिंह व विकास अग्रवाल।

उत्तर :- सम्पत्ति रामफल सिंह।

दक्षिण :- खड़जा रास्ता।

R. R. 10m



For-GANPATI INFRATECH

Signature

Partner



25/3/14 7396
(कृषि/कट)
जगपति कृष्ण रेड्डी
कन्नडा वरिष्ठा

10/
श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
सदस्य-कन्नडा गो
29 लक्ष्मी प्रसाद 31-3-2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

52AC 236745

नोट:-

- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति के आस-पास कोई व्यवसायिक कार्य नहीं होता है।
- पक्षगण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है तथा भारत के नागरिक है।
- अनुबन्धित सम्पत्ति की अधिकतम सरकारी मालियत:-

भूमि

5260 वर्गमीटर X 6300/-रुपया प्रतिवर्गमीटर = 3,31,38,000/-

अनुबन्धित भूमि के दो तरफ रास्ता होने के

कारण 10 प्रतिशत अतिरिक्त

= 33,13,800/-

कुल सरकारी मालियत

= 3,64,51,800/-

अनुबन्ध पर देय स्टाम्प जरिये ई-स्टाम्प संख्या
दिनांक 27.09.14 अदा की जा रही है।

IN-UPC0630753335730M

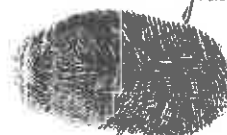
R. R. Singh



For-GANPATI INFRATECH

(Signature)

Partner



कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397

कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397

कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397

कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397

कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397

कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397

कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397

कमल की 12/10/14 क्रमांक 7397





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

52AC 236746

गवाहान :-

1. नाम : Ram Phal Singh
पिता का नाम : Mr. Basu deo Singh
पूरा पता Vill: 2 P.O. - Katesar Distt. Chaudaulei
2. नाम : ANIL KAPOOR
पिता का नाम : Late M. N. KAPOOR
पूरा पता : B 21/124 - 12-5
Sargu Nagar Colony - Kamachhi
VARANASI

मसविदाकर्ता :-

अमित वर्मा, एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

आर०के० कम्यूटर,
दीवानी कचहरी, वाराणसी।

R. B. Singh

FOR-GANPATI INFRATECH

S. S. S. S.

Partner

वेबसाइट की 24/9/14 क्रमांक 7398
जोता पत्र पत्रा 4 पूरा पत्रा
दस्तावेज की धनराशि 10 / 100 / 1000
कमपना वरिष्ठा

~~श्रीवास्तव~~
श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
सदर-घन्दाली
29 सित्त वने अवाधि 31-3-2007



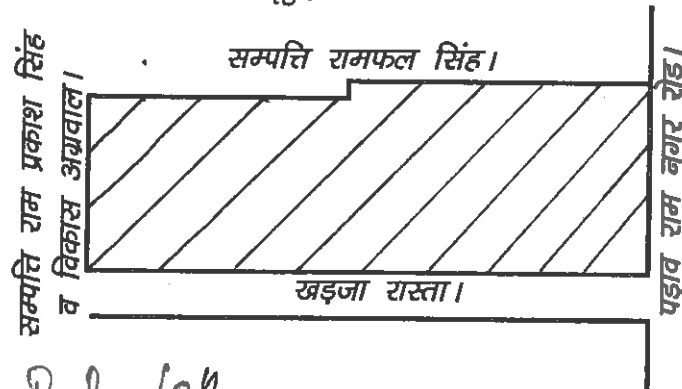


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 236752

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर मि-169/1 रकबा 0.210 हेक्टेयर व मि-171/1 रकबा 0.316 हेक्टेयर,
कुल दो गांव रकबा 0.526 हेक्टेयर यानि 5260 वर्गमीटर स्थित मौजा कटेसर,
परगना राहपुर, तहसील व जिला चन्दौली



R.B.K.

FOR-GANPATI INFRATECH

Signature
Partner

आरजेओ सम्पत्ति, सीताबाई कान्हाजी, बागमती

मध्य प्रदेश को 29/9/14 क्रमांक 7404
जिसमें उक्त करने का प्रयाजन ~~सिद्धि~~
स्टाम्प क्रमांक का नाम व पूरा पता ~~जयपुरि इन्फा रेड~~
स्टाम्प को धनराशि 10/- ~~कैवदा~~ ~~वसुधा~~

29/9/14
स्टाम्प क्रमांक श्रीवास्तव
स्टाम्प क्रमांक
सदर-चन्दौली
29 ला0 को अवाधे 31-3-2014

आज दिनांक 29/09/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5315

पृष्ठ सं. 161 से 198 पर क्रमांक 10927

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

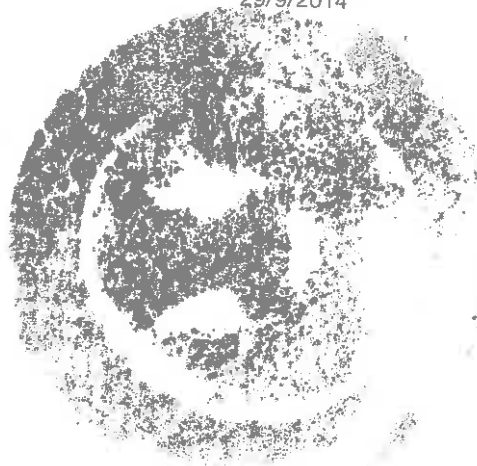
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के0 के0 तिवारी

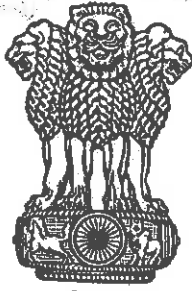
उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

29/9/2014



3076/15



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Saurabh Chandra Srivastava

Branch Manager

Stock Holding Corporation of India Ltd.
952, Subhash Nagar, Near-Subhash Park

Mughalsarai Chandauli-232101

Tel- 05412-257542

Certificate No.

: IN-UP00947019277853N

Certificate Issued Date

: 14-Mar-2015 12:55 PM

Account Reference

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MUGHALSARAI/ UP-CDL

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUPSHCIL0101140645689493N

Purchased by

: MS GANPATI INFRATECH THRU PARTNER SANJEEV KAPOOR

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: ARAZINO MI-155/1, MI-171/1, RAKBA-5260 SQMTR. MAUZA
KATESAR PARGANA RALHUPUR TEHSIL AND DIST CHANDAULI

Consideration Price (Rs.)

: 0

(Zero)

First Party

: RAMPHAL SINGH

Second Party

: MS GANPATI INFRATECH THRU PARTNER SANJEEV KAPOOR

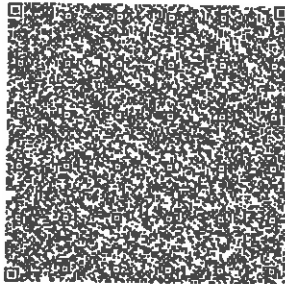
Stamp Duty Paid By

: MS GANPATI INFRATECH THRU PARTNER SANJEEV KAPOOR

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 23,20,000

(Twenty Three Lakh Twenty Thousand only)



Please write or type below this line.



For-GANPATI INFRATECH



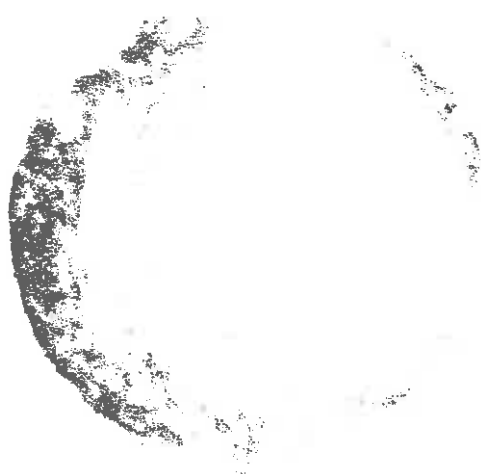
Partner



0000026465

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 667623



डेवलपर एग्रीमेण्ट

रामफल सिंह पुत्र स्व० बासदेव सिंह निवासी ग्राम कटेसर, परगना राहपुर, तहसील व जिला चन्दौली।

.....प्रथमपक्ष

व

मेसर्स गणपति इन्फ्राटेक, पंजीकृत साझेदारी फर्म पंजीकृत कार्यालय स्थित मकान नम्बर बी-21/124, प्लॉट नम्बर 12एस, सरजू नगर कालोनी, कमछा, शहर वाराणसी जरिये अधिकृत साझेदार संजीव कपूर पुत्र

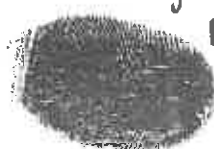
Handwritten signature

For-GANPATI INFRA TECH

Handwritten signature

Partner

Handwritten signature



23-02-2015 6668

विकास की विधि
विकास करने का कार्य
विकास केता का नाम
नाम
विकास की प्रकृति

विकास केशरी

विकास केशरी

विकास विक्रेता

ला0 न0 192, ला0 की अवधि 31 3 20/ 5

सदर तहरीत-चन्दौली



(2)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्री अनिल कपूर निवासी मकान नम्बर बी-21/124, प्लॉट नम्बर 52AC 667624
12-एस, सरजू नगर कालोनी, कमच्छा, शहर वाराणसी।

.....द्वितीयपक्ष

व

रामभरोस सिंह पुत्र स्व० बासदेव सिंह निवासी ग्राम कटेसर, परगना राव्हपुर, तहसील व जिला चन्दौली।

.....तृतीयपक्ष/पुष्टिकर्ता

विदित हो कि आराजी नम्बर 171 रकबा 1.59 एकड़ मय अन्य आराजियात मूलतः बाबू बासदेव सिंह व बाबू शिवनाथ सिंह पुत्रगण रघुनन्दन सिंह की थी। बाबू बासदेव सिंह का देहान्त सन् 1965ई में हो गया, उनकी मृत्यु के पश्चात् उनके विधिक वारिस उनके पुत्रगण रामआसरे सिंह, रामभरोस सिंह, राम प्रकाश सिंह, जय प्रकाश सिंह, रामकृपाल सिंह व रामफल सिंह उनके सम्पत्ति के स्वामी बनें। बादहू बाबू शिवनाथ सिंह उपरोक्त व स्व० बासदेव सिंह के पुत्र रामआसरे सिंह वगैरह के मध्य अलगाव हो गया तथा मुकदमा नम्बर 27 सन् 1982 बअदालत परगना अधिकारी चन्दौली (पश्चिम), वाराणसी अन्तर्गत धारा 176 ज०वि०अधि० एक्ट संख्या 1 सन् 1951 शिवनाथ सिंह वादी बनाम रामाश्रय सिंह प्रतिवादीगण आदेश दिनांकित 18.12.1982ई० द्वारा अन्य आराजियात के अलावा आराजी नम्बर 171 रकबा 1.59 एकड़ ग्राम

[Signature]

For-GANPATI INFRATECH

[Signature]

Partner

[Signature]

6669

23-02-2015

वि.प्र.सं. 100/2015
 राज. प्र.सं. 100/2015
 राज. प्र.सं. 100/2015
 राज. प्र.सं. 100/2015
 राज. प्र.सं. 100/2015

वि.प्र.सं. 100/2015

33,138,000.00 3,500,000.00 10,220.00 800
 अग्रिम धनराशि नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्री रामफल सिंह /पैनकार्ड न0 AHKPS2380N
 पुत्र श्री स्व0 बासदेव सिंह
 व्यवसाय कृषि
 निवासी स्थायी कटेसर त0 चन्दौली
 अस्थायी पता
 न यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/3/2015 समय 12:46PM
 वज निबन्धन हेतु पेश किया।

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 के0 के0 तिवारी
 उप निबन्धक, चन्दौली
 चन्दौली

16/3/2015

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता

श्री रामफल सिंह /पैनकार्ड न0 AHKPS2380N
 पुत्र श्री स्व0 बासदेव सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी कटेसर त0 चन्दौली

R.B. 44

श्री राम भरोस सिंह / पैनकार्ड BFZPS4721R
 पुत्र श्री स्व0 बासदेव सिंह
 पेशा कृषि
 निवासी कटेसर त0 चन्दौली

श्री संजीव कपूर बजरिये / पैनकार्ड न0
 AANFG4711B
 पुत्र श्री अनिल कपूर
 पेशा व्यापार
 निवासी सरजू नगर कालोनी कमच्छा वाराणसी

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कटेसर, परगना राल्हपुर, जिला चन्दौली (तत्कालीन वाराणसी) स्व० बाबू बासदेव सिंह के उपरोक्त पुत्रों के हक व स्वामित्व में आया। 52AC 667625

यह भी विदित हो कि उपरोक्त रामआसरे, रामभरोस, रामफल, राम प्रकाश, जय प्रकाश व रामकृपाल पुत्रगण स्व० बाबू बासदेव सिंह ने आराजी नम्बर 155/1 में से रकबा 65 डिसमिल रकबा जरिये विक्रय विलेख दिनांक 24.06.1976ई० हामिद अली वल्द नजीर अली से क्रय किया। उक्त विक्रय विलेख उपनिबन्धक, रामनगर के कार्यालय में बही नम्बर 1, जिल्द संख्या 148 के पन्ना 194 से 197 में नम्बर 409 पर दिनांक 25.06.1976ई० को दर्ज हुआ।

बादहू बाबू बासदेव सिंह के उपरोक्त पुत्रगणों के मध्य एक बंटवारा वाद हाकिम परगना (पश्चिमी), जिला चन्दौली के न्यायालय में अन्तर्गत धारा 176 ज०वि०अधि० एक्ट संख्या 1 सन् 1951 दाखिल हुआ जिसमें पक्षगणों के मध्य हुए सुलहनामों के आधार पर न्यायालय द्वारा दिनांक 26.07.2010ई० को डिक्री पारित की गयी तथा उक्त सुलहनामों व डिक्री के आधार पर प्रथमपक्ष रामफल सिंह के हिस्से अन्य आराजियात के अलावा आराजी नम्बर मि-155/1 रकबा 0.210 हेक्टेयर व मि-171/1 रकबा 0.316 हेक्टेयर आयी तथा उक्त सम्पत्ति

[Signature]

For-GANPATI INFRATECH

[Signature]
Partner

[Signature]



6670

२३-०२-२०१५
 विक्रय की तिथि
 विक्रय करने वाले का पता रविचंदी देवी
 विक्रय करने वाले का नाम मेसर्स जगन्नाथ इन्फ्रास्ट्रक्चर
कमलधाम वाराणसी
 विक्रय की धनराशि 10/-

ने निष्पादन स्वीकार किया विकास केशरी
 जिनकी पहचान श्री सुबाष दूबे रामचंद्र रामचंद्र
 पुत्र श्री रामचंद्र लाठ नं० 102, लाठ की अवधि 31 3 2015
 पेशा व्यापार रुद्धर लक्ष्मील चन्दौली
 निवासी लल्लापुरा खुर्द वाराणसी
 व श्री संजय कुमार एड०
 पुत्र श्री
 पेशा वकालत
 निवासी वाराणसी
 ने की।

प्रत्यक्षतः भद साक्षियों के निजान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी
 उप निबन्धक, चन्दौली
 चन्दौली
 16/3/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 667626

पर प्रथमपक्ष रामफल सिंह बतौर स्वामी अनन्य रूप से काबिज दाखिल हुए।
उक्त दोनों आराजियात आपस में सटे हुए हैं।

प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज है तथा प्रथमपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति पर बिना किसी के आपत्ति अथवा किसी विवाद के बतौर स्वामी काबिज दखील है।

चूंकि प्रथमपक्ष की उपरोक्त भूमि खाली पड़ी हुयी तथा जिससे प्रथमपक्ष कोई खास लाभ नहीं उठा पा रहे हैं को विकसित करने का निर्णय प्रथमपक्ष ने लिया परन्तु प्रथमपक्ष के पास निर्माण व भूमि विकास के वांछित संसाधन उपलब्ध नहीं हैं।

द्वितीयपक्ष के पास बड़ी भूमि के विकास व निर्माण के समस्त संसाधन उपलब्ध हैं व द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष के भाई रामभरोस सिंह के सम्पत्ति जो कि प्रथमपक्ष के निम्नलिखित सम्पत्ति से सटी है का विकास कार्य कर रहे हैं। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी भूमि उपरोक्त के विकास व निर्माण का प्रस्ताव द्वितीयपक्ष के समक्ष रखा।

प्रथमपक्ष के इस आश्वासन पर कि प्रथमपक्ष की सम्पत्ति उपरोक्त जिसका विस्तृत विवरण इस विलेख के अन्त में वर्णित है पाक साफ हालत में है

For-GANPATI INFRATECH

Suman Kumar
Partner

R. B. 44



23-02-2015

विकास केशरी

Book No. : 1

3076 स्टाम्प विक्रेता Year: 2
ला० न० 192, ला० की अवधि 31.3.20 15

स्व० बासदेव सिंह .

कटेसर तऽ चन्दौली

कृषि



0102 राम भरोस सिंह / पैनकार्ड BFZPS4721R

स्व० बासदेव सिंह

कटेसर तः चन्दौली

कृषि





(18)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 667680

अतएव यह अनुबन्ध (डिक्लेरेशन एग्जिमेन्ट) मय अधिकार पत्र आज दिनांक 14.03.2015 ई० को उभयपक्षों द्वारा निष्पादित किया जा रहा है।

विवरण सम्पत्ति जिसके सम्बन्ध में
अनुबन्ध तहरीर की जा रही है

आराजी नम्बर मि-155/1 रकबा 0.210 हेक्टेयर व मि-171/1 रकबा 0.316 हेक्टेयर, कुल दो गाटा रकबा 0.526 हेक्टेयर यानि 5260 वर्गमीटर स्थित मौजा कटेसर, परगना राव्हापुर, तहसील व जिला चन्दौली, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

पूरब :- पड़ाव राम नगर रोड।
पश्चिम :- सम्पत्ति राम प्रकाश सिंह।
उत्तर :- सम्पत्ति प्रदीप चौरसिया।
दक्षिण :- सम्पत्ति रामभरोस सिंह।

[Signature]

FOR-GANPATI INFRATECH

[Signature]
Partner

2.13.44



23-02-2015

विष्णु के शरी

2017



(19)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 667681

नोट:-

- अनुबन्ध होने वाली सम्पत्ति के आस-पास कोई व्यवसायिक कार्य नहीं होता है।
- पक्षगण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है तथा भारत के नागरिक है।
- अनुबन्धित सम्पत्ति की अधिकतम सरकारी मालियत:-

भूमि

5260वर्गमीटर X 6300/-रुपया प्रतिवर्गमीटर = 3,31,38,000/-

अनुबन्ध पर देय स्टाम्प जरिये ई-स्टाम्प संख्या IN-UP00947019277853N
दिनांक 14.03.2015ई0 अदा की जा रही है।

[Signature]

For-GANPATI INFRATECH

[Signature]
Partner

[Signature]



6686

23-02-2015 कमाक
... तिथि ...
... करने का प्रमाण ...
राज्य सेवा का नाम ...
... कर्मचारी ...
... वाराणसी ...
... 104 ...
... संफाईक ...
... की धनराशि ...

विकास केशरी

... केकेता
... नं० 132, ... की ... 31 3 2015
... नगरपालिका-वाराणसी





(20)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

52AC 667682

गवाहान :-

- नाम : शुभाष झा

पिता का नाम : श्री रामचन्द्र झा

पूरा पता : लखनऊ पुरा शुद्ध झा झा
- नाम : लालेन्द्र बहादुर मिश्र

पिता का नाम : श्री लालेन्द्र मिश्र

पूरा पता : बरहपुर इला. मिर्जापुर, मिर्जापुर

मसविदाकर्ता :-

अमित वर्मा, एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी

टाईपकर्ता :-

आर०के० कैम्प्यूटर,
दीवानी कचहरी, वाराणसी।

For-GANPATI INFRATECH

Spencer/for
Partner

R.B.lem

6687

२३-०२-२०१५

विक्रय की तिथि क्रमांक
कमला प्रसाद कश्यप रविंद्र देव
२० नवंबर का समय प्रेक्षा शायनि इन्फोटेक
..... कमलदा वाराणसी
..... की वसति १०१

पिकास डेवेलोपर्स

पिकास केशरी

समाप्त विक्रेता

जाओ नो १०२, एन सी अलॉडि ३१ ३ २०

समाप्त विक्रेता

१५



6688

१३-०२-२०१५
कमांक
रजिस्ट्रीकरण
मैसर्स जग/पति इन्फ्राटेक
कमलेश वासु/सी
१०५

बिलास जेशरी
केशरी
जग/पति
आज दिनांक ३१ ३ २० १५

आज दिनांक 16/03/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5645

पृष्ठ सं. 97 से 140 पर कमांक 3076

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

के० के० तिवारी

उप निबन्धक, चन्दौली

चन्दौली

16/3/2015

ग्राम क्रमांक : 78010500418

जनपद : चन्दौली

ग्रामस्थान नाम : कटेसर

फसली वर्ष : 1414-1419

उद्धरण खतौनी

परगना : रातहूपुर

भाग : 1

तहसील : चन्दौली

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	फसल / पति / संरक्षक का नाम नी व	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार ज्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संश्लेष उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	---------------------------------------	-------------	--	---	---	---	---	---------

1

-2-

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

7-12 13

00391

रामआसरे, रामभरोसिंह, रामफल, रा

रामप्रकाश, जयप्रकाश

रामकृपाल

ग्रामवासी
नि. ग्राम

136	बासदेव	1360	2	0.8470
136	बासदेव	1360	7	0.5550
136		1360	37	0.2350
136		1360	45/2	0.5670
136		1360	53	0.1050
136		1360	62	0.4010
136		1360	133/1	0.0240
136		1360	141	0.8490
136		1360	146/2	0.0160
136		1360	147	0.4780
136		1360	158	0.1500
136		1360	159	0.5020
136		1360	169/1	0.2510
136		1360	171/1	0.6320
136		1360	153	1.2140
136		1360	167/1	2.1480
136		1360	41	0.4170

1410फ0 वहूकम श्रीमान कैलाससिंह तहसीलदार सदर
चन्दौली मु0न0328ता0फे010.4.2003 आ0न0141रकबा
2.10डि0, 133/1 0.06डि0, 45/2 0.31-1/4डि0मा0गु06
क से रामभरोसिंह व रामभरोस सिंह व रामफलसिंह व
रामप्रकाश सिंह व रामकृपालसिंह व जयप्रकाश सिंह
पुत्रगण बलदेवसिंह नि0 कटेसर पर0 रातहूपुर तहसील
जिला चन्दौली का नाम खारिज होकर श्रीमती
सावित्रीदेवी पत्नी स्व0 सालिकराम चौरसिया नि0
म0न0के 46/227 हतौरथ शहर वाराणसी का नाम सं0भू
अंकित हो । ह0ले030.4.2003
देखो आदेश खाता सं0411 पर दर्ज है । ह0ले019.6.2003

1418फ0आदेशानुसार न्यायालय परगनाधिकारी वाद सं0
164/2010 थारा 176 ज0वि0अधि0मौजा कटेसर पर0
रातहूपुर तह0 व जिला चन्दौली रामकृपाल सिंह बोरस
बनाम रामभरोस सिंह ता0फे0 26/7/10 स्थित मौजा कटेसर
पर0रातहूपुर तह0 व जिला चन्दौली के निम्न आजीयात
पर निम्नोक्त खातेदार अंकित किये जाय।

1- रामकृपाल सिंह पुत्र बासदेव सिंह नि0कटेसर पर0
रातहूपुर तह0 व जिला चन्दौली आ0न0 53 रकबा 0.105हे0
व 62 रकबा 0.401 व 65/1 रकबा 0.263 व 153मि0 रक
0.303 व 159मि0 रकबा 0.186 व 167/1 रकबा 0.358
योग 6 गाटा रकबा 1.616 मलपुजारी 80.80

2- रामप्रकाश सिंह पुत्र बासदेव सिंह नि0कटेसर पर0

पृष्ठ संख्या : 1 of 4

23-03-2015

जनपद : ९ चन्दौली

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

तहसील : चन्दौली

[illegible]

भाग : फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

नपद 4 : चन्दौली

खाता खतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	मते व हरे व खंया	निवास स्थान	संरक्षक का नाम	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2	6	3	4	5	6	7-12	13		

ह0अ0 12/8/10

1420फ0आदेशानुसार श्रीमान् तहसीलदार सदर चन्दौली
म0नं0 688 ता0फे0 4/1/13 को आदेश हुआ कि आ0
नं0 45/2 रकबा 0.442हे0 यानी 1.09-1/4एकड़ मालगुजारी
60ख से विक्रेता श्रीमती सीमा देवी पत्नी स्व0जयप्रकाश
सिंह व अजय सिंह पुत्र स्व0जयप्रकाश सिंह नि0 कटेसर
पर0रालूपुर तह0 व जिला चन्दौली का नाम खारिज
होकर क्रेता विमोरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट
लिमिटेडद्वारा डायरेक्टर अशोक कुमार चौरसिया पुत्र
स्व0 सालिकराम चौरसिया नि0भवन सं0क0 46/226
स्थित हर तीर्थनगर वाराणसी का नाम बतौर सं0मू0
अंकित होवे। ह0अ0 22/1/13

1420फ0आदेशानुसार श्रीमान् तहसीलदार सदर चन्दौली
म0नं0 879 ता0फे0 2/2/13 को आदेश हुआ कि आ0नं0
169/1 रकबा 4350 वर्गफीट यानी 404.28 वर्गमीटर माल
गुजारी 60ख से विक्रेता रामप्रकाश सिंह पुत्र बासदेव
सिंह नि0कटेसर पर0 रालूपुर तह0 व जिला चन्दौली
का नाम खारिज होकर क्रेता काशमी अग्रवाल पुत्री श्री
कैलाशनाथ खेमका नि0कटेसर पर0 रालूपुर तह0 व
जिला चन्दौली का नाम बतौर सं0मू0 अंकित होवे। ह0अ0
6/2/13

1421फ0आदेशानुसार श्रीमान् उपजिलाधिकारी सदर
चन्दौली म0नं0 20141418016143 धारा 143 अ0
बि0अधि0 मौजा कटेसर पर0रालूपुर श्रीमती सावित्रीदेवी
बनाम सरकार ता0फे0 25/6/14 को आदेश हुआ कि
आ0नं0 141 रकबा 0.849हे0 व आ0नं0 133/1 रकबा
0.024हे0 व आ0नं0 45/2 रकबा 0.127हे0 गैर कृषिक
प्रयोजनार्थ उत्प्रेषित किया जाता है। ह0अ0 26/6/14

23-03-2015

